

BURMISTRZ MIEROSZOWA  
58-350 Mieroszów, Plac Niepodległości 1  
o g ł a s z a

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż:

1) nieruchomości gruntowej bez zabudowań, położonej w Unistawiu Śląskim, składającej się z działki nr 369 o powierzchni 0,4391 ha.

- cena wywoławcza - 6.000 zł
- wadium - 1.000 zł

Nieruchomość objęta jest księgą wieczystą Kw nr SW1W/00078508/7;

2) nieruchomości gruntowej bez zabudowań, położonej w Unistawiu Śląskim, składającej się z działki nr 341 o powierzchni 0,5482 ha.

- cena wywoławcza - 5.000 zł
- wadium - 1.000 zł

Nieruchomość objęta jest księgą wieczystą Kw nr SW1W/00023558/2.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mieroszów działki nr 369 i 341 położone jest w jednostce terenowej oznaczonej na rysunku planu symbolem R. Tereny oznaczone symbolem R przeznacza się dla połowej gospodarki rolnej oraz upraw ogrodniczych. Na terenach tych zakazuje się lokalizacji budynków, w tym tymczasowych z wyjątkiem szklarni i namiotów foliowych. Nieruchomości są wolne od obciążeń i zobowiązań.

Postąpienie w przetargu ustalają uczestnicy przetargu, które stanowi nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetargi odbędą się w dniu 2 lipca 2010 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Mieroszowie – sala posiedzeń, II piętro (poz. nr 1 - godzina 10<sup>00</sup>, poz. nr 2 - godz. 11<sup>00</sup>).

*Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w gotówce nie później niż do dnia 25 czerwca 2010 r. na rachunek Gminy Mieroszów w BGŻ S.A. O/Wałbrzych Nr: 74 2030 0045 1110 0000 0087 7690. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Mieroszów.*

Osoby fizyczne zobowiązane są do przedstawienia komisji przetargowej dokumentu stwierdzającego ich tożsamość, a osoby prawne aktualny wypis z właściwego rejestru (nie starszy niż 3 miesiące przed datą przetargu), właściwe pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot. Przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej oryginałów dowodów wpłaty wadium.

Wzywa się zainteresowanych kupnem nieruchomości do zapoznania się ze stanem nieruchomości przez dokonanie oględzin, a także do zapoznania się z ustaleniami i ograniczeniami wynikającymi z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przyjmuje się, że uczestnicy przetargu akceptują aktualny stan nieruchomości bez zastrzeżeń.

W razie nie przystąpienia nabywcy do zawarcia aktu notarialnego, wpłacone wadium przepada na rzecz sprzedającego. Wpłacone wadium zostanie zaliczone nabywcy na poczet ceny osiągniętej w przetargu, pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone.

Warunkiem nabycia nieruchomości jest wpłata ceny osiągniętej w przetargu w całości przed zawarciem aktu notarialnego, a w przypadku nabywania nieruchomości przez osobę nie spełniającą wymogów art. 5 i 6 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego, należność winna być uiszczona przed zawarciem umowy warunkowej.

Nabywca nieruchomości ponosi wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości.

*Przy nabywaniu nieruchomości będą miały zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. Nr 64, poz. 592 ze zm.)*

*Informacje szczegółowe można uzyskać w pokoju nr 8 Urzędu Miejskiego w Mieroszowie lub telefonicznie pod nr 74 84 94 307 lub 74 84 94 318 (w zakresie ustaleń planu miejscowego).*

Zastrzega się prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.