

PROTOKÓŁ Nr V/11
sesji nadzwyczajnej Rady Miejskiej Mieroszowa
odbytej w dniu 25 stycznia 2011r.
w Urzędzie Miejskim w Mieroszowie .

Godzina rozpoczęcia: 16:40

Godzina zakończenia: 17:05

Ad. 1. Otwarcia sesji dokonał Przewodniczący Rady Miejskiej Mieroszowa- Pan Ryszard Gubernat informując, że sesja nadzwyczajna została zwołana na podstawie wniosku Burmistrza Mieroszowa – Pana Andrzeja Laszkiewicza. Ponadto Przewodniczący stwierdził, że na stan 15 radnych Rady Miejskiej obecnych jest 15 radnych.

Lista obecności stanowi załącznik nr **1a** do niniejszego protokołu.

Lista obecności zaproszonych gości stanowi załącznik nr **1b** do niniejszego protokołu.

Ad.2. Przewodniczący Rady Miejskiej Mieroszowa – Pan Ryszard Gubernat odczytał proponowany porządek obrad :

1. Otwarcie sesji.
2. Przedstawienie porządku obrad.
3. Projekt uchwały Rady Miejskiej w Mieroszowie w sprawie sprzedaży nieruchomości na rzecz Wałbrzyskiego Związku Wodociągów i Kanalizacji w Wałbrzychu.
4. Projekt uchwały Rady Miejskiej w Mieroszowie w sprawie zasad prowadzenia gospodarki wodno – ściekowej na terenie gminy Mieroszków.
5. Zamknięcie obrad.

Burmistrz Mieroszowa – Pan Andrzej Laszkiewicz zwrócił się z prośbą o wprowadzenia zmiany do porządku obrad polegającej na wykreśleniu dwóch projektów uchwał Rady Miejskiej w sprawie :

1. sprzedaży nieruchomości na rzecz Wałbrzyskiego Związku Wodociągów i Kanalizacji w Wałbrzychu,
 2. zasad prowadzenia gospodarki wodno – ściekowej na terenie gminy Mioszów,
- oraz wprowadzenia w pkt. 3 porządku obrad projektu uchwały Rady Miejskiej w Mioszowie w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości.

Zamiany do porządku obrad został przyjęte 15 głosami „za” (jednogłośnie).

W związku z powyższym **Przewodniczący Rady Miejskiej - Pan Ryszard Gubernat** przedstawił porządek obrad po zmianach :

1. Otwarcie posiedzenia
2. Projekt uchwały Rady Miejskiej w Mioszowie w sprawie wydzierżawienia nieruchomości.
3. Zamknięcie obrad.

Ad.2. Projekt uchwały Rady Miejskiej w Mioszowie w sprawie wydzierżawienia nieruchomości omówił **Burmistrz Mioszowa – Pan Andrzej Laszkiewicz**, informując że zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 a ustawy o samorządzie gminnym Rada Gminy uprawniona jest do ustalania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy. Art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami daje możliwość odstąpienia za zgodą rady gminy od obowiązku przetargowego trybu zawierania umów dzierżawy.

Wałbrzyskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z.o.o. w Wałbrzychu korzysta bez tytułu prawnego z nieruchomości położonych w Unisławiu Śląskim, Rybnicy Leśnej i Sokołowsku i koniecznym staje się uregulowanie powyższej kwestii

na okres dłuższy niż 3 lata bowiem zakres działalności Spółki wymaga długookresowych umów dzierżawy. Powyższe rozwiązanie pozwoli Gminie na uregulowanie spraw związanych z mieniem pozostałym po wystąpieniu z Wałbrzyskiego Związku Wodociągów i Kanalizacji i należyście zabezpieczyć dochody gminy z tytułu korzystania z jej gruntów.

Przewodnicząca Komisji Ogólnej – Pani Dorota Błażejowska poinformowała, że projekt uchwały był omawiany na posiedzeniu komisji ogólnej i został zaopiniowany pozytywnie.

Przewodniczący Rady Miejskiej – Pan Ryszard Gubernat otworzył dyskusje w tym punkcie.

W dyskusji brali udział : Radna – Pani Dorota Błażejowska, Burmistrz Mieroszowa – Pan Andrzej Laszkiewicz.

W związku z wyczerpaniem dyskusji w tym punkcie **Przewodniczący Rady Miejskiej – Pan Ryszard Gubernat** zamknął dyskusje, odczytał projekt uchwały i poddał go pod głosowanie.

Uchwała Nr V/17/11 Rady Miejskiej w Mieroszowie w sprawie wydzierżawienia nieruchomości została podjęta 15 głosami „za” (jednogłośnie).

Podjęta uchwała stanowi załącznik nr 2 do niniejszego protokołu.

Ad.3. Zamknięcie obrad.

W związku z wyczerpaniem porządku obrad **Przewodniczący Rady Miejskiej** zamknął V nadzwyczajną sesję Rady Miejskiej.

Protokołowała : Agnieszka Podgórska