



ZAWIADOMIENIE O WSZCZĘCIU POSTĘPOWANIA ADMINISTRACYJNEGO

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11d ust. 5 i ust. 6 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r., poz. 687, zm.: Dz. U. z 2014 r., poz. 40) oraz art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r., poz. 267, zm. Dz. U. z 2014 r., poz. 183),

zawiadamiam,

że na wniosek Inwestora – Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad, działającego przez pełnomocnika Panią Monikę Kubicz – Zastępcę Dyrektora Oddziału ds. Zarządzania Drogami i Mostami Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad Oddział we Wrocławiu, złożony w dniu 8 sierpnia 2014 r., zostało wszczęte postępowanie w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, dla zamierzenia budowlanego polegającego na rozbiórce starego i budowie nowego obiektu mostowego w ciągu drogi krajowej Nr 35 w km 11+964 w miejscowości Unisław Śląski nazwanego przez Inwestora jako:

„Przebudowa mostu przez rzekę Ścinawkę w km 11+964 drogi krajowej Nr 35 w miejscowości Unisław Śląski”.

Wnioskowana inwestycja realizowana będzie na działkach o niżej wymienionych numerach ewidencyjnych gruntów:

Tabela nr 1 zajęcia stałe:

L.p	Obręb	Arkusze mapy	Nr działki		Powierzchnia zajęcia stałego działki przeznaczonej pod inwestycję [ha]	Właściciel/ Użytkownik wieczysty/ Zarządca Nieruchomości wg ewidencji	Właściciel/ Użytkownik wieczysty/ Zarządca Nieruchomości wg KW
			przed podziałem	po podziale pod inwestycję			
1	Unisław Śląski	1	192	192/1	0,0188	Właściciel Bujak Dariusz Bujak Bożena Halina	Wspólność ustawowa Właściciel Bujak Dariusz Bujak Bożena Halina
2	Unisław Śląski	1	318	318/1	0,0208	Właściciel Gmina Mieroszów - gospodarujący zasobem nieruchomości: Burmistrz Mieroszowa	Właściciel Gmina Mieroszów
3	Unisław Śląski	1	193/1	193/3 193/4	0,0048 0,0025	Właściciel Pyszczuk Sobiesław Mariusz	Właściciel Pyszczuk Sobiesław Mariusz
4	Unisław Śląski	1	327/3	327/3	0,0514	Właściciel Bydłosz Dariusz	Właściciel Bydłosz Dariusz

Tabela nr 2 zajęcia stałe:

Nieruchomości, na których prace budowlane będą realizowane na podstawie oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane, o którym mowa w art. 33 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 1409, z późn. zm.) w związku z art. 11i ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych – istniejący pas drogowy:

L.p	Obręb	Arkusze mapy	Nr działki		Powierzchnia zajęcia stałego działki przeznaczonej pod inwestycję [ha]	Właściciel/ Użytkownik wieczysty/ Zarządca Nieruchomości wg ewidencji	Właściciel/ Użytkownik wieczysty/ Zarządca Nieruchomości wg KW
			przed podziałem	po podziale pod inwestycję			
1	Unisław Śląski	1	189	189	0,49	Właściciel Skarb Państwa - zarządca trwały Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad	Właściciel Skarb Państwa zarządca trwały Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad oddział we Wrocławiu
2	Unisław Śląski	1	327/1	327/1	0,0083	Właściciel Skarb Państwa - zarządca trwały Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad	Właściciel Skarb Państwa zarządca trwały Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad oddział we Wrocławiu
3	Unisław Śląski	1	326/1	326/1	0,0028	Właściciel Skarb Państwa - zarządca trwały Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad	Właściciel Skarb Państwa zarządca trwały Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad oddział we Wrocławiu
4	Unisław Śląski	1	238/1	238/1	0,10	Właściciel Skarb Państwa - zarządca trwały Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad	Właściciel Skarb Państwa zarządca trwały Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad oddział we Wrocławiu

Tabela 3

Nieruchomości (oznaczone numerami ewidencyjnymi działek) stanowiące tereny wód płynących położone w częściach w liniach rozgraniczających teren inwestycji, niewymagające zatwierdzenia projektu podziału:

L.p	Obręb	AM	Nr działki	Powierzchnia zajęcia stałego działki przeznaczonej pod inwestycję [ha]	Cel czasowego zajęcia	Właściciel/ Użytkownik wieczysty/ Zarządca Nieruchomości wg ewidencji	Właściciel/ Użytkownik wieczysty/ Zarządca Nieruchomości wg KW
1	Unisław Śląski	1, 2	285	0,1064	Wykonanie obiektu mostowego oraz obiektu tymczasowego, ułożenie w obiekcie mostowym energetycznej linii kablowej niskiego napięcia, wykonanie umocnienia koryta rzeki Ścinawki, zabudowa wylotów kanalizacji deszczowej, zabudowa studzienki wpustowej i przykanalika kanalizacji deszczowej, przebudowa sieci wodociągowej, przebudowa sieci telekomunikacyjnej.	Właściciel Skarb Państwa - zarządca trwały Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu	Właściciel Skarb Państwa - Prezes Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej - w trwałym zarządzie Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu

Tabela nr 4 zajęcia czasowe:

Nieruchomości zajęte dla celów przebudowy istniejących sieci uzbrojenia terenu art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. e ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych:

L.p	Obręb	Arkusze mapy	Nr działki		Powierzchnia zajęcia czasowego działki [ha]	Cela czasowego zajęcia	Właściciel/ Użytkownik wieczysty/ Zarządca
			przed podziałem	po podziale			
1	Unisław Śląski	1	318	318/2	0,0603	Przebudowa sieci wodociągowej i telekomunikacyjnej	Właściciel Gmina Mieroszów - gospodarujący zasobem nieruchomości: Burmistrz Mieroszowa
2	Unisław Śląski	1	193/1	193/5	0,0114	Przebudowa sieci energetycznej	Właściciel Pyszczuk Sobiesław Mariusz
3	Unisław Śląski	1	193/2	193/2	0,0036	Przebudowa sieci energetycznej	Właściciel Pyszczuk Sobiesław Mariusz
4	Unisław Śląski	1	194	194	0,0085	Przebudowa sieci energetycznej	Właściciel Gmina Mieroszów - gospodarujący zasobem nieruchomości: Burmistrz Mieroszowa
5	Unisław Śląski	1	204/3	204/3	0,0115	Przebudowa sieci energetycznej	wspólność ustawowa 1/1 własność: Kamiński Lech Henryk Kamińska Ewa Teresa
6	Unisław Śląski	1	327/6	327/6	0,0204	Przebudowa sieci energetycznej	Współwłasność 5732/10000 cz. Gmina Mieroszów gospodarujący zasobem nieruchomości: Burmistrz Mieroszowa; Współwłasność 3268/10000 cz. Baran Wacława Współwłasność 1000/10000 cz. Sobierajski Łukasz
7	Unisław Śląski	1	326/2	326/2	0,0028	Przebudowa sieci telekomunikacyjnej	Współwłaściciel 29/30 cz. Sosnowska Barbara Stanisława Współwłaściciel 1/30 cz. Sosnowska Karolina Barbara
8	Unisław Śląski	1	325	325	0,0149	Przebudowa sieci telekomunikacyjnej Przebudowa sieci energetycznej	Współwłaściciel 29/30 cz. Sosnowska Barbara Stanisława Współwłaściciel 1/30 cz. Sosnowska Karolina Barbara

Tabela nr 5 zajęcia czasowe:

Nieruchomości, na których prace budowlane będą realizowane na podstawie oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane, o którym mowa w art. 33 ust. 2 pkt 2 ustawy Prawo budowlane w związku z art. 11i ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych:

L.p	Obręb	Arkusze mapy	Nr działki		Powierzchnia zajęcia czasowego działki [ha]	Cela czasowego zajęcia	Właściciel/ Użytkownik wieczysty/ Zarządca
			przed podziałem	po podziale			
1	Unisław Śląski	1	192	192/2	0,0041	Budowa zjazdu indywidualnego	wspólność ustawowa 1/1 własność: Bujak Dariusz Bujak Bożena Halina

2	Unisław Śląski	1	328	328	0,0099	Przebudowa istniejącego rowu drogowego Zabezpieczenie energetycznej linii kablowej niskiego napięcia.	Właściciel Skarb Państwa - wykonywanie praw własności Agencja Nieruchomości Rolnych
3	Unisław Śląski	1	318	318/2	0,0603	Budowa tymczasowej drogi objazdowej wraz z zabezpieczeniem energetycznej linii kablowej niskiego napięcia.	Właściciel Gmina Mieroszów - gospodarujący zasobem nieruchomości: Burmistrz Mieroszowa
4	Unisław Śląski	1	194	194	0,0085	Budowa zjazdu publicznego	Właściciel Gmina Mieroszów - gospodarujący zasobem nieruchomości: Burmistrz Mieroszowa
5	Unisław Śląski	1	327/6	327/6	0,0030	Budowa zjazdu indywidualnego	Współwłasność 5732/10000 cz. Gmina Mieroszów gospodarujący zasobem nieruchomości: Burmistrz Mieroszowa; Współwłasność 3268/10000 cz. Baran Wacława Współwłasność 1000/10000 cz. Sobierajski Łukasz

W ramach przedmiotowej inwestycji zachodzi konieczność przebudowy sieci uzbrojenia terenu kolidujących z realizacją przedmiotowej inwestycji drogowej. Teren niezbędny pod przebudowę opisano w tabeli nr 4.

Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej zatwierdzi podział nieruchomości gruntowych przeprowadzony w następujący sposób:

Tabela nr 6

Lp.	Obręb	Arkusz mapy	Nr jednostki rejestrowej (nr Księgi Wieczystej)	Stan przed podziałem		Stan po podziale	
				Nr działki	Powierzchnia działki ha	Nr działki projektowanej	Powierzchnia działki ha
1	Unisław Śląski	1	SW1W/00010529/6	192	0,14	192/1	0,0188
						192/2	0,12
2	Unisław Śląski	1	SW1W/00081047/1	318	0,45	318/1	0,0208
						318/2	0,43
3	Unisław Śląski	1	SW1W/00001313/3	193/1	0,2601	193/3	0,0048
						193/4	0,0025

Decyzja wydana w przedmiotowej sprawie orzekać będzie, że niżej wymienione nieruchomości, oznaczone według katastru nieruchomości, przejdą z mocy prawa na własność Skarbu Państwa z dniem, w którym wydana decyzja stanie się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnym postępowaniu:

Tabela nr 7

Lp.	Nr działki		Obręb	AM	Powierzchnia działki ha	Właściciel/ Użytkownik wieczysty/ Zarządca	Właściciel/ Użytkownik wieczysty/ Zarządca Nieruchomości wg KW
	przed podziałem	po podziale					
1	192	192/1	Unisław Śląski	1	0,0188	wspólność ustawowa 1/1 własność: Bujak Dariusz Bujak Bożena Halina	wspólność ustawowa Właściciel Bujak Dariusz Bujak Bożena Halina
2	318	318/1	Unisław Śląski	1	0,0208	Właściciel Gmina Mieroszów - Gminny Zasób Nieruchomości gospodarowanie zasobem nieruchomości: Burmistrz Mieroszowa	Właściciel Gmina Mieroszów
3	193/1	193/3	Unisław Śląski	1	0,0048	Właściciel Pyszczyk Sobiesław Mariusz	Właściciel Pyszczyk Sobiesław Mariusz
		193/4			0,0025		
4	327/3	327/3	Unisław Śląski	1	0,0514	Właściciel Bydłosz Dariusz	Właściciel Bydłosz Dariusz

Informuję, zgodnie z przepisem art. 10 § 1 w związku z art. 73 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, że strony postępowania uprawnione są do zapoznania się ze zgromadzonym materiałem dowodowym, składania wszelkich dodatkowych wyjaśnień i dokumentów mogących mieć znaczenie dla sprawy w siedzibie Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, pl. Powstańców Warszawy 1, Wydział Infrastruktury, pokój 2107 w godzinach pracy Urzędu – w terminie 7 dni od daty doręczenia niniejszego zawiadomienia. Uprawnienie to przysługuje stronie w każdym stadium postępowania.

Informuję ponadto, stosownie do art. 41 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, że w toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie adresu. W myśl art. 41 § 2 omawianej ustawy, w razie zaniebdania tego obowiązku, określonego w § 1, doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny.

Z up. WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO

Jarostaw Barańczak
DYREKTOR WYDZIAŁU
Infrastruktury

Otrzymują:

1. Monika Kubicz Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad we Wrocławiu, ul. Lotnicza 24, 54-155 Wrocław – pełnomocnik Inwestora;
2. Gmina Mieroszów, pl. Niepodległości 1, 58-350 Mieroszów;
3. Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu, ul. Cypriana Kamila Norwida 34, 50-950 Wrocław;
4. Agencja Nieruchomości Rolnych, ul. Mińska 60, 54-610 Wrocław;
5. Bujak Dariusz;
6. Bujak Bożena Halina;
7. Pyszczyk Sobiesław Mariusz;
8. Bydłosz Dariusz;
9. Kamiński Lech Henryk;
10. Kamińska Ewa Teresa;
11. Baran Wacława;
12. Soberajski Łukasz;
13. Sosnowska Barbara Stanisława;
14. Sosnowska Karolina Barbara;
15. IF.AB. DUW – a/a;