

UCHWAŁA Nr XIX/77/11

Rady Miejskiej w Mioszowie

z dnia 28 listopada 2011 roku

w sprawie: określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień z tych podatków na 2012 rok

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 5 ust. 1, art. 7 ust. 3, art. 18a ust. 1, art. 19 pkt 1 lit. f i pkt 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 z późniejszymi zmianami) w związku z obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 19 października 2011 r. w sprawie górnych granic kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2012 roku (M. P. z dnia 25 października 2011 r. Nr 95, poz. 961)

Rada Miejska w Mioszowie uchwala, co następuje:

§ 1

1. Ustala się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące w roku 2012 r.:
 1. od gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób ich zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0,76 zł/m²** powierzchni
 2. od gruntów pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych - **4,33 zł** od 1 ha powierzchni
 3. od pozostałych gruntów, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,43 zł/m²** powierzchni
 4. od budynków mieszkalnych lub ich części - **0,70 zł/m²** p.u.
 5. od budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **20,92 zł/m²** p.u.
 6. od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **10,24 zł/m²** p.u.
 7. od budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **4,45 zł/m²** p.u.
 8. od pozostałych budynków, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **7,36 zł/ m²** p.u.
 9. od budowli - **2%** ich wartości

2. Zwalnia się od podatku od nieruchomości budynki i grunty będące związane z działalnością opiekuńczo-wychowawczą.

§ 2

Traci moc Uchwała Nr LVIII/257/10 Rady Miejskiej Mieroszowa z dnia 29 października 2010 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości, opłaty od posiadania psów oraz zwolnień z tych podatków.

§ 3

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Mieroszowa.

§ 4

Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Mieroszowie.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2012 r.

UZASADNIENIE

do Uchwały Rady Miejskiej w Mieroszowie Nr XIX/77/11 z dnia 28 listopada 2011 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień z tych podatków na 2012 rok.

Zgodnie z art. 20 ust. 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 z późniejszymi zmianami) Minister Finansów, w drodze obwieszczenia, ogłasza górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych.

Stawki obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi wzrostu towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.

Zgodnie z komunikatem Prezesa GUS z dnia 13 lipca 2011 r. opublikowanym w Monitorze Polskim z dnia 29 lipca 2011 r. Nr 68, poz. 679, wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2011 r. w stosunku do pierwszego półrocza 2010 r. wyniósł 4,2 %.

Wobec powyższego Minister Finansów ustalając maksymalne stawki na 2012 rok dokonał czynności technicznej polegającej na przeliczeniu górnych granic kwotowych podatków i opłat lokalnych zgodnie ze wskaźnikiem.

Minister Finansów w obwieszczeniu z dnia 19 października 2011 r. (M. P. z dnia 25 października 2011 r. Nr 95, poz. 961) określił górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2012 r.

I. Ustalone w ten sposób górne granice stawek podatku od nieruchomości na 2012 r. wynoszą:

1. od gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób ich zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0,84 zł/m²** powierzchni
2. od gruntów pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych - **4,33 zł** od 1 ha powierzchni
3. od pozostałych gruntów - **0,43 zł/m²** powierzchni
4. od budynków mieszkalnych lub ich części - **0,70 zł/m²** p.u.
5. od budynków związanych z prowadzeniem z działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **21,94 zł/m²** p.u.

6. od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym **- 10,24 zł/m² p.u.**
7. od budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń **- 4,45 zł/m² p.u.**
8. od budynków pozostałych **- 7,36 zł/ m² p.u.**
9. od budowli **- 2% wartości**

Proponuję podwyższyć stawki od gruntów związanych z prowadzeniem z działalności gospodarczej oraz od budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej obowiązujące w 2011 roku w stopniu równym wskaźnikowi wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w trzech pierwszych kwartałach 2011 r. w stosunku do poprzedniego czyli o 4,2%, natomiast w stosunku do pozostałych przedmiotów opodatkowania proponuję zastosować stawkę maksymalną.

Grupy wykazane w:	Stawki maksymalne	Stawki stosowane	Stawki proponowane	Różnica w zł (poz. 4-3)
	2012 rok w zł	w 2011 roku w zł	na 2012 w zł	
Poz. 1	0,84	0,73	0,76	0,03
Poz. 2	4,33	3,81	4,33	0,52
Poz. 3	0,43	0,36	0,43	0,07
Poz.4	0,70	0,61	0,70	0,09
Poz. 5	21,94	20,08	20,92	0,84
Poz. 6	10,24	9,60	10,24	0,64
Poz. 7	4,45	4,00	4,45	0,45
Poz. 8	7,36	5,96	7,36	1,40
Poz. 9	2% wartości	2% wartości	2% wartości	-

II. Zgodnie z art. 18a ust.1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych Rada Gminy może wprowadzić opłatę od posiadania psów na obszarze gminy. Wprowadzenie opłaty od posiadania psów na terenie gminy nie jest obligatoryjne. Z uwagi na marginalne znaczenie przedmiotowej opłaty dla budżetu gminy proponuję jej zniesienie w 2012 r.

Przy uchwalaniu stawek podatkowych należy mieć na uwadze fakt, że podatki pełnią przede wszystkim funkcję fiskalną i głównym zadaniem polityki podatkowej jest zapewnienie budżetowi Gminy zagwarantowanych ustawowo dochodów celem realizacji zadań własnych na rzecz społeczności lokalnej. Podatek od nieruchomości stanowi jedno z ważniejszych źródeł dochodów budżetu Gminy (w 2010 r. dochody z podatku od nieruchomości stanowiły 14,00% wszystkich dochodów Gminy).

Dlatego też, ustalając stawki podatkowe należy uwzględnić nie tylko obciążenia finansowe poszczególnych podatników, ale również potrzeby całej wspólnoty samorządowej i możliwość ich zaspokojenia w kontekście realizowanych dochodów własnych.

Skutkiem finansowym proponowanych stawek podatkowych w porównaniu do stawek obowiązujących w roku bieżącym, będzie wzrost potencjalnych dochodów o 199.065,23 zł (w tym: 96.677,23 zł – osoby prawne oraz 102.388,00 – osoby fizyczne).

Skutkiem finansowym obniżenia górnych stawek podatku od nieruchomości będzie uszczuplenie potencjalnych dochodów Gminy o ok. 134.164,64 zł (w tym: 117.519,64 zł – osoby prawne oraz 16.645,00 zł – osoby fizyczne) w stosunku do maksymalnych stawek na 2012 rok.