

PROTOKÓŁ Nr XXVI/12
sesji Rady Miejskiej Mieroszowa
odbytej w dniu 31 maja 2012r.
w Urzędzie Miejskim w Mieroszowie

Godzina rozpoczęcia: 13:00

Godzina zakończenia: 15:10

Ad. 1. Otwarcia sesji dokonał Przewodniczący Rady Miejskiej Mieroszowa - Pan Ryszard Gubernat. Stwierdził, że na stan 15 radnych Rady Miejskiej obecnych jest 14 radnych, czyli ustawowa większość do podejmowania prawomocnych decyzji.

Lista obecności stanowi załącznik Nr **1a** do niniejszego protokołu.

Lista obecności zaproszonych gości stanowi załącznik Nr **1b** do niniejszego protokołu.

Następnie **Pan Przewodniczący** powitał zaproszonych gości :

- **Burmistrza Mieroszowa – Pana Andrzeja Laszkiewicza,**
- **Z-cę Burmistrza – Panią Dorotę Bekier,**
- **Skarbnik Gminy Mieroszków – Panią Iwonę Wojciechowską – Zatorską ,**
- **Kierowników jednostek organizacyjnych Gminy,**
- **Kierowników referatów Urzędu Miejskiego,**

Ad.2. Przewodniczący Rady Miejskiej Mieroszowa – Pan Ryszard Gubernat odczytał proponowany porządek obrad:

1. Otwarcie sesji.
2. Przedstawienie porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu z poprzedniej sesji Rady Miejskiej Mieroszowa.
4. Sprawozdanie Burmistrza z działalności w okresie międzysesyjnym – zapytania Radnych.
5. Sprawozdanie z wykonania uchwał Rady Miejskiej Mieroszowa.
6. Interpelacje, zapytania, wnioski i oświadczenia radnych.
7. Projekt uchwały Rady Miejskiej Mieroszowa w sprawie wprowadzenia zmian do budżetu gminy Mieroszków na 2012r.

8. Projekt uchwały Rady Miejskiej Mieroszowa w sprawie zmiany Uchwały Nr I/3/10 w sprawie powołania składu osobowego Komisji Ogólnej.
9. Projekt uchwały Rady Miejskiej Mieroszowa w sprawie zatwierdzenia taryf za zbiorowe zaopatrzenie w wodę oraz zbiorowe odprowadzanie ścieków na terenie gminy Mieroszów.
10. Projekt uchwały Rady Miejskiej Mieroszowa w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy w latach 2012-2017.
11. Projekt uchwały Rady Miejskiej Mieroszowa w sprawie zmiany Uchwały Nr XXXV/166/09 Rady Miejskiej Mieroszowa z dnia 27 marca 2009 roku w sprawie ustalenia regulaminu określającego wysokości stawek i szczegółowe warunków przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego, szczegółowe warunki obliczania i wypłacania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe i godziny zastępstw doraźnych, oraz wysokości i warunki wypłacania nagród i innych świadczeń wynikających ze stosunku pracy nauczycieli zatrudnionych w szkołach prowadzonych przez Gminę Mieroszów.
12. Odpowiedzi na pytania zadane na poprzedniej sesji.
13. Odpowiedzi na zapytania, oświadczenia i wnioski radnych.
14. Wolne wnioski, informacje, apele, w tym mieszkańcy.
15. Zakończenie obrad.

Burmistrz Mieroszowa – Pan Andrzej Laszkiewicz zwrócił się z prośbą o ujęcie w punkcie 12 porządku obrad projektu uchwały Rady Miejskiej Mieroszowa w sprawie nadania nazwy ulicy, położonej w gminie Mieroszów, obręb Sokołowsko.

Prośba **Burmistrza Mieroszowa** została przyjęta jednogłośnie 14 głosami „za” (jednogłośnie).

Radny – Pan Piotr Brzęcki zwrócił się z wnioskiem o wykreślenie z porządku obrad pkt. 9 tj. projekt uchwały Rady Miejskiej Mieroszowa w sprawie zatwierdzenia taryf za zbiorowe zaopatrzenie w wodę oraz zbiorowe odprowadzanie ścieków na terenie gminy Mieroszów.

Uzasadniając swój wniosek Radny – Pan Brzęcki zauważył, że projekt uchwały został negatywnie zaopiniowany przez Komisję Ogólną poza tym była prośba o przygotowanie szczegółowej kalkulacji, na podstawie której zostały przedstawione stawki. Tej kalkulacji Radni nie otrzymali.

Radna – Pani Agnieszka Kozłowska poinformowała, że jest przeciwna temu wnioskowi ponieważ nie jest on zasadny. Na posiedzeniu Komisji Ogólnej toczyła się dyskusja na ten temat.

Burmistrz Mioszowa – Pan Andrzej Laszkiewicz zauważył, że również jest przeciwny wnioskowi Radnego – Pana Brzęckiego ponieważ toczy się procedura w tej sprawie. Projekt uchwały był omawiany na Komisji, na której omawiana była również sytuacja finansowa spółki.

Z-ca Burmistrza – Pani D. Bekier zauważyła, że Radny – Pan Brzęcki mówi ogólnie o sytuacji finansowej spółki ZGKiM a tutaj jest mowa o koszcie i przychodzie z działu wodno – ściekowego. Wniosek taryfowy dotyczy czasu przyszłego i będzie dotyczył okresu około półtora roku. Tutaj musi być założona kwestia wzrostu kosztów.

Radna – Pani Justyna Pichowicz zwróciła się z pytaniem czy podjęcie tej uchwały w dniu dzisiejszym zabiera możliwość głosowania nad dopłatami do taryf dla tych najbardziej potrzebujących.

Burmistrz Mioszowa w odpowiedzi na powyższe pytanie zauważył, że w budżecie nie ma zaplanowanych środków na dopłaty do taryf.

Wniosek **Radnego – Pana Piotra Brzęckiego** został zaopiniowany negatywnie 3 głosami „za”, 7 „przeciw”, 3 „wstrzymującymi się”.

Na sesję Rady Miejskiej przybyła Radna – Pani Katarzyna Wolska. Stan obecnych na sesji -15.

W związku z powyższym **Przewodniczący Rady Miejskiej – Pan Ryszard Gubernat** poddał pod głosowanie porządek obrad po zmianach.

Porządek obrad po zmianach został przyjęty 15 głosami „za”.

Ad.3.Przyjęcie protokołu z poprzedniej sesji Rady Miejskiej Mieroszowa.

Przewodniczący Rady Miejskiej Mieroszowa poinformował, że protokół z poprzedniej sesji Rady Miejskiej tj. z dnia 27 kwietnia 2012r. został sporządzony w terminie i wyłożony do wglądu w Biurze Rady Miejskiej.

Do dnia dzisiejszego nie wpłynęły żadne wnioski.

Następnie **Przewodniczący** zapytał czy ktoś chce wnieść uwagi do protokołu.

Uwag nie zgłoszono.

Protokół z sesji Rady Miejskiej Mieroszowa z dnia 27 kwietnia 2012r. został przyjęty 13 głosami „za”, 0 „przeciw”, 1 „wstrzymującym się”.

Ad.4.Sprawozdanie Burmistrza z działalności w okresie międzysesyjnym – zapytania Radnych omówił **Burmistrz Mieroszowa – Pan Andrzej Laszkiewicz.**

Radny – Pan Piotr Brzęcki zwrócił się z pytaniem o ile wzrosły składki członkowskie w Euroregionie Glacensis.

Materiał dotyczący informacji z działań w okresie międzysesyjnym stanowi załącznik nr 2 do tego protokołu.

Ad.5.Sprawozdanie z wykonania uchwał Rady Miejskiej Mieroszowa omówił **Burmistrz Mieroszowa – Pan Andrzej Laszkiewicz.**

Materiał dotyczący realizacji uchwał stanowi załącznik nr 3 do tego protokołu.

Ad.6.Interpelacje, zapytania, wnioski i oświadczenia radnych.

Radna – Pani Dorota Błażejowska zwróciła się z pytaniem czy to prawda, że przez Mioszów będą jeździć samochody z kamieniem do rampy przy ul. Dworcowej.

Radna – Pani Justyna Pichowicz złożyła dwie interpelacje. Jedna dotyczy nie zagospodarowania terenu pod nasadzenie kwiatów w Sokołowsku, druga wyjaśnienia sprawy przewozu i przeładunku kruszywa na stacji kolejowej w Mioszowie.

Złożone interpelacje stanowią załącznik nr 4 do tego protokołu

Radny – Pan Piotr Brzęcki zwrócił się z prośbą o spowodowanie remontu mostu przy ul. Mickiewicza

Radna – Pani Dorota Błażejowska zwróciła się z pytaniem czy są podjęte działania w kierunku rozbiórki budynku przy ul. Hożej, który jest w złym stanie.

Radny – Pan Henryk Mizera zwrócił się z pytaniem czy zostały podjęte działania w kierunku powstania stacji paliw w gminie Mioszów.

Przewodniczący Rady Miejskiej – Pan Ryszard Gubernat zwrócił się z pytaniem na jakiej podstawie prawnej z-ca dyrektora po utracie tego stanowiska wraca na stanowisko nauczyciela.

Radny – Pan Robert Gałązka zwrócił się z prośbą o spowodowanie oczyszczenia rzeki Ścinawki.

Ad.7.Projekt uchwały Rady Miejskiej Mioszowa w sprawie wprowadzenia zmian do budżetu gminy Mioszów na 2012r. omówił **Burmistrz Mioszowa – Pan Andrzej Laszkiewicz**, informując, że w związku z otrzymaną informacją z Ministerstwa Finansów o zmniejszeniu części subwencji oświatowej o kwotę 64.829

zł, wystąpiła konieczność pomniejszenia o tą kwotę dochodów oraz wydatki w poszczególnych jednostkach oświatowych i tak:

- ✓ w Szkole Podstawowej w Kowalowej o kwotę 7.171,65 zł; w Świetlicy Szkolnej rozdział 85401 kwota 1.000 zł i w rozdziale 80148 Stołówki szkolne o kwotę 2.000 zł,
- ✓ w Zespole Szkolno - Przedszkolnym w Sokołowsku w budżecie przedszkola w rozdziale 80103 zmniejszono wydatki o kwotę 8.701,05 zł,
- ✓ w Gimnazjum w Mioszowie w rozdziale 80110 zmniejszono wydatki o kwotę 20.098,25 zł,
- ✓ w Publicznej Szkole Podstawowej w Mioszowie w rozdziale 80101 wydatki zmniejszono o kwotę 24.358,05 zł a w rozdziale 85401 Świetlice szkolne o 1.500 zł.

Na podstawie umowy podpisanej przez Gminę Mioszów z Forum Aktywności Lokalnej w Wałbrzychu zostało wynajęte pomieszczenie, w którym funkcjonuje Świetlica środowiskowa. Dochody z tego tytułu w kwocie 6.100 zł ujęte w rozdziale 70005 zostaną przeznaczone na doposażenie tej świetlicy.

Ponadto zwiększyły się dochody z tytułu sprzedaży autobusu szkolnego w rozdziale 75023 Urzędy gmin w § 0870 kwota 11.200 zł a tym samym zmniejszono plan dochodów w tym samym rozdziale w § 0750 o kwotę 2.400 zł, która stanowiła planowane dochody za wynajem sprzedanego autobusu. Różnicę w dochodach ze sprzedaży autobusu w kwocie 8.800 zł przeznaczono na nowe zadanie inwestycyjne pn. Doświetlenie przystanku autobusowego przy ul. Wałbrzyskiej w Mioszowie.

W roku bieżącym gmina otrzymała z Telekomunikacji Polskiej zwrot kwoty w wysokości 9.410 zł na dochody w rozdziale 70005 w § 6290, które dotyczyły partycypacji TP SA w zadaniu inwestycyjnym pn. Remont budynku w Unisławiu Śląskim jakie gmina zrealizowała w 2011r. Powyższą kwotę przeznaczono również na realizację nowego zadania Doświetlenie przystanku autobusowego przy ul. Wałbrzyskiej w Mioszowie.

Ponieważ w Przedszkolu Miejskim w Mioszowie zostały zalane pomieszczenia piwnicy, PZU SA przekazało jednostce z ubezpieczenia kwotę 1.390,10 zł o co zwiększono dochody Przedszkola w rozdziale 801104 w § 0970, przeznaczając

jednocześnie tą kwotę na wydatki § 4210 na zakup materiałów do remontu zalanych pomieszczeń.

W związku z podpisaniem przez Szkołę Podstawową w Mieroszowie umowy na wynajem pomieszczeń z Liceum Ogólnokształcącym dla Dorosłych zwiększyły się dochody placówki w rozdziale 80101 o kwotę 7.200 zł z przeznaczeniem jej na potrzeby tej jednostki tj. zakup materiałów i wyposażenia § 4210.

Zwiększone dochody w kwocie 100 zł w rozdziale 80120 Licea Ogólnokształcące § 0920 dotyczą odsetek bankowych na rachunku, z przeznaczeniem po stronie wydatkowej na § 4300 zakup usług.

Mieroszowskie Centrum Kultury w związku z realizacją projektu pn. "Sąsiedzkie spotkania w roku olimpijskim 2012" (wniosek złożony w Stowarzyszeniu Gmin Polskich Euroregionu Glacensis w Kłodzku), jeden z etapów „ Nasze euro – Międzynarodowy Turniej Piłki Nożnej Mieroszów 2012” zwróciło się z wnioskiem o zwiększenie dotacji o kwotę 20.000 zł z przeznaczeniem na realizację w/w zadania.

Ponieważ rozliczenie projektu i złożenie wniosku o płatność nastąpi w m-cu listopadzie 2012r. przewidywany termin zwrotu środków to I kwartał 2013r.

W związku z powyższym zmniejsza się wydatki w rozdziale 92605 Zadania w zakresie kultury fizycznej i sportu, z którego Urząd również będzie realizował wydatki związane z organizacją turnieju piłki nożnej, w § 4300 zakup usług i zwiększa się wydatki w rozdziale 92109 Domy i ośrodki kultury, świetlice i kluby § 2480 dotacja podmiotowa o kwotę 20.000 zł. Kwota zwrotu poniesionych wydatków na w/w zadanie jakie otrzyma MCK w 2013r. pomniejszy kwotę dotacji podmiotowej jaką gmina zabezpieczy w budżecie dla tej jednostki na 2013 rok.

Zwiększone dochody w kwocie 30.093 zł w rozdziale 90019 Wpływy i wydatki związane z gromadzeniem środków z opłat i kar za korzystanie ze środowiska, pochodzą z opłat za wycinkę drzew wpłaconych przez Dolnośląską Spółkę Gazownictwa i zwiększą wydatki w rozdziale 90004 Utrzymanie zieleni w miastach i gminach w § 4300 z przeznaczeniem na wycinkę drzew, koszenie trawy, zakup ogrodzenia placu zabaw przy ul. Kościelnej w Mieroszowie, zakup kwiatów.

W tym samym rozdziale dokonano zmniejszenia wydatków w § 4210 o kwotę 5.590 zł z przeznaczeniem na w/w cel.

Ponieważ powyższe zmiany są konieczne do przeprowadzenia w budżecie gminy po stronie dochodów i wydatków, co jest wyłączną kompetencją organu stanowiącego, w związku z powyższym podjęcie uchwały w przedmiotowej sprawie jest uzasadnione.

Skarbnik Gminy – Pani Iwona Wojciechowska – Zatorska zwróciła się z prośbą o wprowadzenie autopoprawki do § 2 omawianego projektu uchwały polegającej na dopisaniu zdania : „ Załącznik nr 4 do Uchwały Nr XXIV/102/12 Rady Miejskiej Mieroszowa z dnia 29 marca 2012r. otrzymuje brzmienie określone w załączniku nr 5 do niniejszej uchwały”.

Przewodnicząca Komisji Ogólnej - Pani Dorota Błażejowska poinformowała, że projekt uchwały był omawiany na posiedzeniu Komisji Ogólnej i został zaopiniowany pozytywnie.

Przewodniczący Rady Miejskiej – Pan Ryszard Gubernat otworzył dyskusje w tym punkcie.

Nikt nie zabrał głosu w dyskusji.

W związku z powyższym **Przewodniczący Rady** odczytał projekt uchwały i poddał go pod głosowanie informując jednocześnie, że zgodnie z zapisami § 81 Statutu Gminy Mieroszów będzie to głosowanie jawne imienne.

Uchwała Nr XXVI/115/12 Rady Miejskiej Mieroszowa z dnia 31 maja 2012r. w sprawie wprowadzenia zmiany w budżecie gminy Mieroszów na 2012r. została przyjęta 14 głosami „za”, 1 „przeciw”, 0 „wstrzymującymi się”.

Za podjęciem uchwały głosowali Radni : Dorota Błażejowska, Piotr Brzęcki, Robert Gałązka, Ryszard Gubernat, Agnieszka Kozłowska, Anna Macuk, Agnieszka Mądrzak – Wendycz, Henryk Mizera, Dorota Nagórna, Justyna Pichowicz, Ryszard Sierakowski, Michał Sowa, Katarzyna Wolska, Mieczysław Wujda.

Przeciw podjęciu uchwały głosowała Radna – Pani Maria Chmielnicka.

Podjęta uchwała stanowi załącznik nr 5 do tego protokołu.

Ad.8. Projekt uchwały Rady Miejskiej Mioszowa w sprawie zmiany Uchwały Nr I/3/10 w sprawie powołania składu osobowego Komisji Ogólnej omówił **Przewodniczący Rady Miejskiej – Pan Ryszard Gubernat** informując, że w wyniku wyborów uzupełniających do Rady Miejskiej Mioszowa, zarządzonych na dzień 22 kwietnia 2012r., na Radę wybrana została Pani Anna Macuk .

Na sesji w dniu 27 kwietnia br. Pani Macuk złożyła ślubowanie, poprzez które objęła mandat radnej na VI kadencję Rady Miejskiej Mioszowa.

Zgodnie z art. 21 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. , Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz § 14 ust. 1 pkt. 2 Statutu Gminy Mioszów przyjętego Uchwałą Nr XII/46/07 Rady Miejskiej Mioszowa z dnia 27 czerwca 2007r. w sprawie uchwalenia Statutu Gminy Mioszów zmienionego Uchwałą Nr VI/22/11 z dnia 28 stycznia 2011r Rada Miejska ze swojego grona powołuje stałą komisję, ustalając skład osobowy. Ponadto zgodnie z § 39 w/w Statutu każdy Rady jest zobowiązany do brania udziału w sesjach Rady i posiedzeniach komisji stałych Rady. Następnie Przewodniczący otworzył dyskusje w tym punkcie.

Nikt nie zabrał głosu w dyskusji.

Uchwała Nr XXVI/116/12 Rady Miejskiej Mioszowa z dnia 31 maja 2012r. w sprawie zmiany Uchwały Nr I/3/10 w sprawie powołania składu osobowego Komisji Ogólnej została podjęta 14 głosami „za” (jedna osoba nie brała udziału w głosowaniu).

Podjęta uchwała stanowi załącznik nr 6 do niniejszego protokołu.

Ad.9. Projekt uchwały Rady Miejskiej Mioszowa w sprawie zatwierdzenia taryf za zbiorowe zaopatrzenie w wodę oraz zbiorowe odprowadzanie ścieków na terenie gminy Mioszów omówił **Burmistrz Mioszowa – Pan Andrzej Laszkiewicz**, informując że wniosek Zakładu Gospodarki Komunalnej i

Mieszkaniowej w Mioszowie o zatwierdzenie taryf za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków w sporządzony został na podstawie przepisów ustawy z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 123, poz. 858 ze zmianami) oraz w oparciu o wytyczne zawarte w rozporządzeniu Ministra Budownictwa z dnia 12 czerwca 2006 r. w sprawie określenia taryf, wzoru wniosku o zatwierdzenie taryf oraz warunków rozliczeń za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków (Dz. U. z 2006 r. Nr 127, poz. 886) i rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 14 stycznia 2002 r. w sprawie określenia przeciętnych norm zużycia wody (Dz. U. z 2002 r. Nr 8, poz. 70). Burmistrz Mioszowa dokonał analizy kalkulacji cen przedłożonych przez przedsiębiorstwo i stwierdził zasadność wprowadzenia podwyższenia cen wody i ścieków.

Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej „Mioszów” Spółka z o.o w Mioszowie, jako przedsiębiorstwo wodno-kanalizacyjne nie planuje budowy urządzeń wodno-kanalizacyjnych w związku z czym nie przedstawia do uchwalenia wieloletniego planu rozwoju i modernizacji.

Porównanie cen i stawek opłat taryf przedstawiają poniższe tabele

Tabela A. Porównanie cen i stawek opłat taryfy obowiązującej w dniu złożenia wniosku z cenami i stawkami opłat nowej taryfy dotyczącej zaopatrzenia w wodę

Lp.	Wyszczególnienie		Taryfa obowiązująca	Taryfa nowa	Zmiana % 4/3
	taryfowa grupa odbiorców usług	rodzaj cen i stawek opłat	wielkość cen i stawek opłat		
0	1	2	3	4	5
1	Grupa 1	- cena wody (zł/m ³)	4,31	4,61	107
		- stawka opłaty abonamentowej	6,77	6,77	0
		- cena wskaźnikowa	4,71	5,00	106
2	Grupa 2	- cena wody (zł/m ³)	4,41	4,81	109
		- stawka opłaty abonamentowej	25,55	25,55	0
		- cena wskaźnikowa	5,09	5,56	109

Tabela B. Porównanie cen i stawek opłat taryfy obowiązującej w dniu złożenia wniosku z cenami i stawkami opłat nowej taryfy dotyczącej odprowadzania ścieków

Lp.	Wyszczególnienie		Taryfa obowiązująca	Taryfa nowa	Zmiana % 4/3
	taryfowa grupa odbiorców usług	rodzaj cen i stawek opłat	wielkość cen i stawek opłat		
0	1	2	3	4	5
1	Grupa 1	- cena usługi odprowadzania ścieków	4,97	5,32	107
		- stawka opłaty abonamentowej	10,69	10,69	0
		- cena wskaźnikowa	5,45	5,80	106
2	Grupa 2	- cena usługi odprowadzania ścieków	5,01	5,56	111
		- stawka opłaty abonamentowej	28,80	28,80	0
		- cena wskaźnikowa	5,37	5,76	107

Przewodnicząca Komisji Ogólnej – Pani Dorota Błażejowska poinformowała, że projekt uchwały był omawiany na posiedzeniu Komisji Ogólnej ale nie został zaopiniowany.

Przewodniczący Rady Miejskiej otworzył dyskusje w tym punkcie.

Nikt nie zabrał głosu w dyskusji.

W związku z powyższym Przewodniczący Rady Miejskiej odczytał projekt uchwały i poddał go pod głosowanie.

Uchwała Nr XXVI/117/12 Rady Miejskiej Mieroszowa z dnia 31 maja 2012r. w sprawie zatwierdzenia taryf za zbiorowe zaopatrzenie w wodę oraz zbiorowe odprowadzanie ścieków na terenie gminy Mieroszów została podjęta 7 głosami „za”, 4 „przeciw”, 3 „wstrzymującymi się” (jedna osoba nie brała udziału w głosowaniu).

Podjęta uchwała stanowi załącznik nr 7 do niniejszego protokołu.

Ad.10.Projekt uchwały Rady Miejskiej Mioszowa w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy w latach 2012-2017 omówiła **Z-ca Burmistrza Mioszowa – Pani Dorota Bekier**, informując że obowiązująca uchwała nr XI/42/07z dnia 31.05.2007 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy w latach 2007-2012 z dniem 31 maja 2012 traci moc. Zatem zgodnie z art.21 ust. 1 Ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity DZ. U. z 2005. Nr 31, poz. 266 z późn. zm.) Rada Miejska zobowiązana jest uchwalić wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy na kolejne lata.

Wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy powinien być opracowany na co najmniej pięć kolejnych lat i obejmować w szczególności: prognozę dotyczącą wielkości oraz stanu technicznego zasobu mieszkaniowego gminy w poszczególnych latach, z podziałem na lokale socjalne i pozostałe lokale mieszkalne; analizę potrzeb oraz plan remontów i modernizacji wynikający ze stanu technicznego budynków i lokali, z podziałem na kolejne lata; planowaną sprzedaż lokali w kolejnych latach, zasady polityki czynszowej oraz warunki obniżania czynszu; źródła finansowania gospodarki mieszkaniowej w kolejnych latach; wysokość wydatków w kolejnych latach, z podziałem na koszty bieżącej eksploatacji, koszty remontów i modernizacji lokali i budynków wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, koszty zarządu nieruchomościami wspólnymi, których gmina jest jednym ze współwłaścicieli; opis działań mających na celu poprawę wykorzystania i racjonalizację gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy.

Założenia niniejszego programu stanowią wypadkową pomiędzy zdiagnozowanym stanem zasobów i potrzebami a realnymi możliwościami gminy w latach 2012-2017.

Zgodnie z art. 4 ustawy z dnia z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity DZ. U. z 2005. Nr 31, poz. 266 z późn. zm.) tworzenie warunków do zaspokajania potrzeb

mieszkaniowych wspólnoty samorządowej jest jednym z zadań własnych gminy. Zadanie to obejmuje przede wszystkim zapewnienie lokali socjalnych i pomieszczeń tymczasowych, zaspokajanie potrzeb mieszkaniowych gospodarstw domowych o niskich dochodach. Rosnąca liczba dłużników z tyt. opłat za czynsz oraz wyroki o eksmisję z prawem do lokalu socjalnego wskazują na potrzebę powiększania zasobu lokali socjalnych. W wielu przypadkach gmina nie ma i nie będzie miała planowanych wpływów z czynszu ponieważ dłużnicy nie posiadają środków na ten cel. Nie ponoszą też wydatków na bieżące remonty wynikające z art. 6b wspomnianej Ustawy co doprowadza zasób mieszkaniowy do znacznej dewastacji. W związku z czym gmina aby nie dopuścić do niszczenia zasobu mieszkaniowego finansuje remonty w zakresie niezbędnych prac. Art. 21 ustawy wymusza na gminie strategiczne spojrzenie na zasady gospodarowania swoim majątkiem to właśnie czynsze z majątku komunalnego stanowią główne źródło pokrycia kosztów bieżącego utrzymania zasobu mieszkaniowego gminy jak również źródło finansowania działań inwestycyjnych. Biorąc pod uwagę, iż wpływy z tytułu czynszów są niewystarczające aby pokrywać jednocześnie wydatki związane z administrowaniem gminnym zasobem mieszkaniowym jak i te dotyczące kosztów remontów, stawki czynszowe winny być systematycznie podwyższane.

Przewodnicząca Komisji Ogólnej – Pani Dorota Błażejowska poinformowała, że projekt uchwały był omawiany na posiedzeniu Komisji i został zaopiniowany pozytywnie.

Przewodniczący Rady Miejskiej otworzył dyskusję w tym punkcie.

Nikt nie zabrał głosu w dyskusji.

Przewodniczący Rady Miejskiej odczytał projekt uchwały i poddał go pod głosowanie.

Uchwała Nr XXVI/118/12 Rady Miejskiej Mieroszowa z dnia 31 maja 2012r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy w latach 2012-2017 została podjęta 15 głosami „za” (jednogłośnie).

Podjęta uchwała stanowi załącznik nr 8 do tego protokołu.

Ad.11. Projekt uchwały Rady Miejskiej Mieroszowa w sprawie zamiany Uchwały Nr XXXV/166/09 Rady Miejskiej Mieroszowa z dnia 27 marca 2009 roku w sprawie ustalenia regulaminu określającego wysokości stawek i szczegółowe warunków przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego, szczegółowe warunki obliczania i wypłacania wynagrodzenia za godziny nadwymiarowe i godziny zastępstw doraźnych, oraz wysokości i warunki wypłacania nagród i innych świadczeń wynikających ze stosunku pracy nauczycieli zatrudnionych w szkołach prowadzonych przez Gminę Mieroszów.

Przewodnicząca Komisji Ogólnej – Pani Dorota Błażejowska poinformowała, że projekt uchwały był omawiany na posiedzeniu Komisji Ogólnej i został zaopiniowany pozytywnie.

Przewodniczący Rady Miejskiej – Pan Ryszard Gubernat otworzył dyskusję w tym punkcie.

Nikt nie zabrał głosu w dyskusji.

Uchwała Nr XXVI/119/12 Rady Miejskiej Mieroszowa z dnia 31 maja 2012r. w sprawie zamiany Uchwały Nr XXXV/166/09 Rady Miejskiej Mieroszowa z dnia 27 marca 2009 roku w sprawie ustalenia regulaminu określającego wysokości stawek i szczegółowe warunków przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego, szczegółowe warunki obliczania i wypłacania wynagrodzenia za godziny nadwymiarowe i godziny zastępstw doraźnych, oraz wysokości i warunki wypłacania nagród i innych świadczeń wynikających ze stosunku pracy nauczycieli

zatrudnionych w szkołach prowadzonych przez Gminę Mieroszów została podjęta 15 głosami „za” (jednogłośnie).

Podjęta uchwała stanowi załącznik nr 9 do tego protokołu.

Ad.12. Projekt uchwały Rady Miejskiej Mieroszowa w sprawie nadania nazwy ulicy, położonej w gminie Mieroszów, obręb Sokołowsko omówił **Burmistrz Mieroszowa – Pan Andrzej Laszkiewicz**, informując że z wnioskiem o nadanie nazwy ulicy dla drogi publicznej w Sokołowsku wystąpiła na sesji Rady Miejskiej Mieroszowa w dniu 31.01.2012r. Radna - Pani Justyna Pichowicz.

Zgodnie z §32 ust. 2 Statutu Gminy Mieroszów- uchwalonym Uchwałą Nr XII/46/07 Rady Miejskiej Mieroszowa z dnia 27 czerwca 2007r. z późn.zm.- Radny, Burmistrz zgłasza projekt uchwały do Biura Rady Miejskiej celem umieszczenia go w porządku obrad najbliższej komisji.

Nadanie nazwy nowej drodze dojazdowej stworzy możliwość nadania numerów porządkowych dla wydzielonych działek budowlanych przy niej zlokalizowanych.

Biorąc pod uwagę powyższe, zasadnym jest podjęcie uchwały w sprawie nadania nazwy ulicy drodze publicznej oznaczonej jako działka nr 190 w Sokołowsku.

Przewodniczący Rady Miejskiej otworzył dyskusje w tym punkcie.

W dyskusji głos zabrali :

Przewodniczący Rady Miejskiej zwrócił się z pytaniem kto wymyślił nazwę ulicy.

Radna – Pani Justyna Pichowicz poinformowała, że nazwa ulicy jest wynikiem ustaleń mieszkańców tej okolicy.

W związku z wyczerpaniem dyskusji w tym punkcie Przewodniczący Rady poddał pod głosowanie projekt uchwały.

Uchwała Nr XXVI/120/12 Rady Miejskiej Mieroszowa z dnia 31 maja 2012r. w sprawie nadania nazwy ulicy, położonej w gminie Mieroszków, obręb Sokołowsko została podjęta 15 głosami „za” (jednogłośnie).

Podjęta uchwała stanowi załącznik nr 10 do niniejszego protokołu.

Ad.11.Odpowiedzi na pytania zadane na poprzedniej sesji.

Burmistrz Mieroszowa poinformował, że na poprzedniej sesji było zadane pytanie przez Pana Przewodniczącego, na które została przekazana odpowiedź pisemna.

Ponadto Burmistrz Mieroszowa odniósł się do pytania, które Przewodniczący zadał wcześniej w sprawie zastępcy dyrektora.

Z Karty Nauczyciela wynika, że nauczycielowi zostaje powierzone pełnienie obowiązków z- cy dyrektora natomiast ma nadal status nauczyciela. W związku ze zwolnieniem z pełnienia obowiązków z-cy dyrektora ta osoba pozostaje nadal nauczycielem w zakresie swojego profilu.

Przewodniczący Rady zwrócił się z prośbą o podanie artykułu ustawy, który reguluje te kwestie.

Burmistrz Mieroszowa poinformował, że ta informacja zostanie przekazana po sesji.

Ad.13.Odpowiedzi na zapytania, oświadczenia i wnioski radnych.

Na pytanie **Radnego – Pana Piotra Brzęckiego** o ile wzrosły składki członkowskie w Euroregionie Glacensis odpowiedzi udzielił Burmistrz Mieroszowa informując, że kwota na rok 2012r. to 60 gr. od mieszkańca. Dotychczas było 50 gr. ale ta składka obowiązywała przez cztery ostatnie lata. To dotyczy gmin natomiast powiaty mają ustaloną stawkę ryczałtową.

Na pytanie **Radnej – Pani Doroty Błażejowskiej** czy to prawda, że przez Mieroszków będą jeździć samochody z kamieniem do rampy przy ul. Dworcowej odpowiedzi

udzieliła **Z-ca Burmistrza Mioszowa**, informując że jeśli chodzi o poprzedni wywóz kamienia przez firmę z Okrzeszyna to sprawa została zamknięta. Tam jest tylko kwestia naprawienia uszkodzonej studzienki, którą firma ma naprawić do końca tygodnia. Jeśli chodzi o pozostawiony kamień to gmina wykorzystuje go na różne potrzeby. Jeśli chodzi o planowany wywóz urobku przez Mioszów to gmina ma różne informacje z różnych źródeł. Po tym, co się wydarzyło w kwietniu gmina wystąpiła do Kolei Państwowych z prośbą o podanie informacji dotyczącej zagospodarowania terenu bocznicy kolejowej w przyszłości. Informacja wpłynęła 29 maja br., w której PKP zaznaczyło, że co do tych działek nie są jeszcze sprecyzowane plany. Gmina wygotowuje kolejne wystąpienie, w którym PKP zostanie poinformowane, że gmina wie o działaniach, które są podejmowane i prowadzone przez Spółkę. Poza tym Spółka zostanie poinformowana, że taka zmiana zagospodarowania terenu budzi wątpliwości i wymaga przeprowadzenia postępowania środowiskowego. Jeśli chodzi o przewożenie tego urobku to jest w tej sprawie negatywne stanowisko Gminy Lubawka i Starostwa Powiatowego w Kamiennej Górze. Niepokojące jest to, że firma transportująca ten kamień prowadzi rozmowy z nadleśnictwem aby transport odbywał się przez tereny Lasów Państwowych.

W związku ze złożonymi przez **Radną – Panią Justyną Pichowicz** interpelacjami, Burmistrz Mioszowa – Pan Andrzej Laszkiewicz poinformował, że udzieli odpowiedzi na piśmie.

W związku z prośbą **Radnego – Pana Piotra Brzęckiego** o spowodowanie remontu mostu przy ul. Mickiewicza Burmistrz Mioszowa poinformował, że zwrócił się o rozstrzygnięcie kto faktycznie zarządza tym odcinkiem. Dotychczasowe działania w tej sprawie nie przyniosły żadnego skutku. Powiat nie poczuwa się, chociaż zgodnie z dokumentami jest to ciąg drogi powiatowej. W związku z tym zostało wystosowane pismo do Wojewody o rozstrzygnięcie tego sporu.

Jeśli chodzi o remont cząstkowy ul. Słonecznej, to była już przekazana informacja, że będzie to realizowane systematycznie również w miarę możliwości potencjału wykonawczego.

Na pytanie **Radnej – Pani Agnieszki Mądrzak – Wendycz** czy gmina może zakupić foto radar odpowiedzi udzielił Burmistrz Mieroszowa, informując że może po uzyskaniu zgody od zarządcy drogi krajowej, ale przede wszystkim gmina nie ma takich możliwości finansowych.

Na pytanie **Radnej – Pani Doroty Błażejowskiej** czy są podjęte działania w kierunku rozbiórki budynku przy ul. Hożej, oraz w Nowym Siodle które są w złym stanie technicznym odpowiedzi udzielił Burmistrz Mieroszowa informując, że w tej sprawie wystąpił do Powiatowego Inspektora Nadzoru. W przypadku budynku przy ul. Hożej takie wystąpienie było wysyłane wielokrotnie ale jest problem z ustaleniem adresu właściciela.

Na pytanie **Radnego – Pana Henryka Mizery** czy zostały podjęte działania w kierunku powstania stacji paliw w gminie Mieroszów odpowiedzi udzielił Burmistrz Mieroszowa informując, że nie ma firm zainteresowanych uruchomieniem stacji paliw w gminie Mieroszów.

W związku z prośbą **Radnego – Pana Roberta Gałazki** o spowodowanie oczyszczenia kryta rzeki Ścinawki, Burmistrz Mieroszowa poinformował, że usuwanie samosiejki wiąże się z koniecznością przeprowadzenia złożonej procedury. Ten temat został zgłoszony zarządcy rzeki i samosiejki na wysokości Unisławia Śląskiego zostały usunięte z koryta rzeki ale teraz powstał problem ponieważ ekolodzy spowodowali wszczęcie postępowania przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska.

Ad.14.Wolne wnioski, informacje, apele, w tym mieszkańcy.

Przewodniczący Rady Miejskiej złożył wniosek o oddelegowanie Radnego – Pana Piotra Brzęckiego na XIII Mistrzostwa Polski Radnych i Pracowników Samorządowych w Tenisie Stołowym.

Wniosek został przyjęty 14 głosami „za” (jedna osoba nie brała udziału w głosowaniu).

Następnie **Przewodniczący Rady Miejskiej** zwrócił się z prośbą o zgłoszenie jednej osoby z Rady do Komisji Zdrowia Psychicznego. To wynika z pisma, które wpłynęło od Burmistrza Mioszowa.

Radna – Pani Maria Chmielnicka wyraziła zgodę na członkowstwo w w/w Komisji.

Przewodniczący Rady Miejskiej poinformował o korespondencji, która wpłynęła w okresie międzysesyjnym do Biura Rady Miejskiej.

Ad.15.Zakończenie obrad.

W związku z wyczerpaniem porządku obrad Przewodniczący Rady Miejskiej – Pan Ryszard Gubernat zamknął XXVI sesję Rady Miejskiej Mioszowa.

Protokołowała :

Agnieszka Podgórska