



# GMINA MIEROSZÓW

58 – 350 MIEROSZÓW, PL. NIEPODLEGŁOŚCI 1

e-mail: [urząd@mierzow.pl](mailto:urząd@mierzow.pl)

tel.: 0 74 84 94 300, fax: 0 74 84 94 323

GPIiOŚ.271.24.2014

Mieroszów, dnia 15.09.2014 r.

Dotyczy przetargu nieograniczonego Budowa wieży widokowej na Górze Parkowej w Mieroszowie w ramach projektu pn. „Rozwój infrastruktury turystyczno-rekreacyjnej w strefie pogranicza Broumowsko - Mieroszowskiego – 4 etap”

Na podstawie art. 38 ust. 2 oraz ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 984 z późn. zm.) Zamawiający udostępnia treść zapytań do siwz oraz wyjaśnia treść siwz. Do zamawiającego trafiły zapytania następującej treści:

1. Pytanie: „Czy Zamawiający przewiduje możliwość rozbicia płatności za etap II inwestycji na 2 części?”

**Odpowiedź:** Zamawiający wyjaśnia że sposób rozliczeń za wykonanie niniejszego zamówienia został określony we wzorze umowy stanowiącym załącznik numer 9 siwz. Zgodnie z postanowieniami zapisów wzoru umowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za wykonanie I etapu (opracowanie dokumentacji projektowej) w wysokości określonej w § 3 ust. 1 pkt. 1, natomiast za wykonanie całości robót budowlanych w ramach II etapu Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości maksymalnie 95% wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 pkt. 2. Rozliczenie końcowe nastąpi po uzyskaniu decyzji o dopuszczeniu obiektu do użytkowania. Zamawiający nie przewiduje zmian wyżej wskazanych postanowień.

2. Pytanie: „Prosimy o dokładne sprecyzowanie minimalnej wysokości wieży. Czy ważna jest dla Państwa minimalna wysokość całkowita wieży (do „czubka” dachu)? Czy wymagana jest jedynie minimalna wysokość najwyższej platformy widokowej 16m plus 220 cm do okapu dachu?”

Wg. opisu PFU minimalna wysokość pomiędzy platformą widokową a okapem wynosi 2,20 + wysokość wieży od terenu czyli od fundamentu do platformy widokowej fundament 16 m, razem mamy 18,80 plus wysokość skosu dachu = około 20,5 metra. Taką w naszej opinii jest prawidłowa całkowita wysokość wieży.

Projekt jest współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Operacyjnego Współpracy Transgranicznej Republika Czeska – Rzeczpospolita Polska 2007 – 2013

*Jak w takim razie należy potraktować referencje dla spełnienia wymogów gdzie napisano o wysokości wieży 16 metrów?*

*Czy oferujący ma wykazać w zakresie projektowania i wykonawstwa wieże o wysokości 16 czy 20,5 metra? (mając na uwadze zapis o charakterze równoważnym z przedmiotem zamówienia)."*

**Odpowiedź:** Warunkiem udziału w niniejszym postępowaniu jest posiadanie odpowiedniej wiedzy i doświadczenia, opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku w postępowaniu został określony w punkcie 9 ust. 1 lit. a siwz oraz w punkcie III.3.2 ogłoszenia. Zamawiający informuję, że przez wysokość budowli należy rozumieć wysokość całkowitą obiektu, mierzoną od poziomu terenu do najwyższego punktu budowli.

Wobec powyższych wyjaśnień na podstawie art. 38 ust. 4 zamawiający zmienia siwz w punkcie 9 ust. 1 lit. a i nadaje mu następujące brzmienie

*„1) w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał minimum 1 projekt budowlany budowy budowli o konstrukcji drewnianej o całkowitej wysokości minimalnej 15 metrów, mierzonej od poziomu terenu do najwyższego punktu budowli;  
oraz że*

*2) wykonał w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej dwa zamówienia o charakterze zgodnym z zakresem przedmiotu zamówienia, przez co rozumie się budowę budowli o konstrukcji drewnianej o całkowitej wysokości minimalnej 15 metrów, mierzonej od poziomu terenu do najwyższego punktu budowli.*

*Ocena spełniania tego warunku zostanie dokonana zgodnie z formułą spełnia - nie spełnia."*

3. Pytanie: *„Opis techniczny i PFU przedstawiają, że wieża ma jedną platformę widokową. Prosimy o sprecyzowanie zapisu lub ewentualnie o szkic. W naszej opinii powinno być więcej platform pośrednich w zależności od wykonania klatki schodowej. Każda z takich platform stanowi mniejszą platformę i powinna być zabudowana balustradami.*

*Inna opcja to klatka schodowa wykonana w sposób umożliwiający wejście na ostatnią platformę widokową usytuowaną na 16 metrze, bez platform mniejszych.*

*Przy tego rodzaju założeniach PFU wykonawstwo i projektowanie może być różne wizualnie i kosztowo. Uważamy że konieczny jest przykładowy szkic do zaprojektowania i prosimy o taki szkic, rysunek."*

**Odpowiedź:** Zamawiający w opisie przedmiotu zamówienia tj. w programie funkcjonalno-użytkowym określa iż wieża winna posiadać jedną platformę widokową, ww. zapis programu jest prawidłowy. Zamawiający dopuszcza aby klatka schodowa wieży widokowej posiadała spoczniki na poszczególnych poziomach dłuższe niż minimalne wymagane warunkami technicznymi czy też wytycznymi norm branżowych. Spoczniki takie oprócz funkcji komunikacyjnych pełnić będą funkcję tarasu widokowego.

Szczegółowe rozwiązanie przedstawi Wykonawca zadania w koncepcji programowo-przestrzennej, którą zaakceptuje Zamawiający zgodnie z zapisami siwz.

Odpowiadając na zapytanie dotyczące rysunku/szkicu planowanej wieży informuję iż zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego, rysunki nie są obligatoryjnym elementem PFU.

W przypadku niniejszego zamówienia obowiązkiem wykonawcy będzie opracowanie całej dokumentacji projektowej w tym koncepcji programowo-przestrzennej, projektów budowlanych oraz projektów budowlanych wykonawczych zgodnie z zapisami siwz.

4. Pytanie: „Odnosnie pkt. 10. 1) b) Specyfikacji Istotnych warunków Zamówienia, str. 5 – Czy jako usługi mieli Państwo na myśli wykonanie projektów? „

**Odpowiedź:** W dokumencie o którym mowa w pkt. 10. 1) b) siwz (wykaz wykonanych usług) należy wskazać wykonane projekty budowlane dla celów spełnienia potwierdzenia warunku udziału w postępowaniu.

~~BURMISTRZ.~~  
inż. Andrzej Laszkiewicz