



# GMINA MIEROSZÓW

58 – 350 MIEROSZÓW, PL. NIEPODLEGŁOŚCI 1

e-mail: [urząd@mierzow.pl](mailto:urząd@mierzow.pl)

tel.: 0 74 84 94 300, fax: 0 74 84 94 323

GPiOŚ-3410/03/01/10

Mieroszów, 14.06.2010 r.

**Dot.:** postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na: *Przebudowę Przedszkola Miejskiego w Mieroszowie - II etap*

Na podstawie art. 38 ust 4 i 6 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2007r. Nr 223 poz. 1655 z późn. zm.) w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego o wartości nie przekraczającej równowartości kwoty 4 845.000 euro. Zamawiający dokonuje zmiany treści siwz:

1. Zamawiający modyfikuje treść siwz przez zmianę załącznika nr 2 do siwz przedmiar.
2. Zamawiający zmienia pkt. 3 siwz Opis przedmiotu zamówienia:

*„Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych w ramach inwestycji pn: „Przebudowa Przedszkola Miejskiego w Mieroszowie - II etap”. Zakres zamówienia obejmuje adaptację obiektu pod kątem obowiązujących wymogów zabezpieczenia przeciwpożarowego oraz roboty związane z remontem i renowacją obiektu (obiekt podlega ochronie na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, wpisany jest do rejestru zabytków decyzją z dnia 02.05.1985 r. nr 1124/WŁ) oraz adaptacją pomieszczeń zlokalizowanych na parterze budynku pod kątem potrzeb przedszkola.*

**Roboty budowlane obejmują:**

1. *dostosowywanie budynku pod kątem zabezpieczenia przeciwpożarowego wynikającego z aktualnie obowiązujących przepisów prawnych w tym:*
  - a) *dostosowanie techniczne klatki schodowej do obowiązujących wymogów dla obiektów użyteczności publicznej,*
  - b) *dostosowanie pomieszczeń i elementów konstrukcji budynku objętych projektem pod kątem wymagań zabezpieczenia przeciwpożarowego,*
  - c) *dostosowanie obiektu pod kątem oświetlenia ewakuacyjnego,*
  - d) *wykonanie instalacji odgromowej.*
2. *roboty budowlane adaptacyjne pomieszczeń parteru budynku z wymianą zabytkowej stolarki drzwiowej oraz renowacją klatki schodowej (poręcz*

*metalowa i schody kamienne) w zakresie objętym przedmiarem robót.*

*Szczegółowo przedmiot zamówienia opisuje dokumentacja projektowa oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych także przedmiar robót stanowiące załącznik do niniejszej specyfikacji.*

*Wszystkie roboty przy elementach zabytkowych powinny być wykonywane zgodnie z Decyzją Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu Nr 282/2010 z dnia 22.04.2010 r.*

*Prace wewnątrz budynku mogą być prowadzone w dniach: od 1 sierpnia do 31 sierpnia 2010 r. w uzgodnieniu z Zamawiającym.”*

3. Jednocześnie na podstawie art. 38 ust. 6 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U.z 2007r. Nr 223 poz. 1655 z późn. zm.) Zamawiający przedłuża termin składania ofert do dnia **23.06.2009 r. do godz. 10:00.** Otwarcie ofert nastąpi w dniu 23.06.2010 r. o godz. 10:15.

W załączeniu:

- Przedmiar robót

# Przedmiar

Data: 2010-06-14

Kody CPV: 45410000-4 Tynkowanie  
45431100-8 Kładzenie terakoty  
45442100-8 Roboty malarskie  
45310000-3 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych  
45330000-9 Hydraulika i roboty sanitarne

Zamawiający: **MIASTO I GMINA MIEROSZÓW  
PLAC NIEPODLEGŁOŚCI 1**

Obiekt: **PRZEDSZKOLE MIEJSKIE  
UL. WOLNOŚCI 27**

Budowa: **PRZEBUDOWA PRZEDSZKOLA MIEJSKIEGO**

Instytucja  
opracowująca  
kosztorys: **SKP Stanisław Kuźniar - Projektowanie  
ul. Kopalniana 17**

**Autorzy:**  
mgr inż. S. Kuźniar

Zamawiający

Wykonawca

.....

.....

## Przedmiar

## Zabezpieczenia p.pooż i związane z tym roboty

Opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
<b>Element</b>			
Instalowanie ręcznych ostrzegaczy pożarowych-przycisków w wykonaniu szczelnym i iskrobezpiecznym bez uruchomienia i sprawdzenia na cegleROP FMC-210-DM--G-R	10,000		szt.
Instalowanie gniazd w wykonaniu zwykłym do samoczynnych ostrzegaczy pożarowych-czupek kółkami rozporowymi na cegle Gniazdo czujki MS400	53,000		szt.
Instalowanie czujek temperatury nadmiernych różnic w uprzednio zainstalowanych gniazdach i obudowach wraz ze sprawdzeniem Czujka optyczna FAP-O-420	49,000		szt.
Instalowanie czujek temperatury nadmiernych różnic w uprzednio zainstalowanych gniazdach i obudowach wraz ze sprawdzeniem Czujka termiczna FAP-T-420	4,000		szt.
Zainstalowanie dodatkowych urządzeń SAP na gotowym podłożu z podłączeniem - AKUMULATOR	2,000		szt.
Zainstalowanie centralek sygnalizacji pożaru -MPC3000 A Kontroler główny centrali BOSCH FPA 1200	1,000		szt.
Instalowanie ręcznych ostrzegaczy pożaru - przycisków w uprzednio zainstalowanych gniazdach i obudowach wraz ze sprawdzeniem Moduł FLM420-I2R8	1,000		szt.
Instalowanie puszek p/t. do ręcznych ostrzegaczy pożarowych-przycisków na cegle Sygnalizator SA-K7 puszka PIP 1A	8,000		szt.
Układanie pionowego okablowania kabel PH90	200,000		m
Układanie pionowego okablowania kabel YnTkSy 1x2x0,8 ekw	900,000		m
Montaż listew elektroinstalacyjnych (naściennych, przypodłogowych i ściennych) mocowanych przez przykręcanie na podłożu ceglany	250,000		m
Programowanie linii dozorowych SAP w centralkach i przystawkach - wariant E (alarm jednostopniowy z dwukrotnym kasowaniem czujki)	2,000		wariant
Sprawdzenie i uruchomienie linii dozorowych o 10 punktach	2,000		szt.
Dokumentacja powykonawcza	1,000		kpl
Instalowanie przycisków oddymiania kolorze pomarańczowym	3,000		szt.
Instalowanie przycisków przewietrzania	2,000		szt.
Zainstalowanie centralek oddymiania	1,000		szt.
(z.VI) Okna oddymiające	1,000		kpl.
Montaż na gotowym podłożu opraw oświetleniowych żarowych strugo-,pyło-odpornych, żeliwnych dla instalacji wykonanej przewodem kabelkowym z gwintem E27-przykręcanych przelotowych - ewakuacyjne	4,000		kpl.
Założenie na nowym miejscu okuć okiennych i drzwiowych - klamki z szyldami	9,000		szt.
Odgrzybianie elementów drewnianych przy użyciu szczotek stalowych - pow. odgrzybiana ponad 2 m2	429,660		m2
Impregnacje grzybobójcze desek i płyt metodą dwukrotnego smarowania preparatami olejowymi			
7.70*27.90*2 = 429,66			
(import)Razem =429.660000 =			
	429,66	~429,660	m2
Impregnacje grzybobójcze bali i krawędziaków metodą dwukrotnego smarowania preparatami olejowymi			
62*0,14*2*7,70 = 133,672			
0,16*2*27,90*2 = 17,856			
(import)Razem =151.528000 =			
	151,528	~151,528	m2
Ślepa podłoga z płyt FERMACELL - analogia	433,690		m2

## Renowacja klatki schodowej

Opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
<b>Element</b>			
Renowacja stopni schodowych wewnętrznych w klatce schodowej według wytycznych projektu.			
0.15*2.60*21*3 = 24,57			
0.30*2.60*21*3 = 49,14			
0.15*2.00*3 = 0,9			
0.32*2.00*3 = 1,92			
0.15*1.60*2 = 0,48			
0.32*1.60*2 = 1,024			
korekta -0.000000 =			
(import)Razem =78.034000 =			
	78,034	~78,034	m2
Renowacja z nadbudową balustrady schodowej w klatce schodowej według wytycznych projektu.	31,350		m2

## Wymiana stolarki zabytkowej - parter

Opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
<b>Element</b>			
Ostrożne wyjęcie ościeżnic drewnianych okiennych i drzwiowych o pow. do 5.0 m2			
2,140*2,440 = 5,222			
3,672*3,20 = 11,75			
(import)Razem =16.972000 =			
	16,972	~16,972	m2
Rozebranie ścianek z pustaków szklanych			
1.82*2.156 = 3,924			
(import)Razem =3.924000 =			
	3,924	~3,924	m2
Obsadzenie ościeżnic drewnianych o powierzchni otworu ponad 2.0 m2 w wewnętrznych ścianach z cegieł			
1,82*2,156 = 3,924			
2,140*2,440 = 5,222			
3,672*3,20 = 11,75			
(import)Razem =20.896000 =			
	20,896	~20,896	m2
Drzwi zewnętrzne stylizowane wg projektu			
2.140*2.440 = 5,222			
(import)Razem =5.222000 =			
	5,222	~5,222	m2
Drzwi wewnętrzne stylizowane wg projektu			
3.672*3.20 = 11,75			
(import)Razem =11.750000 =			
	11,75	~11,750	m2

Opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
Okna stylizowane wg projektu 1.82*2.156 = 3,924 (import)Razem =3.924000 = 3,924			
Obsadzenie podokienników kamiennych ponad 1.5 w ścianach z cegieł	~3,924		m2
	1,000		szt.

### Roboty budowlane i wykończeniowe

Opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
Element			
Wymiana pionowych elementów ościeżnic drzwiowych lub okiennych wyjętych ze ścian 6*2.1*2 = 25,2 (import)Razem =25.200000 = 25,2			
	~25,200		m
Wymiana poziomych elementów ościeżnic drzwiowych lub okiennych wyjętych ze ścian	6,000		m
Wymiana elementów ościeżnic drzwiowych lub okiennych - ślepych progów wyjętych ze ścian	6,000		m
Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wejściowe przeciwpożarowe fabrycznie wykończone 6*2.1*1.0 = 12,6 (import)Razem =12.600000 = 12,6			
	~12,600		m2
Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wejściowe przeciwpożarowe fabrycznie wykończone 1.8*0.8 = 1,44 (import)Razem =1.440000 = 1,44			
	~1,440		m2
Wyjęcie ościeżnicy o pow. od 1 m2 do 2 m2 ze ścian drewnianych	1,000		szt.
Ościeżnice drewniane zewnętrzne zwykle dwukrotnie malowane na budowie	4,400		m
Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o pow.podłogi ponad 5 m2	320,000		m2
Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	328,000		m2
Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów	58,260		m2
Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej cegłami	2,000		m3
Wykucie bruzd poziomych 1/2x1 1/2 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej 3*1.3 = 3,9 (import)Razem =3.900000 = 3,9			
	~3,900		m
Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł - dostarcz.i obsadz.belek stalowych do I NP 180 mm 3*1.3 = 3,9 (import)Razem =3.900000 = 3,9			
	~3,900		m
Tynki wewn.zwykle kat. III wykonyw.ręcznie na podłożu z cegły i pustaków na ścianach w pomieszczeniach o pow.podłogi ponad 5 m2	8,000		m2
Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej gr.20 mm zatarte na ostro	58,260		m2
Posadzki jedno- i dwubarwne z płytek ceramicznych podłogowych(terakotowych), luzem 300x300mm	58,260		m2

### Instalacja odgromowa

Opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
Element			
demontaż starej instalacji odgromowej	1,000		kpl.
Przewody instalacji odgromowej naprężane pionowe	72,000		m
Przewody instalacji odgromowej nienaprężane poziome mocowane na wspornikach klejonych	200,000		m
Osiłony przewodów uziemiających o długości do 2 m na cegle	6,000		szt.
Złącza kontrolne w instalacji odgromowej lub przewodach wyrównawczych - połączenie pret-płaskownik	6,000		szt.
Złącza do rynny okapowej w instalacji odgromowej lub przewodach wyrównawczych montowane na dachu	6,000		szt.
Badania i pomiary instalacji piorunochronnej (pierwszy pomiar)	1,000		szt.
Badania i pomiary instalacji piorunochronnej (każdy następny pomiar)	5,000		szt.

## Zestawienie robocizny

Lp.	Nazwa zawodu	Jedn.	Ilość
1.	robocizna	r-g	1 357,8514
<b>Razem (z dokładnością do zaokrąglenia):</b>			<b>1 357,8514</b>

## Zestawienie materiałów

Lp.	Nazwa materiału	Jedn.	Ilość
1.	Akumulator 12v 24W KOBE	szt	2
2.	Bale igl.obrz.nasycone,gr.50-100mm,kl.III	m3	4,3369
3.	cegła budowlana pełna	szt	775,2
4.	cement 25 z dodatkami	t	0,00583
5.	cement portlandzki 35 bez dodatków	t	0,1438
6.	cement portlandzki z dodatkami 25	t	0,0416
7.	cement portlandzki zwykły bez dodatków "35"	t	0,05627
8.	centralka oddymiania kompaktowa 2A RZN 4402-K	szt	1
9.	Ciasto wapienne	m3	0,0384
10.	Czujka optyczna FAP-O-420	szt	49
11.	Czujka termiczna FAP-T-420	szt	4
12.	Ćwierćwałki	m	9,416
13.	Dokumentacja powykonawcza	kpl	1
14.	drewno opałowe	m3	0,00874
15.	Drzwi przeciwpożarowe Neptun 1 EI 60 z płyty wiórowej ognioodpornej HALSPAN, malowane w kolorze białym lub RAL, malowane z okuciami, dymoszczelność klasy S60	szt	6,318
16.	drzwi wewnętrzne stylizowane wg projektu	m2	11,75
17.	drzwi zewnętrzne stylizowane wg projektu	m2	5,222
18.	dyble stalowe	szt	35,2
19.	farba ftalowa do gruntowania	dm3	0,0924
20.	farba ftalowa nawierzchniowa ogólnego stosowania	dm3	0,1056
21.	farby emulsyjne nawierzchniowe	dm3	111,16948
22.	Gniazdo czujki MS400	szt	53
23.	gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	3,1344
24.	gwoździe budowlane okrągłe ocynkowane	kg	43,369
25.	gwoździe stolarskie	kg	0,044
26.	kabel PH90	m	210
27.	kabel YnTkSy 1x2x0,8 ekw	m	990
28.	klamki z szyldami	szt.	9
29.	klej kostny ekstra gat.I	kg	0,744
30.	kolki rozporowe plastikowe z wkretami	szt.	116
31.	kołki rozporowe plastikowe	szt.	675
32.	kołki rozporowe plastikowe	szt.	16
33.	kratki wentylacyjne z blachy stalowej z żaluzją surowe 14x14 cm	szt	0,24
34.	kształtowniki walcowane - dwuteowniki	kg	86,268
35.	kwask solny techniczny 5%	kg	17,478
36.	listwa elektroinstalacyjna	m	260
37.	masa asfaltowa	kg	4,0782
38.	Moduł FLM420-I2R8	szt	1
39.	MPC3000 A Kontroler główny centrali BOSCH FPA 1200	szt	1
40.	mydło techniczne maziste (szare) 65%	kg	7,04
41.	narożniki ochronne typ 'Wema'	szt	0,24
42.	okna stylizowane wg projektu	m2	3,924
43.	okno oddymiające	kpl.	1
44.	Oprawy oświetlenia awaryjnego, oświetlenie ewakuacyjne i bezpieczeństwa typu ASH-8 8D/CB(czas świecenia 2 godziny)	szt	4
45.	osłony przewodów	szt.	6
46.	ościeżniaki do drzwi gruntowane	szt	6,864
47.	ościeżnice drzwiowe drewniane	szt	0,88
48.	papier ścierny	ark	0,088
49.	papier ścierny w arkuszach (NSHa) elektrokorundowy 220-120,100 100 szt.	ark	0,372
50.	pianka poliuretanowa	kg	0,96632
51.	Pianka uszczelniająca poliuretanowa	kg	0,154
52.	piasek do zapraw	m3	1,247
53.	piasek do zapraw	m3	0,27275
54.	Płyta gipsowo-włóknowa FERMACELL wodo- i ognioodporne o grubości 18 mm, wymiar płyty 1500x1000 mm	m2	529,53549
55.	Płytki z terrazzo (lastryko) posadzkowe o wym. 30x30 cm szlifowane CENTRO, VISION	m2	60,0078
56.	podokiennik L=2,20 m s=0,30 cm gr 4 cm	szt	1
57.	pokost olejno-żywiczny	dm3	1,368
58.	pręty stalowe ocynkowane	m	208
59.	pręty stalowe ocynkowane'	m	74,88
60.	progi z drewna iglastego 16x70 cm	szt	3,3
61.	Przycisk oddymiania	szt	3
62.	Przycisk przewietrzania	szt	2
63.	Renowacja stopni schodowych wewnętrznych w klatce schodowej według wytycznych projektu.	m2	78,034
64.	Renowacja z nadbudową balustrady schodowej w klatce schodowej według wytycznych projektu.	m2	31,35
65.	ROP FMC-210-DM--G-R	szt	10
66.	rozcieńczalnik	dm3	0,0484
67.	sruby kotwiace	szt.	28
68.	Sygnalizator SA-K7 puszka PIP 1A	szt	8
69.	szczapy drewniane iglaste użytkowe korowane	m3	0,06269
70.	szpachlówka celulozowa	dm3	0,132
71.	Środek impreg-grzyb.rozpuszczaln.polichron drev	dm3	279,279
72.	środki impregnacyjne i grzybobójcze - impregnaty olejowe	kg	98,4932
73.	śruby,podkładki,nakrętki	kg	0,8
74.	uchwyt ze stopką w tworzywie	szt.	202
75.	wapno suchogaszzone	t	0,3506
76.	woda z rurociagu	m3	0,381
77.	wsporniki naciągowe	szt.	5,8176
78.	wsporniki przelotowe	szt.	6,5448
79.	zaprawa cementowa M 12	m3	2,12067
80.	złącza	szt.	8,16

Lp.	Nazwa materiału	Jedn.	Ilość
81.	złącza . . . . .	Szt.	6
82.	złącza . . . . .	Szt.	6
83.	złączki naprężające . . . . .	Szt.	8,7264
84.	żarówki . . . . .	Szt.	4,16

**Zestawienie sprzętu**

Lp.	Nazwa sprzętu	Jedn.	Ilość
1.	betoniarka 150 dm3 . . . . .	m-g	0,45792
2.	betoniarka wolnospadowa elektryczna . . . . .	m-g	1,337
3.	spawarka . . . . .	m-g	6,8
4.	środek transportowy . . . . .	m-g	1,21452
5.	środek transportowy . . . . .	m-g	0,04
6.	środek transportowy . . . . .	m-g	4,3369
7.	środek transportowy' . . . . .	m-g	2,45187
8.	wyciąg . . . . .	m-g	2,2996
9.	wyciąg . . . . .	m-g	5,45094
10.	wyciąg' . . . . .	m-g	4,32289
11.	wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,5 t . . . . .	m-g	5,0938
<b>Razem m-g (z dokładnością do zaokrąglenia):</b>			<b>33,80544</b>