

U M O W A

Gminą Mioszów Plac Niepodległości 1, 58-350 Mioszów

REGON 890718260, NIP 886-25-72-810

w imieniu, której działa:

Burmistrz – Andrzej Laszkiewicz

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Iwony Wojciechowskiej-Zatorskiej

zwany dalej „Zamawiającym”

a

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje obowiązek pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania pn.:

Budowa ścieżki rowerowej Golińsk - Nowe Siodło – Vižnov

zgodnie z przepisami ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2003 r Nr 207., poz. 2016 z późniejszymi zmianami) oraz warunkami niniejszej umowy.

2. Zakres pełnienia nadzoru inwestorskiego, zwany dalej przedmiotem umowy, obejmuje:
 - 1) reprezentowanie Inwestora na budowie oraz sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem budowlanym oraz zasadami wiedzy technicznej,
 - 2) sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,
 - 3) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych i przewodów kominowych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania,
 - 4) potwierdzenie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad,
 - 5) kontrolowanie rozliczeń budowy,
 - 6) przekazanie wykonawcy inwestycji, przy udziale Zamawiającego, placu budowy,
 - 7) potwierdzenie zapisów dokonywanych przez kierownika budowy w dzienniku budowy, w tym gotowości odbioru,
 - 8) składanie, na życzenie Zamawiającego, sprawozdań z postępu robót oraz zgłaszanie ewentualnych zagrożeń wykonania robót w terminach określonych w harmonogramie robót,
 - 9) sprawdzenie kompletności przedstawionych przez wykonawcę inwestycji, odpowiednich dokumentów, zaświadczeń, uprawnień, atestów, wyników badań, itp. dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia odbioru inwestycji,
 - 10) opiniowanie propozycji zmian technologii wykonania, materiałowych oraz wyposażenia, proponowanych przez wykonawcę inwestycji lub Zamawiającego,

Projekt jest współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Operacyjnego Współpracy Transgranicznej Republika Czeska – Rzeczpospolita 2007 - 2013



EVROPSKÁ UNIE / UNIA EUROPEJSKA
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ / EUROPEJSKI FUNDUSZ ROZWOJU REGIONALNEGO
PŘEKRAČUJEME HRANICE / PRZEKRAČAMY GRANICE

11) przybycie na każde uzasadnione wezwanie Zamawiającego i wykonawcy robót objętych nadzorem.

§ 2

1. Umowę zawiera się na okres realizacji zadania pn.: Budowa ścieżki rowerowej Golińsk - Nowe Siodło – Vižnov z terminem realizacji robót do dnia 2 maja do 31 października 2011 r.
2. Umowa ulega przedłużeniu w przypadku zmiany terminu realizacji umowy na roboty budowlane wymienionej w punkcie 1 niniejszego paragrafu.

§ 3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, Zamawiający zapłaci Zleceniobiorcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: zł (brutto) słownie:złotych, zł (netto) słownie:
2. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie wpłacane na podstawie wystawionej faktury VAT – przelewem na konto Wykonawcy:

§ 4

1. Do obowiązków wykonawcy należy zapoznanie się z treścią umowy łączącej Zamawiającego z wykonawcą inwestycji, celem właściwego reprezentowania interesów Zamawiającego przy wykonywaniu tej umowy.
2. Warunki rozliczania oraz wykonywania nadzorowanych robót wynikać będą z umowy zawartej przez Zamawiającego z wykonawcą robót budowlanych, której kopię Zamawiający przekaże Wykonawcy.
3. Inspektor nadzoru nie ma prawa zwolnienia wykonawcy robót z wykonania jakichkolwiek zobowiązań wynikających z dokumentów kontraktowych.
4. Polecenia wydawane przez inspektora nadzoru powinny mieć formę pisemną.
5. Jeżeli w okresie realizacji robót zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych nieobjętych zawartą z wykonawcą robót budowlanych umową, inspektor nadzoru powinien niezwłocznie zawiadomić o tym Zamawiającego.
6. Bez zgody Zamawiającego, inspektor nadzoru nie może:
 - 1) wydawać wykonawcy robót budowlanych poleceń wykonania robót dodatkowych,
 - 2) ograniczać zakresu robót w stosunku do określonego w dokumentacji, stanowiącej przedmiot umowy z wykonawcą robót.

§ 5

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umową, w przypadku nieprawidłowego lub nieterminowego wykonywania branżowego nadzoru, w wysokości 0,2% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 3 ust.1.
2. Za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia ryczałtowego, Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe.

§ 7

Zamawiający przekaże Wykonawcy umowę z wykonawcą o wykonanie robót budowlanych.

§ 8

Projekt jest współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Operacyjnego Współpracy Transgranicznej Republika Czeska – Rzeczpospolita 2007 - 2013



EVROPSKÁ UNIE / UNIA EUROPEJSKA
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ / EUROPEJSKI FUNDUSZ ROZWOJU REGIONALNEGO
PŘEKRAČUJEME HRANICE / PRZEKRACZAMY GRANICE

1. Zamawiający jest płatnikiem podatku VAT o NIP: 886-25-72-810
2. Wykonawca jest płatnikiem podatku VAT o NIP

§ 9

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia, co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia.
 - 1) Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy:
 - a) zmiana terminu realizacji umowy związana z realizacją umowy na roboty budowlane dla zadania „Budowa ścieżki rowerowej Golińsk - Nowe Siodło – Vižnov” tj. przedłużenie lub skrócenie terminu wykonania zadania.
 - 2) Pozostałe zmiany:
 - a) zmiana obowiązującej stawki VAT - jeśli zmiana stawki VAT będzie powodować zwiększenie lub zmniejszenie kosztów wykonania umowy po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zwiększenia lub zmniejszenia wynagrodzenia o kwotę równą różnicy w kwocie podatku zapłaconego przez Wykonawcę;
 - b) zmiana sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy na skutek zmian zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu lub wytycznych dotyczących realizacji projektu;
 - c) inna niż wymienione siła wyższa (zdarzenie zewnętrzne, niemożliwe do przewidzenia i do zapobieżenia) uniemożliwiający wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z SIWZ i dokumentacją.
2. Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych:
 - 1) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego, zmiana dokumentów potwierdzających uregulowanie płatności wobec podwykonawców)
 - 2) zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między Stronami; udzielenie zamówień dodatkowych i uzupełniających określonych w przepisach o zamówieniach publicznych.

§ 10

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Prawa budowlanego.

§ 11

Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 12

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden egzemplarz dla Zleceniobiorcy, dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Projekt jest współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Operacyjnego Współpracy Transgranicznej Republika Czeska – Rzeczpospolita 2007 - 2013



EVROPSKÁ UNIE / UNIA EUROPEJSKA
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ / EUROPEJSKI FUNDUSZ ROZWOJU REGIONALNEGO
PŘEKRAČUJEME HRANICE / PRZEKRAČAMY GRANICE