



Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej „Mieroszów” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

58-350 Mieroszów, ul. Wolności 27a, tel./fax 74 84 58 287, 221
email: sekretariat@zgkimmieroszow.pl

L.Dz. 0496/15

Mieroszów 17.02.2015r



Zakres działalności:

- gospodarka mieszkaniowa
- zarządzanie mieszkaniem Gminy Mieroszów
- zarządzanie wspólnotami mieszkaniowymi
- zb. zaop. w wodę i odprowadzanie ścieków
- admin. cmentarzem komunalnym
- usługi cmentarne
- wykonywanie robót budowlanych
- usługi i roboty wod-kan.
- warunki przyłączenia
- usługi transportowe

Telefony:

Pogotowie wod.-kan.
tel. 881 213 307
tel. 535 989 502

Dział wod-kan.
tel. 74 845 82 75

Oczyszczalnia ścieków
tel. 74 880 00 87

Dział gosp. kom. i mieszk.
Sokołowsko, ul. Główna 25
tel. 74 880 10 62

**Przewodniczący Komisji Ogólnej
Pan Ryszard Gubernat**

Dot. pisma znak BRM.0012.2.3.2015

W załączeniu przesyłamy odpowiedzi na zapytania Pana Radnego Dariusza Szmulika (dot. podłączenia budynków do zbiorczego systemu kanalizacyjnego w gminie Mieroszów).

KIEROWNIK DZIAŁU
WODNO-KANALIZACYJNEGO

Agnieszka Kozłowska

PREZES ZARZĄDU

Jarosław Janiszewski

1/ Czy w związku z licznymi uwagami inwestorów co do bardzo wysokich kosztów, sięgających 50 % wartości całości inwestycji, kosztów likwidacji szamb (koszty niekwalifikowane), zostały sporządzone szczegółowe kosztorysy inwestorskie likwidacji szamb ?

- Nie, po zakończeniu inwestycji sporządzony zostanie kosztorys powykonawczy.

2/ czy odręcznie sporządzone (nie wiem jak nazwać ten dokument bez pieczętki i podpisu choćby osoby sporządzającej) informacje dotyczące kosztów likwidacji szamb w Mioszowie to jest właśnie kosztorys inwestorski ?

- Nie

3/ Czym się sugerowano i skąd zaczerpnięto przewidywane koszty sporządzając „umowną” notatkę otrzymaną z ZGKiM w Mioszowie którą otrzymali inwestorzy, wyszczególniona kwota 16000 zł – likwidacja jednego szamba, budowa studzienki 1000 zł, 1 metr bieżący kolektora 300 zł są kosztami bardzo wysokimi w opini inwestorów ?

- przy sporządzaniu szacunkowych kosztów inwestycji, sugerowano się: cenikiem zakładowym, mapami, w przypadku kosztów likwidacji szamb posiłkowano się opinią biur projektowych Potex i Lux Media Projekt.

4/ Czy zostały sporządzone i przekazane inwestorom informacje dotyczące projektowanej technologii likwidacji szamb zgodnie z już posiadaną dokumentacją projektową przez ZGKiM oraz czy zostały przekazane inwestorom informacje programu funkcjonalno-użytkowego, będącego podstawą obliczenia kosztów inwestycji ?

- na spotkaniach z inwestorami przekazaliśmy informację na temat technologii likwidacji szamb tj. opróżnienie, dezynfekcja, zasypanie (te informacje zawierają projekty budowlane) .Program Funkcjonalno-Użytkowy został udostępniony firmom biorącym udział w przetargach i negocjacji.

5/ W związku z jakimi przesłankami koszty inwestycji likwidacji 53 szamb na terenie Mioszowa wzrosły w drugim półroczu 2014 roku aż o 13 %

- w związku z niemożliwością wyłonienia wykonawcy na drodze przetargu nieograniczonego (unieważniono trzy przetargi) spowodowaną zbyt wysoką ceną proponowaną przez zainteresowane firmy. Przystąpiono do negocjacji , zaproszono 5 firm, odpowiedziały 4. Najbliżej proponowanej przez nas ceny była firma PRI-MEZ z Wałbrzycha (o 13 % więcej niż środki przeznaczone na to zadanie)

6/ Czy inwestycja wykonania kanalizacji sanitarnej przy ul. Reymonta oraz podłączenia do sieci ogólnospławnej wraz z podłączeniem budynku przy ul. Hożej 2 w dalszym ciągu znajduje się w zakresie ogólnego planu likwidacji 53 zbiorników (szamb) na terenie Mioszowa, to pytanie zostało zadane na prośbę właścicieli budynków przy ul. Reymonta ?

- Tak, z wyłączeniem budynku przy ul. Hożej 2

7/ Podanie konkretnego terminu rozpoczęcia prac związanych z likwidacją 53 zbiorników (szamb) na terenie Mioszowa z określeniem lokalizacji rozpoczęcia prac i lokalizacją zakończenia inwestycji (od której ulicy zostaną rozpoczęte prace i na której ulicy prace zostaną zakończone – harmonogram) ?

- 01.03.2015r jesteśmy w trakcie ustalania kolejności adresów z wykonawcą.

8/ Czy została sporządzona odpowiedź do Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie na zawarte poniżej zapytania i wątpliwości związane z inwestycją likwidacji szamb na terenie Mioszowa:

- Tak (w załączeniu kserokopia)

Mieroszów dnia 03.12. 2013 r.

L. dz. 7053...../2013

Wasz znak: NF/DP-Kł/25775/2013

**Narodowy Fundusz Ochrony
Środowiska i Gospodarki Wodnej
Departament Ochrony
i Gospodarowania Wodami
Warszawa 02-673
Ul. Konstruktorska 3 A
Fax 22 45 90 150**

Dotyczy: wyjaśnień kosztów budowy przyłączy wniosku nr 1808/2013.

W odpowiedzi na Państwa pismo j. w. odpowiadamy poniżej na sformułowane uwagi i wątpliwości:

Ad. 1 Wymieniony koszt budowy studzienki dla nieruchomości w poz. 8,10,11,12,13,14,32 wynika z konieczności montażu 2 szt. studzienek na przyłączy, którego przebieg jest uzależniony od warunków zabudowy /zagęszczenie budynków mieszkalnych, instalacji podziemnych, innego uzbrojenia, itp./, czyli 2 szt. x 950,0 zł za 1 studzienkę.

Nieruchomość wymieniona pod poz. 27 wymaga wybudowania studni o głęb. ok. 3,5 m z kręgów betonowych DN 1000 na kolektorze głównym fi 500 mm o wartości 3.100,- zł plus budowa 2 szt. studzienek na załamaniach przyłącza 2 x 950,- zł = 1.900,-.

Ad. 2 W wyniku ponownej szczegółowej weryfikacji i rozmów z właścicielami widzimy możliwość ewentualnego pozostawienia istniejących szamb w nieruchomościach wymienionych poz. 5,27,48,49,50,51 do wykorzystania jako zbiorniki wód deszczowych. Natomiast pozostawienie pozostałych szamb, których stan techniczny zagraża bezpieczeństwu mieszkańców pogorszy warunki higieniczno- – sanitarne w gęstej zabudowie miejskiej. Obok nich znajdują się również stare kanały ogólnospławne dające możliwość rozwoju gryzoni.

Oprócz złego stanu technicznego głównym argumentem przystąpienia mieszkańców do programu był warunek przez nich postawiony – likwidacja szamba.



Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej „Mieroszów” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

58-350 Mieroszów, ul. Wolności 27a, tel./fax 74 84 58 287, 221
email: sekretariat@zgkimmieroszow.pl

Ad. 3 Koszty likwidacji szamb wynikają z ich wielkości (duże gabaryty), składają się z kilku komór o różnej konstrukcji np. poz. 32 Miejskie Centrum Kultury – składa się z 4-ech komór DN 1200 o głęb. 3 m każda.

Ad. 4,5 Procedura zbierania właścicieli nieruchomości kwalifikujących się do programu polegała na przedstawieniu zasad uczestniczenia w programie na spotkaniach z mieszkańcami poszczególnych ulic, na których przedstawialiśmy przewidywane koszty robót z podziałem na udział właścicieli, dofinansowanie i wielkość zaliczek. W przypadku wspólnot mieszkaniowych podejmowane były stosowne uchwały upoważniające do podpisywania umów, której wzór przedstawiamy w załączeniu.

Ad. 6 Poz. 16,31,53 są to budynki gminne mieszkalne.

Stosowna informacja zamieszczona została w Załączniku R. Liczba osób korzystająca z podłączenia lub RLM w tych pozycjach dotyczy liczby mieszkańców.

Podana wielkość w pozycjach 17 i 32 dotyczy liczby RLM. Wielkość ta ustalona została przy wykorzystaniu tabel inżynierskich dotyczących przeliczników jednostkowych ładunku zanieczyszczeń w stosunku do jednego RLM. Wartości dla analizowanych obiektów przyjmuje się w przedziale od 0,15 od 0,5 RLM/odbiorcę. Dla szkoły przyjęto wartość średnią 0,3 RLM/ucznia. Dla MCK przyjęto wartość 0,15 RLM/użytkownika.

Załączniki:

1. Załącznik R / poprawiony/
2. Kopie umów z właścicielami – 3 szt.

Z poważaniem

PREZES ZARZĄDU
inż. Ryszard Woźniak

Zakres działalności:

- gospodarka mieszkaniowa
- zarządzanie mieszkaniem Gminy Mieroszów
- zarządzanie wspólnotami mieszkaniowymi
- zb. zaop. w wodę i odprowadzanie ścieków
- admin. cmentarzem komunalnym
- usługi cmentarne
- wykonywanie robót budowlanych
- usługi i roboty wod-kan.
- warunki przyłączenia
- usługi transportowe

Telefony:

Pogotowie wod-kan.
tel. 881 213 307
tel. 535 989 502

Dział wod-kan.
tel. 74 845 82 75

Oczyszczalnia ścieków
tel. 74 880 00 87

Dział gosp. kom. i mieszk.
Sokołowsko, ul. Główna 25
tel. 74 880 10 62