



GMINA MIEROSZÓW
58 – 350 MIEROSZÓW, PL. NIEPODLEGŁOŚCI 1
e-mail: urząd@mierzoszow.pl
tel.: 0 74 84 94 300, fax: 0 74 84 94 323

GPIiOŚ.2710.6.2011

Mieroszów, dnia 16 maja 2011 r.

Wszyscy Wykonawcy

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 113 poz. 759 z późniejszymi zmianami) w związku z pytaniem o wyjaśnienie treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na: „Remont budynku przy ul. Żeromskiego 28 w Mieroszowie” do Zamawiającego w dniu 12 maja 2011 r. wpłynęły następujące pytania:

- 1. Proszę o udostępnienie zestawienia stolarki okiennej i drzwiowej z podaniem funkcji i kolorystyki.*

Odpowiedź: Stolarka okienna ma charakter odtworzeniowy i należy wykonać ją zgodnie z formą, podziałem i wielkością jak istniejąca w kolorze białym. Drzwi wewnętrzne nowe pełne w kolorze kalwados, w ubikacjach z odpowiednimi kratkami wentylacyjnymi w dolnej części.

- 2. Dlaczego zamawiający nie ujął zagruntowania powierzchni i wykonania gładzi na ścianach wewnętrznych po zeszkrobaniu starej farby? Efekt końcowy po wykonaniu zeszkrobania i przygotowania powierzchni do malowania z pewnością nie będzie zadowalający biorąc pod uwagę dzisiejsze standardy wykonania robót wykończeniowych.*

Odpowiedź: Efekt końcowy musi odpowiadać aktualnym standardom. Jeżeli Wykonawca uzna za niezbędne wykonanie dodatkowo podłoża pod malowanie należy je wykonać i ująć w swojej kalkulacji.

Zamawiający w pkt 16 siwz podał opis sposobu obliczenia ceny. Załączone przedmiary robót w formie Załącznika Nr 2 do SIWZ mają charakter wyłącznie orientacyjny i należy traktować je, jako materiał pomocniczy do zorientowania się w zakresie rzeczowym i rozmiarze prac objętych postępowaniem. Zakres robót ujęty w przedmiarze robót jest orientacyjny i nie zwalnia Wykonawcy w żadnym stopniu z obowiązku opracowania własnego zestawienia zakresu robót niezbędnych do wykonania w oparciu o Projekt budowlany, wytyczne dostawców materiałów, obowiązujące przepisy i dodatkowe informacje.

- 3. Czy kominy, o których mówi przedmiar mają być jako nowe czy może chodzi o przemurowanie istniejących kominów? Jeżeli chodzi o stare kominy to powinno się zastosować pozycję z KNR 4-01 „Przemurowanie kominów” lub dołączyć pozycję dotyczącą rozbiórki starych kominów. Jeżeli mają to być zupełnie nowe kominy to należy uwzględnić wykonanie fundamentów pod kominy i przebicia w stropach z wykonaniem wymianów w konstrukcji stropów i dachu.*

Odpowiedź : Kominy mają być wykonane jako nowe od połaci dachu, przyjmując poziom około 0,5 m od połaci najniższego poziomu dachu przy danym kominie. Przewody wentylacyjne w ubikacjach należy wykorzystać jako istniejące z nowymi kratkami wentylacyjnymi i podejściami.

4. *Z jakiej cegły należy murować kominy? Czy ma to być cegła pełna zwykła czy klinkierowa?*

Odpowiedź: Kominy należy wymurować z cegły pełnej klinkierowej

5. *Dlaczego w przedmiarze brakuje pozycji dotyczącej rusztowania przy kominach na dachu?*

Odpowiedź : Zamawiający w pkt 16 siwz podał opis sposobu obliczenia ceny. Załączone przedmiary robót w formie Załącznika Nr 2 do SIWZ mają charakter wyłącznie orientacyjny i należy traktować je, jako materiał pomocniczy do zorientowania się w zakresie rzeczowym i rozmiarze prac objętych postępowaniem. Zakres robót ujęty w przedmiarze robót jest orientacyjny i nie zwalnia Wykonawcy w żadnym stopniu z obowiązku opracowania własnego zestawienia zakresu robót niezbędnych do wykonania w oparciu o Projekt budowlany, wytyczne dostawców materiałów, obowiązujące przepisy i dodatkowe informacje.

6. *W pozycji pt.: „Wymiana starego pokrycia z blachy na pokrycie z blachy miedzianej – analogia 68,1 m²” proszę sprecyzować z jakiego materiału należy wykonać nowe pokrycie?*

Odpowiedź : Z blachy miedzianej.

7. *W przedmiarze występują drzwi wewnętrzne p.poż. drewniane – 2 szt. O jakiej odporności ogniowej (EI30, EI60) mają być te drzwi i czy można zastosować drzwi p.poż. stalowe malowane proszkowo?*

Odpowiedź : Drzwi wewnętrzne przeciwpożarowe o odporności EI 30, drewniane.

8. *W przedmiarze występują dwa działły dotyczące stolarki okiennej. Czy we wszystkich pozycjach tych działłów należy uwzględnić nowe okna czy może niektóre z nich dotyczą tylko demontażu i ponownego montażu istniejącej stolarki? Proszę o wskazanie pozycji z nowymi oknami.*

Odpowiedź : Cała stolarka objęta projektem ma być nowa.

9. *Dlaczego w przedmiarze robót brakuje pozycji dotyczącej wykonania kalenicy z gąsiorów wraz z taśmą kalenicową? Z rzutu dachów wynika, że grzbietów do pokrycia gąsiorami jest duża ilość.*

Odpowiedź : Gąsiorzy i taśmę kalenicową należy uwzględnić w ilości jaka jest na dachu.

10. *Dlaczego ilości w pozycjach przedmiaru dotyczących rozbiórek nie pokrywają się z ilością wywozu gruzu?*

| | |
|------------------------------------|---|
| Rozbiórki: dach dachówkowy | $776 \text{ m}^2 \times 0,025 = \text{ok. } 19 \text{ m}^3$ |
| zeskrobanie i zmycie starej farby | $656 \text{ m}^2 \times 0,003 = \text{ok. } 2 \text{ m}^3$ |
| ściany kanałów gr 1 cegły | $120 \text{ m}^2 \times 0,25 = \text{ok. } 30 \text{ m}^3$ |
| kominy jeżeli są do przemurowania | $57 \text{ m}^3 + 35 \text{ m}^3 = 92 \text{ m}^3$ |
| rozebranie ścianki gr 1/2 cegły | $76,4 \text{ m}^2 \times 0,15 = \text{ok. } 12 \text{ m}^3$ |
| wykucie otworów pod okna lub drzwi | $0,7 \text{ m}^3$ |
| rozebranie płytek ceramicznych | $27,6 \text{ m}^2 \times 0,03 = \text{ok. } 1 \text{ m}^3$ |

| | |
|---|--------------------------------------|
| <i>Razem</i> | <i>około 156 m³</i> |
| <i>Wywóz zawarty w przedmiarze</i> | <i>25 + 9,9 = 34,9 m³</i> |
| <i>Różnica, której brak w przedmiarze</i> | <i>121,8 m³</i> |

Odpowiedź : Ilości rozbiórek nie pokrywają się z ilością wywozu gruzu ponieważ założono, że można wykorzystać do 500 m² dachówek pochodzących z odzysku. W przypadku wykonania dachu całkowicie z nowej dachówki wykonawca musi sam koszty skalkulować i je uwzględnić w swojej ofercie.

11. Czy koszty składowania gruzu należy uwzględnić czy zamawiający te koszty pokrywa?

Odpowiedź : Zamawiający w pkt 16 siwz podał opis sposobu obliczenia ceny. Cena oferty musi zawierać wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia wynikające wprost z niniejszej siwz niezbędne do realizacji zamówienia. Będą to koszty m.in.: ubezpieczenia terenu budowy, wszelkich robót przygotowawczych, demontażowych, wyburzeniowych, porządkowych, wszelkie koszty utrzymania zaplecza budowy, dozoru budowy, wywozu i składowania materiałów rozbiórkowych, zapewnienia bezpieczeństwa i likwidacji zagrożeń, koszty wynikające z konieczności zapobieżenia awarii, ruchu zastępczego, obsługi geodezyjnej, koszty związane z odbiorami wykonanych Robót, koszt wykonania dokumentacji powykonawczej oraz inne koszty wynikające z siwz..

12. Dlaczego w przedmiarze brakuje pozycji dotyczących wykonania ław kominiarskich oraz wyłazów dachowych?

Odpowiedź : Wyłazy dachowe i ławy kominiarskie mają być odtworzone.

13. Czy zamawiający przewiduje wykonanie instalacji odgromowej na dachu? Jeżeli tak to brakuje odpowiednich pozycji w przedmiarze.

Odpowiedź : Zamawiający nie przewiduje wykonania instalacji odgromowej na dachu. Będzie to objęte odrębnym zadaniem.

14. Ze względu na fakt, że zadanie dotyczy wykonania remontu na starym obiekcie i w związku z tym nie wszystkie roboty można przewidzieć na etapie sporządzania oferty, czy zamawiający przewiduje sfinansowanie ewentualnych robót dodatkowych? Tak zwany „sztywny ryczałt” może na etapie realizacji narazić wykonawcę na niespodziewane koszty i przez to godzić w jego interesy.

Odpowiedź : Zamawiający nie przewiduje sfinansowania dodatkowych robót. Wykonawca powinien przewidzieć wszelkie koszty związane z remontem. Zamawiający w pkt 16 siwz opisał sposób obliczenia ceny a w ppkt 3) Bezwzględnie wykonawca musi zapoznać się z obiektem i indywidualnie dokonać własnej oceny i kalkulacji tak żeby nie ponieść strat.

Powyższe zmiany nie prowadzą do zmiany treści ogłoszenia zamówienia nr 134741 z dnia 11.05.2011r. . Zmianie nie ulega również termin składania ofert.

