

B U R M I S T R Z M I E R O S Z O W A
58-350 Mieroszów, Plac Niepodległości 1
o g ł a s z a

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż:

1) nieruchomości gruntowej bez zabudowań, położonej w Mieroszowie przy ul. Kwiatowej, składającej się z działki nr 139/2 o powierzchni 0,9482 ha.

- cena wywoławcza - 9.500 zł
- wadium - 1.500 zł

Nieruchomość objęta jest księgą wieczystą Kw nr SW1W/00076243/7;

2) nieruchomości gruntowej bez zabudowań, położonej w Mieroszowie przy ul. Kwiatowej, składającej się z działki nr 139/1 o powierzchni 0,2419 ha.

- cena wywoławcza - 2.500 zł
- wadium - 500 zł

Nieruchomość objęta jest księgą wieczystą Kw nr 57307.

Istnieje możliwość lokalizacji zjazdu dla działki z drogi powiatowej ul. Kwiatowa - jako zjazdu indywidualnie zaprojektowanego zgodnie z warunkami określonymi w rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mieroszów działki nr 139/2 i 139/1 położone jest w jednostce terenowej oznaczonej na rysunku planu symbolem R. Tereny oznaczone symbolem R przeznacza się dla polowej gospodarki rolnej oraz upraw ogrodnich. Na terenach tych zakazuje się lokalizacji budynków, w tym tymczasowych z wyjątkiem szklarni i namiotów foliowych.

Nieruchomości są wolne od obciążeń i zobowiązań.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetargi odbędą się w dniu 28 czerwca 2010 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Mieroszowie – sala posiedzeń, II piętro (poz. nr 1 - godzina 10⁰⁰, poz. nr 2 - godz. 11⁰⁰).

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w gotówce nie później niż do dnia 21 czerwca 2010 r. na rachunek Gminy Mieroszów w BGŻ S.A. O/Wałbrzych Nr: 74 2030 0045 1110 0000 0087 7690. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Mieroszów.

Osoby fizyczne zobowiązane są do przedstawienia komisji przetargowej dokumentu stwierdzającego ich tożsamość, a osoby prawne aktualny wypis z właściwego rejestru (nie starszy niż 3 miesiące przed datą przetargu), właściwe pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot, aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona w sądzie - w okresie 3. miesięcy przed datą przetargu. Przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej oryginałów dowodów wpłaty wadium.

Wzywa się zainteresowanych kupnem nieruchomości do zapoznania się ze stanem nieruchomości przez dokonanie oględzin, a także do zapoznania się z ustaleniami i ograniczeniami wynikającymi z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przyjmuje się, że uczestnicy przetargu akceptują aktualny stan nieruchomości bez zastrzeżeń.

W razie nie przystąpienia nabywcy do zawarcia aktu notarialnego, wpłacone wadium przepada na rzecz sprzedającego. Wpłacone wadium zostanie zaliczone nabywcy na poczet ceny osiągniętej w przetargu, pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone.

Warunkiem nabycia nieruchomości jest wpłata ceny osiągniętej w przetargu w całości przed zawarciem aktu notarialnego, a w przypadku nabywania nieruchomości przez osobę nie spełniającą wymogów art. 5 i 6 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego, należność winna być uiszczona przed zawarciem umowy warunkowej.

Nabywca nieruchomości ponosi wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości.

Przy nabywaniu nieruchomości będą miały zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. Nr 64, poz. 592 ze zm.).

Informacje szczegółowe można uzyskać w pokoju nr 8 Urzędu Miejskiego w Mieroszowie lub telefonicznie pod nr 74 84 94 307 lub 74 84 94 318 (w zakresie ustaleń planu miejscowego).

Zastrzega się prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.