

BURMISTRZ MIEROSZOWA
58-350 Mieroszów, Plac Niepodległości 1
o g ł a s z a
I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż

nieruchomości gruntowej bez zabudowań, położonej w Nowym Siodle, składającej się z działki nr 103/2 o powierzchni 0,5195 ha, stanowiącej własność Gminy Mieroszów
Nieruchomość objęta jest księgą wieczystą Kw nr SW1W/00064642/7.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mieroszów działka nr 103/2 znajduje się w części w jednostce terenowej oznaczonej na rysunku planu symbolem R oraz w niewielkiej części w jednostce oznaczonej symbolem MR. Tereny oznaczone symbolem R przeznacza się dla polowej gospodarki rolnej oraz upraw ogrodnich. Na terenach tych zakazuje się lokalizacji budynków, w tym tymczasowych z wyjątkiem szklarni i namiotów foliowych. Tereny oznaczone symbolem MR przeznacza się dla zabudowy siedliskowej i upraw rolnych, w tym upraw ogrodnich. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

CENA WYWOŁAWCZA - 24.500 zł
w tym 22% VAT - 3.606,56 zł
WADIUM - 4.500 zł

Postąpienie w przetargu ustalają uczestnicy przetargu, które stanowi nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg odbędzie się w dniu 29 czerwca 2010 o godzinie 10⁰⁰ siedzibie Urzędu Miejskiego w Mieroszowie – sala posiedzeń, II piętro.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w gotówce nie później niż do dnia 22 czerwca 2010 r. na rachunek Gminy Mieroszów w BGŻ S.A. O/Wałbrzych Nr: 74 2030 0045 1110 0000 0087 7690. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Mieroszów.

Osoby fizyczne zobowiązane są do przedstawienia komisji przetargowej dokumentu stwierdzającego ich tożsamość, a osoby prawne aktualny wypis z właściwego rejestru (nie starszy niż 3 miesiące przed datą przetargu), właściwe pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej oryginałów dowodów wpłaty wadium.

Wzywa się zainteresowanych kupnem nieruchomości do zapoznania się ze stanem nieruchomości przez dokonanie oględzin, a także do zapoznania się z ustaleniami i ograniczeniami wynikającymi z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przyjmuje się, że uczestnicy przetargu akceptują aktualny stan nieruchomości bez zastrzeżeń.

W razie nie przystąpienia nabywcy do zawarcia aktu notarialnego, wpłacone wadium przepada na rzecz sprzedającego. Wpłacone wadium zostanie zaliczone nabywcy na poczet ceny osiągniętej w przetargu, pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone.

Warunkiem nabycia nieruchomości jest wpłata ceny osiągniętej w przetargu w całości przed zawarciem aktu notarialnego, a w przypadku nabycia nieruchomości przez osobę nie spełniającą wymogów art. 5 i 6 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego, należność winna być uiszczona przed zawarciem umowy warunkowej.

Nabywca nieruchomości ponosi wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości.

Przy nabyciu nieruchomości będą miały zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. Nr 64, poz. 592 ze zm.).

Informacje szczegółowe można uzyskać w pokoju nr 8 Urzędu Miejskiego w Mieroszowie lub telefonicznie pod nr 74 84 94 307 lub 74 84 94 318 (w zakresie ustaleń planu miejscowego).

Zastrzega się prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.