

Wpł. 23. 10. 2012

Nr

Liczba załączników

Skierowano

Protokół

Z czynności kontrolnych przeprowadzonych w dniach: 25.09.2012 r. oraz 08.10.2012 r., w zakresie sprzedaży mienia gminnego w 2011 r. oraz w I półroczu 2012 roku .

Kierownik jednostki kontrolowanej: Burmistrz Mioszowa, Pan Andrzej Laszkiewicz

Adres kontrolowanej jednostki: Pl. Niepodległości 1, 58-350 Mioszów

Kontrolę rozpoczęto w dniu 25 września 2012 r. i zakończono w dniu 08 października 2012 r.

W zakresie kontrolowanych zagadnień, Komisji Rewizyjnej przekazano wykaz sprzedaży mienia gminnego za 2011 r. oraz I półrocze 2012 r. Zestawienie stanowi załącznik nr 1 do protokołu.

Ustalenia:

1. Wartość, a także ilość nieruchomości gminnych sprzedanych w I połowie 2012 roku przewyższa wartości z I półrocza 2011 roku, co obrazuje tabela nr 1.
2. Liczba nieruchomości sprzedanych w ramach organizowanych przetargów znacznie zmalała w stosunku do ubiegłego roku. Z kolei w I półroczu 2012 r. liczba nieruchomości sprzedanych na rzecz najemców wynosi 30, tj. o 2 nieruchomości więcej niż za cały ubiegły rok. Ponad połowę nieruchomości zbytych w drodze bez przetargu w I półroczu 2012 r. znajduje się na terenie Mioszowa. Liczbę sprzedanych nieruchomości ze względu na ich usytuowanie i formę sprzedaży pokazano w tabeli 2.
3. W 2012 r. zauważa się także tendencję zwykłą w sprzedaży lokali użytkowych: do końca czerwca 2012 r. gmina sprzedała 5, podczas gdy w całym roku 2011 tylko 2. Wszystkie wspomniane lokale zostały sprzedane na rzecz dotychczasowych najemców. Więcej danych na temat rodzaju sprzedawanych nieruchomości znajduje się w tabeli 3.

Tab. 1

		Styczeń-grudzień 2011		I połowa 2011	I połowa 2012	
Liczba sprzedanych nieruchomości	W drodze przetargu	49	21	30	39	9
	Bezprzetargowo		28		30	
Wartość sprzedanych nieruchomości	W drodze przetargu	894 877,76 zł	640 771,66 zł	499 160,04 zł	571 970 zł	379 800 zł
	Bezprzetargowo		254 106,1 zł		195 170 zł	

Tab. 2

Lokalizacja nieruchomości	Liczba nieruch. zbytych w 2011 r.		Liczba nieruch. zbytych w I poł. 2012	
	W drodze przetargu	Bezprzetargowo	W drodze przetargu	Bezprzetargowo
Mioszów	9	13	6	17
Unisław Śl.	5	2	1	3
Kowalowa	3	6	1	1
Sokołowsko	2	4	1	7
Golińsk	0	3	0	1
Nowe Siodło	1	0	0	0
Rybnica Leśna	1	0	0	0
Łączna	0	0	0	1

Tab. 3

Rodzaj nieruchomości	2011 r.	2012 r.
Mieszkalne	34	29
Użytkowe	2	5
Nieruchomość bez zabud.	6	2
Nieruchomość zabudowana	1	0
Nieruchomość rolna	4	3
Nieruchomość siedliskowa	1	0
Nieruchomość pod zalesienie	0	1

Na tym protokół zakończono i podpisano :

1. Justyna Pichowicz – przewodniczący *Pichowicz*
2. Michał Sowa – wiceprzewodniczący *Sowa*
3. Katarzyna Wolska – członek.....
4. Agnieszka Kozłowska – członek..... *Kozłowska*
5. Ryszard Sierakowski - członek..... *Sierakowski*