

Protokół

z czynności kontrolnych przeprowadzonych w dniu 12 stycznia 2011r. w zakresie przeprowadzenia rozbiórki wieży strażackiej w Sokołowsku

Kierownik jednostki kontrolowanej : Burmistrz Mioszowa – Pan Andrzej Laszkiewicz,

W trakcie prowadzenia czynności kontrolnych wyjaśnień udzielała : Pani Iwona Bukowska – Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej, Infrastruktury i Ochrony Środowiska oraz Pan Zbigniew Zaparty – pracownik Referatu Ochrony Informacji Niejawnych i Gminnego Centrum Reagowania Kryzysowego.

Komisja Rewizyjna przeprowadziła kontrolę dotyczącą rozbiórki zabytkowej drewnianej wieży strażackiej w Sokołowsku. Podczas kontroli komisja zapoznała się z następującymi dokumentami :

1. Pismo z dnia 8.07.2009 r. podpisane przez mieszkankę Sokołowska, skierowane do ZGKiM w Mioszowie z prośbą o „rozbiórkę walącej się wieży, przy posesji ul. Główna 32 ...”, z której spadające dachówki stwarzają zagrożenie oraz spowodowały uszkodzenia dachu sąsiadującego garażu .
2. Pismo z dnia 14.07.2009 r. podpisane przez Kierownika ZGKiM, skierowane do Urzędu Miejskiego w Mioszowie, dot. stanu technicznego wieży obserwacyjnej straży pożarnej, z prośbą o podjęcie działań eliminujących zagrożenie.
3. Pismo z dnia 3.11.2010 r. podpisane przez Burmistrza Mioszowa, skierowane do Firmy Ogólnobudowlanej – Robert Prasek, z prośbą o wycenienie wykonania prac związanych z rozbiórką obiektu OSP w Sokołowsku przy ul. Głównej 32.
4. Pismo z dnia 5.11.2010 r., z wyceną w/w usług przez Firmę Ogólnobudowlaną – Robert Prasek.
5. Pismo z dnia 5.11.2010 r. podpisane przez Burmistrza Mioszowa zlecające prace rozbiórkowe wieży przez Firmę Ogólnobudowlaną – Rober Prasek
6. Protokół odbioru robót rozbiórkowo – remontowych z dnia 24.11.2010r stwierdzający zgodność wykonania robót ze zleceniem.
7. Faktura Vat nr 6/11/2010 w kwocie 5000 zł brutto, wystawiona przez Firmę Ogólnobudowlaną – Robert Prasek za wykonanie prac rozbiórkowo-remontowych. Odbiorca – Urząd Miejski w Mioszowie.

8. Zdjęcia wykonane przez mieszkańców Sokołowska w dniu rozbiórki oraz archiwalne fotografie wieży strażackiej.

Na prośbę Komisji Rewizyjnej, Burmistrza Mioszowa pismem z dnia 25.01.2011r. udzielił informacji uzupełniającej, w której wyjaśnił :

- przed zleceniem prac rozbiórkowych dokonano oceny stanu technicznego ww. wieży i stwierdzono: brak dużej ilości dachówek na dachu, zbutwiała konstrukcja drewniana, brak znacznej ilości desek bocznych.

W związku z wątpliwościami Komisji Rewizyjnej co do procedury, wg której dokonano rozbiórki zabytkowej (XIX wiek) wieży strażackiej, przewodnicząca komisji w dniu 19.01.2011 r. wystąpiła z pismem do P. Barbary Nowak-Obelindy, Kierownika Delegatury w Wałbrzychu Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków we Wrocławiu, z prośbą o informację, jak powinna przebiegać procedura rozbiórki takiego obiektu, znajdującego się w Sokołowsku przy ul. Głównej 32. W odpowiedzi na w/w pismo z dnia 14.02.2011 r. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków stwierdza jednoznacznie :

„Obszar Sokołowska jako historyczny układ urbanistyczny wpisany jest do rejestrów zabytków pod numerem 679/W decyzją z dnia 27.01.1978r. Z faktu tego wynika, że zmiany zachodzące w tym zabytku, jakim jest historyczny układ przestrzenny (dokonywanie rozbiórki i lokalizacje nowej zabudowy, przebudowy zmieniające gabaryty zabudowy, zmiany przebiegu dróg, cieków wodnych itp.) wymagają uzyskania pozwolenia na prowadzenie prac wojewódzkiego konserwatora zabytków na podstawie art. 36 ust.1 p.11 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162 poz.1560) z późniejszymi zmianami.”

Z powyższej odpowiedzi wynika, iż rozbiórka takiego obiektu wymaga przede wszystkim pozwolenia Starostwa Powiatowego w Wałbrzychu wg prawa budowlanego. Pozwolenie takie wydawane jest po przedstawieniu pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Po zapoznaniu się z dokumentacją oraz wyjaśnieniami pracowników Urzędu Miejskiego Komisja Rewizyjna stwierdza:

1. 08 lipca 2009 roku do ZGKiM w Mioszowie zwróciła się mieszkanka Sokołowska z prośbą o rozbiórkę wieży strażackiej, która wg wnioskującej stwarza zagrożenie.

14 lipca 2009 roku ZGKiM w Mioszowie skierował do Urzędu Miejskiego w Mioszowie pismo z prośbą o podjęcie działań eliminujących zagrożenie. 05 listopada 2010 roku Urząd Miejski w Mioszowie zlecił prace rozbiórkowe wieży.

2. Stwierdzono brak protokołu oceny stanu technicznego wieży strażackiej przed rozbiórką, który wskazywałby na osobę dokonującą oględzin.
3. Stwierdzono brak pozwolenia na rozbiórkę Starostwa Powiatowego w Wałbrzychu
4. Stwierdzono brak pozwolenia na prowadzenie prac wojewódzkiego konserwatora zabytków.

W związku z powyższym Komisja Rewizyjna wnioskuje o wyjaśnienie zaistniałej sytuacji i przedstawienie Radzie Miejskiej Mioszowa do końca września 2011 r. działań, które zapobiegą w przyszłości podobnym nieprawidłowościom.

Na tym protokół zakończono i podpisano :

1. Justyna Pichowicz – przewodniczący *Pichowicz*
2. Marcin Komorowski – wiceprzewodniczący *Komorowski*
3. Katarzyna Ubik – członek *Ubik*
4. Agnieszka Kozłowska – członek *Kozłowska*
5. Michał Sowa - członek *Sowa*