



GMINA MIEROSZÓW
58 – 350 MIEROSZÓW, PL. NIEPODLEGŁOŚCI 1
e-mail: urząd@mieroszow.pl
tel.: 0 74 84 94 300, fax: 0 74 84 94 323

GPIiOŚ.2710.6.2011

Mieroszów, dnia 19 maja 2011 r.

Wszyscy Wykonawcy

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 113 poz. 759 z późniejszymi zmianami) w związku z pytaniem o wyjaśnienie treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na: „Remont budynku przy ul.Żeromskiego 28 w Mieroszowie” do Zamawiającego w dniu 17 maja 2011 r. wpłynęły następujące pytania oraz uwagi z dnia 18.05.2011r.:

Pytania :

1. *Dlaczego w przedmiarze robot nie ujęto rusztowania do montażu rynien, pasów nadrynnowych i rur spustowych?*

Odpowiedź: Jeżeli ze względów technologicznych wymagane jest wykonanie tych prac należy je wykonać i ująć w swojej kalkulacji.

2. *Przy remoncie podłóg uwzględniono tylko ułożenie płyt na podłogach drewnianych a występują w budynku też podłogi lastrykowe i betonowe, na których trzeba będzie położyć wykładzinę. Dlaczego przedmiar nie przewiduje wykonania wylewek samopoziomujących pod wykładzinę typu tarket?*

Odpowiedź: Efekt końcowy musi odpowiadać aktualnym standardom. Jeżeli wykonanie tych elementów wynika z technologii robót należy je wykonać i ująć w swojej kalkulacji.

3. *Dlaczego przedmiar dotyczący wykładzin nie przewiduje wykonania cokolików z wykładziny?*

Odpowiedź : Należy uwzględnić cokoły.

4. *W pomieszczeniach przeznaczonych do remontu na ścianach występują stare lamperie. Dlaczego w przedmiarze robót nie ma pozycji przewidujących remont lub likwidację lamperii?*

Odpowiedź: Stare lamperie muszą być usunięte.

5. *Jaką farbę należy przyjąć do pomalowania ścian wewnętrznych? Czy ma to być zwykła farba emulsyjna czy może farba zmywalna?*

Odpowiedź : Farba emulsyjna w kolorze uzgodnionym z Inwestorem i projektantem.

6. *Przedmiar w dziale „Wykonanie nowego pokrycia dachu” przewiduje demontaż i ponowny montaż starej dachówki karpiówki. Po oględzinach dachu istniejącego należy stwierdzić, że stan techniczny starej dachówki może spowodować duże straty przy jej demontażu. Czy Zamawiający przewiduje dopłatę do nowej dachówki jeżeli starej nie wystarczy do pokrycia przewidywanej powierzchni dachu?*

Odpowiedź : Zamawiający przewidział przekładkę dachu w części z materiału odzyskanego. W przypadku niewystarczającej ilości materiału rozbiórkowego dodatkowy koszt nowej dachówki nie będzie obciążał Wykonawcy.

7. *Dlaczego przedmiar nie przewiduje demontażu starej instalacji odgromowej oraz montażu nowej wraz z jej pomiarami, ze względu na fakt iż stara instalacja nie odpowiada obecnie obowiązującym normom?*

Odpowiedź : Demontaż należy uwzględnić i ująć w kalkulacji. Wykonanie nowej instalacji będzie to objęte odrębnym zadaniem.

8. *Czy przewiduje się wymianę starego pokrycia blaszanego wieżyczki? Jeżeli tak to proszę o uzupełnienie przedmiaru i podanie czym ma być ona pokryta?*

Odpowiedź : Pokrycie wieżyczki jak i wszystkich innych elementów dachu ma być wymienione.

9. *Czy przewiduje się renowację lub ewentualną wymianę gzymsów drewnianych przy okapach oraz podbitki drewnianej, które są miejscami mocno uszkodzone? Jeżeli tak to proszę o uzupełnienie przedmiaru.*

Odpowiedź : Gzymsy mają być odtworzone do stanu pierwotnego. dotyczy to wszystkich elementów w tym również fragmentów uszkodzonych krokwi , murłat.

10. *Ozdobne tynki attyk nad połaciami dachowymi należałoby odbić i wykonać na nowo, ponieważ występują w nich liczne ubytki i braki. Czy Zamawiający przewiduje ich naprawę?*

Odpowiedź : Należy to wykonać.

11. *W części dachu przeznaczonej do przekładki nie uda się odzyskać starych gąsiorów, ponieważ są one oklejone dużą ilością zaprawy. Gąsiorzy na tym dachu powinno się przyjąć w 100% nowe. Proszę o uzupełnienie przedmiaru*

Odpowiedź : Należy przewidzieć nowe.

12. *Dlaczego w przedmiarze dotyczącym dachów nie przewidziano montażu deski okapowej pod haki rynnowe i pas nadrynnowy?*

Odpowiedź : Należy to przewidzieć i zabudować nowe.

Uwagi :

Zwracamy się z prośbą o uszczegółowienie odpowiedzi na zadane przez naszą firmę pytania dotyczące technicznych aspektów w/w zadania.

Zgodnie z art. 29 ust. 1 Pzb Zamawiający zobowiązany jest do jednoznacznego i wyczerpującego opisu przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń uwzględniających wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty.

Zamieszczone przez Państwa odpowiedzi są nieprecyzyjne. Stwierdzenie typu: „jeżeli Wykonawca uzna za niezbędne wykonanie dodatkowo podłoża pod malowanie należy je wykonać i ująć w swojej kalkulacji” stwarza sytuację w której poszczególne wyceny potencjalnych wykonawców będą różne od siebie. Jest to niezgodne z ust. 29 ust 2 Pzb.

W paragrafie 5 ust.1 jest mowa o wynagrodzeniu ryczałtowym. Jednocześnie Zamawiający nie przewiduje robót dodatkowych. Czynniki te w rażący sposób godzą w interes potencjalnego Wykonawcy.

W zadaniu przewiduje się przełożenie starej dachówki w ilości ok. 500 m², nasuwa się pytanie: Co będzie w sytuacji gdy stan starych dachówek nie pozwoli na tego typu operację?

Na etapie wyceny nikt nie jest w stanie jednoznacznie stwierdzić czy będzie to wykonalne. W przypadku rozliczenia ryczałtowego i braku robót dodatkowych powstaje kolejne pytanie : Kto w takiej sytuacji sfinansuje zakup nowych dachówek?

W przypadku wykonywania remontów starych obiektów zawsze występują zagadnienia, których nie dało się w żaden sposób przewidzieć na etapie wyceny zadania.

Biorąc powyższe pod uwagę stwierdzić należy, że ocena potencjalnych ofert będzie całkowicie pozbawiona obiektywizmu i jest de facto nie zgodna z Pzb. Brak precyzji w określeniu przedmiotu zadania oraz kryterium wyboru oferty – 100 % godzi zarówno w interes Wykonawcy jak i też Zamawiającego.

Proszę o odpowiednie zmiany we dokumentacji przetargowej.

Odpowiedź : Zamawiający opisał przedmiot zamówienia zgodnie z art. 31 ust. 1 pzp za pomocą dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót. Jeżeli do wykonania robót określonych w projekcie konieczne jest wykonanie robót, które można było przewidzieć na etapie składania oferty, a wynikają one z technologicznej kolejności wykonywania robót, należy je uwzględnić i wycenić w ofercie. Zamawiający w pkt 16 siwz podał opis sposobu obliczenia ceny i wynagrodzenie określił jako ryczałtowe. Cena oferty musi zawierać wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia wynikające wprost z niniejszej siwz niezbędne do realizacji zamówienia. Będą to koszty m.in.: ubezpieczenia terenu budowy, wszelkich robót przygotowawczych, demontażowych, wyburzeniowych, porządkowych, wszelkie koszty utrzymania zaplecza budowy, dozoru budowy, wywozu i składowania materiałów rozbiórkowych, zapewnienia bezpieczeństwa i likwidacji zagrożeń, koszty wynikające z konieczności zapobieżenia awarii, ruchu zastępczego, obsługi geodezyjnej, koszty związane z odbiorami wykonanych Robót, koszt wykonania dokumentacji powykonawczej oraz inne koszty wynikające z siwz..

Powyższe uszczegółowienia nie prowadzą do zmiany treści ogłoszenia zamówienia nr 134741 z dnia 11.05.2011r. . Zmianie nie ulega również termin składania ofert.