

Mieroszów, dnia 31.03.2011r.

Informacja o stanie mienia komunalnego na dzień 31.12.2010r.

Zgodnie z art. 267 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 27 sierpnia o finansach publicznych (Dz. U. z 2009 r. Nr 157, poz. 1240) informuję o stanie mienia komunalnego

Mienie komunalne Gminy Mieroszów to 765 ha gruntów, 34 ha lasów, 7 ha parku oraz 296 budynków znajdujących się na terenie gminy.

l. p.	Wyszczególnienie	Przewidywany stan		Planowane zwiększenie (+) zmniejszenie (-) stan w roku budż	Sposób zagospodarowania				
		31.12.10	31.12.11		w bezpoś. zarząd. gminy	w zarząd. jednost. komunaln	dzierżawa najem leasing	użytk. wieczyste	inne formy
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Grunty ogółem:	765	742	-23	302	81	267	61	54
	w tym: rolne dz.	501	486	-15	193	-	267	41	-
	budowlane	10	2	-8	10	-	-	-	-
	pozostałe	254	254	-	99	81	-	20	54
2.	Lasy	34	34	-	34	-	-	-	-
3.	Parki	7	7	-	-	7	-	-	-
4.	Budynki ogółem:	291	289	-2	7	271	2	4	7
	w tym: mieszkalne	236	234	-2	-	235	-	-	1
	szkolne	7	7	-	-	7	-	-	-
	kulturalne	6	6	-	1	2	-	-	3
	służby zdrowia	2	2	-	-	-	2	-	-
	użytk. publicz.	5	5	-	1	2	-	-	2
	inne	35	35	-	5	25	-	4	1

W 2011 r. przewidywane są zmiany w stanie mienia komunalnego, wynikające z czynności prawnych dokonywanych z innymi podmiotami.

W części pierwszej – grunty przewidywana jest sprzedaż ok. 15 ha gruntów rolnych oraz ok. 8 ha gruntów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.

W 2011 r. zakładane są dochody z gospodarki majątkiem gminnym na poziomie planu z 2010 r.

Na kolejne pozycje składają się następujące elementy:

- 1) lokale mieszkalne wraz z udziałami w nieruchomości wspólnej – sprzedaż 50 lokali mieszkalnych;
- 2) lokale użytkowe wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej – sprzedaż 3;
- 3) lokali użytkowych, zbywanych w drodze przetargowej (lokale na które ustalono wysokie czynsze), bezprzetargowej za gotówkę lub na raty na rzecz dotychczasowego najemcy;
- 4) grunty niezabudowane – sprzedaż działek przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe w rejonie ulic: ul. Strzelców, kompleks działek w okolicach ul. Łąkowej w Mioszowie, działka budowlana w Unisławiu Śląskim, „plac targowy” w Golińsku;
- 5) najem i dzierżawa: działki położonej w Mioszowie przy ul. Wolności, pomieszczenia w budynku Urzędu Miejskiego przez POLKOMTEL, spółka akcyjna w Warszawie, pomieszczenia w budynku Urzędu Miejskiego przez CENTERTEL, spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Warszawie, budynku przy ul. Mickiewicza w Mioszowie przez TELLMED;
- 6) użytkowanie wieczyste – grunty związane ze sprzedawanymi lokalami mieszkalnymi lub użytkowymi. Formuła ustalania praw do gruntów, stosowana jest przez nabywców wymienionych lokali, w przypadku większych działek lub gdy wcześniej w budynku następowała sprzedaż lokalu a grunt był oddany w użytkowanie wieczyste a sześciu z uprawnionych użytkowników wieczystych wystąpił z wnioskiem o przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności;
- 7) wpływy z przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności;
- 8) przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności;
- 9) wpłaty z opłat na sprzedaż napojów alkoholowych

W roku 2010 wartość majątku w postaci budynków i gruntów uległa zmianie w wyniku sprzedaży, między innymi:

- 60 lokali mieszkalnych, 3 lokali użytkowych;
- nieruchomości zabudowanych położonych w Mioszowie – przy ul. Mickiewicza 11;
- nieruchomości b/zabudowań w Sokołowsku – przy ul. Unisławskiej;
- nieruchomości zabudowanej budynkiem gospodarczym w Sokołowsku -przy ul. Głównej.

Ponadto wartość majątku gminy zwiększyła się o wartość budynku, sali sportowej pod nazwą „Gminne Centrum Edukacyjno-Sportowe”, o wartości księgowej równej 7.483.940,19zł.

Mioszów, dnia 31.03.2011r.

Z up. Burmistrza  
ZASTĘPCY BURMISTRZA  
*[Podpis]*  
mgr inż. Dorota Bekler