

WZÓR UMOWY
o zamówienie publiczne na
***Odbudowę mostu na potoku Sokołowiec w ulicy Unisławskiej w Sokołowsku w formule
zaprojektuj i wybuduj***

zawarta w dniu r. w Mioszowie pomiędzy Gminą Mioszów,

reprezentowaną przez:

zwaną dalej Zamawiającym,

a

.....
.....

reprezentowaną przez:

.....,

zwaną dalej Wykonawcą,

o następującej treści:

w wyniku przeprowadzonego postępowania przetargowego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. -Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. Nr 223 poz. 1655 z późn. zm.) na wykonanie zadania pn.

***Odbudowa mostu na potoku Sokołowiec w ulicy Unisławskiej w Sokołowsku w formule
zaprojektuj i wybuduj***

zawarta została umowa następującej treści:

§ 1

1. Na podstawie niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego Opracowania dokumentacji projektowo – kosztorysowej na wraz z jej realizacją i uzyskaniem pozwolenia na budowę oraz użytkowanie.
2. Zakres rzeczowy zamówienia obejmuje:
 - a) Wykonanie dokumentacji techniczno – kosztorysowej, na którą składać się będą:
 - b) projekt budowlany, przedmiar robót, kosztorys inwestorski.
 - c) Wykonanie operatu wodnoprawnego.
 - d) Uzyskanie w imieniu Zamawiającego pozwolenia wodnoprawnego i pozwolenia na użytkowanie.
 - e) Wykonanie robót budowlano – montażowych w oparciu o opracowaną i zatwierdzoną dokumentację projektową.

3. Po wykonaniu wstępnych założeń i rozwiązań projektowych Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia ich Zamawiającemu celem zatwierdzenia, w terminie umożliwiającym wprowadzenie ewentualnych zmian do projektu.
4. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego uzgadniania opracowań projektowych i uzyskiwania akceptacji zamawiającego oraz do przedłożenia Zamawiającemu opracowanej dokumentacji projektowej do zatwierdzenia przed złożeniem wniosku o wydanie pozwolenia na budowę.
5. Wykonawca zobowiązuje się do protokolarnego przekazania Zamawiającemu w jego siedzibie opracowanej dokumentacji w następujących ilościach:
 - a) projekty budowlane -6 egz.
 - b) projekt organizacji ruchu na czas budowy (ewentualnie) -2 egz.
 - c) przedmiary robót -2 egz.
 - d) kosztorysy inwestorskie - 2 egz.
 - e) pełna dokumentacja projektowa w wersji elektronicznej na płycie CD -1 egz.
 - f) oświadczenie, że projekt został wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno - budowlanymi, normami i wytycznymi, jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
 - g) oświadczenie o przeniesieniu na Zamawiającego wszelkich uprawnień z tytułu praw autorskich i pokrewnych,
 - h) pozwolenie na budowę lub zgłoszenie robót organowi budowlanemu o rozpoczęciu robót budowlanych
 - i) podkłady mapowy wykorzystane do prac projektowych .
6. Opracowana dokumentacja musi spełniać wymagania określone aktualnymi przepisami prawa m.in.:
 - a) projekt budowlano -wykonawczy -Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 120, poz. 1133),
 - b) projekt budowlany, projekt wykonawczy oraz przedmiary robót -Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (D. U. Nr 202, poz. 2072)
 - c) kosztorysy inwestorskie -Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym (Dz. U. Nr 130, poz. 1389), oraz posiadać będzie komplet wymaganych uzgodnień i opinii.
7. Roboty budowlane zostaną wykonane zgodnie z warunkami prowadzonego postępowania, z obowiązującymi przepisami, polskimi normami i zasadami wiedzy technicznej oraz należyłą starannością w ich wykonywaniu, bezpieczeństwem, dobrą jakością i właściwą organizacją.

§ 2

1. Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy teren budowy w terminiedni od dnia podpisania umowy.
2. Zamawiający wskaże punkty poboru energii elektrycznej i wody. Koszty przyłączenia, zainstalowania mierników i liczników oraz koszty użycia wody i energii ponosi Wykonawca.
3. Wykonawca sporządzi i przekaze Zamawiającemu najpóźniej przed rozpoczęciem robót plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia („plan bioz”), uwzględniający specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych, zgodnie z Rozporządzeniem

Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002 w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzajów robót budowlanych, stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi (Dz. U. Nr 151, poz. 1256 z późniejszymi zmianami).

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy określony w § 1 w terminach:
 - a) dokumentację projektową wraz z pozwoleniem na prowadzenie robót budowlanych..... 2010
 - b) ukończenie wszystkich robót budowlano-montażowych wraz z dokonaniem odbioru końcowego, z przekazaniem inwestycji do eksploatacji oraz uzyskanie ostatecznej decyzji pozwolenia na użytkowanie 2010
2. Wykonawca dołączy do projektu technicznego oświadczenie, że jest on wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno -budowlanymi, normami i wytycznymi, i że został wykonany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
3. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego wykonanego przedmiotu umowy będzie protokół zdawczo -odbiorczy podpisany przez Zamawiającego oraz przez Wykonawcę wraz z podpisaną kartą gwarancyjną wraz z dokumentami odbiorowymi.

§ 4

1. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru w osobie,
2. Kierującym pracami projektowymi z ramienia Wykonawcy będzie,
3. Natomiast kierownikiem budowy będzie
4. Z ramienia Zamawiającego do współdziałania w zakresie spraw projektowych oraz spraw realizacyjnych, a także do podpisywania protokołów odbioru wyznacza się

§5

1. Prace składające się na przedmiot umowy określony w §1 wynikają z materiałów przetargowych.
2. Łączna wartość przedmiotu umowy wynosi netto z ł plus należny VAT w wys.22% tj. zł; Wartość brutto zł (słownie: z ł) w tym:
 - a. Wartość prac projektowych wynosi netto zł plus należny VAT w wys. 22 % tj..... zł Wartość brutto zł (słownie: z ł)
 - b. Wartość robót budowlanych wynosi netto zł plus należny VAT w wys.22% tj. zł; Wartość brutto zł (słownie:z ł)
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zawiera koszty opracowania dokumentacji oraz wykonania robót bezpośrednio wynikających z opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji, jak również koszty nieujęte w dokumentacji technicznej, a związane z realizacją zadania i niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy oraz uzyskania pozwolenia na użytkowanie, w szczególności: podatek VAT, wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, zagospodarowanie placu budowy, koszty utrzymania zaplecza budowy i inne zawarte w SIWZ.

4. Wynagrodzenie zawiera ryzyko ryczału i jest niezmiennie przez cały okres realizacji umowy.
5. Wynagrodzenie określone w ust. 1 dotyczy całości przedmiotu umowy wraz z wszelkimi kosztami związanymi z odbiorem robót, włączając w to próby, sprawdzenia (oznakowanie, pomiary, ekspertyzy, koszty przyłączeń, itp.) oraz rozruch.

§6

1. Strony ustalają, że realizacja i rozliczenie robót następować będzie zgodnie z zatwierdzonym harmonogramem rzeczowo - finansowym, stanowiącym załącznik do niniejszej umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do przesuwania terminów realizacji poszczególnych etapów wykonawstwa na inne terminy w zależności od pozyskanych środków finansowych bez prawa wykonawcy do naliczenia kar umownych z tego tytułu.
3. Podstawę do wystawienia Faktury VAT stanowią prawidłowo wypełnione dokumenty, jak protokół odbioru, szkice geodezyjne, podpisany przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego -inspektora nadzoru inwestorskiego
4. Faktury wystawione na Zamawiającego składane będą u Zamawiającego celem sprawdzenia i zatwierdzenia do zapłaty.
5. Płatność należności ustala się na 30 licząc od dnia złożenia faktury wraz z podpisanym protokołem odbioru.
6. Ostateczne rozliczenie za wykonane roboty nastąpi w oparciu o fakturę końcową wystawioną na podstawie protokołu odbioru końcowego robót.
7. Płatność powyższa odbywać się będzie przelewem na konto Wykonawcy podane na fakturze.

§7

1. W trakcie wykonywania robót Wykonawca zobowiązany będzie do:
 - a) Zabezpieczenia budowy przed kradzieżą i innymi ujemnymi skutkami.
 - b) Zabezpieczenia placu budowy, zabezpieczenia wykopów, zapewnienia dozoru, a także właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy.
 - c) Zapewnienia skutecznego nadzoru autorskiego.
2. Utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód, składowania materiałów i sprzętu w ustalonych miejscach w należytym porządku oraz do usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci.
3. Umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organu nadzoru budowlanego i jednostek sprawujących funkcje kontrolne oraz upoważnionym przedstawicielom Zamawiającego.
4. Uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót i przekazania go Zamawiającemu.
5. Ubezpieczenia od odpowiedzialności za zdarzenia wykraczające poza warunki gwarancji, ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej łącznie z odpowiedzialnością, za jakość produktu. Kopia umowy zostanie przekazana Zamawiającemu nie później jak w dniu przekazania placu budowy.

§8

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot robót Umowy z materiałów własnych.
2. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać: wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 - ustawy Prawo Budowlane, wymaganiom specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz projektu, co do jakości.

3. Na każde żądanie inspektora nadzoru Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną.
4. Jeżeli Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, Wykonawca jest zobowiązany przeprowadzić te badania.
5. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały, bądź wykonanie robót, są niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, w przypadku zgodności koszty pokrywa Zamawiający.

§9

1. Dla zapewnienia wykonania robót w sposób i w terminach zgodnych z Umową Wykonawca wnosizabezpieczenie należytego wykonania Umowy, w wysokości 5 % całkowitej ceny oferty tj. słownie: w formie
2. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu Wykonawca wpłacił przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
3. Kwota zabezpieczenia podlega zwrotowi na rzecz Wykonawcy:
 - a) 70% w ciągu 30 dni po wykonaniu zamówienia i uznaniu przez Zamawiającego za należycie wykonane,
 - b) w pozostałej części, nieużytej na usunięcie ewentualnych wad, wraz z odsetkami, nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za.
4. Strony dopuszczają możliwość zmiany zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form. o których mowa w art. 148 ust. 1 i 148 ust. 2 ustawy – Prawo Zamówień Publicznych. Szczegółowy tryb zamiany zabezpieczenia, przy uwzględnieniu obowiązujących przepisów strony ustala w odrębnym porozumieniu

§ 10

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zamówienie we własnym zakresie.
2. Dopuszcza się aby roboty specjalistyczne, do których wykonania Wykonawca nie ma przygotowania techniczno-organizacyjnego, były wykonywane przy pomocy podwykonawców.
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców i przyjmuje wobec nich funkcję koordynacyjną
4. Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe:
 - a) informowania Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych, w terminie 7 dni od stwierdzenia konieczności ich wykonania, celem zajęcia stanowiska,
 - b) informowania Inspektora Nadzoru o terminie odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach będzie zobowiązany do odkrycia robót lub wykonania otworów niezbędnych do zbadania robót, a następnie przywrócenia roboty do stanu pierwotnego. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót -naprawienia ich lub doprowadzenia do stanu poprzedniego.
5. Jeżeli zajdzie konieczność wykonania robót uzupełniających, to Zamawiający może udzielić zamówienia z wolnej ręki zgodnie z postanowieniami art. 67 ustawy -Prawo Zamówień Publicznych, a Wykonawca zobowiąże się do wykonania tych prac na warunkach złożonej oferty podstawowej.

§ 11

1. Strony postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy za wady przedmiotu Umowy zostaje rozszerzona poprzez udzielenie pisemnej gwarancji.
2. Wykonawca udziela 36 miesięcznej gwarancji na wykonany przedmiot umowy, od dnia odbioru końcowego i przekazania do użytkowania.
3. Wykonawca przekaze Zamawiającemu wypełnioną kartę gwarancyjną w dniu odbioru końcowego robót.
4. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usuwania zaistniałych wad w ciągu 5 dni od daty ich protokolarnego stwierdzenia.
5. W razie stwierdzenia w okresie gwarancji i rękojmi wad nadających się do usunięcia, Zamawiający zażąda usunięcia wad, wyznaczając Wykonawcy na to odpowiedni termin. Jeżeli Wykonawca nie usunie wykrytych wad w terminie ustalonym przez Zamawiającego, Zamawiający może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej (innemu Wykonawcy) na koszt i ryzyko Wykonawcy. O zamiarze powierzenia usunięcia wad osobie trzeciej Zamawiający powinien zawiadomić Wykonawcę, co najmniej na 3 dni wcześniej. Koszt usunięcia wad przez osobę trzecią zostanie w takim przypadku potrącony z wynagrodzenia lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy.
6. Wykonawca nie może uwolnić się od odpowiedzialności z tyt. gwarancji i rękojmi za wady powstałe na skutek wad rozwiązań projektowych oraz za wady robót (obiektów) powstałe na skutek dostarczonej przez siebie dokumentacji projektowej.

§ 12

1. Strony zastrzegają prawo naliczania kar umownych za nieterminowe lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.
2. Kary będą naliczane w następujących przypadkach w wysokościach:
 - a) Wykonawca zapłaci zamawiającemu karę umowną za:
 - zwłokę w przekazaniu dokumentacji projektowo -kosztorysowej wraz z pozwoleniem na budowę w wysokości 0,5 % za każdy dzień zwłoki,
 - zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia w wysokości 0,5% zł za każdy dzień zwłoki,
 - za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi -w wysokości 0,5% za każdy dzień zwłoki. Termin zwłoki liczony będzie od następnego dnia do terminu ustalonego na usunięcie wad,
 - za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 5 umowy.
 - b) Zamawiający zapłaci wykonawcy karę umowną za:
 - zwłokę w przekazywaniu terenu budowy w wysokości 0,5% za każdy dzień zwłoki.
 - za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 5 umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Kary umowne za zwłokę w wykonaniu i przekazaniu przedmiotu umowy do użytkowania lub odszkodowanie za poniesione szkody. Zamawiający potrąci z faktury wystawionej przez Wykonawcę.

§13

1. Po zakończeniu robót, dokonaniu wpisu w dzienniku budowy przez kierownika budowy i potwierdzeniu gotowości odbioru przez inspektora nadzoru, Zamawiający wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru końcowego robót stanowiących przedmiot umowy.

2. Obowiązek powiadomienia uczestników odbioru i sporządzenia protokołu ciąży na Zamawiającym.
3. Na dzień zgłoszenia do odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest przekazać Inspektorowi Nadzoru do sprawdzenia n/w dokumenty, które będą stanowić podstawę rozpisania odbioru:
 - a) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą,
 - b) protokoły odbiorów technicznych, atesty na wbudowane materiały,
 - c) dokumentację powykonawczą obiektu budowlanego ze wszystkimi zmianami dokonanymi w toku budowy, potwierdzonymi przez kierownika budowy i inspektora nadzoru oraz nadzór autorski,
 - d) dziennik budowy.
 - e) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami,
 - f) protokoły badań i sprawdzeń,
 - g) zestawienie faktur (rachunków) z podaniem ich wartości, łącznie z fakturą końcową lub wyszczególnieniem zobowiązań na dzień odbioru,
 - h) rozliczenie końcowe budowy z podaniem wykonanego elementu robót budowlanych, ich ilości i wartości z podatkiem VAT.

§14

1. Odbiory częściowe oraz odbiory robót zanikających dokonywane będą przez Zamawiającego z udziałem Inspektora nadzoru oraz na podstawie pisemnego zgłoszenia w dzienniku budowy w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia. Komisyjny odbiór końcowy robót zorganizowany będzie przez Zamawiającego w terminie 14 dni od daty zgłoszenia i potwierdzenia gotowości wykonanych robót do odbioru przez Inspektora Nadzoru.
2. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodne z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od Umowy lub żądać wykonania przedmiotu Umowy po raz drugi.
3. Strony postanawiają, że będzie spisany protokół z czynności odbioru, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
4. Strony ustalają następujące postanowienia szczegółowe w sprawie procedury odbioru: odbiór przeprowadzony zostanie na podstawie ustalonego z Zamawiającym trybu roboczego po uprzednim przedłożeniu protokołów odbiorów częściowych, zaktualizowanej dokumentacji powykonawczej, atestów dotyczących materiałów i urządzeń.
5. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych poprzednio robót, jako wadliwych.
6. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem - aż do czasu usunięcia tych wad.

§15

1. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie do umowy zmian wymienionych wyłącznie w niniejszym punkcie w drodze aneksu do umowy, poprzedzonego pisemnym, umotywowanym wnioskiem z uwzględnieniem zasad ich wprowadzenia.
2. Wykonawca może wnioskować o dokonanie zmiany osoby posiadającej stosowne uprawnienia w następujących przypadkach:
 - a) śmierci, choroby lub innego zdarzenia losowego uniemożliwiającego pełnienie funkcji,
 - b) nie wywiązania się tej osoby z obowiązków wynikających z umowy,
 - c) gdy zmiana stanie się konieczna z jakichkolwiek przyczyn niezależnych od Wykonawcy np. rezygnacja z pełnienia funkcji.
3. W przypadku zmiany określonej w ust. 2 nowa osoba musi spełniać wymagania określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
4. Zamawiający może zmienić termin realizacji przedmiotu umowy w przypadku:
 - a) zawieszenia robót budowlanych przez Zamawiającego
 - b) zaistnienia kolizji z urządzeniami infrastruktury podziemnej niezainwentaryzowanej geodezyjnie,
 - c) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prac,
 - d) Zlecenia wykonawcy robót budowlanych lub innemu podmiotowi wykonania robót budowlanych dodatkowych w rozumieniu przepisu art. 67 ustawy.
5. Termin wykonania umowy może zostać wydłużony maksymalnie o czas opóźnienia spowodowanego okolicznościami określonymi w ust. 4 niniejszego paragrafu.
6. Wykonawca może wnioskować o zmianę harmonogramu rzeczowo – finansowego, w przypadku wystąpienia okoliczności mających wpływ na przebieg prac i tempo ich wykonania w stosunku do pierwotnie zakładanych.
7. W przypadku wystąpienia koniecznych zmian w dokumentacji projektowej dopuszcza się zmiany w umowie.

§16

1. Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu Cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w podanych niżej przypadkach.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy lub jej części:
 - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy; odstąpienie od Umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - b) w razie upadłości lub rozwiązania firmy Wykonawcy,
 - c) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - d) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - e) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 1 miesiąc, za wyjątkiem sytuacji określonej w § 6 ust. 2 umowy.
3. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Zawiadomienie powinno być przekazane Wykonawcy, co najmniej 14 dni przed terminem odstąpienia.
4. W wypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:

- a) w terminie siedmiu dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej strony, która odstąpiła od Umowy,
 - c) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą Umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego.
 - d) Wykonawca zgłosi do dokonania odbioru przez Zamawiającego roboty przerwane oraz roboty zabezpieczające, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, oraz niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione.
5. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
- a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - b) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń określonych w ust. 4 pkt. c niniejszego paragrafu Umowy,
 - c) przejścia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§17

Wszelkie spory, powstałe na tle wykonywania niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§18

W sprawach nieregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy Ustawy Prawo Zamówień Publicznych, Kodeksu Cywilnego oraz w sprawach procesowych przepisy Kodeksu Postępowania Cywilnego.

§19

Umowę niniejszą sporządza się w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa egzemplarze dla każdej ze Stron.

Załączniki do umowy:

1. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.
2. Oferta Wykonawcy.
3. Harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji przedsięwzięcia.