

Protokół

z czynności kontrolnych przeprowadzonych w dniach: 30.08.2013r. oraz 30.09.2013 r.
w zakresie Programu Funkcjonalno-Użytkowego Gminnego Centrum Edukacyjnego przy
ul. Hożej – procedura wyłonienia oraz realizacja umowy z wykonawcą.

URZĄD MIEJSKI
w Mieroszowie
Wpł. 02. 10. 2013
Nr
Liczba załączników

Kierownik jednostki kontrolowanej: Burmistrz Gminy Mieroszów, Andrzej Laszkiewicz

Adres kontrolowanej jednostki: Pl. Niepodległości 1, 58-350 Mieroszów

Kontrolę rozpoczęto w dniu 30 sierpnia 2013 r. i zakończono w dniu 30 września 2013 r. W zakresie kontrolowanych zagadnień, Komisja Rewizyjna przeanalizowała dokumentację z przeprowadzonej procedury przetargowej oraz dokumentację poprzetargową.

Komisja Rewizyjna miała za zadanie przeanalizowanie wydatków poniesionych na zadanie: „Gminne Centrum Edukacyjno-Sportowe. Gimnazjum, Szkoła Podstawowa z salą sportową w Mieroszowie”, poniesionych w 2012 r. Konieczność zaktualizowania projektu budowy szkoły podstawowej i gimnazjum przy ul. Hożej zgłaszali wielokrotnie radni Rady Miejskiej Mieroszowa, wskazując że projekt z 2005 r. nie odpowiada obecnym potrzebom gminy w zakresie szkolnictwa.

Stwierdzono co następuje:

1. 22.02.2012 r. Gmina Mieroszów opublikowała Ogłoszenie o zamieszczeniu zamówienia (przetarg nieograniczony) na wykonanie programu funkcjonalno-użytkowego dla ww. zadania. W wyniku ogłoszenia do 12.03 2012 r. wpłynęło 12 ofert. 4 oferty zostały wykluczone z dalszego postępowania z powodu niespełnienia postawionych w ogłoszeniu kryteriów, wśród nich była oferta o najniższej kwocie – tj. 7380 zł brutto. Najwyższa oferta wynosiła 153 258 zł brutto. Wyłoniona w drodze przetargu firma – Małgorzata Opióła prowadząca działalność gospodarczą pn. „Warsztat Architektury Małgorzata Opióła” z siedzibą w Sopocie zaoferowała kwotę 23 368,77 zł brutto.
2. Umowa z firmą p. Małgorzaty Opióły została zawarta 11.04.2012 r. Zgodnie z nią założenia ogólne do programu funkcjonalno-użytkowego miały zostać wykonane w ciągu 60 dni od podpisania umowy, zaś Program funkcjonalno-użytkowy w ciągu 120 dni od podpisania umowy. W dniu 09.08.2012 r. zawarto aneks do umowy zmieniający terminy jej wykonania na odpowiednio: 120 oraz 175 dni.
3. Wykonany Program Funkcjonalno-użytkowy zakłada następujące parametry określające wielkość obiektu: budynek dwukondygnacyjny o wysokości 15 m, powierzchni użytkowej - 5600 m², kubaturze – 8 611,60 m³. Liczba dzieci i uczniów w oddziałach przedszkolnych – 144, w szkole podstawowej – 432, w gimnazjum – 216. Łącznie budynek zaprojektowany jest na 792 dzieci i liczbę zatrudnionych osób – 69 (w tym 33 nauczycieli, 10 pracowników administracyjnych oraz 26 pracowników technicznych i pomoc.). Komisja Rewizyjna zwraca uwagę na założenia dotyczące kątów nachylenia dachów na obiektach, które mają wynosić: 8⁰, 15⁰ i 30⁰. Biorąc pod uwagę problemy z eksploatacją obiektu hali sportowej przy ul. Hożej w okresie zimowym (zalegający śnieg na dachu), założenia projektowe dot. niskiego kąta nachylenia dachów na obiektach szkolnych budzą obawy.
4. Założenia do kosztorysu szacunkowego zadania inwestycyjnego wg dokumentacji z dnia 15.09.2012 r. są następujące: budowa I etapu inwestycji (szkoła podstawowa) –

18 171 530 zł, budowa II etapu (gimnazjum) – 4 178 180 zł. Łącznie inwestycja oszacowana została na 25 543 362 zł.

Na tym protokół zakończono i podpisano :

1. Justyna Pichowicz – przewodniczący *Pichowicz*
2. Michał Sowa – wiceprzewodniczący *Sowa*
3. Katarzyna Wolska – członek..... *Wolska*
4. Agnieszka Kozłowska – członek..... *Kozłowska*
5. Ryszard Sierakowski - członek..... *Sierakowski*