

DOLNOŚLĄSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW
we WROCŁAWU

Delegatura w Wałbrzychu
58-300 Wałbrzych, ul. Zamkowa 3
☎ (074) 842 64 18, 842 66 60



wosoz-wb@rubikon.pl
 <http://wosoz.ibip.wroc.pl/public/>

ZN-AW-5000- 239 /07
l.dz. 2743

Wałbrzych, dnia 03.08.2007 r.

DECYZJA nr 426/2007

Pozwolenie na prowadzenie prac i robót przy obiekcie zabytkowym

Na podstawie art. 89 ust. 2, art. 92 ust. 6, art. 36 ust. 1 pkt 1, w związku z art. 6 ust. 1 pkt 1c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. nr 162 poz. 1568) oraz § 1 ust 1 p. 1b i c, § 5 ust. 1, 2 rozporządzenia Ministra Kultury z dnia 9 czerwca 2004 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych, a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań ukrytych lub porzuconych zabytków ruchomych (Dz. U. Nr 150, poz. 1579) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 – kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. Nr 98, poz. 1071 z 2000 r.)

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 11.07.2007 r.

zgłoszonego przez: Burmistrza Miasta Mieroszowa

o udzielenie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku : budynek tkalni Helda, ob. Przedszkole Miejskie w Mieroszowie, ul. Wolności 27

obiektu wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 1124/Wł decyzją z dnia 02.05.1985 r. stanowiącego własność: wnioskodawcy

po analizie dokumentacji projektowej : projekt budowlany – remont i termomodernizacja budynku Przedszkola Miejskiego w Mieroszowie, opracowany w czerwcu 2007 r. przez mgr inż. Arch. Marka Kocana (architektura), mgr inż. Tomasza Kuźniara (konstrukcja), mgr inż. Annę Skunkę (instalacje sanitarne)

udzielam pozwolenia

na realizację następujących prac :

- Remont dachu z wymianą części poszycia z desek i pokrycia z papy, obróbkę blacharskich, rynien i rur spustowych
- Przemurowanie komina
- Przywrócenie pierwotnego kształtu okien w elewacji wschodniej budynku
- Wymiana stolarki okiennej (dotychczas nie wymienionej) z uwzględnieniem niższego zastrzeżenia z wyłączeniem okien z witrażami
- Renowacja okien z witrażami oraz stolarki drzwiowej (usunięcie warstw farby, uzupełnienie ubytków poprzez kitowanie i flekowanie, malowanie)
- Rekompozycja okien współczesnych (z PCV) wymienionych bez pozwolenia tut. Urzędu poprzez naklejenie krzyżowych podziałów o szerokości 6 cm. na szybie zewnętrznej w miejscu poprzednio istniejącego ślimienia i słupka
- Usunięcie odparzonych, zmurszałych i spękanych tynków i ich odtworzenie
- Naprawa tynków zachowanych
- Oczyszczenie i wzmocnienie detali kamiennych z uwzględnieniem niższego zastrzeżenia

- Oczyszczenie z nawarstwień dekoracji sztukatorskiej ponad portalem wejścia głównego z uwzględnieniem poniższego zastrzeżenia
- Malowanie elewacji farbami silikatowymi, silikonowymi lub wapiennymi wg kolorystyki projektowanej wg wzornika f-my Beckers , tło- S-1040-Y (zgodnie z projektem), detale – S-0510-Y, cokol- w kolorze piaskowca (tu dokonano zmiany w stosunku do projektu) z uwzględnieniem poniższych zastrzeżeń
- Ocieplenie ścian obiektu metodą suchą „ od wewnątrz”
- Wykonanie nowych przewodów wentylacyjnych
- Ocieplenie stropu nad drugim piętrem
- Ocieplenie posadzki korytarza przy wejściu głównym
- Oczyszczenie z rdzy krat okiennych i ich malowanie farbą grafitową
- Wymiana drzwi na strych, do kotłowni i składu opału na ogniodporne
- Zmiana systemu centralnego ogrzewania
- Wykonanie nowej instalacji wodnej
- Wymiana instalacji przeciwpożarowej

Prace powinny być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami i w sposób nie zagrażający dla ludzi lub mienia.

Pozwolenie udziela się z zastrzeżeniem, że:

- niniejsze pozwolenie nie obejmuje konserwacji witraży
- **zobowiązuje się inwestora do przedstawienia rysunku nowej stolarki okiennej proponowanej do zastosowania spełniającej warunki odtworzenia w widoku zewnętrznym okien obecnie istniejących**
- **kierownik robót budowlanych i osoba wykonująca nadzór inwestorski muszą posiadać uprawnienia budowlane określone przepisami Prawa budowlanego i wykazać się co najmniej 2-letnią praktyką na budowie przy zabytkach nieruchomości, wykonawca prac winien zapewnić konsultacje uprawnionego konserwatora dzieł sztuki o specjalności konserwacja detalu architektonicznego do realizacji zakresu prac : oczyszczenie i zabezpieczenie kamienia i konserwacja detalu sztukatorskiego**
- **inwestor winien zawiadomić tut. urząd o rozpoczęciu prac oraz podać w tym zawiadomieniu personalia osoby kierującej robotami budowlanymi, niniejsza decyzja zostanie wówczas zmieniona – uzupełniona o termin rozpoczęcia i termin zakończenia prac oraz o personalia kierownika budowy**
- **przed rozpoczęciem prac winno odbyć się spotkanie z udziałem przedstawiciela tut. Urzędu w celu szczegółowego określenia zakresu prac z wybranym wykonawcą prac**
- **wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zawiadomić tut. urząd o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac ;**
- **w wypadku stwierdzenia śladów istnienia pierwotnej kolorystyki w trakcie realizacji prac istotnie różniącej się od zaprojektowanej, kolorystyka zaprojektowana może ulec zmianie**
- pozwolenie może być cofnięte lub zmienione w razie ujawnienia, po jego wydaniu, nowych okoliczności, które mogą mieć wpływ na zakres prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac;
- w razie stwierdzenia, że prace konserwatorskie przy zabytku są prowadzone niezgodnie z pozwoleniem udzielonym na ich prowadzenie, konserwator może zobowiązać osobę prowadzącą te prace do usunięcia stwierdzonych uchybień w określonym terminie lub cofnąć udzielone pozwolenie, jeżeli zalecenia konserwatora nie zostaną wykonane;
- konserwator uczestniczy w odbiorze częściowym i końcowym wykonanych prac konserwatorskich przy zabytku, sprawdzając zgodność ich przeprowadzenia z udzielonym pozwoleniem;

- kto bez pozwolenia albo wbrew warunkom pozwolenia prowadzi prace konserwatorskie, restauratorskie, roboty budowlane, badania konserwatorskie lub architektoniczne przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków lub roboty budowlane w jego otoczeniu albo badania archeologiczne, podlega karze grzywny;
- *pozwolenie niniejsze nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę na podstawie przepisów Prawa Budowlanego, ważność niniejszego pozwolenia wygasa równocześnie z wygaśnięciem ważności decyzji - pozwolenia na budowę.*

UZASADNIENIE

Odstąpiono na podstawie art. 107 par. 4 kpa

Pouczenie:

Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Opłata skarbową: zwolniono na podstawie ustawy z dnia 9.09.2000 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 86, poz. 960)

Otrzymują:

1. Projektant

② Urząd Miejski w Mieroszowie + ZPO
Pl. Niepodległości 1
58-350 Mieroszów

Do wiadomości:

Starostwo Powiatowe w Wałbrzychu

a/a bno

a/a teczka

opr. bno

Z up. Dolnośląskiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
we Wrocławiu
mgr Barbara Pawlak-Obolinda
KIEROWNIK DELEGATURY
w Wałbrzychu