

Mieroszów: Wycena nieruchomości gminnych na rzecz Gminy Mieroszów w latach 2010 - 2011

Numer ogłoszenia: 421314 - 2009; data zamieszczenia: 08.12.2009

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - usługi

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) **NAZWA I ADRES:** Gmina Mieroszów , pl. Niepodległości 1, 58-350 Mieroszów, woj. dolnośląskie, tel. 074 8494318, faks (074) 84 94 323.

Adres strony internetowej zamawiającego: www.bip.mieroszow.pl

I. 2) **RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Administracja samorządowa.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

II.1.1) **Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:** Wycena nieruchomości gminnych na rzecz Gminy Mieroszów w latach 2010 - 2011.

II.1.2) **Rodzaj zamówienia:** usługi.

II.1.3) **Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:** Przedmiotem niniejszego zamówienia jest świadczenie usług w zakresie sporządzania operatów szacunkowych nieruchomości w terminie od dnia podpisania umowy do dnia 31 grudnia 2011 roku. Współpraca z Wykonawcą na etapie realizacji niniejszego zamówienia będzie się odbywała w ramach umowy głównej, której istotne postanowienia przedstawione są w części IV siwz. Poszczególne usługi wykonywane będą na podstawie odrębnych zleceń, wystawianych przez Zamawiającego. Niniejsze zamówienie składa się z następujących części: Zadanie 1 - Świadczenie usług w zakresie wyceny nieruchomości gminnych położonych na obszarze wiejskim Zamówienie obejmuje następujące zadania: Lp. Wyszczególnienie Szacunkowe ilość 1. wycena lokalu mieszkalnego 40 2. wycenę lokalu użytkowego 5 3. wycenę domu jednorodzinnego 2 4. wycena budynku przemysłowego 2 5. wycena budynku : - o kubaturze do 1.000 m³ 2 - o kubaturze powyżej 1.000 m³ 2 6. sporządzenie rzutu kondygnacji do zaświadczenia o samodzielności lokalu 40 7. inwentaryzacja budynków: o powierzchni użytkowej do 900 m², za każde rozpoczęte 100 m² 31 o powierzchni użytkowej powyżej 900 m², za każde rozpoczęte 100 m² 5 8. wycena działki gruntu 20 9. wycena gruntu z drzewostanem lub budowlami nie będącymi budynkami 10 10 oszacowanie wartości nakładów własnych najemcy na poczet ceny nabycia nieruchomości 5 11 ustalenie wartości nieruchomości gruntowej w celu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności 5 Zadanie 2 - Świadczenie usług w zakresie wyceny nieruchomości gminnych położonych na terenie miasta Mieroszów. Zamówienie obejmuje następujące

zdania: Lp. Wyszczególnienie Szacunkowe ilość 1. wycena lokalu mieszkalnego 40 2. wycenę lokalu użytkowego 5 3, wycenę domu jednorodzinne 4 4. wycena budynku przemysłowego 1 5. wycena budynku : - o kubaturze do 1.000 m3 6 - o kubaturze powyżej 1.000 m3 2 6. sporządzenie rzutu kondygnacji do zaświadczenia o samodzielności lokalu 40 7. inwentaryzacja budynków: o powierzchni użytkowej do 900 m2, za każde rozpoczęte 100 m2 20 o powierzchni użytkowej powyżej 900 m2, za każde rozpoczęte 100 m2 10 8. wycena działki gruntu 15 9. wycena gruntu z drzewostanem lub budowlami nie będącymi budynkami 5 10 oszacowanie wartości nakładów własnych najemcy na poczet ceny nabycia nieruchomości 5 11 ustalenie wartości nieruchomości gruntowej w celu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności 10.

II.1.4) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 70.00.00.00-1.

II.1.5) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej: tak, liczba części: 2.

II.1.6) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej: nie.

II.1.7) Czy przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających: nie.

II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA: Zakończenie: 31.12.2011.

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.1) WARUNKI DOTYCZĄCE ZAMÓWIENIA

III.2) WARUNKI UDZIAŁU

Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków: O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy: Posiadają uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności w zakresie objętym niniejszym zamówieniem. Posiadają niezbędną wiedzę, doświadczenie, oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia lub przedstawia pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia, a w szczególności : dysponują osobą/osobami posiadającą(-cymi) uprawnienia zawodowe w zakresie szacowania nieruchomości nadane zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21.08.1997r, o gospodarce nieruchomościami (tj.Dz.U.z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z póź.zm) Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia, przy założeniu, że płatność nastąpi w terminie 21 dni od otrzymania przez Zamawiającego faktury VAT. Nie podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 Ustawy. Zamawiający, na podstawie złożonych przez Wykonawcę dokumentów, dokona oceny spełniania warunków podmiotowych według formuły spełnia - nie spełnia. Nie spełnienie chociażby jednego warunku skutkować będzie wykluczeniem Wykonawcy z postępowania. Ofertę Wykonawcy wykluczonego z postępowania uznaje się za odrzuconą..

Informacja o oświadczeniach i dokumentach, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu: W celu potwierdzenia spełniania warunków Wykonawcy zobowiązani są do przedstawienia w ofercie następujących oświadczeń i

dokumentów: Podpisane oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu stosownie do sytuacji Wykonawcy - wzór: Dokument 1a lub 1b oraz Dokument 2 załącznik do siwz; Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej - wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert. Wykazu osób, którymi dysponuje lub będzie dysponował Wykonawca i które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonywania zamówienia, a także zakresie wykonywanych przez nie czynności wraz z dokumentami stwierdzającymi posiadanie przez nie uprawnień zawodowych w zakresie szacowania nieruchomości - wzór Dokument 3. Polisa potwierdzająca, że Wykonawca osoba lub osoby wskazane do realizacji zamówienia jest/są ubezpieczone od odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone w związku z wykonywaniem czynności objętych niniejszym zamówieniem. Pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia osób zdolnych do wykonywania zamówienia, jeżeli w wykazie, o którym mowa w pkt. 9.1.3. siwz Wykonawca wskazał osoby, którymi będzie dysponował.

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony.

IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.

IV.2.2) Wykorzystana będzie aukcja elektroniczna: nie.

IV.3) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.3.1) Adres strony internetowej, na której dostępna jest specyfikacja istotnych warunków zamówienia:

<http://www.bip.mieroszow.pl/>.

Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem: Urząd Miejski w Mieroszowie, Plac Niepodległości 1, 58-350 Mieroszów.

IV.3.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert: 16.12.2009 godzina 09:00, miejsce: Urząd Miejski w Mieroszowie, Plac Niepodległości 1, 58-350 Mieroszów.

IV.3.5) Termin związania ofertą: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

ZAŁĄCZNIK I - INFORMACJE DOTYCZĄCE OFERT CZĘŚCIOWYCH

CZĘŚĆ Nr: 1 NAZWA: Świadczenie usług w zakresie wyceny nieruchomości gminnych położonych na obszarze wiejskim.

1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia: Przedmiotem niniejszego zamówienia jest świadczenie usług w zakresie sporządzania operatów szacunkowych nieruchomości w

terminie od dnia podpisania umowy do dnia 31 grudnia 2011 roku. Współpraca z Wykonawca na etapie realizacji niniejszego zamówienia będzie się odbywała w ramach umowy głównej, której istotne postanowienia przedstawione są w części IV niniejszej siwz. Poszczególne usługi wykonywane będą na podstawie odrębnych zleceń, wystawianych przez Zamawiającego. Zamówienie obejmuje następujące zdania: Lp. Wyszczególnienie Szacunkowe ilość 1. wycena lokalu mieszkalnego 40 2. wycenę lokalu użytkowego 5 3, wycenę domu jednorodzinnego 2 4. wycena budynku przemysłowego 2 5. wycena budynku : - o kubaturze do 1.000 m³ 2 - o kubaturze powyżej 1.000 m³ 2 6. sporządzenie rzutu kondygnacji do zaświadczenia o samodzielności lokalu 40 7. inwentaryzacja budynków: o powierzchni użytkowej do 900 m², za każde rozpoczęte 100 m² 31 o powierzchni użytkowej powyżej 900 m², za każde rozpoczęte 100 m² 5 8. wycena działki gruntu 20 9. wycena gruntu z drzewostanem lub budowlami nie będącymi budynkami 10 10 oszacowanie wartości nakładów własnych najemcy na poczet ceny nabycia nieruchomości 5 11 ustalenie wartości nieruchomości gruntowej w celu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności 5.

2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 70.00.00.00-1.

3) Czas trwania lub termin wykonania: Zakończenie: 31.12.2011.

4) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.

CZĘŚĆ Nr: 2 NAZWA: Świadczenie usług w zakresie wyceny nieruchomości gminnych położonych na terenie miasta Mieroszów..

1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia: Przedmiotem niniejszego zamówienia jest świadczenie usług w zakresie sporządzania operatów szacunkowych nieruchomości w terminie od dnia podpisania umowy do dnia 31 grudnia 2011 roku. Współpraca z Wykonawca na etapie realizacji niniejszego zamówienia będzie się odbywała w ramach umowy głównej, której istotne postanowienia przedstawione są w części IV niniejszej siwz. Poszczególne usługi wykonywane będą na podstawie odrębnych zleceń, wystawianych przez Zamawiającego. Zamówienie obejmuje następujące zdania: Lp. Wyszczególnienie Szacunkowe ilość 1. wycena lokalu mieszkalnego 40 2. wycenę lokalu użytkowego 5 3, wycenę domu jednorodzinnego 4 4. wycena budynku przemysłowego 1 5. wycena budynku : - o kubaturze do 1.000 m³ 6 - o kubaturze powyżej 1.000 m³ 2 6. sporządzenie rzutu kondygnacji do zaświadczenia o samodzielności lokalu 40 7. inwentaryzacja budynków: o powierzchni użytkowej do 900 m², za każde rozpoczęte 100 m² 20 o powierzchni użytkowej powyżej 900 m², za każde rozpoczęte 100 m² 10 8. wycena działki gruntu 15 9. wycena gruntu z drzewostanem lub budowlami nie będącymi budynkami 5 10 oszacowanie wartości nakładów własnych najemcy na poczet ceny nabycia nieruchomości 5 11 ustalenie wartości nieruchomości gruntowej w celu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności 10.

2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 70.00.00.00-1.

3) Czas trwania lub termin wykonania: Zakończenie: 31.12.2011.

4) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.

