

BURMISTRZ MIEROSZOWA

58-350 Mieroszów Plac Niepodległości 1

o g ł a s z a

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż

nieruchomości bez zabudowań, położonej w Sokołowsku przy ul. Unisławskiej, o powierzchni 1.181m², oznaczonej jako działka nr 189, obręb Sokołowsko, dojazd drogą o nawierzchni gruntowej, uzbrojenie terenu : brak uzbrojenia wodno-kanalizacyjnego; zasilanie w energię elektryczną możliwe z pobliskiej stacji trafo po uzyskaniu twp.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mieroszów działka nr189 położona jest na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1MN, przeznaczonym dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych.

Nieruchomość gruntowa ma założoną księgę wieczystą Kw nr 50799/1.

Nieruchomość nie posiada obciążeń na rzecz osób trzecich.

Nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań.

C E N A W Y W O Ł A W C Z A – 46.000 zł

w tym 22 % VAT - 8.295,08 zł

Wadium – 9.000 zł

Postąpienie w przetargu ustalają uczestnicy przetargu, które stanowi nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg odbędzie się dnia **17 czerwca 2010 r. o godzinie 12⁰⁰** w budynku Urzędu Miejskiego w Mieroszowie – sala posiedzeń, II piętro.

Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłacenie wadium w gotówce, na konto Gminy Mieroszów w Mieroszowie nr 74 2030 0045 1110 0000 0087 7690 w Banku Gospodarki Żywnościowej S. A. Oddział Wałbrzych przy ul. 11-go Listopada 5, nie później niż 10 czerwca 2010 r., stwierdzenie przez komisję przetargową, że wpłaty dokonano w terminie; okazanie dowodu wpłaty, dowodu tożsamości oraz aktualnego wypisu z KRS-u (nie starszy niż sprzed 3 miesięcy) w przypadku osób prawnych, przed otwarciem przetargu.

Sprzedawca zastrzega:

- wzywa się zainteresowanych kupnem do zapoznania się ze stanem nieruchomości poprzez dokonanie oględzin, a także do zapoznania się z ustaleniami i ograniczeniami wynikającymi z mpzp. Przyjmuje się, że stawający do przetargu akceptują aktualny stan nieruchomości bez zastrzeżeń;
- zobowiązuje się kupującego do poniesienia opłaty notarialnej i sądowej za przeniesienie prawa własności;
- zaliczenie wadium kandydata na nabywcę na poczet ceny nieruchomości;
- przepadek wadium na rzecz sprzedającego, jeżeli uczestnik przetargu, który wygra przetarg uchyli się od zawarcia umowy;
- wadium podlega zwrotowi uczestnikom przetargu, którzy przetargu nie wygrali;
- możliwość odwołania przetargu z ważnych powodów, z uzasadnieniem przyczyny.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Mieroszowie- pokój nr 8, II piętro lub telefonicznie pod numerem (074) 8 494 307 lub końcówka 317 (w sprawie mpzp).