

BURMISTRZ MIEROSZOWA
58-350 Mieroszów Plac Niepodległości 1
o g ł a s z a

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż

nieruchomości – lokalu mieszkalnego numer 10, położonego na parterze budynku przy ul. Głównej 21 w Sokołowsku o powierzchni użytkowej 45,10 m², składającego się z jednego pokoju, kuchni, łazienki z wc i dwóch przedpokoi, wyposażonego w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną i centralne ogrzewanie wraz z udziałem we wspólnych częściach budynku i jego urządzeniach wynoszącym 914/10.000 i we własności działek nr 95/14 o powierzchni 4 m², 95/16 o powierzchni 483 m² – w udziale wynoszącym 914/10.000.

Lokal nie posiada pomieszczeń przynależnych.

Budynek składa się z 10 (dziesięciu) lokali mieszkalnych.

Budynek przy ul. Głównej 21, umieszczony jest w wykazie zabytków.

Nieruchomość gruntowa ma założoną księgę wieczystą SW1W/00057520/4.

Nieruchomość nie posiada obciążeń na rzecz osób trzecich.

Nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań.

CENA WYWOŁAWCZA – 42.000 zł

Wadium – 5.000 zł

Postąpienie w przetargu ustalają uczestnicy przetargu, które stanowi nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg odbędzie się dnia **14 listopada 2014 r. o godzinie 10⁰⁰** w budynku Urzędu Miejskiego w Mieroszowie – sala posiedzeń, II piętro.

Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłacenie wadium w gotówce, na konto Gminy Mieroszów w Mieroszowie nr 74 2030 0045 1110 0000 0087 7690 w Banku Gospodarki Żywnościowej S. A. Oddział Wałbrzych przy ul. 11-go Listopada 5, nie później niż 07 listopada 2014 r., stwierdzenie przez komisję przetargową, że wpłaty dokonano w terminie; okazanie dowodu wpłaty, dowodu tożsamości oraz aktualnego wypisu z KRS-u (nie starszy niż sprzed 3 miesięcy) w przypadku osób prawnych, przed otwarciem przetargu.

Sprzedawca zastrzega:

- wzywa się zainteresowanych kupnem do zapoznania się ze stanem nieruchomości poprzez dokonanie oględzin, a także do zapoznania się z ustaleniami i ograniczeniami wynikającymi z mpzp. Przyjmuje się, że stawający do przetargu akceptują aktualny stan nieruchomości bez zastrzeżeń;
- zobowiązuje się kupującego do poniesienia opłaty notarialnej i sądowej za przeniesienie prawa własności;
- zaliczenie wadium kandydata na nabywcę na poczet ceny nieruchomości;
- przepadek wadium na rzecz sprzedającego, jeżeli uczestnik przetargu, który wygra przetarg uchyli się od zawarcia umowy;
- wadium podlega zwrotowi uczestnikom przetargu, którzy przetargu nie wygrali;
- możliwość odwołania przetargu z ważnych powodów, z uzasadnieniem przyczyny.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Mieroszowie - pokój nr 8, II piętro lub telefonicznie pod numerem (074) 8 494 315 lub końcówka 317 (w sprawie mpzp).

BURMISTRZ

inż. Andrzej Laszkiewicz