

## BURMISTRZ MIEROSZOWA

58-350 Mieroszów Plac Niepodległości 1

o g ł a s z a

II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż

nieruchomości – lokalu mieszkalnego numer 2, położonego na parterze budynku przy ul. Kościelnej 6 w Mieroszowie o powierzchni użytkowej 53,10 m<sup>2</sup>, składającego się z pokoju, kuchni, przedpokoju, wyposażonego w instalację elektryczną, wodną kanalizacyjną zlewową i grzewczą, razem z pomieszczeniami przynależnymi, do których należą wc na parterze o pow. u. 1,00m<sup>2</sup> i komórką na posesji o p. u. 7,80m<sup>2</sup>, wraz z udziałem we wspólnych częściach budynku i jego urządzeniach wynoszącym 1587/10000 i we własności działki gruntu nr 398/11 o powierzchni 1364 m<sup>2</sup> – w udziale wynoszącym 1587/10000 .

Budynek jest wpisany do rejestru zabytków decyzją z dnia 02.05.1985r. pod nr 1120/Wł i podlega ochronie konserwatorskiej

Nieruchomość gruntowa ma założoną księgę wieczystą Kw nr 81782/5.

Nieruchomość nie posiada obciążeń na rzecz osób trzecich.

Nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań.

I przetarg ustny nieograniczony – 30 września 2010r.

C E N A W Y W O Ł A W C Z A – 56.000 zł

Wadium – 7.000 zł

Ustaloną, w wyniku przetargu cenę nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków obniża się o 50% zgodnie z art. 68 ust 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zm.).

Postąpienie w przetargu ustalają uczestnicy przetargu, które stanowi nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg odbędzie się dnia **25 lutego 2011 r. o godzinie 10<sup>00</sup>** w budynku Urzędu Miejskiego w Mieroszowie – sala posiedzeń, II piętro.

Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłacenie wadium w gotówce, na konto Gminy Mieroszów w Mieroszowie nr 74 2030 0045 1110 0000 0087 7690 w Banku Gospodarki Żywnościowej S. A. Oddział Wałbrzych przy ul. 11-go Listopada 5, nie później niż 18 lutego 2011 r., stwierdzenie przez komisję przetargową, że wpłaty dokonano w terminie; okazanie dowodu wpłaty, dowodu tożsamości oraz aktualnego wypisu z KRS-u (nie starszy niż sprzed 3 miesięcy) w przypadku osób prawnych, przed otwarciem przetargu.

Sprzedawca zastrzega:

- wzywa się zainteresowanych kupnem do zapoznania się ze stanem nieruchomości poprzez dokonanie oględzin, a także do zapoznania się z ustaleniami i ograniczeniami wynikającymi z mpzp. Przyjmuje się, że stawający do przetargu akceptują aktualny stan nieruchomości bez zastrzeżeń;
- zobowiązuje się kupującego do poniesienia opłaty notarialnej i sądowej za przeniesienie prawa własności;
- zaliczenie wadium kandydata na nabywcę na poczet ceny nieruchomości;
- przepadek wadium na rzecz sprzedającego, jeżeli uczestnik przetargu, który wygra przetarg uchyli się od zawarcia umowy;
- wadium podlega zwrotowi uczestnikom przetargu, którzy przetargu nie wygrali;
- możliwość odwołania przetargu z ważnych powodów, z uzasadnieniem przyczyny.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Mieroszowie- pokój nr 8, II piętro lub telefonicznie pod numerem (074) 8 494 307 lub końcówka 317 (w sprawie mpzp).