

Protokół

z czynności kontrolnych przeprowadzonych w dniach: 29.11.2012 r. oraz 12.12.2012 r.,
w zakresie zaspokajania potrzeb mieszkańców na lokale socjalne i mieszkania chronione
oraz dbałość o bezpieczny stan techniczny obiektów przeznaczonych dla osób
najuboższych i bezdomnych – lata 2008-2012.



Kierownik jednostki kontrolowanej: Burmistrz Mieroszowa, Pan Andrzej Laszkiewicz

Adres kontrolowanej jednostki: Pl. Niepodległości 1, 58-350 Mieroszów

Kontrolę rozpoczęto w dniu 29 listopada 2012 r. i zakończono w dniu 12 grudnia 2012 r.

W zakresie kontrolowanych zagadnień, p. Burmistrz Andrzej Laszkiewicz udostępnił Komisji Rewizyjnej dane na temat podlegający kontroli. Komisja Rewizyjna dokonała analizy przekazanych informacji i sformułowała następujące ustalenia i wnioski.

Ustalenia:

1. Gmina Mieroszów w swoim zasobie mieszkaniowym nie posiada mieszkań chronionych, jedynie lokale socjalne. Lokal socjalny przysługuje osobom, które uzyskały prawo do lokalu socjalnego na podstawie wyroku eksmisyjnego lub znajdują się w trudnej sytuacji materialnej, w której ich potrzeby mieszkaniowe nie są zaspokojone.
2. W Gminie Mieroszów decyzje w sprawie przekwalifikowania lokali z socjalnego na mieszkalny i odwrotnie podejmuje Burmistrz Mieroszowa. W latach 2008-2011 powstało 15 lokali socjalnych poprzez przekwalifikowanie lokali mieszkalnych. W latach 2012-2017 prognozuje się coroczny przyrost liczby lokali socjalnych o 2, co oznacza przyrost niemal dwukrotnie niższy od występującego w latach poprzednich.
3. Wśród wykazu lokali socjalnych (stan na dzień 30.04.2012 r.) znajduje się:
 - 37 lokali usytuowanych w Mieroszowie
 - 9 lokali w Unisławiu Śląskim
 - 7 lokali w Sokolowsku
 - 2 lokale w Golińsku.

Ponadto Gmina planuje przekształcić na lokale socjalne 10 lokali w Mieroszowie, 1 w Kowalowej oraz 2 w Unisławiu Śl.

4. Stan lokali socjalnych w gminie pozostawia wiele do życzenia – występuje w nich wilgoć, często są zdewastowane przez najemców. W trakcie trwania najmu wszelkie naprawy

i konserwacje wykonywane są na wniosek najemcy. Bywają również takie sytuacje, w których Gmina zmuszona jest do interwencji, opróżnienia lokalu ze zbędnych sprzętów i dezynfekcji lokalu, ponieważ lokator wykracza w sposób rażący lub uporeczywy przeciwko porządkowi domowemu, czyniąc uciążliwym korzystanie z innych lokali w budynku poprzez zbieractwo, dewastację, brak higieny, itp.

5. Gmina w latach 2008-2012 przydzieliła 15 lokali socjalnych, w tym 10 w ramach realizacji wyroków.

6. Gmina jest obecnie w posiadaniu trzech wyroków z prawem do lokalu socjalnego, które czekają na realizację. Na liście oczekujących są 22 osoby z czego około 80% nie wykazuje żadnych dochodów, w związku z tym konieczne będzie zabezpieczenie lokali socjalnych przez Gminę.

Wnioski

W związku z brakiem mieszkań socjalnych, gmina nie jest w stanie realizować obowiązku przydzielania lokali socjalnych w związku z realizacją wyroków eksmisyjnych. Komisja Rewizyjna uważa za zasadne przekształcenie na lokale socjalne lokali w części hotelowej obiektu przy ul. Sportowej 4 w Mieroszowie. W związku z powyższym wnioskujemy do Burmistrza Mieroszowa o przeanalizowanie powyższego rozwiązania oraz podjęcie działań w celu zabezpieczenia lokali socjalnych w gminie Mieroszów.

Na tym protokół zakończono i podpisano :

1. Justyna Pichowicz – przewodniczący *Pichowicz*
2. Michał Sowa – wiceprzewodniczący *Sowa*
3. Katarzyna Wolska – członek..... *Wolska*
4. Agnieszka Kozłowska – członek..... *Kozłowska*
5. Ryszard Sierakowski - członek..... *Sierakowski*