

Burmistrz Mieroszowa

reprezentujący Gminę Mieroszków, z siedzibą w Mieroszowie (58-350),
przy pl. Niepodległości 1, ogłasza:

przetarg nieograniczony

w trybie ustawy – Prawo zamówień publicznych z 29 stycznia 2004 na:

Termomodernizację Przedszkola Miejskiego w Mieroszowie

- ⇒ Specyfikacja istotnych warunków zamówienia dostępna jest na stronie internetowej www.bip.mieroszow.pl
- ⇒ Specyfikację można także uzyskać w siedzibie Zamawiającego, pok. 3, I piętro lub za zaliczeniem pocztowym przed terminem składania ofert podanym w niniejszym ogłoszeniu. Cena specyfikacji obejmuje wyłącznie ewentualne koszty przesyłki pocztowej.

1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie termomodernizacji Przedszkola Miejskiego w Mieroszowie przy ul. Wolności 27, zakres robót:

Budynek, jest objęty całkowitą ochroną konserwatora zabytków. Ze względu na zabytkowy charakter obiektu, a w szczególności tynków zewnętrznych wraz z zdobieniami, konserwator zabytków nie dopuszcza możliwości ocieplenia budynku „od zewnątrz” gdy wiązało by to się z zatraceniem zabytkowego wyglądu i charakteru budynku. W związku z powyższym jedyną formą ocieplenia budynku, a co za tym idzie osiągnięcia efektu w postaci obniżonych kosztów ogrzewania jest ocieplenie ścian od wewnątrz.

1) Ocieplenie ścian budynku

Ocieplenie ścian budynku będzie wykonywane metodą „sucho od wewnątrz”. Warstwą ocieplającą są w tym przypadku płyty z wełny mineralnej. Warstwa wykończeniową - wewnętrzną są płyty gipsowo-kartonowe. Z obliczeń audytu termo-modernizacyjnego wynika grubość warstwy wełny mineralnej- 12cm. Grubość płyt gipsowo-kartonowych: 1,2cm.

2) Ocieplenie składu opału

Ze względu na specyficzny charakter składu opału- możliwości zniszczenia warstwy ocieplającej oraz tynku w trakcie ubytkowania pomieszczenia, warstwa wykończeniowa powinien być tu mur ½ cegły na zaprawie cementowej, połączony z murem istniejącym kotwicami stalowymi i kształtownikami mocowanymi do muru. Mur ten powinien być zbrojony co drugą warstwę dwoma prętami 6 ze stali St35.

3) Ocieplenie stropu nad drugim piętrem

Ocieplenie polega na ułożeniu 15cm warstwy wełny mineralnej, należy zdemontować istniejącą podłogę z desek . Następnie na legary nośne podłogi należy nabić krawędziaki drewniane o grubości 10cm, ułożyć wełnę mineralną i ponownie wykonać podłogę ze zdemontowanych wcześniej desek.

4) Inne roboty:

- a) **Wymiana drewnianej stolarki okiennej** należy wymienić istniejącą stolarkę okienną na okna z PCV. Dotyczy to całości stolarki na poddaszu budynku oraz nie wymienionych okienna parterze budynku.
- b) **Tynki zewnętrzne** w miejscach gdzie tynki są odparzone, spękane lub zmurszałe- odbić i wykonać nowe tynki stosując wytyczne wg projektu. Nowe tynki należy nawiązać do tynków istniejących.
- c) **Dach** Istniejące pokrycie obiektu kwalifikuje się do całkowitej wymiany. Należy zdemontować wszystkie istniejące warstwy pokrycia papowego. Następnie dokonać oceny odsłoniętego poszycia z desek wymienić deski nie kwalifikujące się do dalszej pracy (zniszczone, zgnite lub spękane) przyjęto około 20% do wymiany. Nowe pokrycie należy wykonać z papy nowej generacji do renowacji dachów płaskich wentylowanej, termo-zgrzewalnej. Remont dachu obejmuje też wymianę wszystkich obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych.
- d) **Kominy** Istniejący przewód kominowy z kotłowni należy przemurować ponad strychem, wykonując nowy z cegły klinkierowej. W kominie należy umieścić wkład kominowy z blachy kwasoodpornej biegnącej do pieca o wymiarach 25cm na 14cm grubości 2 mm. Wentylacje należy wykonać z rury stalowej kwasoodpornej o wymiarach 20 na 14 cm Wokół nowych przewodów należy wykonać obróbki z blachy otynkowanej.
- e) **Metalowe kraty , balustrada.** Zewnętrzne kraty w oknach parteru powinny zostać oczyszczone do II stopnia czystości, następnie zakonserwowana jednym z powszechnie stosowanych zestawów malarskich, z farbą przeciwkorozyjną. Kolor zewnętrzny grafit.
- f) **wymiana instalacji c.o.**

Wszystkie roboty przy elementach zabytkowych powinny być wykonywane zgodnie z Decyzją Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu nr 426/2007 z dnia 03.08.2007 r. stanowiącą Załącznik nr 3 do niniejszej siwz

Zamawiający w roku 2009 przewiduje wykonanie robót wewnętrznych, co najmniej w zakresie robót instalacyjnych, wykonania ociepleń ścian, wymiany podłogi, malowania pomieszczeń przeznaczonych do pobytu dzieci.

Prace wewnątrz budynku mogą być prowadzone tylko: od 1 czerwca do 31 sierpnia w uzgodnieniu z Zamawiającym.

Zamawiający w 2009 r. jest w stanie sfinansować i odebrać prace ww. do wysokości: 489.000,00 zł brutto,

Kod zgodnie ze Wspólnym Słownikiem Zamówień CPV: **45.32.10.00-3, 45.42.00.00-7, 45.41.00.00-4, 45.43.00.00-0, 45.45.30.00-7, 45.45.41.00-5, 45.44.00.00-3**

- ⇒ Nie dopuszcza się składania ofert częściowych
- ⇒ Nie dopuszcza się składania ofert wariantowych.

Termin wykonania zamówienia: do 31 sierpnia 2010 r.

2. Warunki udziału

Udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału określone w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp.

Spełnienie warunków udziału odnoszących się do posiadania niezbędnej wiedzy i doświadczenia, dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia oraz sytuacji finansowej i ekonomicznej zostanie ocenione według poniższych zasad :

- a) udokumentowane należyte wykonanie, w ciągu ostatnich 5 lat przed dniem wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, robót budowlanych polegających na wykonaniu co najmniej jednej termomodernizacji o wartości robót minimum 1.000.000 zł (brutto)
- b) dysponowaniem w celu wykonania zamówienia przynajmniej 1 osobą posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi o specjalności konstrukcyjno-budowlanej która musi się wykazać się co najmniej 2-letnią praktyką na budowie przy zabytkach nieruchomości,
 - instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
 - zapewnić konsultację z osobą posiadającą uprawnienia konserwatora dzieł sztuki o specjalności konserwacja detalu architektonicznego do realizacji zakresu prac: oczyszczenie i zabezpieczenie kamienia i konserwacja detalu sztukatorskiego
- c) ubezpieczenie Wykonawcy od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności o wartości nie mniejszej niż 500.000 PLN.

Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu zostanie dokonana wg formuły „spełnia - nie spełnia”, w oparciu o informacje zawarte w dokumentach i oświadczeniach (wymaganych przez Zamawiającego i podanych w SIWZ) dołączonych do oferty. Zamawiający wezwie w trybie art. 26 ust.3 ustawy Wykonawców, którzy w określonym terminie nie złożyli oświadczeń i dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu lub, którzy złożyli dokumenty zawierające błędy, do ich uzupełnienia w wyznaczonym terminie chyba, że mimo ich uzupełnienia oferta wykonawcy podlega odrzuceniu lub konieczne byłoby unieważnienie postępowania. Nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 24 ustawy.

3. Wykaz oświadczeń lub dokumentów potwierdzających spełnianie warunków jakościowych, które należy dołączyć do oferty:

Oświadczenie Wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu określonych w art. 22 ust. 1 - Wykonawca składa oświadczenia, których wzór stanowią Dokument 1a lub 1b oraz Dokument 2.

W celu potwierdzenia, że Wykonawca posiada uprawnienia do określonej działalności lub czynności oraz nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust.1 ustawy do oferty

dołączyć należy:

- a) Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
- b) Aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika Urzędu Skarbowego, potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,
- c) Aktualne zaświadczenie oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub zaświadczenie że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

W celu potwierdzenia spełnienia warunku posiadania przez Wykonawcę niezbędnej wiedzy i doświadczenia oraz dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia do oferty dołączyć należy:

- a) Wykaz wykonanych w ciągu ostatnich 5 lat przed dniem wszczęciem postępowania tj. przed datą publikacji ogłoszenia o zamówieniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, robót budowlanych polegających na wykonaniu co najmniej jednej termomodernizacji o wartości robót brutto: 1.000.000 zł z podaniem ich wartości, dat wykonania oraz odbiorców. Do wykazu Wykonawca zobowiązany jest dołączyć dokumenty potwierdzające, że roboty te zostały wykonane należycie (referencje, protokoły odbioru, itp.) oraz dokumenty potwierdzające wartość robót. Wykaz należy sporządzić zgodnie ze wzorem stanowiącym Dokument 3 niniejszej SIWZ.
- b) Dokumenty potwierdzające posiadanie uprawnień budowlanych do kierowania robotami budowlanymi przez wskazane osoby w zakresie niezbędnym do wykonania zamówienia w specjalnościach:
 - konstrukcyjno-budowlanej,
 - instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,oraz zaświadczenia, wydane przez właściwą izbę samorządu zawodowego (Okręgową Izbę Inżynierów Budownictwa), potwierdzające wpis danej osoby na listę członków właściwej izby.
- c) Dokument potwierdzający 2-letnią praktykę na budowie przy zabytkach nieruchomych (dla kierownika robót budowlanych)- referencje,
- d) Oświadczenie o dysponowaniu osobą do konsultacji która posiada uprawnienia konserwatora dzieł sztuki o specjalności: konserwacja detalu architektonicznego.

4. Informacja na temat wadium

Przystępując do niniejszego postępowania każdy Wykonawca zobowiązany jest wnieść **wadium w wysokości 20.000 zł** (słownie złotych: *dwadzieścia tysięcy złotych*).

Wykonawca może wnieść wadium jednej lub kilku formach przewidzianych w art. 45 ust. 6 ustawy, tj.:

- 1) pieniądzu,

- 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
- 3) gwarancjach bankowych,
- 4) gwarancjach ubezpieczeniowych,
- 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r., o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz.U. Nr z 2007 Nr 42, poz. 275).

Wykonawca zobowiązany jest wnieść wadium przed upływem terminu składania ofert.

Wadium w pieniądzu należy wnieść przelewem na konto Zamawiającego:

Bank Gospodarki Żywnościowej oddział Wałbrzych

Nr konta 53203000451110000001579960

z dopiskiem:

Wadium przetargowe

Termomodernizacja Przedszkola Miejskiego w Mieroszowie

W przypadku wadium wnoszonego w pieniądzu, jako termin wniesienia wadium przyjęty zostaje termin uznania kwoty na rachunku Zamawiającego.

W przypadku wniesienia **wadium w formie innej niż pieniądz - oryginał dokumentu** potwierdzającego wniesienie wadium należy złożyć przed upływem terminu składania ofert w siedzibie Zamawiającego: pl. Niepodległości 1, 58-350 Mieroszów w sekretariacie pok. 7 lub dołączyć do oferty. Z przedstawionego dokumentu musi wynikać że wadium zostanie wypłacone bezwarunkowo na pierwsze żądanie zamawiającego w przypadkach określonych w art. 46 ust. 4a i 5 ustawy.

Nie wniesienie wadium w terminie lub w sposób określony w SIWZ spowoduje wykluczenie Wykonawcy na podstawie art. 24 ust. 2 pkt 4 ustawy, a jego oferta zostanie uznana za odrzuconą na podstawie art. 24 ust. 4 ustawy.

- ⇒ Kryterium oceny ofert jest **cena (brutto)** - **znaczenie 100%**
- ⇒ Ofertę należy złożyć bezpośrednio w siedzibie Urzędzie Miejskim w Mieroszowie przy pl. Niepodległości 1, I piętro – „Sekretariat” lub listownie na adres Zamawiającego. Termin składania ofert upływa: **4 czerwiec 2009 r. godz. 12:00**
- ⇒ Składający ofertę jest nią związany od upływu terminu składania ofert – 30 dni
- ⇒ Niniejsze zamówienie nie jest związane z koniecznością zawarcia umowy ramowej ani z zamiarem ustanowienia dynamicznego systemu zakupów, ani też z wyborem najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej.

Ogłoszenie zostało opublikowane w BZP Nr 145466 – 2009 w dniu 13.05.2009 r.

Mieroszów, 13.05.2009 r.

Burmistrz Mieroszowa

Andrzej Laszkiewicz

/.../