

BURMISTRZ MIEROSZOWA

58-350 Mieroszów Plac Niepodległości 1

o g ł a s z a

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż

nieruchomości – lokalu mieszkalnego numer 1, położonego na I piętrze budynku przy pl. Niepodległości 20 w Mieroszowie o powierzchni użytkowej 63,80 m², składającego się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z wc, schowka i przedpokoju, wyposażonego w instalację elektryczną, wodno – kanalizacyjną, c. o., razem z pomieszczeniami przynależnymi, do których należą strych o pow. u. 10,30m² i piwnica o p. u. 8,40m², wraz z udziałem we wspólnych częściach budynku i jego urządzeniach wynoszącym 1551/10000 i oddanie w użytkowanie wieczyste gruntu nr 353/5 o powierzchni 197 m² – w udziale wynoszącym 1551/10000 .

Budynek, przy pl. Niepodległości 20, umieszczony na wykazie zabytków.

Za oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste pobiera się pierwszą opłatę i opłaty roczne. Stawka procentowa pierwszej opłaty wynosi 25 % ceny nieruchomości gruntowej, opłat rocznych 1 %. Do opłat dolicza się 22 % podatek VAT.

Nieruchomość gruntowa ma założoną księgę wieczystą Kw nr 32559.

Nieruchomość nie posiada obciążeń na rzecz osób trzecich.

Nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań.

C E N A W Y W O Ł A W C Z A – 73.000 zł

Wadium – 14.000 zł

Postąpienie w przetargu ustalają uczestnicy przetargu, które stanowi nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg odbędzie się dnia **17 czerwca 2010 r. o godzinie 11⁰⁰** w budynku Urzędu Miejskiego w Mieroszowie – sala posiedzeń, II piętro.

Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłacenie wadium w gotówce, na konto Gminy Mieroszów w Mieroszowie nr 74 2030 0045 1110 0000 0087 7690 w Banku Gospodarki Żywnościowej S. A. Oddział Wałbrzych przy ul. 11-go Listopada 5, nie później niż 10 czerwca 2010 r., stwierdzenie przez komisję przetargową, że wpłaty dokonano w terminie; okazanie dowodu wpłaty, dowodu tożsamości oraz aktualnego wypisu z KRS-u (nie starszy niż sprzed 3 miesięcy) w przypadku osób prawnych, przed otwarciem przetargu.

Sprzedawca zastrzega:

- wzywa się zainteresowanych kupnem do zapoznania się ze stanem nieruchomości poprzez dokonanie oględzin, a także do zapoznania się z ustaleniami i ograniczeniami wynikającymi z mpzp. Przyjmuje się, że stawający do przetargu akceptują aktualny stan nieruchomości bez zastrzeżeń;
- zobowiązuje się kupującego do poniesienia opłaty notarialnej i sądowej za przeniesienie prawa własności;
- zaliczenie wadium kandydata na nabywcę na poczet ceny nieruchomości;
- przepadek wadium na rzecz sprzedającego, jeżeli uczestnik przetargu, który wygra przetarg uchyli się od zawarcia umowy;
- wadium podlega zwrotowi uczestnikom przetargu, którzy przetargu nie wygrali;
- możliwość odwołania przetargu z ważnych powodów, z uzasadnieniem przyczyny.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Mieroszowie- pokój nr 8, II piętro lub telefonicznie pod numerem (074) 8 494 307 lub końcówka 317 (w sprawie mpzp).