

SKP Stanisław Kuźniar Projektowanie
ul. Kopalniana 17 58-304 Wałbrzych

Projekt remontu

Inwestor : **Gmina Mieroszów**
pl. Niepodległości 1
58-350 Mieroszów

Temat : **REMONT BUDYNKU**
MIEROSZOWSKIEGO CENTRUM
KULTURY

Lokalizacja : **ul. Żeromskiego 28**
Mieroszów

Projektant : **mgr inż. Stanisław Kuźniar** upr. UAN.VI-f/3/114/85



Załącznik do zgłoszenia
Nr. 7352-25/10
Wałbrzych, dnia 1-2-03-2010

Z up. STAROSTY
Bogusław Buczyński
Naczelnik Wydziału Administracji
Wałbrzych, dnia 1-2-03-2010

Wałbrzych 2009.12

SPIS TREŚCI

STRONA TYTUŁOWA.....	1
SPIS TREŚCI.....	2
SPIS RYSUNKÓW.....	2
1. Przedmiot opracowania.....	2
Lokalizacja.....	3
Podstawa opracowania.....	3
Opis stanu istniejącego.....	3
Opis prac remontowych.....	4
Zestawienie remontowanych pomieszczeń.....	5
6.1. Pomieszczenia sanitarne.....	5
Pozostałe pomieszczenia parteru.....	5

SPIS RYSUNKÓW

1. Plan zabudowy budynku
2. Rzut remontowanych pomieszczeń
3. Rzut dachu
4. Rzut więźby dachowej

1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt remontu sanitariatów, dachu oraz podłóg na poziomie parteru budynku Mieroszowskiego Centrum Kultury.

Lokalizacja

Budynek Mieroszowskiego Centrum Kultury zlokalizowany jest w Mieroszowie, przy ul. Żeromskiego 28.

Podstawa opracowania

Podstawą opracowania jest:

- Zlecenie inwestora, którym jest Gmina Mieroszków
- Wizja lokalna w obiekcie
- Inwentaryzacja obiektu

Opis stanu istniejącego

Budynek będący przedmiotem opracowania jest obiektem trzykondygnacyjnym, podpiwniczonym. Budynek wyposażony jest w instalację wodną, kanalizacyjną, gazową oraz elektryczną. Ogrzewanie budynku zapewnione jest z lokalnej kotłowni znajdującej się w piwnicy. Pomieszczenia planowane do remontu znajdują się na parterze budynku. Dostęp do tych pomieszczeń zapewniony jest z klatki schodowej, innych pomieszczeń poprzez korytarz oraz z hall-u usytuowanego przy drugim wejściu do budynku – wejściu do dawnego kina.

W obecnym stanie sanitariaty te wymagają remontu ze względu na swój stan – mocno zniszczone powierzchnie podłóg i ścian, zużyte przybory sanitarne, stan stolarki okiennej i drzwiowej itp.

Opis prac remontowych

Prace remontowe polegać będą na :

- Remoncie pokrycia dachowego (wymiana pokrycia na części dachu wraz z montażem nowego ołączenia oraz izolacji przeciwwodnej, przełożenie dachówki na części dachu nad dawnym kinem z użyciem dachówki pochodzącej z rozbiórki z dachu nad biurami)
- Wymiana wszystkich obróbek blacharskich
- Wymiana odwodnienia dachu (rynny i rury spustowe)
- Wymianie istniejącej stolarki okiennej na okna z PCV – na poziomie parteru (z zachowaniem dotychczasowego podziału okien)
- Remoncie istniejącej podłogi na poziomie parteru:
 - zerwanie istniejącej podłogi
 - naprawa podbudowy
 - nabicie płyt twardych
 - ułożenie wykładziny typu TARKETT
- Remoncie ścian istniejących
 - zerwanie istniejących płytek lub zeskrobanie farby
 - naprawa powierzchni ścian
 - ułożenie nowych okładzin w postaci płytek glazurowanych
- Wymiana części istniejącej stolarki drzwiowej
- Odnowienie malatury sufitów
- Remont istniejących sanitariatów na poziomie parteru z odtworzeniem stanu pierwotnego (dotyczy podziału pomieszczeń sanitarnych)
- Wymiana przyborów sanitarnych (muszle, umywalki, pisuary) – na poziomie parteru
- Wymiana przyborów wodnych – baterie umywalkowe – na poziomie parteru
- W miarę potrzeby wymiana istniejących rur wodnych oraz kanalizacyjnych.

Zestawienie remontowanych pomieszczeń

6.1. Pomieszczenia sanitarne

L.p.	Nazwa pomieszczenia	Rodzaj podłogi	Powierzchnia [m ²]
1	WC dla niepełnosprawnych	Wykładzina TARKETT	5,00
2	Przedsionek	Wykładzina TARKETT	4,20
3	WC	Wykładzina TARKETT	1,70
4	WC	Wykładzina TARKETT	1,70
5	Przedsionek	Wykładzina TARKETT	5,50
6	WC	Wykładzina TARKETT	1,70
7	Korytarz	Wykładzina TARKETT	7,80
Razem:			27,60

Pozostałe pomieszczenia parteru

L.p.	Nazwa pomieszczenia	Rodzaj podłogi	Powierzchnia [m ²]
8	Hall	Wykładzina TARKETT	75,70
9	Przedsionek I	Wykładzina TARKETT	14,90
10	Przedsionek II	Wykładzina TARKETT	15,90
11	Pokój	Wykładzina TARKETT	7,90
12	Sala	Wykładzina TARKETT	96,20
13	Zaplecze	Wykładzina TARKETT	5,30
14	Pomieszczenie gospodarcze	Wykładzina TARKETT	8,80

Razem (z pomieszczeniami sanitarnymi):**252,30**

