

BURMISTRZ MIEROSZOWA
58-350 Mieroszów Plac Niepodległości 1
o g ł a s z a
III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż

nieruchomości – lokalu mieszkalnego numer 1, położonego na I piętrze budynku przy ul. Słonecznej 2 w Sokołowsku o powierzchni użytkowej 59,0 m², składającego się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju, wyposażonego w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, grzewczą.

Udział we wspólnych częściach budynku i jego urządzeniach wynosi 2.125/10.000 i we własności działki gruntu nr 76/3 o powierzchni 439 m² – udział wynosi 2.125/10.000.

Lokal nie posiada przynależności.

Budynek składa się z trzech lokali mieszkalnych i dwóch lokali użytkowych.

Budynek przy ul. Słonecznej 2, umieszczony jest w wykazie zabytków.

Nieruchomość gruntowa ma założoną księgę wieczystą Kw nr 24421/0.

Nieruchomość nie posiada obciążeń na rzecz osób trzecich.

Nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań.

I przetarg ustny nieograniczony – 11 grudnia 2013 r.

II przetarg ustny nieograniczony – 14 lutego 2014 r.

C E N A W Y W O Ł A W C Z A – 44.500 zł
Wadium – 4.000 zł

Postąpienie w przetargu ustalają uczestnicy przetargu, które stanowi nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg odbędzie się dnia **25 kwietnia 2014 r. o godzinie 11⁰⁰** w budynku Urzędu Miejskiego w Mieroszowie – sala posiedzeń, II piętro.

Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłacenie wadium w gotówce lub przelewem, na konto Gminy Mieroszów w Mieroszowie nr 74 2030 0045 1110 0000 0087 7690 w Banku Gospodarki Żywnościowej S. A. Oddział Wałbrzych przy ul. 11-go Listopada 5, nie później niż 18 kwietnia 2014r. stwierdzenie przez komisję przetargową, że wpłaty dokonano w terminie; okazanie dowodu wpłaty, dowodu tożsamości oraz aktualnego wypisu z KRS-u (nie starszy niż sprzed 3 miesięcy) w przypadku osób prawnych, przed otwarciem przetargu.

Sprzedawca zastrzega:

- wzywa się zainteresowanych kupnem do zapoznania się ze stanem nieruchomości poprzez dokonanie oględzin, a także do zapoznania się z ustaleniami i ograniczeniami wynikającymi z mpzp. Przyjmuje się, że stawający do przetargu akceptują aktualny stan nieruchomości bez zastrzeżeń;
- zobowiązuje się kupującego do poniesienia opłaty notarialnej i sądowej za przeniesienie prawa własności;
- zaliczenie wadium kandydata na nabywcę na poczet ceny nieruchomości;
- przepadek wadium na rzecz sprzedającego, jeżeli uczestnik przetargu, który wygra przetarg uchyli się od zawarcia umowy;
- wadium podlega zwrotowi uczestnikom przetargu, którzy przetargu nie wygrali;
- możliwość odwołania przetargu z ważnych powodów, z uzasadnieniem przyczyny.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Mieroszowie- pokój nr 8, II piętro lub telefonicznie pod numerem (074) 8 494 315 lub końcówka 317 (w sprawie mpzp).