

PROTOKÓŁ Nr XXIX/12
z sesji Rady Miejskiej Mioszowa
odbytej w dniu 28 sierpnia 2012r.
w Urzędzie Miejskim w Mioszowie

Godzina rozpoczęcia: 13:00

Godzina zakończenia: 15:10

Ad. 1. Otwarcia sesji dokonał Przewodniczący Rady Miejskiej Mioszowa - Pan Ryszard Gubernat. Stwierdził, że na stan 15 radnych Rady Miejskiej obecnych jest 14 radnych, czyli ustawowa większość do podejmowania prawomocnych decyzji.

Lista obecności stanowi załącznik Nr **1a** do niniejszego protokołu.

Lista obecności zaproszonych gości stanowi załącznik Nr **1b** do niniejszego protokołu.

Następnie **Pan Przewodniczący** powitał zaproszonych gości :

- **Z-cę Burmistrza – Panią Dorotę Bekier,**
- **Skarbnik Gminy Mioszów – Panią Iwonę Wojciechowską – Zatorską ,**
- **Kierowników jednostek organizacyjnych Gminy,**
- **Kierowników referatów Urzędu Miejskiego,**

Ad.2. Przewodniczący Rady Miejskiej Mioszowa – Pan Ryszard Gubernat odczytał proponowany porządek obrad:

1. Otwarcie sesji.
2. Przedstawienie porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu z poprzedniej sesji Rady Miejskiej Mioszowa.
4. Sprawozdanie Burmistrza z działalności w okresie międzysesyjnym – zapytania Radnych.
5. Sprawozdanie z wykonania uchwał Rady Miejskiej Mioszowa.
6. Interpelacje, zapytania, wnioski i oświadczenia radnych.

7. Projekt uchwały Rady Miejskiej Mieroszowa w sprawie zmiany Uchwały Nr XXVI/118/12 Rady Miejskiej Mieroszowa z dnia 31 maja 2012r. w sprawie wieloletniego planu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy w latach 2012- 2017.
8. Projekt uchwały Rady Miejskiej Mieroszowa w sprawie zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty.
9. Odpowiedzi na pytania zadane na poprzedniej sesji.
10. Odpowiedzi na zapytania, oświadczenia i wnioski radnych.
11. Wolne wnioski, informacje, apele, w tym mieszkańcy.
12. Zakończenie obrad.

Ad.3.Przyjęcie protokołu z poprzedniej sesji Rady Miejskiej Mieroszowa.

Przewodniczący Rady Miejskiej Mieroszowa poinformował, że protokół z poprzedniej sesji Rady Miejskiej tj. z dnia 26 lipca 2012r. został sporządzony w terminie i wyłożony do wglądu w Biurze Rady Miejskiej.

Do dnia dzisiejszego nie wpłynęły żadne wnioski.

Następnie **Przewodniczący** zapytał czy ktoś chce wnieść uwagi do protokołu.

Uwag nie zgłoszono.

Protokół z sesji Rady Miejskiej Mieroszowa z dnia 26 lipca 2012r. został przyjęty 9 głosami „za”, 0 „przeciw”, 1 „wstrzymującym się”.

Ad.4.Sprawozdanie Burmistrza z działalności w okresie międzysesyjnym – zapytania Radnych omówiła **Z-ca Burmistrza – Pani Dorota Bekier** .

Przewodniczący Rady Miejskiej otworzył dyskusje w tym punkcie.

W dyskusji głos zabrali :

Radna – Pani Justyna Pichowicz nawiązując do pkt. 4 sprawozdania (w zakresie Rozwoju, Promocji i Oświaty) zwróciła się z pytaniem czy Rada będzie miała możliwość zapoznania się z opracowywaną Strategią Rozwoju Aglomeracji Wałbrzyskiej.

Radny – Pan Piotr Brzęcki odnosząc się do sprawozdania z działalności w okresie między sesyjnym zadał następujące pytania :

- Jakie zobowiązania będą spłacone z kredytu długoterminowego, udzielonego przez Bank Spółdzielczy w Kamiennej Górze?
- W jakiej hali sportowej w Mioszowie zostanie wybudowana ściana wspinaczkowa?
- Czy w związku z ogłoszeniem przetargu na odbudowę mostów będzie również brany pod uwagę ten w ciągu ul. Mickiewicza?.

Przewodniczący Rady Miejskiej w odniesieniu do pkt. 9 sprawozdania (w zakresie Gospodarki Przestrzennej, Inwestycji i Ochrony Środowiska).zwrócił się z pytaniem w jaki sposób przedstawiciele komisariatu mają rozpoznać psa i co za tym idzie właściciela, którego jest ten pies.

Ad.5.Sprawozdanie z wykonania uchwał Rady Miejskiej Mioszowa omówiła Z-ca Burmistrza – Pani Dorota Bekier.

Sprawozdanie z wykonania Uchwał stanowi załącznik nr 3 do tego protokołu.

Ad.6.Interpelacje, zapytania, wnioski i oświadczenia radnych.

Radna – Pani Dorota Błażejowska przypomniała, że wielokrotnie z Radnym Gałązką zwracała się z prośbą o spowodowanie oczyszczenia dna rzeki. Drzewa, które wyrosły w korycie rzeki przy większych opadach deszczu spowodują wylanie się wody z koryta na zewnątrz.

Ponadto Pani Radna zwróciła uwagę, że w rynku jest brudno, głównie śmieci młodzież łupinkami od słonecznika, w okresie wakacji były również przepełnione kosze na śmieci.

Radna – Pani Dorota Błażejowska zwróciła się z ponowną prośbą o naprawienie furtki prowadzącej do placu zabaw przy ul. Mickiewicza.

Radna – Pani Katarzyna Wolska zwróciła się z pytaniem czy wiadomo, kiedy zostanie wylany asfalt na chodniku pomiędzy przystankiem autobusowym a zakładem Pani Jeziorny.

Radny – Pan Piotr Brzęcki zwrócił się z pytaniem czy w tym roku są przewidywane jeszcze podwyżki za wywóz nieczystości.

Ponadto Radny zwrócił się z pytaniem jaka jest kondycja finansowa gminy Mieroszów, czy gmina jest mocno zadłużona.

Radny – Pan Piotr Brzęcki zwrócił się z pytaniem dlaczego Radni nie otrzymują planu imprez organizowanych przez Mieroszowskie Centrum Kultury.

Radny – Pan Ryszard Sierakowski zwrócił się z pytaniem kiedy zostanie uprzątnięta frezowina, która została po remoncie drogi przy ul. Hożej.

Radna – Pani Justyna Pichowicz zwróciła się z prośbą o sprawdzenie stanu technicznego belki drewnianej – konstrukcji huśtawki na placu zabaw przy ul. Żeromskiego w Mioszowie.

Ponadto Pani Radna zwróciła się z prośbą o zweryfikowanie, które drzewa przy cerkwi w Sokołowsku nadają się do wycinki.

Przewodniczący Rady Miejskiej poinformował, że mieszkaniec gminy z ul. Wysokiej 1a zgłosił, iż w pobliżu posesji zrobiła się dziura, która uniemożliwia dojazd do posesji.

Ponadto Pan Przewodniczący zwrócił się z pytaniem dlaczego informacja z wykonania budżetu gminy za I półrocze nie może być przekazywana wcześniej tj. do 15 sierpnia skoro przez ostatnie dwa lata tak było. To umożliwiłoby omówienie informacji na posiedzeniach sierpniowych. W planie pracy przyjętym przez Radę ten temat jest właśnie w sierpniu.

Przewodniczący Rady Miejskiej ogłosił 10 min. przerwy.

Ad.7.Projekt uchwały Rady Miejskiej Mioszowa w sprawie zmiany Uchwały Nr XXVI/118/12 Rady Miejskiej Mioszowa z dnia 31 maja 2012r. w sprawie wieloletniego planu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy w latach 2012- 2017 omówiła **Z-ca Burmistrza – Pani Dorota Bekier**, informując że na podstawie art. 4 ust. 1 i ust 2 oraz art. 22 Ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego Gmina zobowiązana jest do wydzielenia część lokali, które przeznacza się na wynajem jako lokale socjalne. Ponadto Ustawodawca nakłada na Gminę obowiązek zaspokajanie potrzeb mieszkaniowych gospodarstw domowych o niskich dochodach oraz na zasadach i w wypadkach przewidzianych w ustawie, zapewnia lokali socjalnych.

Z uwagi na brak w zasobie mieszkaniowym wolnych lokali spełniających wymogi lokalu socjalnego, celem realizacji wyroku eksmisyjnego Burmistrz Zarządzeniem z dnia 08.08. 2012 r. przekwalifikował lokal mieszkalny przy ul. Sportowej 1/15 w Mioszowie na lokal socjalny.

W związku z powyższym zachodzi konieczność uzupełnienia załącznika do wspomnianej Uchwały, dotyczącego wykazu lokali socjalnych, o lokal przy ul. Sportowej 1/15 w Mioszowie.

Przewodnicząca Komisji Ogólnej – Pani Dorota Błażejowska poinformowała, że projekt uchwały był omawiany na posiedzeniu Komisji ogólnej i został zaopiniowany pozytywnie.

Przewodniczący Rady Miejskiej otworzył dyskusję w tym punkcie.

Nikt nie zabrał głosu w dyskusji.

W związku z powyższym **Przewodniczący Rady** poddał pod głosowanie omówiony projekt uchwały.

Uchwała Nr XXIX/129/12 Rady Miejskiej Mioszowa z dnia 28 sierpnia 2012r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XXVI/118/12 Rady Miejskiej Mioszowa z dnia 31 maja 2012r. w sprawie wieloletniego planu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy w latach 2012- 2017 została podjęta 13 głosami „za” (jedna osoba nieobecna podczas głosowania).

Podjęta uchwała stanowi załącznik nr 4 do tego protokołu.

Ad.8.Projekt uchwały Rady Miejskiej Mioszowa w sprawie zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty omówiła **Z-ca Burmistrza – Pani Dorota Bekier** informując, że właścicielka samodzielnego lokalu mieszkalnego nr 1, położonego przy ul. Wolności 8 w Mioszowie zwróciła się do Burmistrza Mioszowa z pytaniem: „W związku z wykupieniem przeze mnie w dniu 29.06.2010r. lokalu mieszkalnego położonego w Mioszowie przy ul. Wolności 8/1, proszę o udzielenie wyjaśnienia, czy będę zobowiązana do zwrotu bonifikaty udzielonej przy zakupie tego mieszkania w sytuacji, gdy dokonam jego zbycia przed upływem 5 – u lat od wykupu, a uzyskane w ten sposób pieniądze przeznaczę na budowę domu mieszkalnego. Wyjaśniam, że jestem właścicielem działki budowlanej położonej w granicach administracyjnych Gminy Mioszów i zamierzam na niej wybudować dom mieszkalny.”

Zapytanie dotyczy sprzedaży samodzielnego lokalu mieszkalnego nr 1 o powierzchni użytkowej 54,60 m², przy ul. Wolności 8 w Mioszowie wraz z udziałem wynoszącym 4967/10000, we wspólnych częściach budynku i jego urządzeniach oraz w prawie użytkowania wieczystego gruntu działki nr 59/1 o powierzchni 0,0600ha, dla której to nieruchomości Wydział Ksiąg Sądu Rejonowego w Wałbrzychu prowadzi księgę wieczystą gruntową Kw SW1W/00052801/3 i księgę lokalową Kw SW1W/00082349/5.

Udzielona bonifikata w wysokości 90%, to kwota 52.344,00zł, udzielona od wartości 58.160,00zł. Obecna właścicielka samodzielnego lokalu mieszkalnego nr 1, o powierzchni użytkowej 54,60 m², przy ul. Wolności 8 w Mioszowie zapłaciła za lokal 5.816zł z zastosowaniem 90% bonifikaty.

Po przeanalizowaniu całości sprawy zaistniała konieczność uzyskania zgody Rady Miejskiej Mioszowa do zastosowania zapisu art. 68 ust. 2 c , ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomości (Dz. U. z 2010 r. Nr 102z póź. zm.), zgodnie z którym: „ właściwy organ może odstąpić od żądania zwrotu udzielonej bonifikaty, w innych przypadkach niż określone w ust. 2a, za zgodą odpowiednio wojewody, rady lub sejmiku”, w związku z zamiarem przeznaczenia środków ze

zbycia lokalu mieszkalnego na cele mieszkaniowe (budowa jednorodzinny domu mieszkalnego) zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały .

Przewodnicząca Komisji Ogólnej – Pani Dorota Błażejowska poinformowała, że projekt uchwał został zaopiniowany pozytywnie.

Z-ca Burmistrza – Pani Dorota Bekier przypomniała również, że na posiedzeniu Komisji została wprowadzona autopoprawka polegająca na dopisaniu w par. 1 po przecinku : „, jeżeli środki ze sprzedaży lokalu mieszkalnego zostaną wykorzystane na budowę domu mieszkalnego”.

Przewodniczący Rady Miejskiej otworzył dyskusje w tym punkcie.

Nikt nie zabrał głosu w dyskusji.

W związku z powyższym **Przewodniczący Rady Miejskiej** poddał pod głosowanie omówiony projekt uchwały.

Uchwała Nr XXIX/130/12 Rady Miejskiej Mieroszowa z dnia 28 sierpnia 2012r. W sprawie zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty została podjęta 11 głosami „za”, 0 „przeciw”, 2 „wstrzymującymi się” (jedna osoba nieobecna podczas głosowania).

Podjęta uchwała stanowi załącznik nr 5 do tego protokołu.

Ad.9.Odpowiedzi na pytania zadane na poprzedniej sesji.

Z-ca Burmistrza – Pani Dorota Bekier poinformowała, że na poprzedniej sesji nie było pytań, które wymagałyby odpowiedzi na piśmie.

Ad.10.Odpowiedzi na zapytania, oświadczenia i wnioski radnych.

W odpowiedzi na zapytanie **Radnego – Pana Piotra Brzęckiego** na jakie zobowiązania gmina zaciągnęła kredyt długoterminowy w Banku Spółdzielczym Z-ca Burmistrza – Pani Dorota Bekier poinformowała, że są to zobowiązania, które gmina podjęła, czyli spłata kredytów, zapłata za realizację inwestycji wynikających z zawartych umów. Jest zgodne z treścią podjętej uchwały.

Na pytanie **Radnej – Pani Justyny Pichowicz** jaki jest tryb podejmowania Strategii Aglomeracji Wałbrzyskiej i czy będzie możliwość zapoznania się z nią, odpowiedzi udzieliła Z-ca Burmistrza informując, że na razie jest opracowywana przez tzw. zespół roboczy składający się z wójtów, burmistrzów i z-ców burmistrzów. W przypadku gminy Mieroszów w zespole bierze udział : Burmistrz, Z-ca Burmistrza, Pan Sebastian Pacyna i Pan Bogdan Rosicki. Strategia zostanie przyjęta poprzez podjęcie uchwały przez radę gminy. Radni otrzymają ten materiał. Strategia będzie rozpisana na wszystkie gminy, które przystąpiły do Aglomeracji Wałbrzyskiej. Część tego dokumentu będzie stanowiła gmina Mieroszów ale Strategia będzie podejmowana jako całość. Dokument będzie wykorzystywany również przy pozyskiwaniu środków z UE. Materiał zostanie radnym przekazany jak tylko wpłynie do Urzędu.

Na pytanie **Radnego – Pana Piotra Brzęckiego** gdzie powstanie ściana wspinaczkowa odpowiedzi udzieliła Z-ca Burmistrza informując, że ściana będzie w hali sportowej przy ul. Hożej w Mieroszowie.

Na pytanie **Radnego – Pana Brzęckiego** dotyczącego mostów w gminie Mieroszów odpowiedzi udzieliła Z-ca Burmistrza – Pani Dorota Bekier poinformowała, że zlecono przeglądy 32 mostów i w tym jest również most w ciągu ul. Mickiewicza. Gmina nie mogła go pominąć ze względu na to, że jest to ciągle obiekt sporny. Sprawa

zostanie przekazana do Starostwa z informacją, przeglądem z materiałem już wyjściowym.

W przypadku tego mostu zalecenia z przeglądu dotyczą wypełnienia rozluźnionych szczelin. Generalnie most nie jest w jakimś alarmującym stanie technicznym.

Odnosząc się do informacji **Radnej – Pani Doroty Błażejowskiej** o konieczności oczyszczenia koryta rzeki, Z-ca Burmistrza – Pani Dorota Bekier poinformowała, że jest to temat RGZW. Gmina Mieroszów już w tej sprawie występowała ale będzie to ponowione ponieważ wegetacja w tym roku przebiega w sposób nadzwyczajnie szybki. RGZW ze względu na obszar NATURA 2000 i zaobserwowane na terenie gminy pojedyncze siedliska zimorodka będzie musiało ubiegać się o pozwolenie na wycinkę drzew z koryta Ścinawki. To będzie wymagało całego postępowania środowiskowego.

W odpowiedzi na kwestię dotyczącą czystości w rynku, Z-ca Burmistrza zauważyła, że to nie jest katastrofalny stan. Rzeczywiście łupiny ze słonecznika leżą tam, gdzie młodzież go dłubie i nie wygląda to estetycznie ale to jest kwestia kultury osobistej. Na to nie mają wpływu żadne siły porządkowe. Obecnie jest więcej zatrudnionych osób na robotach publicznych, więc to sprzątanie będzie bardziej skuteczne.

W kwestii placów zabaw przy ul. Mickiewicza i ul. Żeromskiego, Z-ca Burmistrza poinformowała, że będzie do sprawdzone. Przegląd placu zabaw przy ul. Żeromskiego był robiony na wiosnę tego roku.

Na pytanie **Radnej – Pani Katarzyny Wolskiej**, kiedy zostanie wylany asfalt na chodniku w Sokołowsku odpowiedzi udzieliła Z-ca Burmistrza Mieroszowa, informując, że to zależy od wyłonienia przez Powiat wykonawcy. Natomiast chodnik z kostki betonowej będzie zrealizowany jeszcze przed festiwalem Kieślowskiego.

Wcześniej była wybrana firma, która miała zająć się chodnikiem ale opuściła plac budowy i umowa została zerwana.

Na pytanie **Radnego – Pana Brzęckiego** czy będą podwyższone opłaty za wywóz nieczystości, Z-ca Burmistrza odpowiedziała, że prawdopodobnie w tym roku nie będzie już podwyżek ponieważ były już dwie. Gmina teraz będzie się przygotowywała do podjęcia uchwał w kwestii opłat. Opłaty będą wyższe ale nie dla wszystkich, one będą jednakowe w przeliczeniu na jedną osobę. Na dzień dzisiejszy opłaty są mocno zróżnicowane. Mieszkańcy domów jednorodzinnych płacą dużo więcej niż mieszkańcy w blokach. W przyszłości ta opłata będzie zrównana bo będzie wyliczona na jednego mieszkańca.

W odpowiedzi na pytanie **Radnego – Pana Piotra Brzęckiego** jaka jest kondycja finansowa gminy i czy gmina zamierza zaciągnąć jeszcze jakieś pożyczki w tym roku odpowiedzi udzieliła Z-ca Burmistrza Miososzowa – Pani Dorota Bekier informując, że Gmina nie zamierza zaciągać kolejnych pożyczek. Z tymi środkami i dochodami, które są zaplanowane będą realizowane wydatki. W tej chwili na bieżąco są odprowadzane wszelkie zobowiązania. Był lekki poślizg jeśli chodzi o przekazane w sierpniu dotacje do jednostek gminnych ale na początku sierpnia zostało uregulowane to, co miało być do końca lipca. Z drugiej strony płatnicy podatku od nieruchomości, czynszu dzierżawnego jak WZWiK i WPWiK nie płacą należności w terminie a to są duże kwoty zaległości.

W odpowiedzi na pytanie **Pana Brzęckiego** dotyczące miesięcznego planu imprez organizowanych przez MCK, Dyrektor MCK – Pan Władysław Koziejko poinformował, że taki plan został przekazany do Urzędu w dniu dzisiejszym.

Na pytanie **Radnego – Pana Ryszarda Sierakowskiego** kiedy zostanie uprzątnięta frezowina odpowiedzi udzieliła Z-ca Burmistrza – Pani Dorota Bekier, informując że

część tego materiału będzie użyta do uzupełnienia nawierzchni dróg a część pozostanie. Jeżeli będzie bardzo przeszkadzać to zostanie przetransportowana w inne miejsce.

Na pytanie **Radnej – Pani Justyny Pichowicz** o możliwość przeprowadzenia wycinki drzew przy cerkwi odpowiedzi udzieliła Z-ca Burmistrza, informując że to wymaga sprawdzenia. Do Urzędu wpłynął wniosek parafii na zakwalifikowanie drzew do wycinki. Ze wstępnych oględzin wynika, że jest tam jedno uschnięte drzewo a parafia wystąpiła o wycinkę większej ilości drzew uzasadniając, że rosną one zbyt blisko cerkwi i jeśli się wywrócą to mogą uszkodzić budynek. To jednak nie jest powód do wycięcia drzew.

Na pytanie Przewodniczącego dlaczego Informacja z wykonania budżetu gminy za I półrocze nie może być przekazywana wcześniej tj. do 15 sierpnia skoro przez ostatnie dwa lata tak było odpowiedzi udzieliła **Z-ca Burmistrza – Pani Dorota Bekier** informując, że materiał, o którym mówi Pan Przewodniczący zawsze był przekazywany na koniec sierpnia.

Przewodniczący Rady zauważył, że można było o tym fakcie przypomnieć przy ustalaniu planu pracy Komisji na kolejne półrocze, wtedy informacja byłaby omówiona we wrześniu a nie w sierpniu.

Ad.11.Wolne wnioski, informacje, apele, w tym mieszkańcy.

Pani Burmistrz zwróciła się z prośbą do Radnej – Pani Anny Macuk o poinformowanie radnych, o wydarzeniu, które zaistniało na Festiwalu w Chełmsku Śląskim organizowanym przez Lokalną Grupę Działania „Kwiat Lnu”.

Radna – Pani Anna Macuk poinformowała, że zarówno sołectwo Sokołowsko jak i Unisław Śląski brało udział w konkursie kulinaria i Unisław Śląski zajął II miejsce za chleb oraz powidła śliwkowe. Są czynione starania aby ten chleb stał się produktem regionalnym.

Radna – Pani Justyna Pichowicz poinformowała, że sołectwo Sokołowsko zajęło II miejsce za zaprezentowanie wsi.

Przewodniczący Rady Miejskiej poinformował, że do Biura Rady Miejskiej wpłynęła skarga Pana Mieczysława Sitar na działanie Burmistrza w kwestii odwołania z funkcji Sołtysa. Sprawa została przekazana do Burmistrza Mieroszowa celem złożenia wyjaśnień. Skarga będzie przedmiotem obrad na następnym posiedzeniu Komisji i sesji RM.

Pani Burmistrz zaprosiła wszystkich Radnych do udziału w Turnieju Sołectw, który odbędzie się w najbliższą sobotę.

Radny – Pan Henryk Mizera zaprosił Radnych do wzięcia udziału w Zawodach Wędkarskich o puchar Burmistrza Mieroszowa.

Ad.12.Zakończenie obrad.

W związku z wyczerpaniem porządku obrad **Przewodniczący Rady Miejskiej** zamknął XXIX sesję Rady Miejskiej dziękując wszystkim za przybycie.

Protokołowała:

A. Podgórska .