

Wzór umowy

zawarta w Mioszowie w dniu pomiędzy:

Gminą Mioszów z siedzibą Plac Niepodległości 1 58-350 Mioszów REGON 890718260, NIP 886-25-72-810 w imieniu, której działa:

Andrzej Laszkiewicz - Burmistrz

zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”,

reprezentowanym przez:

.....

Niniejsza Umowa jest wynikiem zamówienia publicznego realizowanego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2010 roku Nr 113, poz. 759 z późniejszymi zmianami) oraz następstwem wyboru przez Zamawiającego w dniu najkorzystniejszej oferty w przetargu nieograniczonym.

§ 1

Przedmiot Umowy.

1. Przedmiotem Umowy jest zaprojektowanie i wykonanie Robót na Zadaniu inwestycyjnym pn.: „Rewitalizacja strefy śródmiejskiej Mioszowa” na bazie Programu funkcjonalno-użytkowego oraz zgodnie z Ofertą Wykonawcy.
2. Zakres prac obejmuje zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych przy budynkach:
 - 1) ul. Kościelna 1 – remont dachu papowego, odnowienie elewacji frontowej, pozostałe elewacje ocieplone metodą lekką mokrą, renowacja drzwi wejściowych, wymiana drzwi tylnych,
 - 2) ul. Kościelna 3 - remont dachu papowego, odnowienie elewacji frontowej, pozostałe elewacje ocieplone metodą lekką mokrą, odtworzenie drzwi wejściowych, wymiana drzwi tylnych,
 - 3) Plac Niepodległości 24a – remont dachu papowego, remont klatki schodowej, wymiana drzwi wejściowych,
 - 4) ul. Żeromskiego 10a – remont dachu papowego,
 - 5) ul. Dolna 6 – docieplenie ścian zewnętrznych metodą lekką mokrą, renowacji drzwi wejściowych,
 - 6) ul. Krótka 4 - remont dachu papowego, odnowienie elewacji frontowej, pozostałe elewacje ocieplone metodą lekką mokrą, odtworzenie drzwi wejściowych, remont drzwi tylnych,
 - 7) ul. Krótka 10 - remont dachu papowego, odnowienie elewacji frontowej, pozostałe elewacje ocieplone metodą lekką mokrą, renowacja drzwi wejściowych, wymiana drzwi tylnych,
 - 8) ul. Mickiewicza 25 – remont klatki schodowej, wymiana drzwi wejściowych,



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



**DOLNY
ŚLĄSK**

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



3. Zakres rzeczowy przedmiotu Umowy szczegółowo określają:
 - 1) Program funkcjonalno-użytkowy zawierający m. in. warunki wykonania i odbioru robót budowlanych, stanowiący załącznik nr 2 do Umowy,
 - 2) Oferta Wykonawcy, stanowiąca załącznik nr 3 do Umowy,
4. Zakres rzeczowo-finansowy robót określa Harmonogram rzeczowo-finansowy.
5. Przedmiot Umowy, o którym mowa w ust. 1 zostaje podzielony na 2 etapy, obejmujące następujące zakresy:
 - 1) I etap:
 - a) wykonanie projektu budowlanego (4 egz + w formie elektronicznej na płycie CD (pdf)),
 - 2) II etap:
 - a) uzyskanie wszystkich wymaganych prawem niezbędnych uzgodnień, w tym Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
 - b) uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę,
 - c) wykonanie pozostałej dokumentacji projektowej, tj.:
 - zbiorczego zestawienia kosztów (2 egz.).
 w/w dokumentacja projektowa w formie papierowej + w formie elektronicznej na płycie CD (pdf),
 - d) wykonanie robót i zgłoszenie gotowości do odbioru,
 - e) uzyskanie pozwolenia właściwego organu administracji na użytkowanie, bądź zaświadczenia tego organu o zakończeniu robót.

§ 2

Termin wykonania przedmiotu Umowy.

- 1 Wykonawca będzie wykonywał prace projektowe i roboty w terminach i w zakresie rzeczowo-finansowym zgodnie z opracowanym Harmonogramem określonym w § 8 Umowy i zaakceptowanym przez Zamawiającego.
- 2 Wykonawca wykona zakres przedmiotu Umowy określony w § 1 Umowy w nieprzekraczalnych terminach:
 - 1) etap I: **28.12.2011 r.**
 - 2) etap II: **30.11.2012 r.**

§ 3

Wynagrodzenie.

- 1 Za wykonanie przedmiotu Umowy Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe **w wysokości:**
 - 1) **netto** zł (słownie:),
 - 2) **brutto** (na dzień podpisania Umowy) zł (słownie:),
z podziałem na:
wynagrodzenie za wykonanie I etapu w kwocie:
 - 3) **netto** zł (słownie:),
 - 4) **brutto** (na dzień podpisania Umowy) zł (słownie:),
wynagrodzenie za wykonanie II etapu w kwocie:
 - 5) **netto** zł (słownie:),
 - 6) **brutto** (na dzień podpisania Umowy) zł (słownie:).



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



**DOLNY
ŚLĄSK**

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Wynagrodzenie ustalono na podstawie oferty Wykonawcy.

Wynagrodzenie to odpowiada zakresowi przedstawionemu w załącznikach do Umowy. Zawiera ono ponadto koszty: ubezpieczenia terenu budowy, wszelkich robót przygotowawczych, demontażowych, wyburzeniowych, porządkowych, projektu organizacji placu budowy wraz z jego organizacją i późniejszą likwidacją, wszelkie koszty utrzymania zaplecza budowy, dozoru budowy, wywozu i składowania materiałów rozbiórkowych, zapewnienia bezpieczeństwa i likwidacji zagrożeń, koszty wynikające z konieczności zapobieżenia awarii, ruchu zastępczego, obsługi geodezyjnej, koszty związane z odbiorami wykonanych Robót, koszt wykonania dokumentacji powykonawczej oraz inne koszty wynikające z Umowy.

- 2 Strony zobowiązują się, że nie będą cedować wierzytelności z tytułu realizacji przedmiotu Umowy na osoby trzecie.

§ 4

Koordinacja.

- 1 Przedstawicielami Zamawiającego do kontaktów w sprawach związanych z realizacją Umowy będą:
 - 1) w zakresie spraw związanych z realizacją umowy zawartej przez Zamawiającego z Wykonawcą:
- 2 Wykonawca wyznacza
 - 1) Projektanta w osobie:..... tel.
.....
 - 2) Kierownikiem Budowy w osobie: tel.
.....
- 3 Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany osoby Projektanta i/lub Kierownika Budowy jeżeli uzna, że nie wykonuje on swoich obowiązków wynikających z Umowy lub wykonuje je nienależycie. Żądanie takie musi być przedłożone na piśmie i zawierać uzasadnienie. Wykonawca obowiązany jest zmienić tę osobę zgodnie z żądaniem Zamawiającego w terminie wskazanym we wniosku Zamawiającego.
- 4 Ustanowiony Inspektor Nadzoru działać będzie w ramach obowiązków wynikających z Prawa budowlanego oraz ustalonych obowiązków i uprawnień wynikających z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Inspektorem Nadzoru.

§ 5

Prawa i obowiązki Zamawiającego.

- 1 Zamawiający ma prawo, jeżeli jest to niezbędne do prawidłowej realizacji Robót:
 - 1) wprowadzać zmiany do Dokumentacji projektowej, jakie uzna za niezbędne, uzgodnione uprzednio z Wykonawcą,
 - 2) zmienić określoną Harmonogramem rzeczowo-finansowym kolejność Robót, po uzyskaniu uprzednio zgody Wykonawcy,
 - 3) przerwać realizację Robót na czas określony, nie dłuższy jednak łącznie niż 5 dni roboczych, pod warunkiem poinformowania Wykonawcy w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, wraz ze szczegółowym uzasadnieniem. W takim przypadku terminy umowne ulegają odpowiedniemu wydłużeniu.



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



**DOLNY
ŚLĄSK**

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Zamawiający poinformuje, Wykonawcę, w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, o możliwości kontynuowania Robót i uzgodni z Wykonawcą termin ich podjęcia, nie krótszy niż 5 dni roboczych,

- 4) dokonać odbioru Robót polegających zakryciu lub tzw. zanikowych,
- 2) Do obowiązków Zamawiającego należy:
- 1) przekazanie Wykonawcy najpóźniej 7 dni po podpisaniu umowy następujących dokumentów:
 - a) Programu Funkcjonalno - Użytkowego,
 - b) zalecenia konserwatorskie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu znak ZN-BNO-414-732/10 z dnia 20.10.2010 r.
 - 2) uzgadnianie na bieżąco rozwiązań projektowych przedstawianych przez Wykonawcę,
 - 3) przekazanie protokolarne Wykonawcy Terenu Budowy,
 - 4) udzielenie niezwłocznie pełnomocnictwa Wykonawcy lub osobom przez niego wskazanym w celu uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę, a także w innych przypadkach niezbędnych w procesie inwestycyjnym,
 - 5) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
 - 6) dokonanie odbioru końcowego Robót.
 - 7) zapłata wynagrodzenia za wykonany przedmiot Umowy.
 - 8) powołanie komisji w celu dokonania przeglądów - przed upływem okresu rękojmi za wady.

§ 6

Obowiązki Wykonawcy.

Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- 1) Przyjmuje się, że Wykonawca dokonał inspekcji, wizji lokalnej, badania Terenu Budowy i jego otoczenia i uznał je za wystarczające do złożenia oferty przetargowej.
- 2) Wykonanie prac projektowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym także uzyskanie uzgodnień, opinii, decyzji czy pozwoleń właściwych organów administracji niezbędnych do otrzymania decyzji o pozwoleniu na budowę, prowadzenia robót, a także przekazania Zadania użytkownikowi.
- 3) Opracowanie projektów budowlanych i wykonawczych przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane do projektowania zgodnie z Prawem Budowlanym.
- 4) Wykonanie prac projektowych zgodnie z:
 - 1) z materiałami otrzymanymi od Zamawiającego,
 - 2) Ustawą Prawo Budowlane,
- 5) Dla całości prac projektowych obowiązkiem Wykonawcy jest:
 - a) Wykonawca uzyska we własnym zakresie niezbędne, (jeżeli będą wymagane na podstawie przepisów szczegółowych i jeżeli będą konieczne do opracowania przedmiotu zamówienia) opracowania danych wyjściowych takie jak: mapa do celów projektowych, operaty ochrony środowiska, inwentaryzacji zieleni lub inne niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy.
 - b) Uzgodnienia i materiały niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia Wykonawca uzyska we własnym zakresie za wyjątkiem tych wskazanych w obowiązkach Zamawiającego,
 - c) Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt, w imieniu Zamawiającego, uzyska zapewnienia dostaw i odbioru wszystkich niezbędnych mediów.
 - d) Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt uzyska zgody właścicieli działek, które będzie obejmować inwestycja i ewentualnie, jeżeli będą konieczne do zrealizowania zadania, także działek sąsiednich.



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



**DOLNY
ŚLĄSK**

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



- 6) Przy projektowaniu Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a) na każde żądanie Zamawiającego przedstawiania zaawansowania prac na spotkaniach zorganizowanych przez Zamawiającego. W ramach tych spotkań Wykonawca przedstawiał będzie szkice, rysunki, opisy itp.,
 - b) uzgadniania pisemnie rozwiązań materiałowych i innych, które mają wpływ na koszty eksploatacji.
 - c) Wystąpienie z wnioskiem do Starostwa Powiatowego w Wałbrzychu o pozwolenie na budowę, uzyskanie tej decyzji, nabycie i zarejestrowanie dziennika budowy oraz dostarczenie Zamawiającemu zgłoszenia we właściwym organie administracji, rozpoczęcia robót, oświadczenia Kierownika Budowy, stwierdzającego przyjęcie obowiązków, a także kserokopie (potwierdzone za zgodność z oryginałem) właściwych uprawnień, z określonym terminem ważności.
- 7) Przekazanie Zamawiającemu opracowanej dokumentacji, określonej w § 1 ust. 5 I etap i w terminach zgodnie z § 2 ust. 2 pkt. 1 niniejszej Umowy.
- 8) Przed przystąpieniem do robót Wykonawca dokona przeglądu budynków pod kątem występowania miejsc gniazdowania i schronień zwierząt (ptaków i nietoperzy), przegląd taki dokonają osoby wymienione w §4 ust. 2 pkt 3 i 4 zgodnie z uzgodnieniem RDOŚ we Wrocławiu znak RDOŚ-02-WPN-6638/F-411/10/mi, z przeglądu zostanie sporządzony protokół. O terminie dokonania przeglądu należy pisemnie powiadomić Zamawiającego, który zastrzega sobie prawo do udziału w w/w przeglądzie.
- 9) Przejąć Teren Budowy, w tym:
 - a) wykonać prace przygotowawcze na Terenie Budowy, roboty tymczasowe, które są potrzebne podczas wykonywania robót podstawowych, urządzić i wyposażyć zaplecze budowy,
 - b) doprowadzić na Teren Budowy, jeżeli jest to konieczne, na swój koszt niezbędne media (woda, energia elektryczna, itp.) oraz pokryć koszty ich podłączenia oraz poboru przez cały okres wykonywania Robót,
 - c) oznaczyć Teren Budowy lub inne miejsca, przez które mają być prowadzone roboty podstawowe lub tymczasowe oraz wszelkie inne tereny i miejsca udostępnione przez Zamawiającego jako miejsca pracy, które mogą stanowić część Terenu Budowy,
 - d) umieścić, zgodnie z obowiązującymi przepisami, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,
 - e) zapewnić pełne zabezpieczenie Terenu Budowy w tym pełną ochronę osób i mienia, a w szczególności opracować plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
- 10) Zapewnić nadzór autorski projektanta.
- 11) Zapewnić stały i wykwalifikowany Personel, a w szczególności Kierownika Budowy/ kierowników robót branżowych przez osoby posiadające uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności. W przypadku zmiany Kierownika budowy i lub kierowników robót branżowych, uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego.
- 12) Zapewnić materiały i urządzenia budowy niezbędne do wykonania i utrzymania Robót w stopniu, w jakim wymaga tego jakość i terminowość prac.
- 13) Przestrzegać przepisów Prawa Budowlanego, bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa przeciwpożarowego, z zakresu ochrony środowiska itp. oraz umożliwić wstęp na Teren Budowy Zamawiającemu, Inspektorowi nadzoru, pracownikom organów



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



**DOLNY
ŚLĄSK**

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



państwowych celem dokonywania kontroli i udzielać im informacji i pomocy wymaganej przepisami.

- 14) Przestrzegać i stosować się do wymagań umów zawartych przez Zamawiającego z Instytucjami współfinansującymi Zadanie.
- 15) Podjąć wszelkie niezbędne działania celem ochrony środowiska na Terenie Budowy. Należy unikać szkód lub nadmiernej uciążliwości prowadzonej budowy dla stron trzecich i dóbr publicznych lub innych negatywnych skutków, wynikających ze sposobu działania.
- 16) Jeżeli to będzie konieczne - opracować projekty: organizacji ruchu zastępczego, niezbędne do uzyskania pozwolenia na zajęcie pasa drogowego, zagospodarowania i organizacji Terenu Budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
- 17) Wykonać przedmiot Umowy zgodnie z Umową, Prawem budowlanym, pozwoleniem na budowę, Programem funkcjonalno- użytkowym, zaleceniami Instytucji opiniujących projekt budowlany, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.
- 18) Zawrzeć odpowiednie umowy ubezpieczeniowe w zakresie określonym w § 10.
- 19) Utrzymywać Teren Budowy w stanie wolnym od przeszkód oraz niezwłocznie usuwać zbędne materiały, odpadki, śmieci, urządzenia prowizoryczne itp.
- 20) Po zakończeniu Robót usunąć wszelkie urządzenia tymczasowe, zaplecze itp., oraz pozostawić cały Teren Budowy i jego otoczenie w stanie czystym i nadającym się bezpośrednio do użytkowania.
- 21) Udzielać Zamawiającemu informacji o Personelu, jego ilości, czasie pracy oraz pracującym sprzęcie.
- 22) Na żądanie Zamawiającego przerwać Roboty na budowie, a jeżeli zgłoszona zostanie taka potrzeba - zabezpieczyć wykonane Roboty przed ich zniszczeniem.
- 23) Realizować Roboty w kolejności i terminach wynikających z Harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji robót.
- 24) Usunąć niezwłocznie ujawnione Wady przedmiotu Umowy.
- 25) Wykonać odkrywki elementów Robót budzących wątpliwości w celu sprawdzenia jakości ich wykonania (jeżeli wykonanie tych Robót nie zostało zgłoszone do sprawdzenia przed ich zakryciem), a także dokonać prób niszczących wykonanych Robót (odkucia, wycinki itp.).
- 26) Zapewnić właściwą koordynację Robót wykonywanych przez Podwykonawców.
- 27) Zapewnić dozór Terenu Budowy.
- 28) Współpracować z właścicielami, zarządcami lub użytkownikami istniejących urządzeń i obiektów na terenie, na którym są prowadzone roboty.
- 29) Ochraniać przed uszkodzeniem i kradzieżą wykonane przez siebie Roboty do momentu odbioru przez Zamawiającego.
- 30) Po wykonaniu Robót przekazać Zamawiającemu instrukcję użytkowania wykonanych robót, zawierającą między innymi instrukcję obsługi wszystkich instalacji, urządzeń oraz sposobu użytkowania obiektu.

§ 7

Prawa autorskie

1. Wykonawca oświadcza, że wszystkie mogące stanowić przedmiot autorskich praw majątkowych utwory (z wyłączeniem programów komputerowych), w tym do projektu budowlanego, projektów wykonawczych, dokumentacji powykonawczej, operatu, stworzone wyłącznie w celu wykonania niniejszej Umowy (zwane dalej „Utworami”), będą oryginalne bez niedozwolonych zapożyczeń z utworów osób trzecich oraz nie będą naruszać praw autorskich innych osób. Jeżeli do Utworów zostaną dołączone jakiegokolwiek inne utwory w



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



**DOLNY
ŚLĄSK**

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w szczególności rysunki lub schematy urządzeń lub karty katalogowe takich urządzeń, to wszelkie takie prawa autorskie zostają przy dotychczasowym ich posiadaczu.

2. Wykonawca oświadcza, że będą mu przysługiwać w pełni majątkowe prawa autorskie w rozumieniu Ustawy z dnia 4 lutego 1994 o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tj. Dz. U. z 2006 r. Nr 90 poz. 631 z późn. zm.) do Utworów, o których mowa w ust. 1, w pełnym zakresie, bez żadnych ograniczeń lub obciążeń na rzecz osób trzecich, w szczególności praw autorskich innych osób.
3. Po protokolarnym odbiorze Zadania, na Zamawiającego przechodzi, w ramach wynagrodzenia umownego i na czas nieokreślony, całość majątkowych praw autorskich do Utworów, o których mowa w ust. 1.
4. Przeniesienie majątkowych praw autorskich do Utworów, o których mowa w ust. 1, obejmuje wszystkie znane w chwili zawarcia Umowy pola eksploatacji, a w szczególności:
 - 1) utrwalanie, kopiowanie, wprowadzanie do pamięci komputerów i serwerów sieci komputerowych,
 - 2) wystawianie lub publiczną prezentację (na ekranie), w tym podczas seminariów i konferencji,
 - 3) wykorzystanie w materiałach wydawniczych oraz we wszelkiego rodzaju mediach audio-wizualnych i komputerowych,
 - 4) prawo do korzystania z dzieł w całości lub z części oraz ich łączenia z innymi dziełami, opracowania poprzez dodanie różnych elementów, uaktualnienie, modyfikację, tłumaczenie na różne języki, zmianę barw, okładek wielkości i treści całości lub ich części,
 - 5) publikację i rozpowszechnianie w całości lub w części za pomocą wizji lub fonii przewodowej przez stację naziemną, nadawanie za pośrednictwem satelity, równoległe i integralne nadawanie dzieła przez inną organizację radiową bądź telewizyjną, transmisję komputerową (sieć szerokiego dostępu, Internet) łącznie z utrwaleniem w pamięci RAM oraz zezwaniem na tworzenie i nadawanie kompilacji.

§ 8

Harmonogram rzeczowo-finansowy.

1. Wykonawca ma obowiązek sporządzić szczegółowy Harmonogram rzeczowo-finansowy w formie i zakresie uzgodnionym przez strony z podaniem terminów wykonania poszczególnych grup robót w podziale na rodzaje i etapy i w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia podpisania Umowy złożyć u Zamawiającego w celu uzgodnienia i akceptacji przez Zamawiającego.
2. Harmonogram powinien być aktualizowany przez Wykonawcę i zaakceptowany przez Zamawiającego w zależności od faktycznego postępu prac projektowych i/lub robót oraz wpływu tego postępu na powiązania z innymi Robotami, a także na każde żądanie Zamawiającego. W uaktualnionym i zaakceptowanym przez Zamawiającego harmonogramie należy uwzględnić również zmiany kolejności wykonywania Robót.
3. Zamawiający może polecić Wykonawcy podjęcie kroków dla przyspieszenia tempa Robót, aby przedmiot umowy został wykonany w terminie umownym. Wszystkie koszty związane z podjętymi działaniami obciążają Wykonawcę, a konieczność przyspieszenia Robót wynika z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca.



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



**DOLNY
ŚLĄSK**

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



§ 9

Czas pracy.

- 1 Jeżeli ze względów technologicznych lub organizacyjnych, nieuwzględnionych w Harmonogramie rzeczowo-finansowym wykonania przedmiotu Umowy, niezbędne jest wydłużenie czasu pracy w dni robocze lub wykonywanie Robót w dni wolne od pracy, powinno to być uzgodnione z Inspektorem Nadzoru. Powyższa okoliczność nie wpływa na wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu wykonania Umowy, jeżeli konieczność wydłużenia pracy nastąpiła z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca lub które Wykonawca powinien był przewidzieć przed złożeniem oferty przy dołożeniu należytej staranności.

§ 10

Ubezpieczenia.

- 1 Wykonawca jest zobowiązany do zawarcia odpowiednich umów ubezpieczeniowych w okresie od daty przekazania Terenu budowy do chwili odbioru końcowego.
- 2 Ubezpieczeniu podlegać będą:
 - 1) Roboty, obiekty budowlane, urządzenia, materiały, sprzęt, zaplecze budowy oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem Robót – od wszelkich ryzyk w zakresie podstawowym i rozszerzonym, a w szczególności. od kradzieży, ognia, uderzenia pioruna, eksplozji, katastrofy budowlanej, awarii urządzeń lub instalacji ubezpieczonego Obiektu, huraganu, zalania, powodzi, gradu, obsunięcia się ziemi i innych zdarzeń losowych oraz akcja ratownicza prowadzona w związku z w/w zdarzeniami.
 - 2) odpowiedzialność cywilna za ewentualne wady projektowe w wykonanym przedmiocie Umowy o od daty podpisania Umowy do dnia upływu okresu rękojmi oraz za straty i uszkodzenia, które mogą się wydarzyć w mieniu nieubezpieczonym na mocy ust. 2 pkt 1 oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników w związku z prowadzonymi Robotami.
- 3 Suma ubezpieczenia powinna odpowiadać:
 - 1) dla odpowiedzialności cywilnej – wartości nie mniejszej niż 200.000,00 zł za zdarzenie, bez ograniczenia liczby zdarzeń.
- 4 Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu właściwe polisy.

§ 11

Materiały

- 1 Materiały i urządzenia niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy powinny być zakupione przez Wykonawcę i odpowiadać wymogom art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2010 r Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2004 Nr 92, poz. 881 z późn. zm.) oraz Dokumentacji projektowej.
- 2 Kierownik Budowy (robót) zobowiązany jest okazać Inspektorowi Nadzoru odpowiednie dokumenty potwierdzające, że dany wyrób nadaje się do stosowania przy wykonywaniu robót budowlanych, zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane. oraz ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (Dz. U. nr 92, poz. 881 z późn. zm.) – w odniesieniu do wyrobów budowlanych oraz ustawą z dnia 30 sierpnia 2002 roku o systemie oceny zgodności (tekst jednolity Dz. U. z 2010 roku Nr 138, poz. 935 z późn. zm.) – w odniesieniu do innych



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



**DOLNY
ŚLĄSK**

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



wyrobów. Po sprawdzeniu i zaakceptowaniu przedłożonych przez Kierownika budowy dokumentów, a także sprawdzeniu zgodności danego wyrobu z przedstawionymi dokumentami oraz jego jakości i przydatność do wbudowania, Inspektor nadzoru zezwala na wbudowanie danego wyrobu, potwierdzając to stosownym zapisem na tych dokumentach. W przypadku braku odpowiednich dokumentów lub stwierdzenia złej jakości wyrobu czy braku przydatności do wbudowania Inspektor nadzoru może polecić Wykonawcy usunięcie takiego wyrobu z Terenu budowy i nie dopuścić do jego wbudowania.

3. Jeżeli Zamawiający zażąda badań dotyczących określenia jakości Robót, które były przewidziane Umową Wykonawca obowiązany jest je przeprowadzić.
4. Jeżeli po przeprowadzeniu tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie Robót jest niezgodne z Umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, zaś gdy wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonanie Robót jest zgodne z Umową, to koszty tych badań obciążają Zamawiającego.

§ 12

Podzlecenie Robót

1. Wykonawca może zlecić Podwykonawcom tylko te Prace projektowe i Roboty, których zamiar powierzenia Podwykonawcom wskazał w swojej ofercie.
2. Realizacja Prac projektowych i Robót przez Podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności lub obowiązków wynikających z Umowy lub obowiązujących przepisów prawa.
3. Zlecenie Robót Podwykonawcom odbywać się będzie na zasadach określonych w art. 647¹ kc.
4. Przed zleceniem Prac projektowych i Robot Podwykonawcom Wykonawca zobowiązany jest uzyskać zgodę Zamawiającego.
5. Przed zawarciem umów z Podwykonawcami Wykonawca zobowiązany jest udzielić Zamawiającemu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców, w tym przekazać Zamawiającemu do akceptacji projekt umowy z Podwykonawcą.
6. Umowy z ewentualnymi Podwykonawcami przedkładane Zamawiającemu, powinny przewidywać wynagrodzenie nie wyższe niż kwota jaką Wykonawca przewidział za dany zakres prac w Ofercie, oraz przewidywać możliwość przeniesienia uprawnień Wykonawcy wynikających z tych umów na Zamawiającego bez odrębnej zgody Podwykonawcy.
7. W umowach zawartych z Podwykonawcami na Roboty, które zostaną przekazane Zamawiającemu w trybie art. 647¹ k.c., Wykonawca zapewni, iż:
 - 1) zakres odpowiedzialności Podwykonawcy za wady w klauzuli dotyczącej gwarancji jakości, w tym okres odpowiedzialności, nie będzie mniejszy/krótszy od zakresu/okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady,
 - 2) z dniem rozwiązania niniejszej Umowy przez Zamawiającego, Zamawiający lub osoba, która wstąpi w prawa Zamawiającego na mocy niniejszej Umowy, uprawniony będzie do wstąpienia we wszystkie prawa i obowiązki Wykonawcy wynikające z tych umów; oraz
 - 3) Podwykonawcy będą zobowiązani do uczestniczenia w przeglądach gwarancyjnych wykonywanych zgodnie z UmowąBrak powyższych zapisów w umowie z Podwykonawcą upoważnia Zamawiającego do zgłoszenia sprzeciwu co do zatrudnienia Podwykonawcy.
8. Zamawiający ma prawo nie wyrazić zgody na udzielenie zamówienia konkretnemu Podwykonawcy, może też, w przypadku powzięcia uzasadnionych podejrzeń, że



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



**DOLNY
ŚLĄSK**

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



- kwalifikacje Podwykonawcy nie gwarantują odpowiedniej jakości zamówionych Robót lub dotrzymania terminów, żądać od Wykonawcy zmiany Podwykonawcy.
9. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za Prace projektowe i Roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.
 10. W terminie nie krótszym niż 7 (siedem) dni przed zamierzoną datą rozpoczęcia przez każdego Podwykonawcę Robót na Terenie budowy, Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o zamiarze rozpoczęcia takich Robót wskazując nazwisko/nazwę Podwykonawcy oraz datę rozpoczęcia, jak też rodzaj Robót wykonywanych przez takiego Podwykonawcę.
 11. Zamawiający jest uprawniony do żądania, aby Wykonawca rozwiązał umowę z Podwykonawcą, jeżeli według oceny Zamawiającego, Podwykonawca wykonuje świadczenia w sposób niezadowalający. Żądanie Zamawiającego powinno mieć formę pisemną i zawierać uzasadnienie.
 12. Wykonawca zobowiązany jest regulować swoje zobowiązania wobec Podwykonawców terminowo.
 13. Wykonawca zobowiązany jest do doręczenia Zamawiającemu do każdej składanej faktury pisemnego potwierdzenia przez Podwykonawców o dokonaniu terminowej zapłaty na rzecz tych Podwykonawców, a w przypadku niedotrzymania terminu zapłaty określonego w umowie z Podwykonawcami lub przepisach prawa, o otrzymaniu należnych im odsetek z tytułu nieterminowej zapłaty oraz informacji potwierdzonej przez Podwykonawców o łącznej kwocie ich wierzytelności w związku z realizacją zadania wraz z terminami wykonalności.
 14. W przypadku niedostarczenia potwierdzenia i informacji, o których mowa w ust. 13, Zamawiający może wstrzymać zapłatę faktury Wykonawcy do czasu dostarczenia tych dokumentów.
 15. Jeżeli Wykonawca nie zapłaci któremukolwiek z Podwykonawców należnego wynagrodzenia, zgodnie z postanowieniami umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą i takim Podwykonawcą, Zamawiający będzie uprawniony, ale nie zobowiązany, do dokonania stosownej zapłaty bezpośrednio na rzecz takiego Podwykonawcy, jak również do dokonywania dalszych płatności bezpośrednio na rzecz tego Podwykonawcy. Zamawiający będzie uprawniony w takim przypadku do dokonania potrącenia wszelkich kwot, zapłaconych Podwykonawcy, w szczególności oprócz kwoty głównej również odsetek za opóźnienie i zasądzonych Podwykonawcy kosztów postępowania sądowego, z wszelkimi wierzytelnościami Wykonawcy należnymi od Zamawiającego, albo do realizacji zabezpieczeń przedstawionych przez Zamawiającego, na co Wykonawca wyraża niniejszym zgodę.
 16. Niestosowanie się Wykonawcy do zapisów ust. 13 może być podstawą do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.

§ 13

Opóźnienie Prac projektowych i Robót.

- 1 Wykonawca winien uprzedzić pisemnie Zamawiającego o każdej okoliczności mogącej powodować opóźnienie Prac projektowych i Robót w chwili wystąpienia takiej okoliczności.
- 2 Jeżeli nastąpi opóźnienie w stosunku do przyjętego Harmonogramu rzeczowo-finansowego, Wykonawca winien powiadomić pisemnie Zamawiającego o przyczynach i skutkach opóźnienia. Zawiadomienie to powinno zostać przedstawione Zamawiającemu w ciągu 7 dni od zaistnienia okoliczności powodujących konieczność jego sporządzenia. Jeżeli takie



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



**DOLNY
ŚLĄSK**

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



opóźnienie wystąpi, obowiązkiem Wykonawcy jest przyspieszenie postępu Prac Projektowych i/lub Robót w celu ich realizacji zgodnie z przyjętym Harmonogramem rzeczowo-finansowym.

- 3 Jeżeli, w stosunku do terminów wskazanych w Harmonogramie rzeczowo-finansowym, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy nastąpi opóźnienie ponad 30 dni w wykonaniu przedmiotu Umowy, Zamawiający może przerwać wykonywanie Prac projektowych i/lub Robót przez Wykonawcę i odstąpić od Umowy lub zlecić realizację niewykonanych Prac projektowych i/lub Robót stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. Koszt ten zostanie potrącony z wynagrodzenia Wykonawcy.
- 4 W opisanym w ust. 3 przypadku Wykonawca nie jest zwolniony z odpowiedzialności za już wykonane Prace projektowe i/lub Roboty, jak również nie jest uprawniony do jakichkolwiek roszczeń do Zamawiającego z tytułu odstąpienia przez niego od Umowy.
- 5 W przypadku przerwania Prac projektowych i/lub Robót i odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego w sytuacji określonej powyżej, dokonuje on odbioru wykonanych Robót na podstawie § 15, § 16 i § 17. Z czynności odbiorowych powstanie protokół zdawczo-odbiorczy, który określać będzie procentowe wykonanie Prac projektowych i/lub Robót i na tej podstawie rozlicza się wynagrodzenie Wykonawcy, wyznaczając jednocześnie termin na opróżnienie Terenu Budowy z osób, maszyn, urządzeń i tych materiałów Wykonawcy, które Zamawiający uzna za zbędne.

§ 14

Roboty zanikające.

- 1 Kierownik Budowy wpisuje do dziennika budowy termin wykonania robót zanikających lub ulegających zakryciu, z wyprzedzeniem umożliwiającym ich sprawdzenie i odbiór przez Inspektora Nadzoru. Sprawdzenie i odbiór powinien nastąpić nie później niż w ciągu 3 dni roboczych od dnia dokonania wpisu w dzienniku budowy.
- 2 Wykonanie robót, o których mowa w ust. 1, stwierdza się wpisem do dziennika budowy lub protokolarnie, jeżeli wymagają tego Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych lub inne przepisy techniczno-budowlane.
- 3 Czynnościom określonym w ust. 1 i 2 podlegają również Roboty, dla których Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych przewidują ich odbiór techniczny (międzyoperacyjny).

§ 15

Odbiory.

- 1 Ustala się następujące rodzaje odbiorów:
 - 1) dokumentacji. Wykonawca wykonaną dokumentację przekazuje do siedziby Zamawiającego za protokołem przekazania. Po sprawdzeniu dokumentacji i uznaniu jej przez Zamawiającego za należyte wykonaną, w ciągu 7 dni roboczych od dnia sporządzenia protokołu przekazania, sporządzony zostanie protokół zdawczo-odbiorczy. Za datę odbioru dokumentacji uważa się datę podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego. Dokumentacja projektowa będzie zaopatrzona w pisemne oświadczenie Projektanta, że jest zgodna z Umową i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
 - 2) robót zanikających lub ulegających zakryciu, polegające na ocenie ilości i jakości Robót, których ocena nie byłaby możliwa, w toku dalszej realizacji przedmiotu Umowy,



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



**DOLNY
ŚLĄSK**

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



- 3) końcowy przedmiot Umowy - polegający na ocenie całości wykonanych Robót oraz całkowicie wykonanego przedmiotu Umowy, a także ustaleniu końcowego wynagrodzenia za jego wykonanie,
- 4) przed zakończeniem okresu rękojmi za wady.
- 2 Odbiór końcowy będzie połączony z przekazaniem przedmiotu Umowy Zamawiającemu zgodnie z zapisami protokołu odbioru końcowego.
- 3 Po zakończeniu Robót przewidzianych Umową, a przed dokonaniem odbioru końcowego przedmiotu Umowy, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu operat obejmujący zbiór wszystkich dokumentów umownych i ustawowych, z uwzględnieniem zmian wprowadzonych w toku wykonywania Umowy, wyników przeprowadzonych badań, prób, pomiarów, zestawienie rodzaju i ilości wykonanych Robót i zastosowanych materiałów i urządzeń oraz rozliczenia wynagrodzeń za ich wykonanie.
- 4 Operat końcowy winien zostać sporządzony w języku polskim w 3 egzemplarzach. W przypadku, gdy zajdzie konieczność przekazania Zamawiającemu dalszych dokumentów wymagających opracowania lub pozyskania, dokumenty te zostaną przekazane Zamawiającemu niezwłocznie na jego żądanie. Zamawiający jest także uprawniony do wprowadzenia zmian i uzupełnień do powyższej dokumentacji. Wszelka dokumentacja powstała w celu realizacji przedmiotu Umowy stanowi własność Zamawiającego choćby obowiązek jej wykonania leżał po stronie Wykonawcy. Wynagrodzenie za sporządzenie takiej dokumentacji zawarte jest w wynagrodzeniu za realizację przedmiotu Umowy.

§ 16

Przygotowanie i wyznaczenie terminu odbioru końcowego przedmiotu Umowy.

- 1 Wykonawca przeprowadza próby, sprawdzenia lub rozruchy technologiczne przed odbiorem przewidzianym w przepisach lub w Umowie. O terminach ich przeprowadzania Wykonawca zawiadamia Zamawiającego (Inspektora Nadzoru) wpisem do dziennika budowy, nie później niż na 7 dni roboczych przed terminem wyznaczonym do dokonania prób, rozruchów.
- 2 Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Inspektorowi Nadzoru dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru końcowego, a w szczególności dziennika budowy, protokołów technicznych, niezbędnych świadectw kontroli jakości, dokumentacji powykonawczej ze wszystkimi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót budowlanych oraz wymaganych prawem budowlanym oświadczeń.
- 3 Zakończenie wszystkich Robót i przeprowadzenie z wynikiem pozytywnym wymaganych prób i sprawdzeń, Kierownik Budowy stwierdza stosownym wpisem do dziennika budowy oraz powiadamia na piśmie o tym fakcie Zamawiającego i Inspektora Nadzoru.
- 4 W ciągu trzech dni roboczych Inspektor Nadzoru dokonuje weryfikacji zgłoszenia Wykonawcy i potwierdza osiągnięcie przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, a w szczególności:
 - 1) potwierdza zakończenie wszystkich Robót będących przedmiotem Umowy oraz ich zgodność z obowiązującymi przepisami prawnymi i zasadami wiedzy technicznej, a w szczególności z Umową, Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, Dokumentacją projektową i pozwoleniem na budowę oraz Ofertą Wykonawcy,
 - 2) potwierdza sprawdzenie i odebranie wszystkich robót zanikających i tych, które uległy zakryciu,
 - 3) potwierdza należyte urządzenie i uporządkowanie terenu budowy,



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



**DOLNY
ŚLĄSK**

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



- 4) potwierdza zgodność jakości wykonanych Robót i wbudowanych wyrobów budowlanych z obowiązującymi w tym zakresie normami i przepisami,
- 5) sprawdza prawidłowość i kompletność przekazanego przez Wykonawcę operatu oraz dopuszcza go do odbioru końcowego.

Potwierdzenie osiągnięcia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego Inspektor Nadzoru stwierdza stosownym wpisem do dziennika budowy oraz powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Zamawiającego.

- 5 Jeżeli Inspektor Nadzoru nie potwierdzi gotowości do odbioru, wówczas obowiązany jest przekazać Wykonawcy i Zamawiającemu pisemną informację z uzasadnieniem odmowy potwierdzenia gotowości do odbioru.
- 6 Inspektor Nadzoru podczas sprawdzeń i odbioru może zażądać wykonania pomiarów dodatkowych. Wykonawca będzie ponosić koszty pomiarów, jeśli wykażą one, że pomiary zasadnicze były nieprawidłowe.
- 7 Odbiór winien być przygotowany przez Wykonawcę z należytą starannością. Zamawiający wyznacza datę odbioru i rozpoczyna go w ciągu 14 dni kalendarzowych od daty pisemnego potwierdzenia przez Inspektora Nadzoru osiągnięcia gotowości do odbioru. O wyznaczeniu terminu odbioru Zamawiający zawiadamia uczestników odbioru.
- 8 Jeżeli mimo otrzymania zawiadomienia o terminie odbioru Wykonawca nie weźmie udziału w odbiorze, Zamawiający dokona odbioru przez powołaną do tego komisję w dniu przewidzianym do odbioru. Protokół sporządzony z takiego odbioru jest równoznaczny z protokołem odbioru opisanym w § 17.
- 9 Koszty związane z uczestnictwem komisji w odbiorze określonym w ust. 7 obciążają Wykonawcę.

§17

Czynności odbioru końcowego przedmiotu Umowy.

- 1 Odbioru końcowego przedmiotu Umowy dokonuje komisja odbiorowa powołana przez Zamawiającego. Wykonawca i Zamawiający mogą na swój koszt, korzystać z opinii rzeczoznawców. Zakończenie odbioru powinno nastąpić w terminie do 10 dni roboczych od daty jego rozpoczęcia.
- 2 W czynnościach odbioru powinni uczestniczyć:
 - 1) przedstawiciele Zamawiającego,
 - 2) Wykonawca,
 - 3) Kierownik Budowy,
 - 4) Kierownicy poszczególnych robót branżowych,
 - 5) Inspektor Nadzoru,
- 3 Nieobecność poszczególnych powołanych uczestników w czynnościach odbioru nie wstrzymuje czynności odbioru.
- 4 Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego będzie spisany Protokół odbioru końcowego zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w toku odbioru ewentualnych Wad. Protokół odbioru zostanie podpisany przez strony w dniu zakończenia czynności odbioru. Dzień ten stanowić będzie datę odbioru końcowego.
- 5 Jeżeli w toku odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót lub nieprzeprowadzenia wszystkich prób i badań, Zamawiający może odmówić odbioru. Stwierdzone przy odbiorze braki umieszcza się w protokole odmowy odbioru, z podaniem terminu ich wykonania. Po wykonaniu braków



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



**DOLNY
ŚLĄSK**

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Wykonawca jest zobowiązany ponownie zgłosić osiągnięcie gotowości do odbioru i uzyskać potwierdzenie jej osiągnięcia przez Inspektora Nadzoru, w trybie opisanym w § 16 ust. 3, 4 i 5. Po potwierdzeniu gotowości do odbioru przez Inspektora Nadzoru, Zamawiający wyznacza nową datę odbioru, który zostanie przeprowadzony w trybie ustalonym w § 16 i 17.

- 6 Jeżeli w toku czynności zostaną stwierdzone Wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli Wady nadają się do usunięcia, to Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia Wad lub zażądać ich usunięcia wyznaczając odpowiedni termin,
 - 2) jeżeli Wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - b) jeżeli Wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od Umowy lub żądać ponownego wykonania przedmiotu Umowy zachowując prawo do naliczenia Wykonawcy kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w § 21 Umowy oraz domagania się od Wykonawcy naprawienia szkód powstałych na skutek opóźnienia.
- 7 Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego (Inspektora Nadzoru) o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. Fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony w protokole odbioru usunięcia wad.

§ 18

Rekjomia za wady.

- 1 Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady przedmiotu Umowy przez okres 3 lat.
- 2 Bieg terminu rękojmi za wady rozpoczyna się od daty zakończenia odbioru końcowego przedmiotu Umowy i uznaniu go przez Zamawiającego za należyte wykonane. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru końcowego przedmiotu Umowy wad nadających się do usunięcia, od daty zakończenia odbioru końcowego rozpoczyna się okres rękojmi za wady wyłącznie dla elementów odebranych bez wad i uznanych za należyte wykonane, natomiast dla elementów, na których stwierdzono wady, okres rękojmi za wady rozpoczyna się dopiero od daty protokolarnego stwierdzenia usunięcia wad i uznania za należyte wykonane.
- 3 Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu Umowy. W okresie rękojmi Wykonawca usunie stwierdzone wady na własny koszt. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wymaganym terminie, o którym mowa w ust. 7, Zamawiający może usunąć wady we własnym zakresie lub przez stronę trzecią na koszt Wykonawcy – bez utraty praw do rękojmi za wady.
- 4 O zauważonych wadach w okresie rękojmi w przedmiocie Umowy Zamawiający pisemnie zawiadomi Wykonawcę w terminie 30 dni od ich ujawnienia.
- 5 Za szkodę powstałą wskutek zaniechania zawiadomienia Wykonawcy o ujawnionych wadach w przedmiocie Umowy ponosi odpowiedzialność Zamawiający.
- 6 Ustala się, że w okresie rękojmi za wady, raz w roku będzie przeprowadzany przegląd z udziałem Wykonawcy, Zamawiającego, Inspektora Nadzoru.
- 7 Wady w przedmiocie Umowy ujawnione w okresie rękojmi Wykonawca jest zobowiązany usunąć w terminie 14 dni, chyba, że z powodów technologicznych wymagany będzie okres



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



**DOLNY
ŚLĄSK**

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



dłuższy, który Wykonawca zobowiązany jest ustalić z Zamawiającym. Usunięcie wad Wykonawca zgłasza do odbioru w trybie opisanym w § 17 ust.7.

- 8 Przed upływem okresu rękojmi za wady Zamawiający wyznacza termin odbioru.
- 9 Protokół z odbioru, o którym mowa § 15 ust.1 pkt. 4, bez zastrzeżeń jest podstawą do zwolnienia po upływie okresu rękojmi za wady pozostałej części zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 19

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy.

- 1 Zgodnie z przepisem art. 147 Ustawy Prawo zamówień publicznych, Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, zwanego dalej zabezpieczeniem, w wysokości **5 %** wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 pkt. 2, co stanowi kwotę: **zł** (słownie:).
- 2 Zabezpieczenie będzie bezwarunkowe, płatne na pierwsze żądanie.
- 3 Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 zostanie wniesione w sposób następujący:
 - 1) 100 % zabezpieczenia tj.: **zł** (słownie:) w formie pieniężnej, nie później niż w dniu zawarcia Umowy,
 - 2) w innej formie przewidzianej przez Prawo zamówień publicznych, nie później niż w dniu zawarcia Umowy, z podziałem na:
 - a) 100% zabezpieczenia tj.: **zł** (słownie:) jako zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, z okresem ważności od daty zawarcia umowy do (termin zakończenia przedmiotu umowy plus 30 dni),
 - b) 30% zabezpieczenia tj.: **zł** (słownie:) jako zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, z okresem ważności od (termin zakończenia przedmiotu umowy plus 30 dni) do (termin zakończenia okresu rękojmi za wady przedmiotu umowy plus 15 dni).
- 4 Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostanie wniesione w postaci gwarancji lub poręczenia, które wymaga informowania Gwaranta o zmianach umowy bądź informowania go o zmianach i uzyskiwania jego akceptacji w tym zakresie, to Wykonawca jest zobowiązany przed podpisaniem każdego aneksu do umowy przedstawić potwierdzenie przyjęcia przez Gwaranta i jego akceptację wprowadzonych zmian, bądź wnieść nowe zabezpieczenie. Niedopełnienie tego obowiązku stanowi rażące naruszenie warunków Umowy.
- 5 Po dokonaniu odbioru końcowego przedmiotu Umowy i uznaniu go za należyte wykonany, w terminie 30 dni zostanie zwolnione 70 % zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, a pozostała część, tj.: 30 %, po upływie okresu rękojmi za wady. Zwolnienie zabezpieczenia okresu rękojmi za wady j. w. zostanie dokonane najpóźniej 15-ego dnia po upływie okresu rękojmi za wady.
- 6 W przypadku stwierdzenia podczas odbioru końcowego przedmiotu umowy wad nadających się do usunięcia, zwalnianie zabezpieczenia będzie przebiegało w sposób następujący:
 - 1) jeżeli zabezpieczenie zostało wniesione w pieniądzu, to 70 % zabezpieczenia należytego wykonania Umowy zostanie zwolnione w terminie 30 dni od daty protokólnego stwierdzenia usunięcia wad i uznania całego przedmiotu Umowy za należyte wykonany. Natomiast zwolnienie zabezpieczenia okresu rękojmi za



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



**DOLNY
ŚLĄSK**

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



- wady, tj pozostałej części 30 % zabezpieczenia, zostanie dokonane najpóźniej 15-ego dnia po upływie okresu rękojmi za wady ostatniego elementu,
- 2) jeżeli zabezpieczenie zostało wniesione w innej formie przewidzianej przez Prawo zamówień publicznych, Wykonawca jest zobowiązany zapewnić zabezpieczenie w pełnej wysokości do czasu protokolarnego stwierdzenia usunięcia wad, a po usunięciu wad odpowiednio uzupełnić zabezpieczenie okresu rękojmi za wady (terminy, zakres).
 - 7 Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostanie wniesione w pieniądzu, Zamawiający zwolni je Wykonawcy wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym będą one przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew na konto Wykonawcy.
 - 8 Dopuszcza się możliwość zamiany formy zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 3 na inny rodzaj dopuszczony Prawem zamówień publicznych.
 - 9 W przypadku zmiany formy zabezpieczenia przed podpisaniem protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy, z formy pieniężnej na inny rodzaj dopuszczony Prawem zamówień publicznych, Wykonawca zobowiązany jest do jednoczesnego wniesienia zabezpieczenia okresu rękojmi za wady w wysokości i na okres obowiązywania określony w ust. 3 pkt 2 lit. b.

§ 20

Zapłata wynagrodzenia

- 1 Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 3 rozliczane będzie na podstawie comiesięcznych faktur VAT, wystawianych przez Wykonawcę, zgodnie z Harmonogramem rzeczowo-finansowym, na podstawie protokołów odbioru prac projektowych i/lub robót.
- 2 Końcowa faktura VAT za wykonanie przedmiotu Umowy wystawiona zostanie po zakończeniu odbioru końcowego, na podstawie końcowego protokołu odbioru robót, załączonego do faktury.
- 3 Do momentu odbioru końcowego przedmiotu Umowy suma faktur częściowych, o których mowa w ust 1, nie może przekroczyć 90% wartości wynagrodzenia określonego w § 3 ust 1 Umowy.
- 4 W przypadku stwierdzenia podczas odbioru końcowego przedmiotu Umowy wad nadających się do usunięcia, wypłata wynagrodzenia zostanie wstrzymana do czasu skutecznego usunięcia wad i uznania przedmiotu Umowy za należycie wykonany.
- 5 W przypadku stwierdzenia podczas odbioru wad nienadających się do usunięcia, które nie uniemożliwiają użytkowania Obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, wynagrodzenie ulegnie obniżeniu o koszt wykonanych wadliwie elementów.
- 6 Zamawiający będzie miał prawo, ale nie obowiązek, wstrzymać należną Wykonawcy płatność w przypadku, gdyby Wykonawca zalegał z płatnościami na rzecz swoich podwykonawców za materiały lub usługi związane z realizacją przedmiotu niniejszej umowy. Wówczas za dodatkową pisemną dyspozycją Wykonawcy środki mogą być bezpośrednio przekazane na rachunek bankowy podwykonawcy.
- 7 Strony zgodnie postanawiają, iż warunkiem wypłaty całego należnego Wykonawcy wynagrodzenia będzie przedstawienie przy odbiorze końcowym przez Wykonawcę oświadczeń wszystkich podwykonawców stwierdzających, iż nastąpiło wygaśnięcie wszelkich roszczeń pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcami z tytułu zawartych przez Wykonawcę umów. W sytuacji jeżeli w związku z ustalonymi przez Wykonawcę w umowach z podwykonawcami terminami płatności przedstawienie takich oświadczeń nie będzie możliwe, Wykonawca przy odbiorze końcowym przedstawi oświadczenia



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



**DOLNY
ŚLĄSK**

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



podwykonawców wskazujące terminy zapadalności i wysokość poszczególnych zobowiązań wynikających z zawartych z podwykonawcami umów wraz z deklaracjami, że zapłata wskazanych kwot spowoduje wygaśnięcie roszczeń z tytułu zawartych z Wykonawcą umów.

- 8 W sytuacji, w której przedstawienie oświadczeń podwykonawców o wygaśnięciu wszelkich roszczeń nie będzie możliwe z przyczyn wskazanych w ustępie poprzedzającym, Zamawiającemu będzie przysługiwało prawo zatrzymania kwot w wysokości ogólnych zobowiązań Wykonawcy względem podwykonawców do czasu ich uregulowania przez Wykonawcę. Kwoty te zostaną zwolnione niezwłocznie po przedstawieniu przez Wykonawcę oświadczeń podwykonawców o wygaśnięciu wszelkich roszczeń pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcami. Dodatkowo Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania i przedstawienia Zamawiającemu na każdorazowe wezwanie Zamawiającego oświadczeń wszystkich podwykonawców o wysokości roszczeń względem Wykonawcy i terminach ich zapadalności.
- 9 Jednocześnie Strony zgodnie postanawiają, iż zapłata faktury końcowej bądź przekazanie należnych Wykonawcy kwot bezpośrednio podwykonawcy zgodnie z ust. 5 niniejszego paragrafu stanowić będzie ostateczne rozliczenie pomiędzy Stronami niniejszej Umowy oraz wygaśnięcie wszelkich roszczeń związanych z wykonywaniem niniejszej Umowy, z wyjątkiem roszczeń gwarancyjnych i z tytułu rękojmi przysługujących Zamawiającemu oraz roszczenia Wykonawcy o zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w przypadku gdy zwrot taki będzie należny.
- 10 Zapłata wynagrodzenia, następować będzie przelewami na rachunek Wykonawcy, wskazany przez Wykonawcę na wystawionych fakturach, w terminie 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu kompletnych faktur VAT. Za dzień zapłaty należności uważa się datę złożenia w banku przez Zamawiającego polecenia przelewu.
- 11 Faktury VAT należy adresować na Zamawiającego tj. Gminę Mioszów, Plac Niepodległości 1, 58-350 Mioszów, NIP: 886-25-72-810

§ 21

Kary umowne i odszkodowania.

- 1 Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną
 - 1) za odstąpienie od Umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 pkt. 1,
 - 2) za zwłokę w przeprowadzeniu ostatecznego odbioru robót z winy Zamawiającego lub nieuzasadnioną odmowę podpisania przez niego protokołu odbioru – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 pkt. 5 za każdy dzień zwłoki
- 2 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za odstąpienie od Umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca – w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 pkt. 1.
 - 2) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy, określonego w § 1 ust. 5 I etap – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, po bezskutecznym upływie terminu określonego w § 2 ust. 2 pkt. 1.
 - 3) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy, określonego w § 1 ust. 5 II etap – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 pkt. 5 za każdy dzień zwłoki, po bezskutecznym upływie terminu określonego w § 2 ust. 2 pkt. 2.
 - 4) za zwłokę w usunięciu wad w przedmiocie Umowy stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego netto



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



**DOLNY
ŚLĄSK**

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



określonego w § 3 ust. 1 pkt. 1 za każdy dzień opóźnienia, licząc od ustalonego terminu usunięcia wad.

- 3 W przypadku opóźnienia rozpoczęcia Robót powyżej 30 dni kalendarzowych od daty protokolarnego przekazania terenu budowy Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca.
- 4 Z tytułu odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego, wskutek okoliczności wyszczególnionych w artykule 145 Prawo zamówień publicznych, Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy.
- 5 Jeżeli kary umowne nie pokrywają poniesionych szkód, Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionych szkód, na zasadach ogólnych.
- 6 Wykonawca wyraża zgodę na ewentualne potrącanie mu kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
- 7 Strony nie będą ponosiły odpowiedzialności za częściowe lub całkowite niewywiązanie się z Umowy spowodowane przypadkami Siły wyższej.

§ 22

Odpowiedzialność.

- 1 Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie skutki niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy w stosunku do Zamawiającego, jak też spowodowane działaniami lub zaniechaniami osób i podmiotów, za które ponosi odpowiedzialność, a w szczególności:
 - 1) za odpowiednie wykonanie Prac projektowych i Robót, wykorzystane materiały, przyjęte technologie, metody realizacji inwestycji i bezpieczeństwo wszelkich czynności wykonywanych na Terenie budowy,
 - 2) za uszkodzenia bądź zniszczenia istniejących sieci lub urządzeń,
 - 3) za wypadki przy pracy spowodowane nieprzestrzeganiem zaleceń urzędowych, przepisów prawa, standardów i norm, jak również zasad sztuki budowlanej i zaleceń Zamawiającego i Inspektora Nadzoru,
 - 4) za wszelkie związane z wykonaniem Prac projektowych i/lub Robót naruszenia praw ochronnych, a w szczególności praw patentowych i innych praw własności przemysłowej, praw autorskich i autorskich praw pokrewnych oraz za wszelkie szkody powstałe z tego tytułu,
 - 5) za wszelkie szkody powstałe na skutek użytkowania przez Wykonawcę Terenu Budowy, materiałów i urządzeń udostępnionych Wykonawcy przez Zamawiającego,
 - 6) za wszelkie szkody lub opóźnienia, jakie powstaną na skutek zastrzeżeń właściwych organów nadzoru lub urzędów ds. odbioru (m. in. Państwowej Inspekcji Pracy, Państwowej Inspekcji Sanitarnej, Państwowej Straży Pożarnej, Inspekcji Ochrony Środowiska, Urzędu Dozoru Technicznego), których pozwolenie może być wymagane do użytkowania Obiektu, instalacji, urządzeń lub zastrzeżeń innych osób trzecich, w zakresie, w jakim te zastrzeżenia dotyczą Obiektu, instalacji i urządzeń, za wyjątkiem tych, które dotyczą praw do posiadania nieruchomości, na której realizowany jest Obiekt.
- 2 W przypadku podniesienia jakichkolwiek zastrzeżeń przez organy nadzoru lub urzędy ds. odbioru, albo inne osoby trzecie, dotyczących w jakikolwiek sposób Prac projektowych i/lub Robót, materiałów, Obiektu, instalacji i urządzeń Wykonawca jest w szczególności zobowiązany, na pisemne żądanie Zamawiającego i po uzgodnieniu z nim, podjąć wszelkie



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



**DOLNY
ŚLĄSK**

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



konieczne lub celowe środki zmierzające do wyjaśnienia lub usunięcia tych zastrzeżeń, w tym niezwłocznie podjąć na własny koszt i ryzyko wszelkie działania wymagane przez powyższe organy, w tym np. udzielić wszelkich wyjaśnień, sporządzić i przedłożyć potrzebne dokumenty i opracowania.

- 3 Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, z pomocą których wykonuje przedmiot Umowy, jak również osób, którym wykonanie zobowiązań powierza, jak za własne dzieło.

§ 23

Zmiana Umowy.

- 1 Zmiany Umowy pod rygorem nieważności wymagają formy pisemnych aneksów podpisanych przez obie strony.
- 2 Zakazuje się zmian postanowień Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z wyjątkiem dopuszczonych przez Zamawiającego w w ust. 3 niniejszego paragrafu.
- 3 Zamawiający dopuszcza ewentualną zmianę następujących postanowień umownych, na podstawie określonych poniżej warunków:
 - 1) zmiana dokonana na podstawie art. 23 pkt 1 ustawy Prawo budowlane zmiana w rozwiązaniach projektowych, jeżeli są one uzasadnione koniecznością zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych lub usprawnienia procesu budowy,
 - 2) zmiana dokonana na podstawie art. 20 ust. 1 pkt 4 lit. b) ustawy Prawo budowlane uzgodniona możliwość wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego,
 - 3) zmiany dokonane zostały podczas wykonywania robót i nie odstępują w sposób istotny od zatwierdzonego projektu lub warunków pozwolenia na budowę w ramach art. 36a ust. 5 ustawy Prawo budowlane i dokonane zostały zgodnie z zapisami art. 36a ust. 6 ustawy Prawo budowlane, spełniając zapisy art. 57 ust. 2 ustawy Prawo budowlane,
 - 4) zmiana wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany przez ustawodawcę przepisów dotyczących stawki procentowej należnego podatku VAT,
 - 5) zmiana terminu wykonania prac projektowych w przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy, podstawą zmiany jest wystąpienie z pisemnym wnioskiem Wykonawcy do Zamawiającego i uzyskanie zgody Zamawiającego.
 - 6) zmiana terminu wykonania Robót w przypadku zaistnienia kolizji i innych zdarzeń, które wpływały na harmonogram wykonywania Robót,
 - 7) zmiana terminu wykonania Robót – wskutek wystąpienia okoliczności, niezależnych od stron umowy związanych z koniecznością zmiany okresu realizacji zadań,
 - 8) zmiany postanowień umowy mogących mieć wpływ na niezakończenie lub utratę finansowania zadań,
 - 9) osób będących przedstawicielami Zamawiającego z przyczyn niezależnych od niego,
 - 10) osób spełniających warunki udziału w przedmiotowym postępowaniu wymienionych w ofercie, pod warunkiem wyrażenia zgody przez Zamawiającego oraz że zaproponowane osoby będą spełniały warunki udziału opisane w SIWZ,
 - 11) wystąpienie siły wyższej,
 - 12) Zamawiający dopuszcza ewentualną zmianę postanowień umownych gdy zaistnieje niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności,



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



**DOLNY
ŚLĄSK**

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy, zgodnie z niniejszą Specyfikacją – Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy, w szczególności terminu realizacji zamówienia,

- 13) Dopuszcza zmianę umowy w formie aneksu, jeżeli zajdzie potrzeba w sytuacji zmiany obowiązujących przepisów, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego. Zmiana wymaga zgłoszenia w formie pisemnej w ciągu 14 dni od powzięcia informacji stanowiącej podstawę do wprowadzenia zmian. Zmiana ta może spowodować wydłużenie terminu wykonania prac i nie spowoduje zmiany wynagrodzenia wykonawcy. Inicjatorem tej zmiany może być zamawiający lub wykonawca.

§ 24

Odstąpienie od Umowy.

- 1 Każda ze stron może odstąpić od Umowy w przypadkach wskazanych w Umowie i określonych w przepisach prawa.
- 2 Zamawiający może odstąpić od Umowy w następujących przypadkach:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy. Zamawiający w tym przypadku może od Umowy odstąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia w formie pieniężnej należnego mu z tytułu wykonania części Umowy do momentu odstąpienia od Umowy,
 - 2) w przypadku opóźnienia rozpoczęcia Robót powyżej 30 dni kalendarzowych, od daty protokolarnego przekazania terenu budowy,
 - 3) w przypadku opóźnienia realizacji Prac projektowych i/lub Robót w stosunku do terminów wskazanych w Harmonogramie rzeczowo-finansowym powyżej 30 dni kalendarzowych.
 - 4) wykonywania przez Wykonawcę Robót z naruszeniem istotnych warunków Umowy.
- 3 Odstąpienie od Umowy, określone w ust.2 pkt. 1 nie jest odstąpieniem od Umowy z przyczyn leżących po żadnej stronie i nie rodzi skutków w postaci zobowiązania do zapłaty kary umownej.
- 4 W razie odstąpienia od Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) sporządzenia przy udziale Zamawiającego protokołu inwentaryzacji Robót wykonanych na dzień odstąpienia, w zakresie robót zakończonych i robót w toku,
 - 2) zabezpieczenia przerwanych Robót w uzgodnionym zakresie, na koszt strony, z powodu której odstąpiono od Umowy ,
 - 3) sporządzenia wykazu materiałów, urządzeń i konstrukcji, których pozostawienie na Terenie Budowy jest niezbędne,
 - 4) wezwania Zamawiającego do dokonania odbioru Robót wykonanych na dzień odstąpienia i robót zabezpieczających,
 - 5) zwrócenia Zamawiającemu dokumentacji budowy, w tym: Dokumentacji Projektowej, Specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, dziennika budowy, książki obmiaru,
- 5 Do odbioru robót wykonanych na dzień odstąpienia oraz robót zabezpieczających stosuje się odpowiednie przepisy o odbiorze.



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



**DOLNY
ŚLĄSK**

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



- 6 Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie.

§ 25

- 1 W razie gdyby którekolwiek z postanowień niniejszej umowy było lub miało stać się nieważne, ważność całej umowy pozostaje przez to w pozostałej części nienaruszona.
- 2 W przypadku takim strony umowy zastąpią nieważne postanowienie innym, niepodważalnym prawnie postanowieniem, które możliwie najwierniej oddaje zamierzony cel gospodarczy nieważnego postanowienia. Odpowiednio dotyczy to także ewentualnych luk w umowie.

§ 26

Postanowienia różne.

1. Do rozpoznania sporów powstałych na tle realizacji Umowy właściwe są miejscowe sądy powszechne dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych Umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa zamówień publicznych i Prawa budowlanego.
3. Umowę sporządzono w czterech egzemplarzach, trzy dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Załączniki:

- 1) Załącznik nr 1: Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.
- 2) Załącznik nr 2: Program funkcjonalno-użytkowy.
- 3) Załącznik nr 3: Oferta Wykonawcy.

ZAMAWIAJACY:

WYKONAWCA:



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



**DOLNY
ŚLĄSK**

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Wzór umowy

zawarta w Mioszowie w dniu pomiędzy:

Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Dąbrowszczaków nr 25a w Mioszowie

z siedzibą przy ul. Dąbrowszczaków 25a, 58-350 Mioszów

NIP: 886-275-79-52

REGON:891528805

zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”,

reprezentowanym przez:

.....

Niniejsza Umowa jest wynikiem zamówienia publicznego realizowanego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2010 roku Nr 113, poz. 759 z późniejszymi zmianami) oraz następstwem wyboru przez Zamawiającego w dniu najkorzystniejszej oferty w przetargu nieograniczonym.

§ 1

Przedmiot Umowy.

1. Przedmiotem Umowy jest zaprojektowanie i wykonanie Robót na Zadaniu inwestycyjnym pn.: „Rewitalizacja strefy śródmiejskiej Mioszowa” na bazie Programu funkcjonalno-użytkowego oraz zgodnie z Ofertą Wykonawcy.
2. Zakres prac obejmuje zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych przy budynku:
 - 1) ul. Dąbrowszczaków 25a – remont dachu ceramicznego,
3. Zakres rzeczowy przedmiotu Umowy szczegółowo określają:
 - 1) Program funkcjonalno-użytkowy zawierający m. in. warunki wykonania i odbioru robót budowlanych, stanowiący załącznik nr 2 do Umowy,
 - 2) Oferta Wykonawcy, stanowiąca załącznik nr 3 do Umowy,
4. Zakres rzeczowo-finansowy robót określa Harmonogram rzeczowo-finansowy.
5. Przedmiot Umowy, o którym mowa w ust. 1 zostaje podzielony na 2 etapy, obejmujące następujące zakresy:
 - 1) I etap:
 - a) wykonanie projektu budowlanego (4 egz + w formie elektronicznej na płycie CD (pdf)),
 - 2) II etap:
 - a) uzyskanie wszystkich wymaganych prawem niezbędnych uzgodnień, w tym Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
 - b) uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę,
 - c) wykonanie pozostałej dokumentacji projektowej, tj.:



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



**DOLNY
ŚLĄSK**

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



- zbiorczego zestawienia kosztów (2 egz.).
w/w dokumentacja projektowa w formie papierowej + w formie elektronicznej na płycie CD (pdf),
- d) wykonanie robót i zgłoszenie gotowości do odbioru,
- e) uzyskanie pozwolenia właściwego organu administracji na użytkowanie, bądź zaświadczenia tego organu o zakończeniu robót.

§ 2

Termin wykonania przedmiotu Umowy.

- 1 Wykonawca będzie wykonywał prace projektowe i roboty w terminach i w zakresie rzeczowo-finansowym zgodnie z opracowanym Harmonogramem określonym w § 8 Umowy i zaakceptowanym przez Zamawiającego.
- 2 Wykonawca wykona zakres przedmiotu Umowy określony w § 1 Umowy w nieprzekraczalnych terminach:
 - 1) etap I: **28.12.2011 r.**
 - 2) etap II: **30.06.2012 r.**

§ 3

Wynagrodzenie.

- 1 Za wykonanie przedmiotu Umowy Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe **w wysokości:**
 - 1) **netto** zł (słownie:),
 - 2) **brutto** (na dzień podpisania Umowy) zł (słownie:),
z podziałem na:
wynagrodzenie za wykonanie I etapu w kwocie:
 - 3) **netto** zł (słownie:),
 - 4) **brutto** (na dzień podpisania Umowy) zł (słownie:),
wynagrodzenie za wykonanie II etapu w kwocie:
 - 5) **netto** zł (słownie:),
 - 6) **brutto** (na dzień podpisania Umowy) zł (słownie:).

Wynagrodzenie ustalono na podstawie oferty Wykonawcy.

Wynagrodzenie to odpowiada zakresowi przedstawionemu w załącznikach do Umowy. Zawiera ono ponadto koszty: ubezpieczenia terenu budowy, wszelkich robót przygotowawczych, demontażowych, wyburzeniowych, porządkowych, projektu organizacji placu budowy wraz z jego organizacją i późniejszą likwidacją, wszelkie koszty utrzymania zaplecza budowy, dozoru budowy, wywozu i składowania materiałów rozbiórkowych, zapewnienia bezpieczeństwa i likwidacji zagrożeń, koszty wynikające z konieczności zapobieżenia awarii, ruchu zastępczego, obsługi geodezyjnej, koszty związane z odbiorami wykonanych Robót, koszt wykonania dokumentacji powykonawczej oraz inne koszty wynikające z Umowy.

- 2 Strony zobowiązują się, że nie będą cedować wierzytelności z tytułu realizacji przedmiotu Umowy na osoby trzecie.



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



**DOLNY
ŚLĄSK**

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



§ 4

Koordinacja.

- 1 Przedstawicielami Zamawiającego do kontaktów w sprawach związanych z realizacją Umowy będą:
 - 1) w zakresie spraw związanych z realizacją umowy zawartej przez Zamawiającego z Wykonawcą:

- 2 Wykonawca wyznacza
 - 1) Projektanta w osobie:..... tel.
.....
 - 2) Kierownikiem Budowy w osobie: tel.
.....

- 3 Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany osoby Projektanta i/lub Kierownika Budowy jeżeli uzna, że nie wykonuje on swoich obowiązków wynikających z Umowy lub wykonuje je nienależycie. Żądanie takie musi być przedłożone na piśmie i zawierać uzasadnienie. Wykonawca obowiązany jest zmienić tę osobę zgodnie z żądaniem Zamawiającego w terminie wskazanym we wniosku Zamawiającego.
- 4 Ustanowiony Inspektor Nadzoru działać będzie w ramach obowiązków wynikających z Prawa budowlanego oraz ustalonych obowiązków i uprawnień wynikających z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Inspektorem Nadzoru.

§ 5

Prawa i obowiązki Zamawiającego.

- 1 Zamawiający ma prawo, jeżeli jest to niezbędne do prawidłowej realizacji Robót:
 - 1) wprowadzać zmiany do Dokumentacji projektowej, jakie uzna za niezbędne, uzgodnione uprzednio z Wykonawcą,
 - 2) zmienić określoną Harmonogramem rzeczowo-finansowym kolejność Robót, po uzyskaniu uprzednio zgody Wykonawcy,
 - 3) przerwać realizację Robót na czas określony, nie dłuższy jednak łącznie niż 5 dni roboczych, pod warunkiem poinformowania Wykonawcy w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, wraz ze szczegółowym uzasadnieniem. W takim przypadku terminy umowne ulegają odpowiedniemu wydłużeniu.
Zamawiający poinformuje, Wykonawcę, w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, o możliwości kontynuowania Robót i uzgodni z Wykonawcą termin ich podjęcia, nie krótszy niż 5 dni roboczych,
 - 4) dokonać odbioru Robót polegających zakryciu lub tzw. zanikowych,
- 2 Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) przekazanie Wykonawcy najpóźniej 7 dni po podpisaniu umowy następujących dokumentów:
 - a) Programu Funkcjonalno - Użytkowego,
 - b) zalecenia konserwatorskie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu znak ZN-BNO-414-732/10 z dnia 20.10.2010 r.
 - 2) uzgadnianie na bieżąco rozwiązań projektowych przedstawianych przez Wykonawcę,
 - 3) przekazanie protokolarne Wykonawcy Terenu Budowy,



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



**DOLNY
ŚLĄSK**

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



- 4) udzielenie niezwłocznie pełnomocnictwa Wykonawcy lub osobom przez niego wskazanym w celu uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę, a także w innych przypadkach niezbędnych w procesie inwestycyjnym,
- 5) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
- 6) dokonanie odbioru końcowego Robót.
- 7) zapłata wynagrodzenia za wykonany przedmiot Umowy.
- 8) powołanie komisji w celu dokonania przeglądów - przed upływem okresu rękojmi za wady.

§ 6

Obowiązki Wykonawcy.

Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- 1) Przyjmuje się, że Wykonawca dokonał inspekcji, wizji lokalnej, badania Terenu Budowy i jego otoczenia i uznał je za wystarczające do złożenia oferty przetargowej.
- 2) Wykonanie prac projektowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym także uzyskanie uzgodnień, opinii, decyzji czy pozwoleń właściwych organów administracji niezbędnych do otrzymania decyzji o pozwoleniu na budowę, prowadzenia robót, a także przekazania Zadania użytkownikowi.
- 3) Opracowanie projektów budowlanych i wykonawczych przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane do projektowania zgodnie z Prawem Budowlanym.
- 4) Wykonanie prac projektowych zgodnie z:
 - 1) z materiałami otrzymanymi od Zamawiającego,
 - 2) Ustawą Prawo Budowlane,
- 5) Dla całości prac projektowych obowiązkiem Wykonawcy jest:
 - a) Wykonawca uzyska we własnym zakresie niezbędne, (jeżeli będą wymagane na podstawie przepisów szczegółowych i jeżeli będą konieczne do opracowania przedmiotu zamówienia) opracowania danych wyjściowych takie jak: mapa do celów projektowych, operaty ochrony środowiska, inwentaryzacji zieleni lub inne niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy.
 - b) Uzgodnienia i materiały niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia Wykonawca uzyska we własnym zakresie za wyjątkiem tych wskazanych w obowiązkach Zamawiającego,
 - c) Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt, w imieniu Zamawiającego, uzyska zapewnienia dostaw i odbioru wszystkich niezbędnych mediów.
 - d) Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt uzyska zgody właścicieli działek, które będzie obejmować inwestycja i ewentualnie, jeżeli będą konieczne do zrealizowania zadania, także działek sąsiednich.
- 6) Przy projektowaniu Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a) na każde żądanie Zamawiającego przedstawiania zaawansowania prac na spotkaniach zorganizowanych przez Zamawiającego. W ramach tych spotkań Wykonawca przedstawiał będzie szkice, rysunki, opisy itp.,
 - b) uzgadniania pisemnie rozwiązań materiałowych i innych, które mają wpływ na koszty eksploatacji.
 - c) Wystąpienie z wnioskiem do Starostwa Powiatowego w Wałbrzychu o pozwolenie na budowę, uzyskanie tej decyzji, nabycie i zarejestrowanie dziennika budowy oraz dostarczenie Zamawiającemu zgłoszenia we właściwym organie administracji, rozpoczęcia robót, oświadczenia Kierownika Budowy, stwierdzającego przyjęcie



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



**DOLNY
ŚLĄSK**

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



- obowiązków, a także kserokopie (potwierdzone za zgodność z oryginałem) właściwych uprawnień, z określonym terminem ważności.
- 7) Przekazanie Zamawiającemu opracowanej dokumentacji, określonej w § 1 ust. 5 I etap i w terminach zgodnie z § 2 ust. 2 pkt. 1 niniejszej Umowy.
 - 8) Przed przystąpieniem do robót Wykonawca dokona przeglądu budynków pod kątem występowania miejsc gniazdowania i schronień zwierząt (ptaków i nietoperzy), przegląd taki dokonają osoby wymienione w §4 ust. 2 pkt 3 i 4 zgodnie z uzgodnieniem RDOŚ we Wrocławiu znak RDOŚ-02-WPN-6638/F-411/10/mi, z przeglądu zostanie sporządzony protokół. O terminie dokonania przeglądu należy pisemnie powiadomić Zamawiającego, który zastrzega sobie prawo do udziału w w/w przeglądzie.
 - 9) Przejąć Teren Budowy, w tym:
 - a) wykonać prace przygotowawcze na Terenie Budowy, roboty tymczasowe, które są potrzebne podczas wykonywania robót podstawowych, urządzić i wyposażyć zaplecze budowy,
 - b) doprowadzić na Teren Budowy, jeżeli jest to konieczne, na swój koszt niezbędne media (woda, energia elektryczna, itp.) oraz pokryć koszty ich podłączenia oraz poboru przez cały okres wykonywania Robót,
 - c) oznaczyć Teren Budowy lub inne miejsca, przez które mają być prowadzone roboty podstawowe lub tymczasowe oraz wszelkie inne tereny i miejsca udostępnione przez Zamawiającego jako miejsca pracy, które mogą stanowić część Terenu Budowy,
 - d) umieścić, zgodnie z obowiązującymi przepisami, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,
 - e) zapewnić pełne zabezpieczenie Terenu Budowy w tym pełną ochronę osób i mienia, a w szczególności opracować plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
 - 10) Zapewnić nadzór autorski projektanta.
 - 11) Zapewnić stały i wykwalifikowany Personel, a w szczególności Kierownika Budowy/ kierowników robót branżowych przez osoby posiadające uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności. W przypadku zmiany Kierownika budowy i lub kierowników robót branżowych, uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego.
 - 12) Zapewnić materiały i urządzenia budowy niezbędne do wykonania i utrzymania Robót w stopniu, w jakim wymaga tego jakość i terminowość prac.
 - 13) Przestrzegać przepisów Prawa Budowlanego, bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa przeciwpożarowego, z zakresu ochrony środowiska itp. oraz umożliwić wstęp na Teren Budowy Zamawiającemu, Inspektorowi nadzoru, pracownikom organów państwowych celem dokonywania kontroli i udzielać im informacji i pomocy wymaganej przepisami.
 - 14) Przestrzegać i stosować się do wymagań umów zawartych przez Zamawiającego z Instytucjami współfinansującymi Zadanie.
 - 15) Podjąć wszelkie niezbędne działania celem ochrony środowiska na Terenie Budowy. Należy unikać szkód lub nadmiernej uciążliwości prowadzonej budowy dla stron trzecich i dóbr publicznych lub innych negatywnych skutków, wynikających ze sposobu działania.
 - 16) Jeżeli to będzie konieczne - opracować projekty: organizacji ruchu zastępczego, niezbędne do uzyskania pozwolenia na zajęcie pasa drogowego, zagospodarowania i organizacji Terenu Budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



**DOLNY
ŚLĄSK**

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



- 17) Wykonać przedmiot Umowy zgodnie z Umową, Prawem budowlanym, pozwoleniem na budowę, Programem funkcjonalno- użytkowym, zaleceniami Instytucji opiniujących projekt budowlany, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.
- 18) Zawrzeć odpowiednie umowy ubezpieczeniowe w zakresie określonym w § 10.
- 19) Utrzymywać Teren Budowy w stanie wolnym od przeszkód oraz niezwłocznie usuwać zbędne materiały, odpadki, śmieci, urządzenia prowizoryczne itp.
- 20) Po zakończeniu Robót usunąć wszelkie urządzenia tymczasowe, zaplecze itp., oraz pozostawić cały Teren Budowy i jego otoczenie w stanie czystym i nadającym się bezpośrednio do użytkowania.
- 21) Udzielać Zamawiającemu informacji o Personelu, jego ilości, czasie pracy oraz pracującym sprzęcie.
- 22) Na żądanie Zamawiającego przerwać Roboty na budowie, a jeżeli zgłoszona zostanie taka potrzeba - zabezpieczyć wykonane Roboty przed ich zniszczeniem.
- 23) Realizować Roboty w kolejności i terminach wynikających z Harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji robót.
- 24) Usunąć niezwłocznie ujawnione Wady przedmiotu Umowy.
- 25) Wykonać odkrywki elementów Robót budzących wątpliwości w celu sprawdzenia jakości ich wykonania (jeżeli wykonanie tych Robót nie zostało zgłoszone do sprawdzenia przed ich zakryciem), a także dokonać prób niszczących wykonanych Robót (odkucia, wycinki itp.).
- 26) Zapewnić właściwą koordynację Robót wykonywanych przez Podwykonawców.
- 27) Zapewnić dozór Terenu Budowy.
- 28) Współpracować z właścicielami, zarządcami lub użytkownikami istniejących urządzeń i obiektów na terenie, na którym są prowadzone roboty.
- 29) Ochraniać przed uszkodzeniem i kradzieżą wykonane przez siebie Roboty do momentu odbioru przez Zamawiającego.
- 30) Po wykonaniu Robót przekazać Zamawiającemu instrukcję użytkowania wykonanych robót, zawierającą między innymi instrukcję obsługi wszystkich instalacji, urządzeń oraz sposobu użytkowania obiektu.

§ 7

Prawa autorskie

1. Wykonawca oświadcza, że wszystkie mogące stanowić przedmiot autorskich praw majątkowych utwory (z wyłączeniem programów komputerowych), w tym do projektu budowlanego, projektów wykonawczych, dokumentacji powykonawczej, operatu, stworzone wyłącznie w celu wykonania niniejszej Umowy (zwane dalej „Utworami”), będą oryginalne bez niedozwolonych zapożyczeń z utworów osób trzecich oraz nie będą naruszać praw autorskich innych osób. Jeżeli do Utworów zostaną dołączone jakiegokolwiek inne utwory w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w szczególności rysunki lub schematy urządzeń lub karty katalogowe takich urządzeń, to wszelkie takie prawa autorskie zostają przy dotychczasowym ich posiadaczu.
2. Wykonawca oświadcza, że będą mu przysługiwać w pełni majątkowe prawa autorskie w rozumieniu Ustawy z dnia 4 lutego 1994 o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tj. Dz. U. z 2006 r. Nr 90 poz. 631 z późn. zm.) do Utworów, o których mowa w ust. 1, w pełnym zakresie, bez żadnych ograniczeń lub obciążeń na rzecz osób trzecich, w szczególności praw autorskich innych osób.
3. Po protokolarnym odbiorze Zadania, na Zamawiającego przechodzi, w ramach wynagrodzenia umownego i na czas nieokreślony, całość majątkowych praw autorskich do Utworów, o których mowa w ust. 1.



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



**DOLNY
ŚLĄSK**

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



4. Przeniesienie majątkowych praw autorskich do Utworów, o których mowa w ust. 1, obejmuje wszystkie znane w chwili zawarcia Umowy pola eksploatacji, a w szczególności:
 - 1) utrwalanie, kopiowanie, wprowadzanie do pamięci komputerów i serwerów sieci komputerowych,
 - 2) wystawianie lub publiczną prezentację (na ekranie), w tym podczas seminariów i konferencji,
 - 3) wykorzystanie w materiałach wydawniczych oraz we wszelkiego rodzaju mediach audio-wizualnych i komputerowych,
 - 4) prawo do korzystania z dzieł w całości lub z części oraz ich łączenia z innymi dziełami, opracowania poprzez dodanie różnych elementów, uaktualnienie, modyfikację, tłumaczenie na różne języki, zmianę barw, okładek wielkości i treści całości lub ich części,
 - 5) publikację i rozpowszechnianie w całości lub w części za pomocą wizji lub fonii przewodowej przez stację naziemną, nadawanie za pośrednictwem satelity, równoległe i integralne nadawanie dzieła przez inną organizację radiową bądź telewizyjną, transmisję komputerową (sieć szerokiego dostępu, Internet) łącznie z utrwaleniem w pamięci RAM oraz zezwaniem na tworzenie i nadawanie kompilacji.

§ 8

Harmonogram rzeczowo-finansowy.

- 1 Wykonawca ma obowiązek sporządzić szczegółowy Harmonogram rzeczowo-finansowy w formie i zakresie uzgodnionym przez strony z podaniem terminów wykonania poszczególnych grup robót w podziale na rodzaje i etapy i w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia podpisania Umowy złożyć u Zamawiającego w celu uzgodnienia i akceptacji przez Zamawiającego.
- 2 Harmonogram powinien być aktualizowany przez Wykonawcę i zaakceptowany przez Zamawiającego w zależności od faktycznego postępu prac projektowych i/lub robót oraz wpływu tego postępu na powiązania z innymi Robotami, a także na każde żądanie Zamawiającego. W uaktualnionym i zaakceptowanym przez Zamawiającego harmonogramie należy uwzględnić również zmiany kolejności wykonywania Robót.
- 3 Zamawiający może polecić Wykonawcy podjęcie kroków dla przyspieszenia tempa Robót, aby przedmiot umowy został wykonany w terminie umownym. Wszystkie koszty związane z podjętymi działaniami obciążają Wykonawcę, a konieczność przyspieszenia Robót wynika z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca.

§ 9

Czas pracy.

- 1 Jeżeli ze względów technologicznych lub organizacyjnych, nieuwzględnionych w Harmonogramie rzeczowo-finansowym wykonania przedmiotu Umowy, niezbędne jest wydłużenie czasu pracy w dni robocze lub wykonywanie Robót w dni wolne od pracy, powinno to być uzgodnione z Inspektorem Nadzoru. Powyższa okoliczność nie wpływa na wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu wykonania Umowy, jeżeli konieczność wydłużenia pracy nastąpiła z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca lub które Wykonawca powinien był przewidzieć przed złożeniem oferty przy dołożeniu należytej staranności.



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



**DOLNY
ŚLĄSK**

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



§ 10

Ubezpieczenia.

- 1 Wykonawca jest zobowiązany do zawarcia odpowiednich umów ubezpieczeniowych w okresie od daty przekazania Terenu budowy do chwili odbioru końcowego.
- 2 Ubezpieczeniu podlegać będą:
 - 1) Roboty, obiekty budowlane, urządzenia, materiały, sprzęt, zaplecze budowy oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem Robót – od wszelkich ryzyk w zakresie podstawowym i rozszerzonym, a w szczególności. od kradzieży, ognia, uderzenia pioruna, eksplozji, katastrofy budowlanej, awarii urządzeń lub instalacji ubezpieczonego Obiektu, huraganu, zalania, powodzi, gradu, obsunięcia się ziemi i innych zdarzeń losowych oraz akcja ratownicza prowadzona w związku z w/w zdarzeniami.
 - 2) odpowiedzialność cywilna za ewentualne wady projektowe w wykonanym przedmiocie Umowy o od daty podpisania Umowy do dnia upływu okresu rękojmi oraz za straty i uszkodzenia, które mogą się wydarzyć w mieniu nieubezpieczonym na mocy ust. 2 pkt 1 oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników w związku z prowadzonymi Robotami.
- 3 Suma ubezpieczenia powinna odpowiadać:
 - 1) dla odpowiedzialności cywilnej – wartości nie mniejszej niż 200.000,00 zł za zdarzenie, bez ograniczenia liczby zdarzeń.
- 4 Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu właściwe polisy.

§ 11

Materiały

- 1 Materiały i urządzenia niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy powinny być zakupione przez Wykonawcę i odpowiadać wymogom art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2010 r Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2004 Nr 92, poz. 881 z późn. zm.) oraz Dokumentacji projektowej.
- 2 Kierownik Budowy (robót) zobowiązany jest okazać Inspektorowi Nadzoru odpowiednie dokumenty potwierdzające, że dany wyrób nadaje się do stosowania przy wykonywaniu robót budowlanych, zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane. oraz ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (Dz. U. nr 92, poz. 881 z późn. zm.) – w odniesieniu do wyrobów budowlanych oraz ustawą z dnia 30 sierpnia 2002 roku o systemie oceny zgodności (tekst jednolity Dz. U. z 2010 roku Nr 138, poz. 935 z późn. zm.) – w odniesieniu do innych wyrobów. Po sprawdzeniu i zaakceptowaniu przedłożonych przez Kierownika budowy dokumentów, a także sprawdzeniu zgodności danego wyrobu z przedstawionymi dokumentami oraz jego jakości i przydatność do wbudowania, Inspektor nadzoru zezwala na wbudowanie danego wyrobu, potwierdzając to stosownym zapisem na tych dokumentach. W przypadku braku odpowiednich dokumentów lub stwierdzenia złej jakości wyrobu czy braku przydatności do wbudowania Inspektor nadzoru może polecić Wykonawcy usunięcie takiego wyrobu z Terenu budowy i nie dopuścić do jego wbudowania.
- 3 Jeżeli Zamawiający zażąda badań dotyczących określenia jakości Robót, które były przewidziane Umową Wykonawca obowiązany jest je przeprowadzić.
- 4 Jeżeli po przeprowadzeniu tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie Robót jest niezgodne z Umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, zaś



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



**DOLNY
ŚLĄSK**

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



gdy wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonanie Robót jest zgodne z Umową, to koszty tych badań obciążają Zamawiającego.

§ 12

Podzlecenie Robót

1. Wykonawca może zlecić Podwykonawcom tylko te Prace projektowe i Roboty, których zamiar powierzenia Podwykonawcom wskazał w swojej ofercie.
2. Realizacja Prac projektowych i Robót przez Podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności lub obowiązków wynikających z Umowy lub obowiązujących przepisów prawa.
3. Zlecenie Robót Podwykonawcom odbywać się będzie na zasadach określonych w art. 647¹ kc.
4. Przed zleceniem Prac projektowych i Robot Podwykonawcom Wykonawca zobowiązany jest uzyskać zgodę Zamawiającego.
5. Przed zawarciem umów z Podwykonawcami Wykonawca zobowiązany jest udzielić Zamawiającemu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców, w tym przekazać Zamawiającemu do akceptacji projekt umowy z Podwykonawcą.
6. Umowy z ewentualnymi Podwykonawcami przedkładane Zamawiającemu, powinny przewidywać wynagrodzenie nie wyższe niż kwota jaką Wykonawca przewidział za dany zakres prac w Ofercie, oraz przewidywać możliwość przeniesienia uprawnień Wykonawcy wynikających z tych umów na Zamawiającego bez odrębnej zgody Podwykonawcy.
7. W umowach zawartych z Podwykonawcami na Roboty, które zostaną przekazane Zamawiającemu w trybie art. 647¹ k.c., Wykonawca zapewni, iż:
 - 1) zakres odpowiedzialności Podwykonawcy za wady w klauzuli dotyczącej gwarancji jakości, w tym okres odpowiedzialności, nie będzie mniejszy/krótszy od zakresu/okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady,
 - 2) z dniem rozwiązania niniejszej Umowy przez Zamawiającego, Zamawiający lub osoba, która wstąpi w prawa Zamawiającego na mocy niniejszej Umowy, uprawniony będzie do wstąpienia we wszystkie prawa i obowiązki Wykonawcy wynikające z tych umów; oraz
 - 3) Podwykonawcy będą zobowiązani do uczestniczenia w przeglądach gwarancyjnych wykonywanych zgodnie z UmowąBrak powyższych zapisów w umowie z Podwykonawcą upoważnia Zamawiającego do zgłoszenia sprzeciwu co do zatrudnienia Podwykonawcy.
8. Zamawiający ma prawo nie wyrazić zgody na udzielenie zamówienia konkretnemu Podwykonawcy, może też, w przypadku powzięcia uzasadnionych podejrzeń, że kwalifikacje Podwykonawcy nie gwarantują odpowiedniej jakości zamówionych Robót lub dotrzymania terminów, żądać od Wykonawcy zmiany Podwykonawcy.
9. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za Prace projektowe i Roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.
10. W terminie nie krótszym niż 7 (siedem) dni przed zamierzoną datą rozpoczęcia przez każdego Podwykonawcę Robót na Terenie budowy, Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o zamiarze rozpoczęcia takich Robót wskazując nazwisko/nazwę Podwykonawcy oraz datę rozpoczęcia, jak też rodzaj Robót wykonywanych przez takiego Podwykonawcę.
11. Zamawiający jest uprawniony do żądania, aby Wykonawca rozwiązał umowę z Podwykonawcą, jeżeli według oceny Zamawiającego, Podwykonawca wykonuje



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



**DOLNY
ŚLĄSK**

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



świadczenia w sposób niezadowalający. Żądanie Zamawiającego powinno mieć formę pisemną i zawierać uzasadnienie.

12. Wykonawca zobowiązany jest regulować swoje zobowiązania wobec Podwykonawców terminowo.
13. Wykonawca zobowiązany jest do doręczenia Zamawiającemu do każdej składanej faktury pisemnego potwierdzenia przez Podwykonawców o dokonaniu terminowej zapłaty na rzecz tych Podwykonawców, a w przypadku niedotrzymania terminu zapłaty określonego w umowie z Podwykonawcami lub przepisach prawa, o otrzymaniu należnych im odsetek z tytułu nieterminowej zapłaty oraz informacji potwierdzonej przez Podwykonawców o łącznej kwocie ich wierzytelności w związku z realizacją zadania wraz z terminami wykonalności.
14. W przypadku niedostarczenia potwierdzenia i informacji, o których mowa w ust. 13, Zamawiający może wstrzymać zapłatę faktury Wykonawcy do czasu dostarczenia tych dokumentów.
15. Jeżeli Wykonawca nie zapłaci któremukolwiek z Podwykonawców należnego wynagrodzenia, zgodnie z postanowieniami umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą i takim Podwykonawcą, Zamawiający będzie uprawniony, ale nie zobowiązany, do dokonania stosownej zapłaty bezpośrednio na rzecz takiego Podwykonawcy, jak również do dokonywania dalszych płatności bezpośrednio na rzecz tego Podwykonawcy. Zamawiający będzie uprawniony w takim przypadku do dokonania potrącenia wszelkich kwot, zapłaconych Podwykonawcy, w szczególności oprócz kwoty głównej również odsetek za opóźnienie i zasądzonych Podwykonawcy kosztów postępowania sądowego, z wszelkimi wierzytelnościami Wykonawcy należnymi od Zamawiającego, albo do realizacji zabezpieczeń przedstawionych przez Zamawiającego, na co Wykonawca wyraża niniejszym zgodę.
16. Niestosowanie się Wykonawcy do zapisów ust. 13 może być podstawą do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.

§ 13

Opóźnienie Prac projektowych i Robót.

- 1 Wykonawca winien uprzedzić pisemnie Zamawiającego o każdej okoliczności mogącej powodować opóźnienie Prac projektowych i Robót w chwili wystąpienia takiej okoliczności.
- 2 Jeżeli nastąpi opóźnienie w stosunku do przyjętego Harmonogramu rzeczowo-finansowego, Wykonawca winien powiadomić pisemnie Zamawiającego o przyczynach i skutkach opóźnienia. Zawiadomienie to powinno zostać przedstawione Zamawiającemu w ciągu 7 dni od zaistnienia okoliczności powodujących konieczność jego sporządzenia. Jeżeli takie opóźnienie wystąpi, obowiązkiem Wykonawcy jest przyspieszenie postępu Prac Projektowych i/lub Robót w celu ich realizacji zgodnie z przyjętym Harmonogramem rzeczowo-finansowym.
- 3 Jeżeli, w stosunku do terminów wskazanych w Harmonogramie rzeczowo-finansowym, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy nastąpi opóźnienie ponad 30 dni w wykonaniu przedmiotu Umowy, Zamawiający może przerwać wykonywanie Prac projektowych i/lub Robót przez Wykonawcę i odstąpić od Umowy lub zlecić realizację niewykonanych Prac projektowych i/lub Robót stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. Koszt ten zostanie potrącony z wynagrodzenia Wykonawcy.



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



**DOLNY
ŚLĄSK**

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



- 4 W opisanym w ust. 3 przypadku Wykonawca nie jest zwolniony z odpowiedzialności za już wykonane Prace projektowe i/lub Roboty, jak również nie jest uprawniony do jakichkolwiek roszczeń do Zamawiającego z tytułu odstąpienia przez niego od Umowy.
- 5 W przypadku przerwania Prac projektowych i/lub Robót i odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego w sytuacji określonej powyżej, dokonuje on odbioru wykonanych Robót na podstawie § 15, § 16 i § 17. Z czynności odbiorowych powstanie protokół zdawczo-odbiorczy, który określać będzie procentowe wykonanie Prac projektowych i/lub Robót i na tej podstawie rozlicza się wynagrodzenie Wykonawcy, wyznaczając jednocześnie termin na opróżnienie Terenu Budowy z osób, maszyn, urządzeń i tych materiałów Wykonawcy, które Zamawiający uzna za zbędne.

§ 14

Roboty zanikające.

- 1 Kierownik Budowy wpisuje do dziennika budowy termin wykonania robót zanikających lub ulegających zakryciu, z wyprzedzeniem umożliwiającym ich sprawdzenie i odbiór przez Inspektora Nadzoru. Sprawdzenie i odbiór powinien nastąpić nie później niż w ciągu 3 dni roboczych od dnia dokonania wpisu w dzienniku budowy.
- 2 Wykonanie robót, o których mowa w ust. 1, stwierdza się wpisem do dziennika budowy lub protokolarnie, jeżeli wymagają tego Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych lub inne przepisy techniczno-budowlane.
- 3 Czynnościom określonym w ust. 1 i 2 podlegają również Roboty, dla których Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych przewidują ich odbiór techniczny (międzyoperacyjny).

§ 15

Odbiory.

- 1 Ustala się następujące rodzaje odbiorów:
 - 1) dokumentacji. Wykonawca wykonaną dokumentację przekaże do siedziby Zamawiającego za protokołem przekazania. Po sprawdzeniu dokumentacji i uznaniu jej przez Zamawiającego za należyte wykonaną, w ciągu 7 dni roboczych od dnia sporządzenia protokołu przekazania, sporządzony zostanie protokół zdawczo-odbiorczy. Za datę odbioru dokumentacji uważa się datę podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego. Dokumentacja projektowa będzie zaopatrzona w pisemne oświadczenie Projektanta, że jest zgodna z Umową i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
 - 2) robót zanikających lub ulegających zakryciu, polegające na ocenie ilości i jakości Robót, których ocena nie byłaby możliwa, w toku dalszej realizacji przedmiotu Umowy,
 - 3) końcowy przedmiotu Umowy - polegający na ocenie całości wykonanych Robót oraz całkowicie wykonanego przedmiotu Umowy, a także ustaleniu końcowego wynagrodzenia za jego wykonanie,
 - 4) przed zakończeniem okresu rękojmi za wady.
- 2 Odbiór końcowy będzie połączony z przekazaniem przedmiotu Umowy Zamawiającemu zgodnie z zapisami protokołu odbioru końcowego.
- 3 Po zakończeniu Robót przewidzianych Umową, a przed dokonaniem odbioru końcowego przedmiotu Umowy, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu operat obejmujący zbiór wszystkich dokumentów umownych i ustawowych, z uwzględnieniem zmian



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



**DOLNY
ŚLĄSK**

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



wprowadzonych w toku wykonywania Umowy, wyników przeprowadzonych badań, prób, pomiarów, zestawienie rodzaju i ilości wykonanych Robót i zastosowanych materiałów i urządzeń oraz rozliczenia wynagrodzeń za ich wykonanie.

- 4 Operat końcowy winien zostać sporządzony w języku polskim w 3 egzemplarzach. W przypadku, gdy zajdzie konieczność przekazania Zamawiającemu dalszych dokumentów wymagających opracowania lub pozyskania, dokumenty te zostaną przekazane Zamawiającemu niezwłocznie na jego żądanie. Zamawiający jest także uprawniony do wprowadzenia zmian i uzupełnień do powyższej dokumentacji. Wszelka dokumentacja powstała w celu realizacji przedmiotu Umowy stanowi własność Zamawiającego choćby obowiązek jej wykonania leżał po stronie Wykonawcy. Wynagrodzenie za sporządzenie takiej dokumentacji zawarte jest w wynagrodzeniu za realizację przedmiotu Umowy.

§ 16

Przygotowanie i wyznaczenie terminu odbioru końcowego przedmiotu Umowy.

- 1 Wykonawca przeprowadza próby, sprawdzenia lub rozruchy technologiczne przed odbiorem przewidzianym w przepisach lub w Umowie. O terminach ich przeprowadzania Wykonawca zawiadamia Zamawiającego (Inspektora Nadzoru) wpisem do dziennika budowy, nie później niż na 7 dni roboczych przed terminem wyznaczonym do dokonania prób, rozruchów.
- 2 Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Inspektorowi Nadzoru dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru końcowego, a w szczególności dziennika budowy, protokołów technicznych, niezbędnych świadectw kontroli jakości, dokumentacji powykonawczej ze wszystkimi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót budowlanych oraz wymaganych prawem budowlanym oświadczeń.
- 3 Zakończenie wszystkich Robót i przeprowadzenie z wynikiem pozytywnym wymaganych prób i sprawdzeń, Kierownik Budowy stwierdza stosownym wpisem do dziennika budowy oraz powiadamia na piśmie o tym fakcie Zamawiającego i Inspektora Nadzoru.
- 4 W ciągu trzech dni roboczych Inspektor Nadzoru dokonuje weryfikacji zgłoszenia Wykonawcy i potwierdza osiągnięcie przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, a w szczególności:
 - 1) potwierdza zakończenie wszystkich Robót będących przedmiotem Umowy oraz ich zgodność z obowiązującymi przepisami prawnymi i zasadami wiedzy technicznej, a w szczególności z Umową, Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, Dokumentacją projektową i pozwoleniem na budowę oraz Ofertą Wykonawcy,
 - 2) potwierdza sprawdzenie i odebranie wszystkich robót zanikających i tych, które uległy zakryciu,
 - 3) potwierdza należyte urządzenie i uporządkowanie terenu budowy,
 - 4) potwierdza zgodność jakości wykonanych Robót i wbudowanych wyrobów budowlanych z obowiązującymi w tym zakresie normami i przepisami,
 - 5) sprawdza prawidłowość i kompletność przekazanego przez Wykonawcę operatu oraz dopuszcza go do odbioru końcowego.

Potwierdzenie osiągnięcia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego Inspektor Nadzoru stwierdza stosownym wpisem do dziennika budowy oraz powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Zamawiającego.



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



**DOLNY
ŚLĄSK**

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



- 5 Jeżeli Inspektor Nadzoru nie potwierdzi gotowości do odbioru, wówczas obowiązany jest przekazać Wykonawcy i Zamawiającemu pisemną informację z uzasadnieniem odmowy potwierdzenia gotowości do odbioru.
- 6 Inspektor Nadzoru podczas sprawdzeń i odbioru może zażądać wykonania pomiarów dodatkowych. Wykonawca będzie ponosić koszty pomiarów, jeśli wykażą one, że pomiary zasadnicze były nieprawidłowe.
- 7 Odbiór winien być przygotowany przez Wykonawcę z należytą starannością. Zamawiający wyznacza datę odbioru i rozpoczyna go w ciągu 14 dni kalendarzowych od daty pisemnego potwierdzenia przez Inspektora Nadzoru osiągnięcia gotowości do odbioru. O wyznaczeniu terminu odbioru Zamawiający zawiadamia uczestników odbioru.
- 8 Jeżeli mimo otrzymania zawiadomienia o terminie odbioru Wykonawca nie weźmie udziału w odbiorze, Zamawiający dokona odbioru przez powołaną do tego komisję w dniu przewidzianym do odbioru. Protokół sporządzony z takiego odbioru jest równoznaczny z protokołem odbioru opisanym w § 17.
- 9 Koszty związane z uczestnictwem komisji w odbiorze określonym w ust. 7 obciążają Wykonawcę.

§17

Czynności odbioru końcowego przedmiotu Umowy.

- 1 Odbioru końcowego przedmiotu Umowy dokonuje komisja odbiorowa powołana przez Zamawiającego. Wykonawca i Zamawiający mogą na swój koszt, korzystać z opinii rzeczoznawców. Zakończenie odbioru powinno nastąpić w terminie do 10 dni roboczych od daty jego rozpoczęcia.
- 2 W czynnościach odbioru powinni uczestniczyć:
 - 1) przedstawiciele Zamawiającego,
 - 2) Wykonawca,
 - 3) Kierownik Budowy,
 - 4) Kierownicy poszczególnych robót branżowych,
 - 5) Inspektor Nadzoru,
- 3 Nieobecność poszczególnych powołanych uczestników w czynnościach odbioru nie wstrzymuje czynności odbioru.
- 4 Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego będzie spisany Protokół odbioru końcowego zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w toku odbioru ewentualnych Wad. Protokół odbioru zostanie podpisany przez strony w dniu zakończenia czynności odbioru. Dzień ten stanowić będzie datę odbioru końcowego.
- 5 Jeżeli w toku odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót lub nieprzeprowadzenia wszystkich prób i badań, Zamawiający może odmówić odbioru. Stwierdzone przy odbiorze braki umieszcza się w protokole odmowy odbioru, z podaniem terminu ich wykonania. Po wykonaniu braków Wykonawca jest zobowiązany ponownie zgłosić osiągnięcie gotowości do odbioru i uzyskać potwierdzenie jej osiągnięcia przez Inspektora Nadzoru, w trybie opisanym w § 16 ust. 3, 4 i 5. Po potwierdzeniu gotowości do odbioru przez Inspektora Nadzoru, Zamawiający wyznacza nową datę odbioru, który zostanie przeprowadzony w trybie ustalonym w § 16 i 17.
- 6 Jeżeli w toku czynności zostaną stwierdzone Wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



**DOLNY
ŚLĄSK**

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



- 1) jeżeli Wady nadają się do usunięcia, to Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia Wad lub zażądać ich usunięcia wyznaczając odpowiedni termin,
- 2) jeżeli Wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - b) jeżeli Wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od Umowy lub żądać ponownego wykonania przedmiotu Umowy zachowując prawo do naliczenia Wykonawcy kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w § 21 Umowy oraz domagania się od Wykonawcy naprawienia szkód powstałych na skutek opóźnienia.
- 7 Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego (Inspektora Nadzoru) o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. Fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony w protokole odbioru usunięcia wad.

§ 18

Rekjomia za wady.

- 1 Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękjmi za wady przedmiotu Umowy przez okres 3 lat.
- 2 Bieg terminu rękjmi za wady rozpoczyna się od daty zakończenia odbioru końcowego przedmiotu Umowy i uznaniu go przez Zamawiającego za należycie wykonane. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru końcowego przedmiotu Umowy wad nadających się do usunięcia, od daty zakończenia odbioru końcowego rozpoczyna się okres rękjmi za wady wyłącznie dla elementów odebranych bez wad i uznanych za należycie wykonane, natomiast dla elementów, na których stwierdzono wady, okres rękjmi za wady rozpoczyna się dopiero od daty protokolarnego stwierdzenia usunięcia wad i uznania za należycie wykonane.
- 3 Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu rękjmi za wady przedmiotu Umowy. W okresie rękjmi Wykonawca usunie stwierdzone wady na własny koszt. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wymaganym terminie, o którym mowa w ust. 7, Zamawiający może usunąć wady we własnym zakresie lub przez stronę trzecią na koszt Wykonawcy – bez utraty praw do rękjmi za wady.
- 4 O zauważonych wadach w okresie rękjmi w przedmiocie Umowy Zamawiający pisemnie zawiadomi Wykonawcę w terminie 30 dni od ich ujawnienia.
- 5 Za szkodę powstałą wskutek zaniechania zawiadomienia Wykonawcy o ujawnionych wadach w przedmiocie Umowy ponosi odpowiedzialność Zamawiający.
- 6 Ustala się, że w okresie rękjmi za wady, raz w roku będzie przeprowadzany przegląd z udziałem Wykonawcy, Zamawiającego, Inspektora Nadzoru.
- 7 Wady w przedmiocie Umowy ujawnione w okresie rękjmi Wykonawca jest zobowiązany usunąć w terminie 14 dni, chyba, że z powodów technologicznych wymagany będzie okres dłuższy, który Wykonawca zobowiązany jest ustalić z Zamawiającym. Usunięcie wad Wykonawca zgłasza do odbioru w trybie opisanym w § 17 ust.7.
- 8 Przed upływem okresu rękjmi za wady Zamawiający wyznacza termin odbioru.



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



**DOLNY
ŚLĄSK**

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



- 9 Protokół z odbioru, o którym mowa § 15 ust.1 pkt. 4, bez zastrzeżeń jest podstawą do zwolnienia po upływie okresu rękojmi za wady pozostałej części zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 19

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy.

- 1 Zgodnie z przepisem art. 147 Ustawy Prawo zamówień publicznych, Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, zwanego dalej zabezpieczeniem, w wysokości **5 %** wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 pkt. 2, co stanowi kwotę: **zł** (słownie:).
- 2 Zabezpieczenie będzie bezwarunkowe, płatne na pierwsze żądanie.
- 3 Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 zostanie wniesione w sposób następujący:
 - 1) 100 % zabezpieczenia tj.: **zł** (słownie:) w formie pieniężnej, nie później niż w dniu zawarcia Umowy,
 - 2) w innej formie przewidzianej przez Prawo zamówień publicznych, nie później niż w dniu zawarcia Umowy, z podziałem na:
 - a) 100% zabezpieczenia tj.: **zł** (słownie:) jako zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, z okresem ważności od daty zawarcia umowy do (termin zakończenia przedmiotu umowy plus 30 dni),
 - b) 30% zabezpieczenia tj.: **zł** (słownie:) jako zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, z okresem ważności od (termin zakończenia przedmiotu umowy plus 30 dni) do (termin zakończenia okresu rękojmi za wady przedmiotu umowy plus 15 dni).
- 4 Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostanie wniesione w postaci gwarancji lub poręczenia, które wymaga informowania Gwaranta o zmianach umowy bądź informowania go o zmianach i uzyskiwania jego akceptacji w tym zakresie, to Wykonawca jest zobowiązany przed podpisaniem każdego aneksu do umowy przedstawić potwierdzenie przyjęcia przez Gwaranta i jego akceptację wprowadzonych zmian, bądź wnieść nowe zabezpieczenie. Niedopełnienie tego obowiązku stanowi rażące naruszenie warunków Umowy.
- 5 Po dokonaniu odbioru końcowego przedmiotu Umowy i uznaniu go za należyte wykonany, w terminie 30 dni zostanie zwolnione 70 % zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, a pozostała część, tj.: 30 %, po upływie okresu rękojmi za wady. Zwolnienie zabezpieczenia okresu rękojmi za wady j. w. zostanie dokonane najpóźniej 15-ego dnia po upływie okresu rękojmi za wady.
- 6 W przypadku stwierdzenia podczas odbioru końcowego przedmiotu umowy wad nadających się do usunięcia, zwalnianie zabezpieczenia będzie przebiegało w sposób następujący:
 - 1) jeżeli zabezpieczenie zostało wniesione w pieniądzu, to 70 % zabezpieczenia należytego wykonania Umowy zostanie zwolnione w terminie 30 dni od daty protokolarnego stwierdzenia usunięcia wad i uznania całego przedmiotu Umowy za należyte wykonany. Natomiast zwolnienie zabezpieczenia okresu rękojmi za wady, tj pozostałej części 30 % zabezpieczenia, zostanie dokonane najpóźniej 15-ego dnia po upływie okresu rękojmi za wady ostatniego elementu,
 - 2) jeżeli zabezpieczenie zostało wniesione w innej formie przewidzianej przez Prawo zamówień publicznych, Wykonawca jest zobowiązany zapewnić zabezpieczenie w



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



**DOLNY
ŚLĄSK**

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



pełnej wysokości do czasu protokolarnego stwierdzenia usunięcia wad, a po usunięciu wad odpowiednio uzupełnić zabezpieczenie okresu rękojmi za wady (terminy, zakres).

- 7 Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostanie wniesione w pieniądzu, Zamawiający zwolni je Wykonawcy wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym będą one przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew na konto Wykonawcy.
- 8 Dopuszcza się możliwość zamiany formy zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 3 na inny rodzaj dopuszczony Prawem zamówień publicznych.
- 9 W przypadku zmiany formy zabezpieczenia przed podpisaniem protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy, z formy pieniężnej na inny rodzaj dopuszczony Prawem zamówień publicznych, Wykonawca zobowiązany jest do jednoczesnego wniesienia zabezpieczenia okresu rękojmi za wady w wysokości i na okres obowiązywania określony w ust. 3 pkt 2 lit. b.

§ 20

Zapłata wynagrodzenia

- 1 Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 3 rozliczane będzie na podstawie comiesięcznych faktur VAT, wystawianych przez Wykonawcę, zgodnie z Harmonogramem rzeczowo-finansowym, na podstawie protokołów odbioru prac projektowych i/lub robót.
- 2 Końcowa faktura VAT za wykonanie przedmiotu Umowy wystawiona zostanie po zakończeniu odbioru końcowego, na podstawie końcowego protokołu odbioru robót, załączonego do faktury.
- 3 Do momentu odbioru końcowego przedmiotu Umowy suma faktur częściowych, o których mowa w ust 1, nie może przekroczyć 90% wartości wynagrodzenia określonego w § 3 ust 1 Umowy.
- 4 W przypadku stwierdzenia podczas odbioru końcowego przedmiotu Umowy wad nadających się do usunięcia, wypłata wynagrodzenia zostanie wstrzymana do czasu skutecznego usunięcia wad i uznania przedmiotu Umowy za należycie wykonany.
- 5 W przypadku stwierdzenia podczas odbioru wad nienadających się do usunięcia, które nie uniemożliwiają użytkowania Obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, wynagrodzenie ulegnie obniżeniu o koszt wykonanych wadliwie elementów.
- 6 Zamawiający będzie miał prawo, ale nie obowiązek, wstrzymać należną Wykonawcy płatność w przypadku, gdyby Wykonawca zalegał z płatnościami na rzecz swoich podwykonawców za materiały lub usługi związane z realizacją przedmiotu niniejszej umowy. Wówczas za dodatkową pisemną dyspozycją Wykonawcy środki mogą być bezpośrednio przekazane na rachunek bankowy podwykonawcy.
- 7 Strony zgodnie postanawiają, iż warunkiem wypłaty całego należnego Wykonawcy wynagrodzenia będzie przedstawienie przy odbiorze końcowym przez Wykonawcę oświadczeń wszystkich podwykonawców stwierdzających, iż nastąpiło wygaśnięcie wszelkich roszczeń pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcami z tytułu zawartych przez Wykonawcę umów. W sytuacji jeżeli w związku z ustalonymi przez Wykonawcę w umowach z podwykonawcami terminami płatności przedstawienie takich oświadczeń nie będzie możliwe, Wykonawca przy odbiorze końcowym przedstawi oświadczenia podwykonawców wskazujące terminy zapadalności i wysokość poszczególnych zobowiązań wynikających z zawartych z podwykonawcami umów wraz z deklaracjami, że zapłata wskazanych kwot spowoduje wygaśnięcie roszczeń z tytułu zawartych z Wykonawcą umów.



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



**DOLNY
ŚLĄSK**

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



- 8 W sytuacji, w której przedstawienie oświadczeń podwykonawców o wygaśnięciu wszelkich roszczeń nie będzie możliwe z przyczyn wskazanych w ustępie poprzedzającym, Zamawiającemu będzie przysługiwało prawo zatrzymania kwot w wysokości ogólnych zobowiązań Wykonawcy względem podwykonawców do czasu ich uregulowania przez Wykonawcę. Kwoty te zostaną zwolnione niezwłocznie po przedstawieniu przez Wykonawcę oświadczeń podwykonawców o wygaśnięciu wszelkich roszczeń pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcami. Dodatkowo Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania i przedstawienia Zamawiającemu na każdorazowe wezwanie Zamawiającego oświadczeń wszystkich podwykonawców o wysokości roszczeń względem Wykonawcy i terminach ich zapadalności.
- 9 Jednocześnie Strony zgodnie postanawiają, iż zapłata faktury końcowej bądź przekazanie należnych Wykonawcy kwot bezpośrednio podwykonawcy zgodnie z ust. 5 niniejszego paragrafu stanowić będzie ostateczne rozliczenie pomiędzy Stronami niniejszej Umowy oraz wygaśnięcie wszelkich roszczeń związanych z wykonywaniem niniejszej Umowy, z wyjątkiem roszczeń gwarancyjnych i z tytułu rękojmi przysługujących Zamawiającemu oraz roszczenia Wykonawcy o zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w przypadku gdy zwrot taki będzie należny.
- 10 Zapłata wynagrodzenia, następować będzie przelewami na rachunek Wykonawcy, wskazany przez Wykonawcę na wystawionych fakturach, w terminie 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu kompletnych faktur VAT. Za dzień zapłaty należności uważa się datę złożenia w banku przez Zamawiającego polecenia przelewu.
- 11 Faktury VAT należy adresować na Zamawiającego tj. Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Dąbrowszczaków nr 25a w Mioszowie z siedzibą przy ul. Dąbrowszczaków 25a, 58-350 Mioszów, NIP: 886-275-79-52

§ 21

Kary umowne i odszkodowania.

- 1 Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną
 - 1) za odstąpienie od Umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 pkt. 1,
 - 2) za zwłokę w przeprowadzeniu ostatecznego odbioru robót z winy Zamawiającego lub nieuzasadnioną odmowę podpisania przez niego protokołu odbioru – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 pkt. 5 za każdy dzień zwłoki
- 2 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za odstąpienie od Umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca – w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 pkt. 1.
 - 2) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy, określonego w § 1 ust. 5 I etap – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, po bezskutecznym upływie terminu określonego w § 2 ust. 2 pkt. 1.
 - 3) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy, określonego w § 1 ust. 5 II etap – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 pkt. 5 za każdy dzień zwłoki, po bezskutecznym upływie terminu określonego w § 2 ust. 2 pkt. 2.
 - 4) za zwłokę w usunięciu wad w przedmiocie Umowy stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego netto określonego w § 3 ust. 1 pkt. 1 za każdy dzień opóźnienia, licząc od ustalonego terminu usunięcia wad.



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



**DOLNY
ŚLĄSK**

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



- 3 W przypadku opóźnienia rozpoczęcia Robót powyżej 30 dni kalendarzowych od daty protokolarnego przekazania terenu budowy Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca.
- 4 Z tytułu odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego, wskutek okoliczności wyszczególnionych w artykule 145 Prawo zamówień publicznych, Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy.
- 5 Jeżeli kary umowne nie pokrywają poniesionych szkód, Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionych szkód, na zasadach ogólnych.
- 6 Wykonawca wyraża zgodę na ewentualne potrącanie mu kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
- 7 Strony nie będą ponosiły odpowiedzialności za częściowe lub całkowite niewywiązanie się z Umowy spowodowane przypadkami Siły wyższej.

§ 22

Odpowiedzialność.

- 1 Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie skutki niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy w stosunku do Zamawiającego, jak też spowodowane działaniami lub zaniechaniami osób i podmiotów, za które ponosi odpowiedzialność, a w szczególności:
 - 1) za odpowiednie wykonanie Prac projektowych i Robót, wykorzystane materiały, przyjęte technologie, metody realizacji inwestycji i bezpieczeństwo wszelkich czynności wykonywanych na Terenie budowy,
 - 2) za uszkodzenia bądź zniszczenia istniejących sieci lub urządzeń,
 - 3) za wypadki przy pracy spowodowane nieprzestrzeganiem zaleceń urzędowych, przepisów prawa, standardów i norm, jak również zasad sztuki budowlanej i zaleceń Zamawiającego i Inspektora Nadzoru,
 - 4) za wszelkie związane z wykonaniem Prac projektowych i/lub Robót naruszenia praw ochronnych, a w szczególności praw patentowych i innych praw własności przemysłowej, praw autorskich i autorskich praw pokrewnych oraz za wszelkie szkody powstałe z tego tytułu,
 - 5) za wszelkie szkody powstałe na skutek użytkowania przez Wykonawcę Terenu Budowy, materiałów i urządzeń udostępnionych Wykonawcy przez Zamawiającego,
 - 6) za wszelkie szkody lub opóźnienia, jakie powstaną na skutek zastrzeżeń właściwych organów nadzoru lub urzędów ds. odbioru (m. in. Państwowej Inspekcji Pracy, Państwowej Inspekcji Sanitarnej, Państwowej Straży Pożarnej, Inspekcji Ochrony Środowiska, Urzędu Dozoru Technicznego), których pozwolenie może być wymagane do użytkowania Obiektu, instalacji, urządzeń lub zastrzeżeń innych osób trzecich, w zakresie, w jakim te zastrzeżenia dotyczą Obiektu, instalacji i urządzeń, za wyjątkiem tych, które dotyczą praw do posiadania nieruchomości, na której realizowany jest Obiekt.
- 2 W przypadku podniesienia jakichkolwiek zastrzeżeń przez organy nadzoru lub urzędy ds. odbioru, albo inne osoby trzecie, dotyczących w jakikolwiek sposób Prac projektowych i/lub Robót, materiałów, Obiektu, instalacji i urządzeń Wykonawca jest w szczególności zobowiązany, na pisemne żądanie Zamawiającego i po uzgodnieniu z nim, podjąć wszelkie konieczne lub celowe środki zmierzające do wyjaśnienia lub usunięcia tych zastrzeżeń, w tym niezwłocznie podjąć na własny koszt i ryzyko wszelkie działania wymagane przez



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



**DOLNY
ŚLĄSK**

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



powyższe organy, w tym np. udzielić wszelkich wyjaśnień, sporządzić i przedłożyć potrzebne dokumenty i opracowania.

- 3 Wykonawca odpowiada za działania i zaniedbania osób, z pomocą których wykonuje przedmiot Umowy, jak również osób, którym wykonanie zobowiązań powierza, jak za własne dzieło.

§ 23

Zmiana Umowy.

- 1 Zmiany Umowy pod rygorem nieważności wymagają formy pisemnych aneksów podpisanych przez obie strony.
- 2 Zakazuje się zmian postanowień Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z wyjątkiem dopuszczonych przez Zamawiającego w w ust. 3 niniejszego paragrafu.
- 3 Zamawiający dopuszcza ewentualną zmianę następujących postanowień umownych, na podstawie określonych poniżej warunków:
 - 1) zmiana dokonana na podstawie art. 23 pkt 1 ustawy Prawo budowlane zmiana w rozwiązaniach projektowych, jeżeli są one uzasadnione koniecznością zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych lub usprawnienia procesu budowy,
 - 2) zmiana dokonana na podstawie art. 20 ust. 1 pkt 4 lit. b) ustawy Prawo budowlane uzgodniona możliwość wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego,
 - 3) zmiany dokonane zostały podczas wykonywania robót i nie odstępują w sposób istotny od zatwierdzonego projektu lub warunków pozwolenia na budowę w ramach art. 36a ust. 5 ustawy Prawo budowlane i dokonane zostały zgodnie z zapisami art. 36a ust. 6 ustawy Prawo budowlane, spełniając zapisy art. 57 ust. 2 ustawy Prawo budowlane,
 - 4) zmiana wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany przez ustawodawcę przepisów dotyczących stawki procentowej należnego podatku VAT,
 - 5) zmiana terminu wykonania prac projektowych w przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy, podstawą zmiany jest wystąpienie z pisemnym wnioskiem Wykonawcy do Zamawiającego i uzyskanie zgody Zamawiającego.
 - 6) zmiana terminu wykonania Robót w przypadku zaistnienia kolizji i innych zdarzeń, które wpływały na harmonogram wykonywania Robót,
 - 7) zmiana terminu wykonania Robót – wskutek wystąpienia okoliczności, niezależnych od stron umowy związanych z koniecznością zmiany okresu realizacji zadań,
 - 8) zmiany postanowień umowy mogących mieć wpływ na niezakończenie lub utratę finansowania zadań,
 - 9) osób będących przedstawicielami Zamawiającego z przyczyn niezależnych od niego,
 - 10) osób spełniających warunki udziału w przedmiotowym postępowaniu wymienionych w ofercie, pod warunkiem wyrażenia zgody przez Zamawiającego oraz że zaproponowane osoby będą spełniały warunki udziału opisane w SIWZ,
 - 11) wystąpienie siły wyższej,
 - 12) Zamawiający dopuszcza ewentualną zmianę postanowień umownych gdy zaistnieje niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy, zgodnie z niniejszą Specyfikacją – Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy, w szczególności



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



**DOLNY
ŚLĄSK**

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



- terminu realizacji zamówienia,
- 13) Dopuszcza zmianę umowy w formie aneksu, jeżeli zajdzie potrzeba w sytuacji zmiany obowiązujących przepisów, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego. Zmiana wymaga zgłoszenia w formie pisemnej w ciągu 14 dni od powzięcia informacji stanowiącej podstawę do wprowadzenia zmian. Zmiana ta może spowodować wydłużenie terminu wykonania prac i nie spowoduje zmiany wynagrodzenia wykonawcy. Inicjatorem tej zmiany może być zamawiający lub wykonawca.

§ 24

Odstąpienie od Umowy.

- 1 Każda ze stron może odstąpić od Umowy w przypadkach wskazanych w Umowie i określonych w przepisach prawa.
- 2 Zamawiający może odstąpić od Umowy w następujących przypadkach:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy. Zamawiający w tym przypadku może od Umowy odstąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia w formie pieniężnej należnego mu z tytułu wykonania części Umowy do momentu odstąpienia od Umowy,
 - 2) w przypadku opóźnienia rozpoczęcia Robót powyżej 30 dni kalendarzowych, od daty protokolarnego przekazania terenu budowy,
 - 3) w przypadku opóźnienia realizacji Prac projektowych i/lub Robót w stosunku do terminów wskazanych w Harmonogramie rzeczowo-finansowym powyżej 30 dni kalendarzowych.
 - 4) wykonywania przez Wykonawcę Robót z naruszeniem istotnych warunków Umowy.
- 3 Odstąpienie od Umowy, określone w ust.2 pkt. 1 nie jest odstąpieniem od Umowy z przyczyn leżących po żadnej stronie i nie rodzi skutków w postaci zobowiązania do zapłaty kary umownej.
- 4 W razie odstąpienia od Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) sporządzenia przy udziale Zamawiającego protokołu inwentaryzacji Robót wykonanych na dzień odstąpienia, w zakresie robót zakończonych i robót w toku,
 - 2) zabezpieczenia przerwanych Robót w uzgodnionym zakresie, na koszt strony, z powodu której odstąpiono od Umowy ,
 - 3) sporządzenia wykazu materiałów, urządzeń i konstrukcji, których pozostawienie na Terenie Budowy jest niezbędne,
 - 4) wezwania Zamawiającego do dokonania odbioru Robót wykonanych na dzień odstąpienia i robót zabezpieczających,
 - 5) zwrócenia Zamawiającemu dokumentacji budowy, w tym: Dokumentacji Projektowej, Specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, dziennika budowy, książki obmiaru,
- 5 Do odbioru robót wykonanych na dzień odstąpienia oraz robót zabezpieczających stosuje się odpowiednie przepisy o odbiorze.
- 6 Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie.



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



**DOLNY
ŚLĄSK**

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



§ 25

1. W razie gdyby którekolwiek z postanowień niniejszej umowy było lub miało stać się nieważne, ważność całej umowy pozostaje przez to w pozostałej części nienaruszona.
2. W przypadku takim strony umowy zastąpią nieważne postanowienie innym, niepodważalnym prawnie postanowieniem, które możliwie najwierniej oddaje zamierzony cel gospodarczy nieważnego postanowienia. Odpowiednio dotyczy to także ewentualnych luk w umowie.

§ 26

Postanowienia różne.

1. Do rozpoznania sporów powstałych na tle realizacji Umowy właściwe są miejscowe sądy powszechne dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych Umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa zamówień publicznych i Prawa budowlanego.
3. Umowę sporządzono w czterech egzemplarzach, trzy dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Załączniki:

- 1) Załącznik nr 1: Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.
- 2) Załącznik nr 2: Program funkcjonalno-użytkowy.
- 3) Załącznik nr 3: Oferta Wykonawcy.

ZAMAWIAJACY:

WYKONAWCA:



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



**DOLNY
ŚLĄSK**

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Wzór umowy

zawarta w Mieroszowie w dniu pomiędzy:

Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Adama Mickiewicza nr 32 w Mieroszowie

z siedzibą przy ul. Adama Mickiewicza 32, 58-350 Mieroszków

NIP: 886-275-61-31

REGON: 891520554

zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”,

reprezentowanym przez:

.....

Niniejsza Umowa jest wynikiem zamówienia publicznego realizowanego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2010 roku Nr 113, poz. 759 z późniejszymi zmianami) oraz następstwem wyboru przez Zamawiającego w dniu najkorzystniejszej oferty w przetargu nieograniczonym.

§ 1**Przedmiot Umowy.**

1. Przedmiotem Umowy jest zaprojektowanie i wykonanie Robót na Zadaniu inwestycyjnym pn.: „Rewitalizacja strefy śródmiejskiej Mieroszowa” na bazie Programu funkcjonalno-użytkowego oraz zgodnie z Ofertą Wykonawcy.
2. Zakres prac obejmuje zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych przy budynku:
 - 1) ul. Mickiewicza 32 – remont dachu ceramicznego i dachu papowego, remont i pokrycie łupkiem wieżyczki,
3. Zakres rzeczowy przedmiotu Umowy szczegółowo określają:
 - 1) Program funkcjonalno-użytkowy zawierający m. in. warunki wykonania i odbioru robót budowlanych, stanowiący załącznik nr 2 do Umowy,
 - 2) Oferta Wykonawcy, stanowiąca załącznik nr 3 do Umowy,
4. Zakres rzeczowo-finansowy robót określa Harmonogram rzeczowo-finansowy.
5. Przedmiot Umowy, o którym mowa w ust. 1 zostaje podzielony na 2 etapy, obejmujące następujące zakresy:
 - 1) I etap:
 - a) wykonanie projektu budowlanego (4 egz + w formie elektronicznej na płycie CD (pdf)),
 - 2) II etap:
 - a) uzyskanie wszystkich wymaganych prawem niezbędnych uzgodnień, w tym Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
 - b) uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę,
 - c) wykonanie pozostałej dokumentacji projektowej, tj.:



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



**DOLNY
ŚLĄSK**

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



- zbiorczego zestawienia kosztów (2 egz.).
w/w dokumentacja projektowa w formie papierowej + w formie elektronicznej na płycie CD (pdf),
- d) wykonanie robót i zgłoszenie gotowości do odbioru,
- e) uzyskanie pozwolenia właściwego organu administracji na użytkowanie, bądź zaświadczenia tego organu o zakończeniu robót.

§ 2

Termin wykonania przedmiotu Umowy.

- 1 Wykonawca będzie wykonywał prace projektowe i roboty w terminach i w zakresie rzeczowo-finansowym zgodnie z opracowanym Harmonogramem określonym w § 8 Umowy i zaakceptowanym przez Zamawiającego.
- 2 Wykonawca wykona zakres przedmiotu Umowy określony w § 1 Umowy w nieprzekraczalnych terminach:
 - 1) etap I: **28.12.2011 r.**
 - 2) etap II: **30.06.2012 r.**

§ 3

Wynagrodzenie.

- 1 Za wykonanie przedmiotu Umowy Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe **w wysokości:**
 - 1) **netto** zł (słownie:),
 - 2) **brutto** (na dzień podpisania Umowy) zł (słownie:),
z podziałem na:
wynagrodzenie za wykonanie I etapu w kwocie:
 - 3) **netto** zł (słownie:),
 - 4) **brutto** (na dzień podpisania Umowy) zł (słownie:),
wynagrodzenie za wykonanie II etapu w kwocie:
 - 5) **netto** zł (słownie:),
 - 6) **brutto** (na dzień podpisania Umowy) zł (słownie:).

Wynagrodzenie ustalono na podstawie oferty Wykonawcy.

Wynagrodzenie to odpowiada zakresowi przedstawionemu w załącznikach do Umowy. Zawiera ono ponadto koszty: ubezpieczenia terenu budowy, wszelkich robót przygotowawczych, demontażowych, wyburzeniowych, porządkowych, projektu organizacji placu budowy wraz z jego organizacją i późniejszą likwidacją, wszelkie koszty utrzymania zaplecza budowy, dozoru budowy, wywozu i składowania materiałów rozbiórkowych, zapewnienia bezpieczeństwa i likwidacji zagrożeń, koszty wynikające z konieczności zapobieżenia awarii, ruchu zastępczego, obsługi geodezyjnej, koszty związane z odbiorami wykonanych Robót, koszt wykonania dokumentacji powykonawczej oraz inne koszty wynikające z Umowy.

- 2 Strony zobowiązują się, że nie będą cedować wierzytelności z tytułu realizacji przedmiotu Umowy na osoby trzecie.



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



**DOLNY
ŚLĄSK**

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



§ 4

Koordinacja.

- 1 Przedstawicielami Zamawiającego do kontaktów w sprawach związanych z realizacją Umowy będą:
 - 1) w zakresie spraw związanych z realizacją umowy zawartej przez Zamawiającego z Wykonawcą:

- 2 Wykonawca wyznacza
 - 1) Projektanta w osobie:..... tel.
.....
 - 2) Kierownikiem Budowy w osobie: tel.
.....

- 3 Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany osoby Projektanta i/lub Kierownika Budowy jeżeli uzna, że nie wykonuje on swoich obowiązków wynikających z Umowy lub wykonuje je nienależycie. Żądanie takie musi być przedłożone na piśmie i zawierać uzasadnienie. Wykonawca obowiązany jest zmienić tę osobę zgodnie z żądaniem Zamawiającego w terminie wskazanym we wniosku Zamawiającego.
- 4 Ustanowiony Inspektor Nadzoru działać będzie w ramach obowiązków wynikających z Prawa budowlanego oraz ustalonych obowiązków i uprawnień wynikających z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Inspektorem Nadzoru.

§ 5

Prawa i obowiązki Zamawiającego.

- 1 Zamawiający ma prawo, jeżeli jest to niezbędne do prawidłowej realizacji Robót:
 - 1) wprowadzać zmiany do Dokumentacji projektowej, jakie uzna za niezbędne, uzgodnione uprzednio z Wykonawcą,
 - 2) zmienić określoną Harmonogramem rzeczowo-finansowym kolejność Robót, po uzyskaniu uprzednio zgody Wykonawcy,
 - 3) przerwać realizację Robót na czas określony, nie dłuższy jednak łącznie niż 5 dni roboczych, pod warunkiem poinformowania Wykonawcy w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, wraz ze szczegółowym uzasadnieniem. W takim przypadku terminy umowne ulegają odpowiedniemu wydłużeniu.
Zamawiający poinformuje, Wykonawcę, w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, o możliwości kontynuowania Robót i uzgodni z Wykonawcą termin ich podjęcia, nie krótszy niż 5 dni roboczych,
 - 4) dokonać odbioru Robót polegających zakryciu lub tzw. zanikowych,
- 2 Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) przekazanie Wykonawcy najpóźniej 7 dni po podpisaniu umowy następujących dokumentów:
 - a) Programu Funkcjonalno - Użytkowego,
 - b) zalecenia konserwatorskie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu znak ZN-BNO-414-732/10 z dnia 20.10.2010 r.
 - 2) uzgadnianie na bieżąco rozwiązań projektowych przedstawianych przez Wykonawcę,
 - 3) przekazanie protokolarne Wykonawcy Terenu Budowy,



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



**DOLNY
ŚLĄSK**

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



- 4) udzielenie niezwłocznie pełnomocnictwa Wykonawcy lub osobom przez niego wskazanym w celu uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę, a także w innych przypadkach niezbędnych w procesie inwestycyjnym,
- 5) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
- 6) dokonanie odbioru końcowego Robót.
- 7) zapłata wynagrodzenia za wykonany przedmiot Umowy.
- 8) powołanie komisji w celu dokonania przeglądów - przed upływem okresu rękojmi za wady.

§ 6

Obowiązki Wykonawcy.

Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- 1) Przyjmuje się, że Wykonawca dokonał inspekcji, wizji lokalnej, badania Terenu Budowy i jego otoczenia i uznał je za wystarczające do złożenia oferty przetargowej.
- 2) Wykonanie prac projektowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym także uzyskanie uzgodnień, opinii, decyzji czy pozwoleń właściwych organów administracji niezbędnych do otrzymania decyzji o pozwoleniu na budowę, prowadzenia robót, a także przekazania Zadania użytkownikowi.
- 3) Opracowanie projektów budowlanych i wykonawczych przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane do projektowania zgodnie z Prawem Budowlanym.
- 4) Wykonanie prac projektowych zgodnie z:
 - 1) z materiałami otrzymanymi od Zamawiającego,
 - 2) Ustawą Prawo Budowlane,
- 5) Dla całości prac projektowych obowiązkiem Wykonawcy jest:
 - a) Wykonawca uzyska we własnym zakresie niezbędne, (jeżeli będą wymagane na podstawie przepisów szczegółowych i jeżeli będą konieczne do opracowania przedmiotu zamówienia) opracowania danych wyjściowych takie jak: mapa do celów projektowych, operaty ochrony środowiska, inwentaryzacji zieleni lub inne niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy.
 - b) Uzgodnienia i materiały niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia Wykonawca uzyska we własnym zakresie za wyjątkiem tych wskazanych w obowiązkach Zamawiającego,
 - c) Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt, w imieniu Zamawiającego, uzyska zapewnienia dostaw i odbioru wszystkich niezbędnych mediów.
 - d) Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt uzyska zgody właścicieli działek, które będzie obejmować inwestycja i ewentualnie, jeżeli będą konieczne do zrealizowania zadania, także działek sąsiednich.
- 6) Przy projektowaniu Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a) na każde żądanie Zamawiającego przedstawiania zaawansowania prac na spotkaniach zorganizowanych przez Zamawiającego. W ramach tych spotkań Wykonawca przedstawiał będzie szkice, rysunki, opisy itp.,
 - b) uzgadniania pisemnie rozwiązań materiałowych i innych, które mają wpływ na koszty eksploatacji.
 - c) Wystąpienie z wnioskiem do Starostwa Powiatowego w Wałbrzychu o pozwolenie na budowę, uzyskanie tej decyzji, nabycie i zarejestrowanie dziennika budowy oraz dostarczenie Zamawiającemu zgłoszenia we właściwym organie administracji, rozpoczęcia robót, oświadczenia Kierownika Budowy, stwierdzającego przyjęcie



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



**DOLNY
ŚLĄSK**

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



- obowiązków, a także kserokopie (potwierdzone za zgodność z oryginałem) właściwych uprawnień, z określonym terminem ważności.
- 7) Przekazanie Zamawiającemu opracowanej dokumentacji, określonej w § 1 ust. 5 I etap i w terminach zgodnie z § 2 ust. 2 pkt. 1 niniejszej Umowy.
 - 8) Przed przystąpieniem do robót Wykonawca dokona przeglądu budynków pod kątem występowania miejsc gniazdowania i schronień zwierząt (ptaków i nietoperzy), przegląd taki dokonają osoby wymienione w §4 ust. 2 pkt 3 i 4 zgodnie z uzgodnieniem RDOŚ we Wrocławiu znak RDOŚ-02-WPN-6638/F-411/10/mi, z przeglądu zostanie sporządzony protokół. O terminie dokonania przeglądu należy pisemnie powiadomić Zamawiającego, który zastrzega sobie prawo do udziału w w/w przeglądzie.
 - 9) Przejąć Teren Budowy, w tym:
 - a) wykonać prace przygotowawcze na Terenie Budowy, roboty tymczasowe, które są potrzebne podczas wykonywania robót podstawowych, urządzić i wyposażyć zaplecze budowy,
 - b) doprowadzić na Teren Budowy, jeżeli jest to konieczne, na swój koszt niezbędne media (woda, energia elektryczna, itp.) oraz pokryć koszty ich podłączenia oraz poboru przez cały okres wykonywania Robót,
 - c) oznaczyć Teren Budowy lub inne miejsca, przez które mają być prowadzone roboty podstawowe lub tymczasowe oraz wszelkie inne tereny i miejsca udostępnione przez Zamawiającego jako miejsca pracy, które mogą stanowić część Terenu Budowy,
 - d) umieścić, zgodnie z obowiązującymi przepisami, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,
 - e) zapewnić pełne zabezpieczenie Terenu Budowy w tym pełną ochronę osób i mienia, a w szczególności opracować plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
 - 10) Zapewnić nadzór autorski projektanta.
 - 11) Zapewnić stały i wykwalifikowany Personel, a w szczególności Kierownika Budowy/ kierowników robót branżowych przez osoby posiadające uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności. W przypadku zmiany Kierownika budowy i lub kierowników robót branżowych, uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego.
 - 12) Zapewnić materiały i urządzenia budowy niezbędne do wykonania i utrzymania Robót w stopniu, w jakim wymaga tego jakość i terminowość prac.
 - 13) Przestrzegać przepisów Prawa Budowlanego, bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa przeciwpożarowego, z zakresu ochrony środowiska itp. oraz umożliwić wstęp na Teren Budowy Zamawiającemu, Inspektorowi nadzoru, pracownikom organów państwowych celem dokonywania kontroli i udzielać im informacji i pomocy wymaganej przepisami.
 - 14) Przestrzegać i stosować się do wymagań umów zawartych przez Zamawiającego z Instytucjami współfinansującymi Zadanie.
 - 15) Podjąć wszelkie niezbędne działania celem ochrony środowiska na Terenie Budowy. Należy unikać szkód lub nadmiernej uciążliwości prowadzonej budowy dla stron trzecich i dóbr publicznych lub innych negatywnych skutków, wynikających ze sposobu działania.
 - 16) Jeżeli to będzie konieczne - opracować projekty: organizacji ruchu zastępczego, niezbędne do uzyskania pozwolenia na zajęcie pasa drogowego, zagospodarowania i organizacji Terenu Budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



**DOLNY
ŚLĄSK**

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



- 17) Wykonać przedmiot Umowy zgodnie z Umową, Prawem budowlanym, pozwoleniem na budowę, Programem funkcjonalno- użytkowym, zaleceniami Instytucji opiniujących projekt budowlany, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.
- 18) Zawrzeć odpowiednie umowy ubezpieczeniowe w zakresie określonym w § 10.
- 19) Utrzymywać Teren Budowy w stanie wolnym od przeszkód oraz niezwłocznie usuwać zbędne materiały, odpadki, śmieci, urządzenia prowizoryczne itp.
- 20) Po zakończeniu Robót usunąć wszelkie urządzenia tymczasowe, zaplecze itp., oraz pozostawić cały Teren Budowy i jego otoczenie w stanie czystym i nadającym się bezpośrednio do użytkowania.
- 21) Udzielać Zamawiającemu informacji o Personelu, jego ilości, czasie pracy oraz pracującym sprzęcie.
- 22) Na żądanie Zamawiającego przerwać Roboty na budowie, a jeżeli zgłoszona zostanie taka potrzeba - zabezpieczyć wykonane Roboty przed ich zniszczeniem.
- 23) Realizować Roboty w kolejności i terminach wynikających z Harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji robót.
- 24) Usunąć niezwłocznie ujawnione Wady przedmiotu Umowy.
- 25) Wykonać odkrywki elementów Robót budzących wątpliwości w celu sprawdzenia jakości ich wykonania (jeżeli wykonanie tych Robót nie zostało zgłoszone do sprawdzenia przed ich zakryciem), a także dokonać prób niszczących wykonanych Robót (odkucia, wycinki itp.).
- 26) Zapewnić właściwą koordynację Robót wykonywanych przez Podwykonawców.
- 27) Zapewnić dozór Terenu Budowy.
- 28) Współpracować z właścicielami, zarządcami lub użytkownikami istniejących urządzeń i obiektów na terenie, na którym są prowadzone roboty.
- 29) Ochraniać przed uszkodzeniem i kradzieżą wykonane przez siebie Roboty do momentu odbioru przez Zamawiającego.
- 30) Po wykonaniu Robót przekazać Zamawiającemu instrukcję użytkowania wykonanych robót, zawierającą między innymi instrukcję obsługi wszystkich instalacji, urządzeń oraz sposobu użytkowania obiektu.

§ 7

Prawa autorskie

1. Wykonawca oświadcza, że wszystkie mogące stanowić przedmiot autorskich praw majątkowych utwory (z wyłączeniem programów komputerowych), w tym do projektu budowlanego, projektów wykonawczych, dokumentacji powykonawczej, operatu, stworzone wyłącznie w celu wykonania niniejszej Umowy (zwane dalej „Utworami”), będą oryginalne bez niedozwolonych zapożyczeń z utworów osób trzecich oraz nie będą naruszać praw autorskich innych osób. Jeżeli do Utworów zostaną dołączone jakiegokolwiek inne utwory w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w szczególności rysunki lub schematy urządzeń lub karty katalogowe takich urządzeń, to wszelkie takie prawa autorskie zostają przy dotychczasowym ich posiadaczu.
2. Wykonawca oświadcza, że będą mu przysługiwać w pełni majątkowe prawa autorskie w rozumieniu Ustawy z dnia 4 lutego 1994 o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tj. Dz. U. z 2006 r. Nr 90 poz. 631 z późn. zm.) do Utworów, o których mowa w ust. 1, w pełnym zakresie, bez żadnych ograniczeń lub obciążeń na rzecz osób trzecich, w szczególności praw autorskich innych osób.
3. Po protokolarnym odbiorze Zadania, na Zamawiającego przechodzi, w ramach wynagrodzenia umownego i na czas nieokreślony, całość majątkowych praw autorskich do Utworów, o których mowa w ust. 1.



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



**DOLNY
ŚLĄSK**

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



4. Przeniesienie majątkowych praw autorskich do Utworów, o których mowa w ust. 1, obejmuje wszystkie znane w chwili zawarcia Umowy pola eksploatacji, a w szczególności:
 - 1) utrwalanie, kopiowanie, wprowadzanie do pamięci komputerów i serwerów sieci komputerowych,
 - 2) wystawianie lub publiczną prezentację (na ekranie), w tym podczas seminariów i konferencji,
 - 3) wykorzystanie w materiałach wydawniczych oraz we wszelkiego rodzaju mediach audio-wizualnych i komputerowych,
 - 4) prawo do korzystania z dzieł w całości lub z części oraz ich łączenia z innymi dziełami, opracowania poprzez dodanie różnych elementów, uaktualnienie, modyfikację, tłumaczenie na różne języki, zmianę barw, okładek wielkości i treści całości lub ich części,
 - 5) publikację i rozpowszechnianie w całości lub w części za pomocą wizji lub fonii przewodowej przez stację naziemną, nadawanie za pośrednictwem satelity, równoległe i integralne nadawanie dzieła przez inną organizację radiową bądź telewizyjną, transmisję komputerową (sieć szerokiego dostępu, Internet) łącznie z utrwaleniem w pamięci RAM oraz zezwaniem na tworzenie i nadawanie kompilacji.

§ 8

Harmonogram rzeczowo-finansowy.

- 1 Wykonawca ma obowiązek sporządzić szczegółowy Harmonogram rzeczowo-finansowy w formie i zakresie uzgodnionym przez strony z podaniem terminów wykonania poszczególnych grup robót w podziale na rodzaje i etapy i w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia podpisania Umowy złożyć u Zamawiającego w celu uzgodnienia i akceptacji przez Zamawiającego.
- 2 Harmonogram powinien być aktualizowany przez Wykonawcę i zaakceptowany przez Zamawiającego w zależności od faktycznego postępu prac projektowych i/lub robót oraz wpływu tego postępu na powiązania z innymi Robotami, a także na każde żądanie Zamawiającego. W uaktualnionym i zaakceptowanym przez Zamawiającego harmonogramie należy uwzględnić również zmiany kolejności wykonywania Robót.
- 3 Zamawiający może polecić Wykonawcy podjęcie kroków dla przyspieszenia tempa Robót, aby przedmiot umowy został wykonany w terminie umownym. Wszystkie koszty związane z podjętymi działaniami obciążają Wykonawcę, a konieczność przyspieszenia Robót wynika z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca.

§ 9

Czas pracy.

- 1 Jeżeli ze względów technologicznych lub organizacyjnych, nieuwzględnionych w Harmonogramie rzeczowo-finansowym wykonania przedmiotu Umowy, niezbędne jest wydłużenie czasu pracy w dni robocze lub wykonywanie Robót w dni wolne od pracy, powinno to być uzgodnione z Inspektorem Nadzoru. Powyższa okoliczność nie wpływa na wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu wykonania Umowy, jeżeli konieczność wydłużenia pracy nastąpiła z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca lub które Wykonawca powinien był przewidzieć przed złożeniem oferty przy dołożeniu należytej staranności.



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



**DOLNY
ŚLĄSK**

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



§ 10

Ubezpieczenia.

- 1 Wykonawca jest zobowiązany do zawarcia odpowiednich umów ubezpieczeniowych w okresie od daty przekazania Terenu budowy do chwili odbioru końcowego.
- 2 Ubezpieczeniu podlegać będą:
 - 1) Roboty, obiekty budowlane, urządzenia, materiały, sprzęt, zaplecze budowy oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem Robót – od wszelkich ryzyk w zakresie podstawowym i rozszerzonym, a w szczególności. od kradzieży, ognia, uderzenia pioruna, eksplozji, katastrofy budowlanej, awarii urządzeń lub instalacji ubezpieczonego Obiektu, huraganu, zalania, powodzi, gradu, obsunięcia się ziemi i innych zdarzeń losowych oraz akcja ratownicza prowadzona w związku z w/w zdarzeniami.
 - 2) odpowiedzialność cywilna za ewentualne wady projektowe w wykonanym przedmiocie Umowy o od daty podpisania Umowy do dnia upływu okresu rękojmi oraz za straty i uszkodzenia, które mogą się wydarzyć w mieniu nieubezpieczonym na mocy ust. 2 pkt 1 oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników w związku z prowadzonymi Robotami.
- 3 Suma ubezpieczenia powinna odpowiadać:
 - 1) dla odpowiedzialności cywilnej – wartości nie mniejszej niż 200.000,00 zł za zdarzenie, bez ograniczenia liczby zdarzeń.
- 4 Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu właściwe polisy.

§ 11

Materiały

- 1 Materiały i urządzenia niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy powinny być zakupione przez Wykonawcę i odpowiadać wymogom art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2010 r Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2004 Nr 92, poz. 881 z późn. zm.) oraz Dokumentacji projektowej.
- 2 Kierownik Budowy (robót) zobowiązany jest okazać Inspektorowi Nadzoru odpowiednie dokumenty potwierdzające, że dany wyrób nadaje się do stosowania przy wykonywaniu robót budowlanych, zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane. oraz ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (Dz. U. nr 92, poz. 881 z późn. zm.) – w odniesieniu do wyrobów budowlanych oraz ustawą z dnia 30 sierpnia 2002 roku o systemie oceny zgodności (tekst jednolity Dz. U. z 2010 roku Nr 138, poz. 935 z późn. zm.) – w odniesieniu do innych wyrobów. Po sprawdzeniu i zaakceptowaniu przedłożonych przez Kierownika budowy dokumentów, a także sprawdzeniu zgodności danego wyrobu z przedstawionymi dokumentami oraz jego jakości i przydatność do wbudowania, Inspektor nadzoru zezwala na wbudowanie danego wyrobu, potwierdzając to stosownym zapisem na tych dokumentach. W przypadku braku odpowiednich dokumentów lub stwierdzenia złej jakości wyrobu czy braku przydatności do wbudowania Inspektor nadzoru może polecić Wykonawcy usunięcie takiego wyrobu z Terenu budowy i nie dopuścić do jego wbudowania.
- 3 Jeżeli Zamawiający zażąda badań dotyczących określenia jakości Robót, które były przewidziane Umową Wykonawca obowiązany jest je przeprowadzić.
- 4 Jeżeli po przeprowadzeniu tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie Robót jest niezgodne z Umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, zaś



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



**DOLNY
ŚLĄSK**

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



gdy wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonanie Robót jest zgodne z Umową, to koszty tych badań obciążają Zamawiającego.

§ 12

Podzlecenie Robót

1. Wykonawca może zlecić Podwykonawcom tylko te Prace projektowe i Roboty, których zamiar powierzenia Podwykonawcom wskazał w swojej ofercie.
2. Realizacja Prac projektowych i Robót przez Podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności lub obowiązków wynikających z Umowy lub obowiązujących przepisów prawa.
3. Zlecenie Robót Podwykonawcom odbywać się będzie na zasadach określonych w art. 647¹ kc.
4. Przed zleceniem Prac projektowych i Robot Podwykonawcom Wykonawca zobowiązany jest uzyskać zgodę Zamawiającego.
5. Przed zawarciem umów z Podwykonawcami Wykonawca zobowiązany jest udzielić Zamawiającemu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców, w tym przekazać Zamawiającemu do akceptacji projekt umowy z Podwykonawcą.
6. Umowy z ewentualnymi Podwykonawcami przedkładane Zamawiającemu, powinny przewidywać wynagrodzenie nie wyższe niż kwota jaką Wykonawca przewidział za dany zakres prac w Ofercie, oraz przewidywać możliwość przeniesienia uprawnień Wykonawcy wynikających z tych umów na Zamawiającego bez odrębnej zgody Podwykonawcy.
7. W umowach zawartych z Podwykonawcami na Roboty, które zostaną przekazane Zamawiającemu w trybie art. 647¹ k.c., Wykonawca zapewni, iż:
 - 1) zakres odpowiedzialności Podwykonawcy za wady w klauzuli dotyczącej gwarancji jakości, w tym okres odpowiedzialności, nie będzie mniejszy/krótszy od zakresu/okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady,
 - 2) z dniem rozwiązania niniejszej Umowy przez Zamawiającego, Zamawiający lub osoba, która wstąpi w prawa Zamawiającego na mocy niniejszej Umowy, uprawniony będzie do wstąpienia we wszystkie prawa i obowiązki Wykonawcy wynikające z tych umów; oraz
 - 3) Podwykonawcy będą zobowiązani do uczestniczenia w przeglądach gwarancyjnych wykonywanych zgodnie z UmowąBrak powyższych zapisów w umowie z Podwykonawcą upoważnia Zamawiającego do zgłoszenia sprzeciwu co do zatrudnienia Podwykonawcy.
8. Zamawiający ma prawo nie wyrazić zgody na udzielenie zamówienia konkretnemu Podwykonawcy, może też, w przypadku powzięcia uzasadnionych podejrzeń, że kwalifikacje Podwykonawcy nie gwarantują odpowiedniej jakości zamówionych Robót lub dotrzymania terminów, żądać od Wykonawcy zmiany Podwykonawcy.
9. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za Prace projektowe i Roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.
10. W terminie nie krótszym niż 7 (siedem) dni przed zamierzoną datą rozpoczęcia przez każdego Podwykonawcę Robót na Terenie budowy, Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o zamiarze rozpoczęcia takich Robót wskazując nazwisko/nazwę Podwykonawcy oraz datę rozpoczęcia, jak też rodzaj Robót wykonywanych przez takiego Podwykonawcę.
11. Zamawiający jest uprawniony do żądania, aby Wykonawca rozwiązał umowę z Podwykonawcą, jeżeli według oceny Zamawiającego, Podwykonawca wykonuje



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



**DOLNY
ŚLĄSK**

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



świadczenia w sposób niezadowalający. Żądanie Zamawiającego powinno mieć formę pisemną i zawierać uzasadnienie.

12. Wykonawca zobowiązany jest regulować swoje zobowiązania wobec Podwykonawców terminowo.
13. Wykonawca zobowiązany jest do doręczenia Zamawiającemu do każdej składanej faktury pisemnego potwierdzenia przez Podwykonawców o dokonaniu terminowej zapłaty na rzecz tych Podwykonawców, a w przypadku niedotrzymania terminu zapłaty określonego w umowie z Podwykonawcami lub przepisach prawa, o otrzymaniu należnych im odsetek z tytułu nieterminowej zapłaty oraz informacji potwierdzonej przez Podwykonawców o łącznej kwocie ich wierzytelności w związku z realizacją zadania wraz z terminami wykonalności.
14. W przypadku niedostarczenia potwierdzenia i informacji, o których mowa w ust. 13, Zamawiający może wstrzymać zapłatę faktury Wykonawcy do czasu dostarczenia tych dokumentów.
15. Jeżeli Wykonawca nie zapłaci któremukolwiek z Podwykonawców należnego wynagrodzenia, zgodnie z postanowieniami umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą i takim Podwykonawcą, Zamawiający będzie uprawniony, ale nie zobowiązany, do dokonania stosownej zapłaty bezpośrednio na rzecz takiego Podwykonawcy, jak również do dokonywania dalszych płatności bezpośrednio na rzecz tego Podwykonawcy. Zamawiający będzie uprawniony w takim przypadku do dokonania potrącenia wszelkich kwot, zapłaconych Podwykonawcy, w szczególności oprócz kwoty głównej również odsetek za opóźnienie i zasądzonych Podwykonawcy kosztów postępowania sądowego, z wszelkimi wierzytelnościami Wykonawcy należnymi od Zamawiającego, albo do realizacji zabezpieczeń przedstawionych przez Zamawiającego, na co Wykonawca wyraża niniejszym zgodę.
16. Niestosowanie się Wykonawcy do zapisów ust. 13 może być podstawą do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.

§ 13

Opóźnienie Prac projektowych i Robót.

- 1 Wykonawca winien uprzedzić pisemnie Zamawiającego o każdej okoliczności mogącej powodować opóźnienie Prac projektowych i Robót w chwili wystąpienia takiej okoliczności.
- 2 Jeżeli nastąpi opóźnienie w stosunku do przyjętego Harmonogramu rzeczowo-finansowego, Wykonawca winien powiadomić pisemnie Zamawiającego o przyczynach i skutkach opóźnienia. Zawiadomienie to powinno zostać przedstawione Zamawiającemu w ciągu 7 dni od zaistnienia okoliczności powodujących konieczność jego sporządzenia. Jeżeli takie opóźnienie wystąpi, obowiązkiem Wykonawcy jest przyspieszenie postępu Prac Projektowych i/lub Robót w celu ich realizacji zgodnie z przyjętym Harmonogramem rzeczowo-finansowym.
- 3 Jeżeli, w stosunku do terminów wskazanych w Harmonogramie rzeczowo-finansowym, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy nastąpi opóźnienie ponad 30 dni w wykonaniu przedmiotu Umowy, Zamawiający może przerwać wykonywanie Prac projektowych i/lub Robót przez Wykonawcę i odstąpić od Umowy lub zlecić realizację niewykonanych Prac projektowych i/lub Robót stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. Koszt ten zostanie potrącony z wynagrodzenia Wykonawcy.



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



**DOLNY
ŚLĄSK**

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



- 4 W opisanym w ust. 3 przypadku Wykonawca nie jest zwolniony z odpowiedzialności za już wykonane Prace projektowe i/lub Roboty, jak również nie jest uprawniony do jakichkolwiek roszczeń do Zamawiającego z tytułu odstąpienia przez niego od Umowy.
- 5 W przypadku przerwania Prac projektowych i/lub Robót i odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego w sytuacji określonej powyżej, dokonuje on odbioru wykonanych Robót na podstawie § 15, § 16 i § 17. Z czynności odbiorowych powstanie protokół zdawczo-odbiorczy, który określać będzie procentowe wykonanie Prac projektowych i/lub Robót i na tej podstawie rozlicza się wynagrodzenie Wykonawcy, wyznaczając jednocześnie termin na opróżnienie Terenu Budowy z osób, maszyn, urządzeń i tych materiałów Wykonawcy, które Zamawiający uzna za zbędne.

§ 14

Roboty zanikające.

- 1 Kierownik Budowy wpisuje do dziennika budowy termin wykonania robót zanikających lub ulegających zakryciu, z wyprzedzeniem umożliwiającym ich sprawdzenie i odbiór przez Inspektora Nadzoru. Sprawdzenie i odbiór powinien nastąpić nie później niż w ciągu 3 dni roboczych od dnia dokonania wpisu w dzienniku budowy.
- 2 Wykonanie robót, o których mowa w ust. 1, stwierdza się wpisem do dziennika budowy lub protokolarnie, jeżeli wymagają tego Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych lub inne przepisy techniczno-budowlane.
- 3 Czynnościom określonym w ust. 1 i 2 podlegają również Roboty, dla których Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych przewidują ich odbiór techniczny (międzyoperacyjny).

§ 15

Odbiory.

- 1 Ustala się następujące rodzaje odbiorów:
 - 1) dokumentacji. Wykonawca wykonaną dokumentację przekaże do siedziby Zamawiającego za protokołem przekazania. Po sprawdzeniu dokumentacji i uznaniu jej przez Zamawiającego za należyte wykonaną, w ciągu 7 dni roboczych od dnia sporządzenia protokołu przekazania, sporządzony zostanie protokół zdawczo-odbiorczy. Za datę odbioru dokumentacji uważa się datę podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego. Dokumentacja projektowa będzie zaopatrzona w pisemne oświadczenie Projektanta, że jest zgodna z Umową i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
 - 2) robót zanikających lub ulegających zakryciu, polegające na ocenie ilości i jakości Robót, których ocena nie byłaby możliwa, w toku dalszej realizacji przedmiotu Umowy,
 - 3) końcowy przedmiotu Umowy - polegający na ocenie całości wykonanych Robót oraz całkowicie wykonanego przedmiotu Umowy, a także ustaleniu końcowego wynagrodzenia za jego wykonanie,
 - 4) przed zakończeniem okresu rękojmi za wady.
- 2 Odbiór końcowy będzie połączony z przekazaniem przedmiotu Umowy Zamawiającemu zgodnie z zapisami protokołu odbioru końcowego.
- 3 Po zakończeniu Robót przewidzianych Umową, a przed dokonaniem odbioru końcowego przedmiotu Umowy, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu operat obejmujący zbiór wszystkich dokumentów umownych i ustawowych, z uwzględnieniem zmian



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



**DOLNY
ŚLĄSK**

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



wprowadzonych w toku wykonywania Umowy, wyników przeprowadzonych badań, prób, pomiarów, zestawienie rodzaju i ilości wykonanych Robót i zastosowanych materiałów i urządzeń oraz rozliczenia wynagrodzeń za ich wykonanie.

- 4 Operat końcowy winien zostać sporządzony w języku polskim w 3 egzemplarzach. W przypadku, gdy zajdzie konieczność przekazania Zamawiającemu dalszych dokumentów wymagających opracowania lub pozyskania, dokumenty te zostaną przekazane Zamawiającemu niezwłocznie na jego żądanie. Zamawiający jest także uprawniony do wprowadzenia zmian i uzupełnień do powyższej dokumentacji. Wszelka dokumentacja powstała w celu realizacji przedmiotu Umowy stanowi własność Zamawiającego choćby obowiązek jej wykonania leżał po stronie Wykonawcy. Wynagrodzenie za sporządzenie takiej dokumentacji zawarte jest w wynagrodzeniu za realizację przedmiotu Umowy.

§ 16

Przygotowanie i wyznaczenie terminu odbioru końcowego przedmiotu Umowy.

- 1 Wykonawca przeprowadza próby, sprawdzenia lub rozruchy technologiczne przed odbiorem przewidzianym w przepisach lub w Umowie. O terminach ich przeprowadzania Wykonawca zawiadamia Zamawiającego (Inspektora Nadzoru) wpisem do dziennika budowy, nie później niż na 7 dni roboczych przed terminem wyznaczonym do dokonania prób, rozruchów.
- 2 Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Inspektorowi Nadzoru dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru końcowego, a w szczególności dziennika budowy, protokołów technicznych, niezbędnych świadectw kontroli jakości, dokumentacji powykonawczej ze wszystkimi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót budowlanych oraz wymaganych prawem budowlanym oświadczeń.
- 3 Zakończenie wszystkich Robót i przeprowadzenie z wynikiem pozytywnym wymaganych prób i sprawdzeń, Kierownik Budowy stwierdza stosownym wpisem do dziennika budowy oraz powiadamia na piśmie o tym fakcie Zamawiającego i Inspektora Nadzoru.
- 4 W ciągu trzech dni roboczych Inspektor Nadzoru dokonuje weryfikacji zgłoszenia Wykonawcy i potwierdza osiągnięcie przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, a w szczególności:
 - 1) potwierdza zakończenie wszystkich Robót będących przedmiotem Umowy oraz ich zgodność z obowiązującymi przepisami prawnymi i zasadami wiedzy technicznej, a w szczególności z Umową, Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, Dokumentacją projektową i pozwoleniem na budowę oraz Ofertą Wykonawcy,
 - 2) potwierdza sprawdzenie i odebranie wszystkich robót zanikających i tych, które uległy zakryciu,
 - 3) potwierdza należyte urządzenie i uporządkowanie terenu budowy,
 - 4) potwierdza zgodność jakości wykonanych Robót i wbudowanych wyrobów budowlanych z obowiązującymi w tym zakresie normami i przepisami,
 - 5) sprawdza prawidłowość i kompletność przekazanego przez Wykonawcę operatu oraz dopuszcza go do odbioru końcowego.

Potwierdzenie osiągnięcia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego Inspektor Nadzoru stwierdza stosownym wpisem do dziennika budowy oraz powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Zamawiającego.



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



**DOLNY
ŚLĄSK**

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



- 5 Jeżeli Inspektor Nadzoru nie potwierdzi gotowości do odbioru, wówczas obowiązany jest przekazać Wykonawcy i Zamawiającemu pisemną informację z uzasadnieniem odmowy potwierdzenia gotowości do odbioru.
- 6 Inspektor Nadzoru podczas sprawdzeń i odbioru może zażądać wykonania pomiarów dodatkowych. Wykonawca będzie ponosić koszty pomiarów, jeśli wykażą one, że pomiary zasadnicze były nieprawidłowe.
- 7 Odbiór winien być przygotowany przez Wykonawcę z należytą starannością. Zamawiający wyznacza datę odbioru i rozpoczyna go w ciągu 14 dni kalendarzowych od daty pisemnego potwierdzenia przez Inspektora Nadzoru osiągnięcia gotowości do odbioru. O wyznaczeniu terminu odbioru Zamawiający zawiadamia uczestników odbioru.
- 8 Jeżeli mimo otrzymania zawiadomienia o terminie odbioru Wykonawca nie weźmie udziału w odbiorze, Zamawiający dokona odbioru przez powołaną do tego komisję w dniu przewidzianym do odbioru. Protokół sporządzony z takiego odbioru jest równoznaczny z protokołem odbioru opisanym w § 17.
- 9 Koszty związane z uczestnictwem komisji w odbiorze określonym w ust. 7 obciążają Wykonawcę.

§17

Czynności odbioru końcowego przedmiotu Umowy.

- 1 Odbioru końcowego przedmiotu Umowy dokonuje komisja odbiorowa powołana przez Zamawiającego. Wykonawca i Zamawiający mogą na swój koszt, korzystać z opinii rzeczoznawców. Zakończenie odbioru powinno nastąpić w terminie do 10 dni roboczych od daty jego rozpoczęcia.
- 2 W czynnościach odbioru powinni uczestniczyć:
 - 1) przedstawiciele Zamawiającego,
 - 2) Wykonawca,
 - 3) Kierownik Budowy,
 - 4) Kierownicy poszczególnych robót branżowych,
 - 5) Inspektor Nadzoru,
- 3 Nieobecność poszczególnych powołanych uczestników w czynnościach odbioru nie wstrzymuje czynności odbioru.
- 4 Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego będzie spisany Protokół odbioru końcowego zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w toku odbioru ewentualnych Wad. Protokół odbioru zostanie podpisany przez strony w dniu zakończenia czynności odbioru. Dzień ten stanowić będzie datę odbioru końcowego.
- 5 Jeżeli w toku odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót lub nieprzeprowadzenia wszystkich prób i badań, Zamawiający może odmówić odbioru. Stwierdzone przy odbiorze braki umieszcza się w protokole odmowy odbioru, z podaniem terminu ich wykonania. Po wykonaniu braków Wykonawca jest zobowiązany ponownie zgłosić osiągnięcie gotowości do odbioru i uzyskać potwierdzenie jej osiągnięcia przez Inspektora Nadzoru, w trybie opisanym w § 16 ust. 3, 4 i 5. Po potwierdzeniu gotowości do odbioru przez Inspektora Nadzoru, Zamawiający wyznacza nową datę odbioru, który zostanie przeprowadzony w trybie ustalonym w § 16 i 17.
- 6 Jeżeli w toku czynności zostaną stwierdzone Wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



**DOLNY
ŚLĄSK**

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



- 1) jeżeli Wady nadają się do usunięcia, to Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia Wad lub zażądać ich usunięcia wyznaczając odpowiedni termin,
- 2) jeżeli Wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - b) jeżeli Wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od Umowy lub żądać ponownego wykonania przedmiotu Umowy zachowując prawo do naliczenia Wykonawcy kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w § 21 Umowy oraz domagania się od Wykonawcy naprawienia szkód powstałych na skutek opóźnienia.
- 7 Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego (Inspektora Nadzoru) o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. Fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony w protokole odbioru usunięcia wad.

§ 18

Rekjomia za wady.

- 1 Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękjmi za wady przedmiotu Umowy przez okres 3 lat.
- 2 Bieg terminu rękjmi za wady rozpoczyna się od daty zakończenia odbioru końcowego przedmiotu Umowy i uznaniu go przez Zamawiającego za należycie wykonane. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru końcowego przedmiotu Umowy wad nadających się do usunięcia, od daty zakończenia odbioru końcowego rozpoczyna się okres rękjmi za wady wyłącznie dla elementów odebranych bez wad i uznanych za należycie wykonane, natomiast dla elementów, na których stwierdzono wady, okres rękjmi za wady rozpoczyna się dopiero od daty protokolarnego stwierdzenia usunięcia wad i uznania za należycie wykonane.
- 3 Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu rękjmi za wady przedmiotu Umowy. W okresie rękjmi Wykonawca usunie stwierdzone wady na własny koszt. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wymaganym terminie, o którym mowa w ust. 7, Zamawiający może usunąć wady we własnym zakresie lub przez stronę trzecią na koszt Wykonawcy – bez utraty praw do rękjmi za wady.
- 4 O zauważonych wadach w okresie rękjmi w przedmiocie Umowy Zamawiający pisemnie zawiadomi Wykonawcę w terminie 30 dni od ich ujawnienia.
- 5 Za szkodę powstałą wskutek zaniechania zawiadomienia Wykonawcy o ujawnionych wadach w przedmiocie Umowy ponosi odpowiedzialność Zamawiający.
- 6 Ustala się, że w okresie rękjmi za wady, raz w roku będzie przeprowadzany przegląd z udziałem Wykonawcy, Zamawiającego, Inspektora Nadzoru.
- 7 Wady w przedmiocie Umowy ujawnione w okresie rękjmi Wykonawca jest zobowiązany usunąć w terminie 14 dni, chyba, że z powodów technologicznych wymagany będzie okres dłuższy, który Wykonawca zobowiązany jest ustalić z Zamawiającym. Usunięcie wad Wykonawca zgłasza do odbioru w trybie opisanym w § 17 ust.7.
- 8 Przed upływem okresu rękjmi za wady Zamawiający wyznacza termin odbioru.



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



**DOLNY
ŚLĄSK**

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



- 9 Protokół z odbioru, o którym mowa § 15 ust.1 pkt. 4, bez zastrzeżeń jest podstawą do zwolnienia po upływie okresu rękojmi za wady pozostałej części zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 19

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy.

- 1 Zgodnie z przepisem art. 147 Ustawy Prawo zamówień publicznych, Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, zwanego dalej zabezpieczeniem, w wysokości **5 %** wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 pkt. 2, co stanowi kwotę: **zł** (słownie:).
- 2 Zabezpieczenie będzie bezwarunkowe, płatne na pierwsze żądanie.
- 3 Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 zostanie wniesione w sposób następujący:
 - 1) 100 % zabezpieczenia tj.: **zł** (słownie:) w formie pieniężnej, nie później niż w dniu zawarcia Umowy,
 - 2) w innej formie przewidzianej przez Prawo zamówień publicznych, nie później niż w dniu zawarcia Umowy, z podziałem na:
 - a) 100% zabezpieczenia tj.: **zł** (słownie:) jako zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, z okresem ważności od daty zawarcia umowy do (termin zakończenia przedmiotu umowy plus 30 dni),
 - b) 30% zabezpieczenia tj.: **zł** (słownie:) jako zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, z okresem ważności od (termin zakończenia przedmiotu umowy plus 30 dni) do (termin zakończenia okresu rękojmi za wady przedmiotu umowy plus 15 dni).
- 4 Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostanie wniesione w postaci gwarancji lub poręczenia, które wymaga informowania Gwaranta o zmianach umowy bądź informowania go o zmianach i uzyskiwania jego akceptacji w tym zakresie, to Wykonawca jest zobowiązany przed podpisaniem każdego aneksu do umowy przedstawić potwierdzenie przyjęcia przez Gwaranta i jego akceptację wprowadzonych zmian, bądź wnieść nowe zabezpieczenie. Niedopełnienie tego obowiązku stanowi rażące naruszenie warunków Umowy.
- 5 Po dokonaniu odbioru końcowego przedmiotu Umowy i uznaniu go za należyte wykonany, w terminie 30 dni zostanie zwolnione 70 % zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, a pozostała część, tj.: 30 %, po upływie okresu rękojmi za wady. Zwolnienie zabezpieczenia okresu rękojmi za wady j. w. zostanie dokonane najpóźniej 15-ego dnia po upływie okresu rękojmi za wady.
- 6 W przypadku stwierdzenia podczas odbioru końcowego przedmiotu umowy wad nadających się do usunięcia, zwalnianie zabezpieczenia będzie przebiegało w sposób następujący:
 - 1) jeżeli zabezpieczenie zostało wniesione w pieniądzu, to 70 % zabezpieczenia należytego wykonania Umowy zostanie zwolnione w terminie 30 dni od daty protokolarnego stwierdzenia usunięcia wad i uznania całego przedmiotu Umowy za należyte wykonany. Natomiast zwolnienie zabezpieczenia okresu rękojmi za wady, tj pozostałej części 30 % zabezpieczenia, zostanie dokonane najpóźniej 15-ego dnia po upływie okresu rękojmi za wady ostatniego elementu,
 - 2) jeżeli zabezpieczenie zostało wniesione w innej formie przewidzianej przez Prawo zamówień publicznych, Wykonawca jest zobowiązany zapewnić zabezpieczenie w



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



**DOLNY
ŚLĄSK**

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



pełnej wysokości do czasu protokolarnego stwierdzenia usunięcia wad, a po usunięciu wad odpowiednio uzupełnić zabezpieczenie okresu rękojmi za wady (terminy, zakres).

- 7 Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostanie wniesione w pieniądzu, Zamawiający zwolni je Wykonawcy wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym będą one przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew na konto Wykonawcy.
- 8 Dopuszcza się możliwość zamiany formy zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 3 na inny rodzaj dopuszczony Prawem zamówień publicznych.
- 9 W przypadku zmiany formy zabezpieczenia przed podpisaniem protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy, z formy pieniężnej na inny rodzaj dopuszczony Prawem zamówień publicznych, Wykonawca zobowiązany jest do jednoczesnego wniesienia zabezpieczenia okresu rękojmi za wady w wysokości i na okres obowiązywania określony w ust. 3 pkt 2 lit. b.

§ 20

Zapłata wynagrodzenia

- 1 Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 3 rozliczane będzie na podstawie comiesięcznych faktur VAT, wystawianych przez Wykonawcę, zgodnie z Harmonogramem rzeczowo-finansowym, na podstawie protokołów odbioru prac projektowych i/lub robót.
- 2 Końcowa faktura VAT za wykonanie przedmiotu Umowy wystawiona zostanie po zakończeniu odbioru końcowego, na podstawie końcowego protokołu odbioru robót, załączonego do faktury.
- 3 Do momentu odbioru końcowego przedmiotu Umowy suma faktur częściowych, o których mowa w ust 1, nie może przekroczyć 90% wartości wynagrodzenia określonego w § 3 ust 1 Umowy.
- 4 W przypadku stwierdzenia podczas odbioru końcowego przedmiotu Umowy wad nadających się do usunięcia, wypłata wynagrodzenia zostanie wstrzymana do czasu skutecznego usunięcia wad i uznania przedmiotu Umowy za należyte wykonany.
- 5 W przypadku stwierdzenia podczas odbioru wad nienadających się do usunięcia, które nie uniemożliwiają użytkowania Obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, wynagrodzenie ulegnie obniżeniu o koszt wykonanych wadliwie elementów.
- 6 Zamawiający będzie miał prawo, ale nie obowiązek, wstrzymać należną Wykonawcy płatność w przypadku, gdyby Wykonawca zalegał z płatnościami na rzecz swoich podwykonawców za materiały lub usługi związane z realizacją przedmiotu niniejszej umowy. Wówczas za dodatkową pisemną dyspozycją Wykonawcy środki mogą być bezpośrednio przekazane na rachunek bankowy podwykonawcy.
- 7 Strony zgodnie postanawiają, iż warunkiem wypłaty całego należnego Wykonawcy wynagrodzenia będzie przedstawienie przy odbiorze końcowym przez Wykonawcę oświadczeń wszystkich podwykonawców stwierdzających, iż nastąpiło wygaśnięcie wszelkich roszczeń pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcami z tytułu zawartych przez Wykonawcę umów. W sytuacji jeżeli w związku z ustalonymi przez Wykonawcę w umowach z podwykonawcami terminami płatności przedstawienie takich oświadczeń nie będzie możliwe, Wykonawca przy odbiorze końcowym przedstawi oświadczenia podwykonawców wskazujące terminy zapadalności i wysokość poszczególnych zobowiązań wynikających z zawartych z podwykonawcami umów wraz z deklaracjami, że zapłata wskazanych kwot spowoduje wygaśnięcie roszczeń z tytułu zawartych z Wykonawcą umów.



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



**DOLNY
ŚLĄSK**

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



- 8 W sytuacji, w której przedstawienie oświadczeń podwykonawców o wygaśnięciu wszelkich roszczeń nie będzie możliwe z przyczyn wskazanych w ustępie poprzedzającym, Zamawiającemu będzie przysługiwało prawo zatrzymania kwot w wysokości ogólnych zobowiązań Wykonawcy względem podwykonawców do czasu ich uregulowania przez Wykonawcę. Kwoty te zostaną zwolnione niezwłocznie po przedstawieniu przez Wykonawcę oświadczeń podwykonawców o wygaśnięciu wszelkich roszczeń pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcami. Dodatkowo Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania i przedstawienia Zamawiającemu na każdorazowe wezwanie Zamawiającego oświadczeń wszystkich podwykonawców o wysokości roszczeń względem Wykonawcy i terminach ich zapadalności.
- 9 Jednocześnie Strony zgodnie postanawiają, iż zapłata faktury końcowej bądź przekazanie należnych Wykonawcy kwot bezpośrednio podwykonawcy zgodnie z ust. 5 niniejszego paragrafu stanowić będzie ostateczne rozliczenie pomiędzy Stronami niniejszej Umowy oraz wygaśnięcie wszelkich roszczeń związanych z wykonywaniem niniejszej Umowy, z wyjątkiem roszczeń gwarancyjnych i z tytułu rękojmi przysługujących Zamawiającemu oraz roszczenia Wykonawcy o zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w przypadku gdy zwrot taki będzie należny.
- 10 Zapłata wynagrodzenia, następować będzie przelewami na rachunek Wykonawcy, wskazany przez Wykonawcę na wystawionych fakturach, w terminie 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu kompletnych faktur VAT. Za dzień zapłaty należności uważa się datę złożenia w banku przez Zamawiającego polecenia przelewu.
- 11 Faktury VAT należy adresować na Zamawiającego tj. Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Adama Mickiewicza nr 32 w Mioszowie z siedzibą przy ul. Adama Mickiewicza 32, 58-350 Mioszów NIP: 886-275-61-31

§ 21

Kary umowne i odszkodowania.

- 1 Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną
 - 1) za odstąpienie od Umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 pkt. 1,
 - 2) za zwłokę w przeprowadzeniu ostatecznego odbioru robót z winy Zamawiającego lub nieuzasadnioną odmowę podpisania przez niego protokołu odbioru – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 pkt. 5 za każdy dzień zwłoki
- 2 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za odstąpienie od Umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca – w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 pkt. 1.
 - 2) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy, określonego w § 1 ust. 5 I etap – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, po bezskutecznym upływie terminu określonego w § 2 ust. 2 pkt. 1.
 - 3) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy, określonego w § 1 ust. 5 II etap – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 pkt. 5 za każdy dzień zwłoki, po bezskutecznym upływie terminu określonego w § 2 ust. 2 pkt. 2.
 - 4) za zwłokę w usunięciu wad w przedmiocie Umowy stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego netto określonego w § 3 ust. 1 pkt. 1 za każdy dzień opóźnienia, licząc od ustalonego terminu usunięcia wad.



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



**DOLNY
ŚLĄSK**

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



- 3 W przypadku opóźnienia rozpoczęcia Robót powyżej 30 dni kalendarzowych od daty protokolarnego przekazania terenu budowy Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca.
- 4 Z tytułu odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego, wskutek okoliczności wyszczególnionych w artykule 145 Prawo zamówień publicznych, Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy.
- 5 Jeżeli kary umowne nie pokrywają poniesionych szkód, Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionych szkód, na zasadach ogólnych.
- 6 Wykonawca wyraża zgodę na ewentualne potrącanie mu kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
- 7 Strony nie będą ponosiły odpowiedzialności za częściowe lub całkowite niewywiązanie się z Umowy spowodowane przypadkami Siły wyższej.

§ 22

Odpowiedzialność.

- 1 Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie skutki niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy w stosunku do Zamawiającego, jak też spowodowane działaniami lub zaniechaniami osób i podmiotów, za które ponosi odpowiedzialność, a w szczególności:
 - 1) za odpowiednie wykonanie Prac projektowych i Robót, wykorzystane materiały, przyjęte technologie, metody realizacji inwestycji i bezpieczeństwo wszelkich czynności wykonywanych na Terenie budowy,
 - 2) za uszkodzenia bądź zniszczenia istniejących sieci lub urządzeń,
 - 3) za wypadki przy pracy spowodowane nieprzestrzeganiem zaleceń urzędowych, przepisów prawa, standardów i norm, jak również zasad sztuki budowlanej i zaleceń Zamawiającego i Inspektora Nadzoru,
 - 4) za wszelkie związane z wykonaniem Prac projektowych i/lub Robót naruszenia praw ochronnych, a w szczególności praw patentowych i innych praw własności przemysłowej, praw autorskich i autorskich praw pokrewnych oraz za wszelkie szkody powstałe z tego tytułu,
 - 5) za wszelkie szkody powstałe na skutek użytkowania przez Wykonawcę Terenu Budowy, materiałów i urządzeń udostępnionych Wykonawcy przez Zamawiającego,
 - 6) za wszelkie szkody lub opóźnienia, jakie powstaną na skutek zastrzeżeń właściwych organów nadzoru lub urzędów ds. odbioru (m. in. Państwowej Inspekcji Pracy, Państwowej Inspekcji Sanitarnej, Państwowej Straży Pożarnej, Inspekcji Ochrony Środowiska, Urzędu Dozoru Technicznego), których pozwolenie może być wymagane do użytkowania Obiektu, instalacji, urządzeń lub zastrzeżeń innych osób trzecich, w zakresie, w jakim te zastrzeżenia dotyczą Obiektu, instalacji i urządzeń, za wyjątkiem tych, które dotyczą praw do posiadania nieruchomości, na której realizowany jest Obiekt.
- 2 W przypadku podniesienia jakichkolwiek zastrzeżeń przez organy nadzoru lub urzędy ds. odbioru, albo inne osoby trzecie, dotyczących w jakikolwiek sposób Prac projektowych i/lub Robót, materiałów, Obiektu, instalacji i urządzeń Wykonawca jest w szczególności zobowiązany, na pisemne żądanie Zamawiającego i po uzgodnieniu z nim, podjąć wszelkie konieczne lub celowe środki zmierzające do wyjaśnienia lub usunięcia tych zastrzeżeń, w tym niezwłocznie podjąć na własny koszt i ryzyko wszelkie działania wymagane przez



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



**DOLNY
ŚLĄSK**

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



powyższe organy, w tym np. udzielić wszelkich wyjaśnień, sporządzić i przedłożyć potrzebne dokumenty i opracowania.

- 3 Wykonawca odpowiada za działania i zaniedbania osób, z pomocą których wykonuje przedmiot Umowy, jak również osób, którym wykonanie zobowiązań powierza, jak za własne dzieło.

§ 23

Zmiana Umowy.

- 1 Zmiany Umowy pod rygorem nieważności wymagają formy pisemnych aneksów podpisanych przez obie strony.
- 2 Zakazuje się zmian postanowień Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z wyjątkiem dopuszczonych przez Zamawiającego w w ust. 3 niniejszego paragrafu.
- 3 Zamawiający dopuszcza ewentualną zmianę następujących postanowień umownych, na podstawie określonych poniżej warunków:
 - 1) zmiana dokonana na podstawie art. 23 pkt 1 ustawy Prawo budowlane zmiana w rozwiązaniach projektowych, jeżeli są one uzasadnione koniecznością zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych lub usprawnienia procesu budowy,
 - 2) zmiana dokonana na podstawie art. 20 ust. 1 pkt 4 lit. b) ustawy Prawo budowlane uzgodniona możliwość wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego,
 - 3) zmiany dokonane zostały podczas wykonywania robót i nie odstępują w sposób istotny od zatwierdzonego projektu lub warunków pozwolenia na budowę w ramach art. 36a ust. 5 ustawy Prawo budowlane i dokonane zostały zgodnie z zapisami art. 36a ust. 6 ustawy Prawo budowlane, spełniając zapisy art. 57 ust. 2 ustawy Prawo budowlane,
 - 4) zmiana wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany przez ustawodawcę przepisów dotyczących stawki procentowej należnego podatku VAT,
 - 5) zmiana terminu wykonania prac projektowych w przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy, podstawą zmiany jest wystąpienie z pisemnym wnioskiem Wykonawcy do Zamawiającego i uzyskanie zgody Zamawiającego.
 - 6) zmiana terminu wykonania Robót w przypadku zaistnienia kolizji i innych zdarzeń, które wpływały na harmonogram wykonywania Robót,
 - 7) zmiana terminu wykonania Robót – wskutek wystąpienia okoliczności, niezależnych od stron umowy związanych z koniecznością zmiany okresu realizacji zadań,
 - 8) zmiany postanowień umowy mogących mieć wpływ na niezakończenie lub utratę finansowania zadań,
 - 9) osób będących przedstawicielami Zamawiającego z przyczyn niezależnych od niego,
 - 10) osób spełniających warunki udziału w przedmiotowym postępowaniu wymienionych w ofercie, pod warunkiem wyrażenia zgody przez Zamawiającego oraz że zaproponowane osoby będą spełniały warunki udziału opisane w SIWZ,
 - 11) wystąpienie siły wyższej,
 - 12) Zamawiający dopuszcza ewentualną zmianę postanowień umownych gdy zaistnieje niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy, zgodnie z niniejszą Specyfikacją – Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy, w szczególności



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



**DOLNY
ŚLĄSK**

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



- terminu realizacji zamówienia,
- 13) Dopuszcza zmianę umowy w formie aneksu, jeżeli zajdzie potrzeba w sytuacji zmiany obowiązujących przepisów, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego. Zmiana wymaga zgłoszenia w formie pisemnej w ciągu 14 dni od powzięcia informacji stanowiącej podstawę do wprowadzenia zmian. Zmiana ta może spowodować wydłużenie terminu wykonania prac i nie spowoduje zmiany wynagrodzenia wykonawcy. Inicjatorem tej zmiany może być zamawiający lub wykonawca.

§ 24

Odstąpienie od Umowy.

- 1 Każda ze stron może odstąpić od Umowy w przypadkach wskazanych w Umowie i określonych w przepisach prawa.
- 2 Zamawiający może odstąpić od Umowy w następujących przypadkach:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy. Zamawiający w tym przypadku może od Umowy odstąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia w formie pieniężnej należnego mu z tytułu wykonania części Umowy do momentu odstąpienia od Umowy,
 - 2) w przypadku opóźnienia rozpoczęcia Robót powyżej 30 dni kalendarzowych, od daty protokolarnego przekazania terenu budowy,
 - 3) w przypadku opóźnienia realizacji Prac projektowych i/lub Robót w stosunku do terminów wskazanych w Harmonogramie rzeczowo-finansowym powyżej 30 dni kalendarzowych.
 - 4) wykonywania przez Wykonawcę Robót z naruszeniem istotnych warunków Umowy.
- 3 Odstąpienie od Umowy, określone w ust.2 pkt. 1 nie jest odstąpieniem od Umowy z przyczyn leżących po żadnej stronie i nie rodzi skutków w postaci zobowiązania do zapłaty kary umownej.
- 4 W razie odstąpienia od Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) sporządzenia przy udziale Zamawiającego protokołu inwentaryzacji Robót wykonanych na dzień odstąpienia, w zakresie robót zakończonych i robót w toku,
 - 2) zabezpieczenia przerwanych Robót w uzgodnionym zakresie, na koszt strony, z powodu której odstąpiono od Umowy ,
 - 3) sporządzenia wykazu materiałów, urządzeń i konstrukcji, których pozostawienie na Terenie Budowy jest niezbędne,
 - 4) wezwania Zamawiającego do dokonania odbioru Robót wykonanych na dzień odstąpienia i robót zabezpieczających,
 - 5) zwrócenia Zamawiającemu dokumentacji budowy, w tym: Dokumentacji Projektowej, Specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, dziennika budowy, książki obmiaru,
- 5 Do odbioru robót wykonanych na dzień odstąpienia oraz robót zabezpieczających stosuje się odpowiednie przepisy o odbiorze.
- 6 Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie.



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



**DOLNY
ŚLĄSK**

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



§ 25

1. W razie gdyby którekolwiek z postanowień niniejszej umowy było lub miało stać się nieważne, ważność całej umowy pozostaje przez to w pozostałej części nienaruszona.
2. W przypadku takim strony umowy zastąpią nieważne postanowienie innym, niepodważalnym prawnie postanowieniem, które możliwie najwierniej oddaje zamierzony cel gospodarczy nieważnego postanowienia. Odpowiednio dotyczy to także ewentualnych luk w umowie.

§ 26

Postanowienia różne.

1. Do rozpoznania sporów powstałych na tle realizacji Umowy właściwe są miejscowe sądy powszechne dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych Umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa zamówień publicznych i Prawa budowlanego.
3. Umowę sporządzono w czterech egzemplarzach, trzy dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Załączniki:

- 1) Załącznik nr 1: Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.
- 2) Załącznik nr 2: Program funkcjonalno-użytkowy.
- 3) Załącznik nr 3: Oferta Wykonawcy.

ZAMAWIAJACY:

WYKONAWCA:



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



**DOLNY
ŚLĄSK**

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Wzór umowy

zawarta w Mioszowie w dniu pomiędzy:

Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Stefana Żeromskiego nr 24 w Mioszowie

z siedzibą przy ul. Stefa Żeromskiego 24, 58-350 Mioszów

NIP: 886-276-92-54

REGON: 891538985

zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”,

reprezentowanym przez:

.....

Niniejsza Umowa jest wynikiem zamówienia publicznego realizowanego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2010 roku Nr 113, poz. 759 z późniejszymi zmianami) oraz następstwem wyboru przez Zamawiającego w dniu najkorzystniejszej oferty w przetargu nieograniczonym.

§ 1

Przedmiot Umowy.

1. Przedmiotem Umowy jest zaprojektowanie i wykonanie Robót na Zadaniu inwestycyjnym pn.: „Rewitalizacja strefy śródmiejskiej Mioszowa” na bazie Programu funkcjonalno-użytkowego oraz zgodnie z Ofertą Wykonawcy.
2. Zakres prac obejmuje zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych przy budynku:
 - 1) ul.Żeromskiego 24 – odnowiona elewacja frontowa, pozostałe docieplone lekką mokrą, odtworzenie drzwi wejściowych, wymiana drzwi tylnych,
3. Zakres rzeczowy przedmiotu Umowy szczegółowo określają:
 - 1) Program funkcjonalno-użytkowy zawierający m. in. warunki wykonania i odbioru robót budowlanych, stanowiący załącznik nr 2 do Umowy,
 - 2) Oferta Wykonawcy, stanowiąca załącznik nr 3 do Umowy,
4. Zakres rzeczowo-finansowy robót określa Harmonogram rzeczowo-finansowy.
5. Przedmiot Umowy, o którym mowa w ust. 1 zostaje podzielony na 2 etapy, obejmujące następujące zakresy:
 - 1) I etap:
 - a) wykonanie projektu budowlanego (4 egz + w formie elektronicznej na płycie CD (pdf)),
 - 2) II etap:
 - a) uzyskanie wszystkich wymaganych prawem niezbędnych uzgodnień, w tym Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
 - b) uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę,
 - c) wykonanie pozostałej dokumentacji projektowej, tj.:



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



**DOLNY
ŚLĄSK**

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



- zbiorczego zestawienia kosztów (2 egz.).
w/w dokumentacja projektowa w formie papierowej + w formie elektronicznej na płycie CD (pdf),
- d) wykonanie robót i zgłoszenie gotowości do odbioru,
- e) uzyskanie pozwolenia właściwego organu administracji na użytkowanie, bądź zaświadczenia tego organu o zakończeniu robót.

§ 2

Termin wykonania przedmiotu Umowy.

- 1 Wykonawca będzie wykonywał prace projektowe i roboty w terminach i w zakresie rzeczowo-finansowym zgodnie z opracowanym Harmonogramem określonym w § 8 Umowy i zaakceptowanym przez Zamawiającego.
- 2 Wykonawca wykona zakres przedmiotu Umowy określony w § 1 Umowy w nieprzekraczalnych terminach:
 - 1) etap I: **28.12.2011 r.**
 - 2) etap II: **30.06.2012 r.**

§ 3

Wynagrodzenie.

- 1 Za wykonanie przedmiotu Umowy Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe **w wysokości:**
 - 1) **netto** zł (słownie:),
 - 2) **brutto** (na dzień podpisania Umowy) zł (słownie:),
z podziałem na:
wynagrodzenie za wykonanie I etapu w kwocie:
 - 3) **netto** zł (słownie:),
 - 4) **brutto** (na dzień podpisania Umowy) zł (słownie:),
wynagrodzenie za wykonanie II etapu w kwocie:
 - 5) **netto** zł (słownie:),
 - 6) **brutto** (na dzień podpisania Umowy) zł (słownie:).

Wynagrodzenie ustalono na podstawie oferty Wykonawcy.

Wynagrodzenie to odpowiada zakresowi przedstawionemu w załącznikach do Umowy. Zawiera ono ponadto koszty: ubezpieczenia terenu budowy, wszelkich robót przygotowawczych, demontażowych, wyburzeniowych, porządkowych, projektu organizacji placu budowy wraz z jego organizacją i późniejszą likwidacją, wszelkie koszty utrzymania zaplecza budowy, dozoru budowy, wywozu i składowania materiałów rozbiórkowych, zapewnienia bezpieczeństwa i likwidacji zagrożeń, koszty wynikające z konieczności zapobieżenia awarii, ruchu zastępczego, obsługi geodezyjnej, koszty związane z odbiorami wykonanych Robót, koszt wykonania dokumentacji powykonawczej oraz inne koszty wynikające z Umowy.

- 2 Strony zobowiązują się, że nie będą cedować wierzytelności z tytułu realizacji przedmiotu Umowy na osoby trzecie.



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



**DOLNY
ŚLĄSK**

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



§ 4

Koordinacja.

- 1 Przedstawicielami Zamawiającego do kontaktów w sprawach związanych z realizacją Umowy będą:
 - 1) w zakresie spraw związanych z realizacją umowy zawartej przez Zamawiającego z Wykonawcą:

- 2 Wykonawca wyznacza
 - 1) Projektanta w osobie:..... tel.
.....
 - 2) Kierownikiem Budowy w osobie: tel.
.....

- 3 Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany osoby Projektanta i/lub Kierownika Budowy jeżeli uzna, że nie wykonuje on swoich obowiązków wynikających z Umowy lub wykonuje je nienależycie. Żądanie takie musi być przedłożone na piśmie i zawierać uzasadnienie. Wykonawca obowiązany jest zmienić tę osobę zgodnie z żądaniem Zamawiającego w terminie wskazanym we wniosku Zamawiającego.
- 4 Ustanowiony Inspektor Nadzoru działać będzie w ramach obowiązków wynikających z Prawa budowlanego oraz ustalonych obowiązków i uprawnień wynikających z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Inspektorem Nadzoru.

§ 5

Prawa i obowiązki Zamawiającego.

- 1 Zamawiający ma prawo, jeżeli jest to niezbędne do prawidłowej realizacji Robót:
 - 1) wprowadzać zmiany do Dokumentacji projektowej, jakie uzna za niezbędne, uzgodnione uprzednio z Wykonawcą,
 - 2) zmienić określoną Harmonogramem rzeczowo-finansowym kolejność Robót, po uzyskaniu uprzednio zgody Wykonawcy,
 - 3) przerwać realizację Robót na czas określony, nie dłuższy jednak łącznie niż 5 dni roboczych, pod warunkiem poinformowania Wykonawcy w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, wraz ze szczegółowym uzasadnieniem. W takim przypadku terminy umowne ulegają odpowiedniemu wydłużeniu.
Zamawiający poinformuje, Wykonawcę, w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, o możliwości kontynuowania Robót i uzgodni z Wykonawcą termin ich podjęcia, nie krótszy niż 5 dni roboczych,
 - 4) dokonać odbioru Robót polegających zakryciu lub tzw. zanikowych,
- 2 Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) przekazanie Wykonawcy najpóźniej 7 dni po podpisaniu umowy następujących dokumentów:
 - a) Programu Funkcjonalno - Użytkowego,
 - b) zalecenia konserwatorskie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu znak ZN-BNO-414-732/10 z dnia 20.10.2010 r.
 - 2) uzgadnianie na bieżąco rozwiązań projektowych przedstawianych przez Wykonawcę,
 - 3) przekazanie protokolarne Wykonawcy Terenu Budowy,



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



**DOLNY
ŚLĄSK**

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



- 4) udzielenie niezwłocznie pełnomocnictwa Wykonawcy lub osobom przez niego wskazanym w celu uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę, a także w innych przypadkach niezbędnych w procesie inwestycyjnym,
- 5) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
- 6) dokonanie odbioru końcowego Robót.
- 7) zapłata wynagrodzenia za wykonany przedmiot Umowy.
- 8) powołanie komisji w celu dokonania przeglądów - przed upływem okresu rękojmi za wady.

§ 6

Obowiązki Wykonawcy.

Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- 1) Przyjmuje się, że Wykonawca dokonał inspekcji, wizji lokalnej, badania Terenu Budowy i jego otoczenia i uznał je za wystarczające do złożenia oferty przetargowej.
- 2) Wykonanie prac projektowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym także uzyskanie uzgodnień, opinii, decyzji czy pozwoleń właściwych organów administracji niezbędnych do otrzymania decyzji o pozwoleniu na budowę, prowadzenia robót, a także przekazania Zadania użytkownikowi.
- 3) Opracowanie projektów budowlanych i wykonawczych przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane do projektowania zgodnie z Prawem Budowlanym.
- 4) Wykonanie prac projektowych zgodnie z:
 - 1) z materiałami otrzymanymi od Zamawiającego,
 - 2) Ustawą Prawo Budowlane,
- 5) Dla całości prac projektowych obowiązkiem Wykonawcy jest:
 - a) Wykonawca uzyska we własnym zakresie niezbędne, (jeżeli będą wymagane na podstawie przepisów szczegółowych i jeżeli będą konieczne do opracowania przedmiotu zamówienia) opracowania danych wyjściowych takie jak: mapa do celów projektowych, operaty ochrony środowiska, inwentaryzacji zieleni lub inne niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy.
 - b) Uzgodnienia i materiały niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia Wykonawca uzyska we własnym zakresie za wyjątkiem tych wskazanych w obowiązkach Zamawiającego,
 - c) Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt, w imieniu Zamawiającego, uzyska zapewnienia dostaw i odbioru wszystkich niezbędnych mediów.
 - d) Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt uzyska zgody właścicieli działek, które będzie obejmować inwestycja i ewentualnie, jeżeli będą konieczne do zrealizowania zadania, także działek sąsiednich.
- 6) Przy projektowaniu Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a) na każde żądanie Zamawiającego przedstawiania zaawansowania prac na spotkaniach zorganizowanych przez Zamawiającego. W ramach tych spotkań Wykonawca przedstawiał będzie szkice, rysunki, opisy itp.,
 - b) uzgadniania pisemnie rozwiązań materiałowych i innych, które mają wpływ na koszty eksploatacji.
 - c) Wystąpienie z wnioskiem do Starostwa Powiatowego w Wałbrzychu o pozwolenie na budowę, uzyskanie tej decyzji, nabycie i zarejestrowanie dziennika budowy oraz dostarczenie Zamawiającemu zgłoszenia we właściwym organie administracji, rozpoczęcia robót, oświadczenia Kierownika Budowy, stwierdzającego przyjęcie



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



**DOLNY
ŚLĄSK**

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



- obowiązków, a także kserokopie (potwierdzone za zgodność z oryginałem) właściwych uprawnień, z określonym terminem ważności.
- 7) Przekazanie Zamawiającemu opracowanej dokumentacji, określonej w § 1 ust. 5 I etap i w terminach zgodnie z § 2 ust. 2 pkt. 1 niniejszej Umowy.
 - 8) Przed przystąpieniem do robót Wykonawca dokona przeglądu budynków pod kątem występowania miejsc gniazdowania i schronień zwierząt (ptaków i nietoperzy), przegląd taki dokonają osoby wymienione w §4 ust. 2 pkt 3 i 4 zgodnie z uzgodnieniem RDOŚ we Wrocławiu znak RDOŚ-02-WPN-6638/F-411/10/mi, z przeglądu zostanie sporządzony protokół. O terminie dokonania przeglądu należy pisemnie powiadomić Zamawiającego, który zastrzega sobie prawo do udziału w w/w przeglądzie.
 - 9) Przejąć Teren Budowy, w tym:
 - a) wykonać prace przygotowawcze na Terenie Budowy, roboty tymczasowe, które są potrzebne podczas wykonywania robót podstawowych, urządzić i wyposażyć zaplecze budowy,
 - b) doprowadzić na Teren Budowy, jeżeli jest to konieczne, na swój koszt niezbędne media (woda, energia elektryczna, itp.) oraz pokryć koszty ich podłączenia oraz poboru przez cały okres wykonywania Robót,
 - c) oznaczyć Teren Budowy lub inne miejsca, przez które mają być prowadzone roboty podstawowe lub tymczasowe oraz wszelkie inne tereny i miejsca udostępnione przez Zamawiającego jako miejsca pracy, które mogą stanowić część Terenu Budowy,
 - d) umieścić, zgodnie z obowiązującymi przepisami, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,
 - e) zapewnić pełne zabezpieczenie Terenu Budowy w tym pełną ochronę osób i mienia, a w szczególności opracować plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
 - 10) Zapewnić nadzór autorski projektanta.
 - 11) Zapewnić stały i wykwalifikowany Personel, a w szczególności Kierownika Budowy/ kierowników robót branżowych przez osoby posiadające uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności. W przypadku zmiany Kierownika budowy i lub kierowników robót branżowych, uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego.
 - 12) Zapewnić materiały i urządzenia budowy niezbędne do wykonania i utrzymania Robót w stopniu, w jakim wymaga tego jakość i terminowość prac.
 - 13) Przestrzegać przepisów Prawa Budowlanego, bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa przeciwpożarowego, z zakresu ochrony środowiska itp. oraz umożliwić wstęp na Teren Budowy Zamawiającemu, Inspektorowi nadzoru, pracownikom organów państwowych celem dokonywania kontroli i udzielać im informacji i pomocy wymaganej przepisami.
 - 14) Przestrzegać i stosować się do wymagań umów zawartych przez Zamawiającego z Instytucjami współfinansującymi Zadanie.
 - 15) Podjąć wszelkie niezbędne działania celem ochrony środowiska na Terenie Budowy. Należy unikać szkód lub nadmiernej uciążliwości prowadzonej budowy dla stron trzecich i dóbr publicznych lub innych negatywnych skutków, wynikających ze sposobu działania.
 - 16) Jeżeli to będzie konieczne - opracować projekty: organizacji ruchu zastępczego, niezbędne do uzyskania pozwolenia na zajęcie pasa drogowego, zagospodarowania i organizacji Terenu Budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



**DOLNY
ŚLĄSK**

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



- 17) Wykonać przedmiot Umowy zgodnie z Umową, Prawem budowlanym, pozwoleniem na budowę, Programem funkcjonalno- użytkowym, zaleceniami Instytucji opiniujących projekt budowlany, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.
- 18) Zawrzeć odpowiednie umowy ubezpieczeniowe w zakresie określonym w § 10.
- 19) Utrzymywać Teren Budowy w stanie wolnym od przeszkód oraz niezwłocznie usuwać zbędne materiały, odpadki, śmieci, urządzenia prowizoryczne itp.
- 20) Po zakończeniu Robót usunąć wszelkie urządzenia tymczasowe, zaplecze itp., oraz pozostawić cały Teren Budowy i jego otoczenie w stanie czystym i nadającym się bezpośrednio do użytkowania.
- 21) Udzielać Zamawiającemu informacji o Personelu, jego ilości, czasie pracy oraz pracującym sprzęcie.
- 22) Na żądanie Zamawiającego przerwać Roboty na budowie, a jeżeli zgłoszona zostanie taka potrzeba - zabezpieczyć wykonane Roboty przed ich zniszczeniem.
- 23) Realizować Roboty w kolejności i terminach wynikających z Harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji robót.
- 24) Usunąć niezwłocznie ujawnione Wady przedmiotu Umowy.
- 25) Wykonać odkrywki elementów Robót budzących wątpliwości w celu sprawdzenia jakości ich wykonania (jeżeli wykonanie tych Robót nie zostało zgłoszone do sprawdzenia przed ich zakryciem), a także dokonać prób niszczących wykonanych Robót (odkucia, wycinki itp.).
- 26) Zapewnić właściwą koordynację Robót wykonywanych przez Podwykonawców.
- 27) Zapewnić dozór Terenu Budowy.
- 28) Współpracować z właścicielami, zarządcami lub użytkownikami istniejących urządzeń i obiektów na terenie, na którym są prowadzone roboty.
- 29) Ochraniać przed uszkodzeniem i kradzieżą wykonane przez siebie Roboty do momentu odbioru przez Zamawiającego.
- 30) Po wykonaniu Robót przekazać Zamawiającemu instrukcję użytkowania wykonanych robót, zawierającą między innymi instrukcję obsługi wszystkich instalacji, urządzeń oraz sposobu użytkowania obiektu.

§ 7

Prawa autorskie

1. Wykonawca oświadcza, że wszystkie mogące stanowić przedmiot autorskich praw majątkowych utwory (z wyłączeniem programów komputerowych), w tym do projektu budowlanego, projektów wykonawczych, dokumentacji powykonawczej, operatu, stworzone wyłącznie w celu wykonania niniejszej Umowy (zwane dalej „Utworami”), będą oryginalne bez niedozwolonych zapożyczeń z utworów osób trzecich oraz nie będą naruszać praw autorskich innych osób. Jeżeli do Utworów zostaną dołączone jakiegokolwiek inne utwory w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w szczególności rysunki lub schematy urządzeń lub karty katalogowe takich urządzeń, to wszelkie takie prawa autorskie zostają przy dotychczasowym ich posiadaczu.
2. Wykonawca oświadcza, że będą mu przysługiwać w pełni majątkowe prawa autorskie w rozumieniu Ustawy z dnia 4 lutego 1994 o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tj. Dz. U. z 2006 r. Nr 90 poz. 631 z późn. zm.) do Utworów, o których mowa w ust. 1, w pełnym zakresie, bez żadnych ograniczeń lub obciążeń na rzecz osób trzecich, w szczególności praw autorskich innych osób.
3. Po protokolarnym odbiorze Zadania, na Zamawiającego przechodzi, w ramach wynagrodzenia umownego i na czas nieokreślony, całość majątkowych praw autorskich do Utworów, o których mowa w ust. 1.



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



**DOLNY
ŚLĄSK**

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



4. Przeniesienie majątkowych praw autorskich do Utworów, o których mowa w ust. 1, obejmuje wszystkie znane w chwili zawarcia Umowy pola eksploatacji, a w szczególności:
 - 1) utrwalanie, kopiowanie, wprowadzanie do pamięci komputerów i serwerów sieci komputerowych,
 - 2) wystawianie lub publiczną prezentację (na ekranie), w tym podczas seminariów i konferencji,
 - 3) wykorzystanie w materiałach wydawniczych oraz we wszelkiego rodzaju mediach audio-wizualnych i komputerowych,
 - 4) prawo do korzystania z dzieł w całości lub z części oraz ich łączenia z innymi dziełami, opracowania poprzez dodanie różnych elementów, uaktualnienie, modyfikację, tłumaczenie na różne języki, zmianę barw, okładek wielkości i treści całości lub ich części,
 - 5) publikację i rozpowszechnianie w całości lub w części za pomocą wizji lub fonii przewodowej przez stację naziemną, nadawanie za pośrednictwem satelity, równoległe i integralne nadawanie dzieła przez inną organizację radiową bądź telewizyjną, transmisję komputerową (sieć szerokiego dostępu, Internet) łącznie z utrwaleniem w pamięci RAM oraz zezwaniem na tworzenie i nadawanie kompilacji.

§ 8

Harmonogram rzeczowo-finansowy.

- 1 Wykonawca ma obowiązek sporządzić szczegółowy Harmonogram rzeczowo-finansowy w formie i zakresie uzgodnionym przez strony z podaniem terminów wykonania poszczególnych grup robót w podziale na rodzaje i etapy i w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia podpisania Umowy złożyć u Zamawiającego w celu uzgodnienia i akceptacji przez Zamawiającego.
- 2 Harmonogram powinien być aktualizowany przez Wykonawcę i zaakceptowany przez Zamawiającego w zależności od faktycznego postępu prac projektowych i/lub robót oraz wpływu tego postępu na powiązania z innymi Robotami, a także na każde żądanie Zamawiającego. W uaktualnionym i zaakceptowanym przez Zamawiającego harmonogramie należy uwzględnić również zmiany kolejności wykonywania Robót.
- 3 Zamawiający może polecić Wykonawcy podjęcie kroków dla przyspieszenia tempa Robót, aby przedmiot umowy został wykonany w terminie umownym. Wszystkie koszty związane z podjętymi działaniami obciążają Wykonawcę, a konieczność przyspieszenia Robót wynika z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca.

§ 9

Czas pracy.

- 1 Jeżeli ze względów technologicznych lub organizacyjnych, nieuwzględnionych w Harmonogramie rzeczowo-finansowym wykonania przedmiotu Umowy, niezbędne jest wydłużenie czasu pracy w dni robocze lub wykonywanie Robót w dni wolne od pracy, powinno to być uzgodnione z Inspektorem Nadzoru. Powyższa okoliczność nie wpływa na wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu wykonania Umowy, jeżeli konieczność wydłużenia pracy nastąpiła z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca lub które Wykonawca powinien był przewidzieć przed złożeniem oferty przy dołożeniu należytej staranności.



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



**DOLNY
ŚLĄSK**

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



§ 10

Ubezpieczenia.

- 1 Wykonawca jest zobowiązany do zawarcia odpowiednich umów ubezpieczeniowych w okresie od daty przekazania Terenu budowy do chwili odbioru końcowego.
- 2 Ubezpieczeniu podlegać będą:
 - 1) Roboty, obiekty budowlane, urządzenia, materiały, sprzęt, zaplecze budowy oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem Robót – od wszelkich ryzyk w zakresie podstawowym i rozszerzonym, a w szczególności. od kradzieży, ognia, uderzenia pioruna, eksplozji, katastrofy budowlanej, awarii urządzeń lub instalacji ubezpieczonego Obiektu, huraganu, zalania, powodzi, gradu, obsunięcia się ziemi i innych zdarzeń losowych oraz akcja ratownicza prowadzona w związku z w/w zdarzeniami.
 - 2) odpowiedzialność cywilna za ewentualne wady projektowe w wykonanym przedmiocie Umowy o od daty podpisania Umowy do dnia upływu okresu rękojmi oraz za straty i uszkodzenia, które mogą się wydarzyć w mieniu nieubezpieczonym na mocy ust. 2 pkt 1 oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników w związku z prowadzonymi Robotami.
- 3 Suma ubezpieczenia powinna odpowiadać:
 - 1) dla odpowiedzialności cywilnej – wartości nie mniejszej niż 200.000,00 zł za zdarzenie, bez ograniczenia liczby zdarzeń.
- 4 Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu właściwe polisy.

§ 11

Materiały

- 1 Materiały i urządzenia niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy powinny być zakupione przez Wykonawcę i odpowiadać wymogom art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2010 r Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2004 Nr 92, poz. 881 z późn. zm.) oraz Dokumentacji projektowej.
- 2 Kierownik Budowy (robót) zobowiązany jest okazać Inspektorowi Nadzoru odpowiednie dokumenty potwierdzające, że dany wyrób nadaje się do stosowania przy wykonywaniu robót budowlanych, zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane. oraz ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (Dz. U. nr 92, poz. 881 z późn. zm.) – w odniesieniu do wyrobów budowlanych oraz ustawą z dnia 30 sierpnia 2002 roku o systemie oceny zgodności (tekst jednolity Dz. U. z 2010 roku Nr 138, poz. 935 z późn. zm.) – w odniesieniu do innych wyrobów. Po sprawdzeniu i zaakceptowaniu przedłożonych przez Kierownika budowy dokumentów, a także sprawdzeniu zgodności danego wyrobu z przedstawionymi dokumentami oraz jego jakości i przydatność do wbudowania, Inspektor nadzoru zezwala na wbudowanie danego wyrobu, potwierdzając to stosownym zapisem na tych dokumentach. W przypadku braku odpowiednich dokumentów lub stwierdzenia złej jakości wyrobu czy braku przydatności do wbudowania Inspektor nadzoru może polecić Wykonawcy usunięcie takiego wyrobu z Terenu budowy i nie dopuścić do jego wbudowania.
- 3 Jeżeli Zamawiający zażąda badań dotyczących określenia jakości Robót, które były przewidziane Umową Wykonawca obowiązany jest je przeprowadzić.
- 4 Jeżeli po przeprowadzeniu tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie Robót jest niezgodne z Umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, zaś



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



**DOLNY
ŚLĄSK**

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



gdy wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonanie Robót jest zgodne z Umową, to koszty tych badań obciążają Zamawiającego.

§ 12

Podzlecenie Robót

1. Wykonawca może zlecić Podwykonawcom tylko te Prace projektowe i Roboty, których zamiar powierzenia Podwykonawcom wskazał w swojej ofercie.
2. Realizacja Prac projektowych i Robót przez Podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności lub obowiązków wynikających z Umowy lub obowiązujących przepisów prawa.
3. Zlecenie Robót Podwykonawcom odbywać się będzie na zasadach określonych w art. 647¹ kc.
4. Przed zleceniem Prac projektowych i Robot Podwykonawcom Wykonawca zobowiązany jest uzyskać zgodę Zamawiającego.
5. Przed zawarciem umów z Podwykonawcami Wykonawca zobowiązany jest udzielić Zamawiającemu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców, w tym przekazać Zamawiającemu do akceptacji projekt umowy z Podwykonawcą.
6. Umowy z ewentualnymi Podwykonawcami przedkładane Zamawiającemu, powinny przewidywać wynagrodzenie nie wyższe niż kwota jaką Wykonawca przewidział za dany zakres prac w Ofercie, oraz przewidywać możliwość przeniesienia uprawnień Wykonawcy wynikających z tych umów na Zamawiającego bez odrębnej zgody Podwykonawcy.
7. W umowach zawartych z Podwykonawcami na Roboty, które zostaną przekazane Zamawiającemu w trybie art. 647¹ k.c., Wykonawca zapewni, iż:
 - 1) zakres odpowiedzialności Podwykonawcy za wady w klauzuli dotyczącej gwarancji jakości, w tym okres odpowiedzialności, nie będzie mniejszy/krótszy od zakresu/okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady,
 - 2) z dniem rozwiązania niniejszej Umowy przez Zamawiającego, Zamawiający lub osoba, która wstąpi w prawa Zamawiającego na mocy niniejszej Umowy, uprawniony będzie do wstąpienia we wszystkie prawa i obowiązki Wykonawcy wynikające z tych umów; oraz
 - 3) Podwykonawcy będą zobowiązani do uczestniczenia w przeglądach gwarancyjnych wykonywanych zgodnie z UmowąBrak powyższych zapisów w umowie z Podwykonawcą upoważnia Zamawiającego do zgłoszenia sprzeciwu co do zatrudnienia Podwykonawcy.
8. Zamawiający ma prawo nie wyrazić zgody na udzielenie zamówienia konkretnemu Podwykonawcy, może też, w przypadku powzięcia uzasadnionych podejrzeń, że kwalifikacje Podwykonawcy nie gwarantują odpowiedniej jakości zamówionych Robót lub dotrzymania terminów, żądać od Wykonawcy zmiany Podwykonawcy.
9. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za Prace projektowe i Roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.
10. W terminie nie krótszym niż 7 (siedem) dni przed zamierzoną datą rozpoczęcia przez każdego Podwykonawcę Robót na Terenie budowy, Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o zamiarze rozpoczęcia takich Robót wskazując nazwisko/nazwę Podwykonawcy oraz datę rozpoczęcia, jak też rodzaj Robót wykonywanych przez takiego Podwykonawcę.
11. Zamawiający jest uprawniony do żądania, aby Wykonawca rozwiązał umowę z Podwykonawcą, jeżeli według oceny Zamawiającego, Podwykonawca wykonuje



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



**DOLNY
ŚLĄSK**

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



świadczenia w sposób niezadowalający. Żądanie Zamawiającego powinno mieć formę pisemną i zawierać uzasadnienie.

12. Wykonawca zobowiązany jest regulować swoje zobowiązania wobec Podwykonawców terminowo.
13. Wykonawca zobowiązany jest do doręczenia Zamawiającemu do każdej składanej faktury pisemnego potwierdzenia przez Podwykonawców o dokonaniu terminowej zapłaty na rzecz tych Podwykonawców, a w przypadku niedotrzymania terminu zapłaty określonego w umowie z Podwykonawcami lub przepisach prawa, o otrzymaniu należnych im odsetek z tytułu nieterminowej zapłaty oraz informacji potwierdzonej przez Podwykonawców o łącznej kwocie ich wierzytelności w związku z realizacją zadania wraz z terminami wykonalności.
14. W przypadku niedostarczenia potwierdzenia i informacji, o których mowa w ust. 13, Zamawiający może wstrzymać zapłatę faktury Wykonawcy do czasu dostarczenia tych dokumentów.
15. Jeżeli Wykonawca nie zapłaci któremukolwiek z Podwykonawców należnego wynagrodzenia, zgodnie z postanowieniami umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą i takim Podwykonawcą, Zamawiający będzie uprawniony, ale nie zobowiązany, do dokonania stosownej zapłaty bezpośrednio na rzecz takiego Podwykonawcy, jak również do dokonywania dalszych płatności bezpośrednio na rzecz tego Podwykonawcy. Zamawiający będzie uprawniony w takim przypadku do dokonania potrącenia wszelkich kwot, zapłaconych Podwykonawcy, w szczególności oprócz kwoty głównej również odsetek za opóźnienie i zasądzonych Podwykonawcy kosztów postępowania sądowego, z wszelkimi wierzytelnościami Wykonawcy należnymi od Zamawiającego, albo do realizacji zabezpieczeń przedstawionych przez Zamawiającego, na co Wykonawca wyraża niniejszym zgodę.
16. Niestosowanie się Wykonawcy do zapisów ust. 13 może być podstawą do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.

§ 13

Opóźnienie Prac projektowych i Robót.

- 1 Wykonawca winien uprzedzić pisemnie Zamawiającego o każdej okoliczności mogącej powodować opóźnienie Prac projektowych i Robót w chwili wystąpienia takiej okoliczności.
- 2 Jeżeli nastąpi opóźnienie w stosunku do przyjętego Harmonogramu rzeczowo-finansowego, Wykonawca winien powiadomić pisemnie Zamawiającego o przyczynach i skutkach opóźnienia. Zawiadomienie to powinno zostać przedstawione Zamawiającemu w ciągu 7 dni od zaistnienia okoliczności powodujących konieczność jego sporządzenia. Jeżeli takie opóźnienie wystąpi, obowiązkiem Wykonawcy jest przyspieszenie postępu Prac Projektowych i/lub Robót w celu ich realizacji zgodnie z przyjętym Harmonogramem rzeczowo-finansowym.
- 3 Jeżeli, w stosunku do terminów wskazanych w Harmonogramie rzeczowo-finansowym, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy nastąpi opóźnienie ponad 30 dni w wykonaniu przedmiotu Umowy, Zamawiający może przerwać wykonywanie Prac projektowych i/lub Robót przez Wykonawcę i odstąpić od Umowy lub zlecić realizację niewykonanych Prac projektowych i/lub Robót stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. Koszt ten zostanie potrącony z wynagrodzenia Wykonawcy.



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



**DOLNY
ŚLĄSK**

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



- 4 W opisanym w ust. 3 przypadku Wykonawca nie jest zwolniony z odpowiedzialności za już wykonane Prace projektowe i/lub Roboty, jak również nie jest uprawniony do jakichkolwiek roszczeń do Zamawiającego z tytułu odstąpienia przez niego od Umowy.
- 5 W przypadku przerwania Prac projektowych i/lub Robót i odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego w sytuacji określonej powyżej, dokonuje on odbioru wykonanych Robót na podstawie § 15, § 16 i § 17. Z czynności odbiorowych powstanie protokół zdawczo-odbiorczy, który określać będzie procentowe wykonanie Prac projektowych i/lub Robót i na tej podstawie rozlicza się wynagrodzenie Wykonawcy, wyznaczając jednocześnie termin na opróżnienie Terenu Budowy z osób, maszyn, urządzeń i tych materiałów Wykonawcy, które Zamawiający uzna za zbędne.

§ 14

Roboty zanikające.

- 1 Kierownik Budowy wpisuje do dziennika budowy termin wykonania robót zanikających lub ulegających zakryciu, z wyprzedzeniem umożliwiającym ich sprawdzenie i odbiór przez Inspektora Nadzoru. Sprawdzenie i odbiór powinien nastąpić nie później niż w ciągu 3 dni roboczych od dnia dokonania wpisu w dzienniku budowy.
- 2 Wykonanie robót, o których mowa w ust. 1, stwierdza się wpisem do dziennika budowy lub protokolarnie, jeżeli wymagają tego Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych lub inne przepisy techniczno-budowlane.
- 3 Czynnościom określonym w ust. 1 i 2 podlegają również Roboty, dla których Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych przewidują ich odbiór techniczny (międzyoperacyjny).

§ 15

Odbiory.

- 1 Ustala się następujące rodzaje odbiorów:
 - 1) dokumentacji. Wykonawca wykonaną dokumentację przekaże do siedziby Zamawiającego za protokołem przekazania. Po sprawdzeniu dokumentacji i uznaniu jej przez Zamawiającego za należyte wykonaną, w ciągu 7 dni roboczych od dnia sporządzenia protokołu przekazania, sporządzony zostanie protokół zdawczo-odbiorczy. Za datę odbioru dokumentacji uważa się datę podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego. Dokumentacja projektowa będzie zaopatrzona w pisemne oświadczenie Projektanta, że jest zgodna z Umową i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
 - 2) robót zanikających lub ulegających zakryciu, polegające na ocenie ilości i jakości Robót, których ocena nie byłaby możliwa, w toku dalszej realizacji przedmiotu Umowy,
 - 3) końcowy przedmiotu Umowy - polegający na ocenie całości wykonanych Robót oraz całkowicie wykonanego przedmiotu Umowy, a także ustaleniu końcowego wynagrodzenia za jego wykonanie,
 - 4) przed zakończeniem okresu rękojmi za wady.
- 2 Odbiór końcowy będzie połączony z przekazaniem przedmiotu Umowy Zamawiającemu zgodnie z zapisami protokołu odbioru końcowego.
- 3 Po zakończeniu Robót przewidzianych Umową, a przed dokonaniem odbioru końcowego przedmiotu Umowy, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu operat obejmujący zbiór wszystkich dokumentów umownych i ustawowych, z uwzględnieniem zmian



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



**DOLNY
ŚLĄSK**

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



wprowadzonych w toku wykonywania Umowy, wyników przeprowadzonych badań, prób, pomiarów, zestawienie rodzaju i ilości wykonanych Robót i zastosowanych materiałów i urządzeń oraz rozliczenia wynagrodzeń za ich wykonanie.

- 4 Operat końcowy winien zostać sporządzony w języku polskim w 3 egzemplarzach. W przypadku, gdy zajdzie konieczność przekazania Zamawiającemu dalszych dokumentów wymagających opracowania lub pozyskania, dokumenty te zostaną przekazane Zamawiającemu niezwłocznie na jego żądanie. Zamawiający jest także uprawniony do wprowadzenia zmian i uzupełnień do powyższej dokumentacji. Wszelka dokumentacja powstała w celu realizacji przedmiotu Umowy stanowi własność Zamawiającego choćby obowiązek jej wykonania leżał po stronie Wykonawcy. Wynagrodzenie za sporządzenie takiej dokumentacji zawarte jest w wynagrodzeniu za realizację przedmiotu Umowy.

§ 16

Przygotowanie i wyznaczenie terminu odbioru końcowego przedmiotu Umowy.

- 1 Wykonawca przeprowadza próby, sprawdzenia lub rozruchy technologiczne przed odbiorem przewidzianym w przepisach lub w Umowie. O terminach ich przeprowadzania Wykonawca zawiadamia Zamawiającego (Inspektora Nadzoru) wpisem do dziennika budowy, nie później niż na 7 dni roboczych przed terminem wyznaczonym do dokonania prób, rozruchów.
- 2 Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Inspektorowi Nadzoru dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru końcowego, a w szczególności dziennika budowy, protokołów technicznych, niezbędnych świadectw kontroli jakości, dokumentacji powykonawczej ze wszystkimi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót budowlanych oraz wymaganych prawem budowlanym oświadczeń.
- 3 Zakończenie wszystkich Robót i przeprowadzenie z wynikiem pozytywnym wymaganych prób i sprawdzeń, Kierownik Budowy stwierdza stosownym wpisem do dziennika budowy oraz powiadamia na piśmie o tym fakcie Zamawiającego i Inspektora Nadzoru.
- 4 W ciągu trzech dni roboczych Inspektor Nadzoru dokonuje weryfikacji zgłoszenia Wykonawcy i potwierdza osiągnięcie przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, a w szczególności:
 - 1) potwierdza zakończenie wszystkich Robót będących przedmiotem Umowy oraz ich zgodność z obowiązującymi przepisami prawnymi i zasadami wiedzy technicznej, a w szczególności z Umową, Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, Dokumentacją projektową i pozwoleniem na budowę oraz Ofertą Wykonawcy,
 - 2) potwierdza sprawdzenie i odebranie wszystkich robót zanikających i tych, które uległy zakryciu,
 - 3) potwierdza należyte urządzenie i uporządkowanie terenu budowy,
 - 4) potwierdza zgodność jakości wykonanych Robót i wbudowanych wyrobów budowlanych z obowiązującymi w tym zakresie normami i przepisami,
 - 5) sprawdza prawidłowość i kompletność przekazanego przez Wykonawcę operatu oraz dopuszcza go do odbioru końcowego.

Potwierdzenie osiągnięcia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego Inspektor Nadzoru stwierdza stosownym wpisem do dziennika budowy oraz powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Zamawiającego.



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



**DOLNY
ŚLĄSK**

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



- 5 Jeżeli Inspektor Nadzoru nie potwierdzi gotowości do odbioru, wówczas obowiązany jest przekazać Wykonawcy i Zamawiającemu pisemną informację z uzasadnieniem odmowy potwierdzenia gotowości do odbioru.
- 6 Inspektor Nadzoru podczas sprawdzeń i odbioru może zażądać wykonania pomiarów dodatkowych. Wykonawca będzie ponosić koszty pomiarów, jeśli wykażą one, że pomiary zasadnicze były nieprawidłowe.
- 7 Odbiór winien być przygotowany przez Wykonawcę z należytą starannością. Zamawiający wyznacza datę odbioru i rozpoczyna go w ciągu 14 dni kalendarzowych od daty pisemnego potwierdzenia przez Inspektora Nadzoru osiągnięcia gotowości do odbioru. O wyznaczeniu terminu odbioru Zamawiający zawiadamia uczestników odbioru.
- 8 Jeżeli mimo otrzymania zawiadomienia o terminie odbioru Wykonawca nie weźmie udziału w odbiorze, Zamawiający dokona odbioru przez powołaną do tego komisję w dniu przewidzianym do odbioru. Protokół sporządzony z takiego odbioru jest równoznaczny z protokołem odbioru opisanym w § 17.
- 9 Koszty związane z uczestnictwem komisji w odbiorze określonym w ust. 7 obciążają Wykonawcę.

§17

Czynności odbioru końcowego przedmiotu Umowy.

- 1 Odbioru końcowego przedmiotu Umowy dokonuje komisja odbiorowa powołana przez Zamawiającego. Wykonawca i Zamawiający mogą na swój koszt, korzystać z opinii rzeczoznawców. Zakończenie odbioru powinno nastąpić w terminie do 10 dni roboczych od daty jego rozpoczęcia.
- 2 W czynnościach odbioru powinni uczestniczyć:
 - 1) przedstawiciele Zamawiającego,
 - 2) Wykonawca,
 - 3) Kierownik Budowy,
 - 4) Kierownicy poszczególnych robót branżowych,
 - 5) Inspektor Nadzoru,
- 3 Nieobecność poszczególnych powołanych uczestników w czynnościach odbioru nie wstrzymuje czynności odbioru.
- 4 Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego będzie spisany Protokół odbioru końcowego zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w toku odbioru ewentualnych Wad. Protokół odbioru zostanie podpisany przez strony w dniu zakończenia czynności odbioru. Dzień ten stanowić będzie datę odbioru końcowego.
- 5 Jeżeli w toku odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót lub nieprzeprowadzenia wszystkich prób i badań, Zamawiający może odmówić odbioru. Stwierdzone przy odbiorze braki umieszcza się w protokole odmowy odbioru, z podaniem terminu ich wykonania. Po wykonaniu braków Wykonawca jest zobowiązany ponownie zgłosić osiągnięcie gotowości do odbioru i uzyskać potwierdzenie jej osiągnięcia przez Inspektora Nadzoru, w trybie opisanym w § 16 ust. 3, 4 i 5. Po potwierdzeniu gotowości do odbioru przez Inspektora Nadzoru, Zamawiający wyznacza nową datę odbioru, który zostanie przeprowadzony w trybie ustalonym w § 16 i 17.
- 6 Jeżeli w toku czynności zostaną stwierdzone Wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



**DOLNY
ŚLĄSK**

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



- 1) jeżeli Wady nadają się do usunięcia, to Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia Wad lub zażądać ich usunięcia wyznaczając odpowiedni termin,
- 2) jeżeli Wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - b) jeżeli Wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od Umowy lub żądać ponownego wykonania przedmiotu Umowy zachowując prawo do naliczenia Wykonawcy kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w § 21 Umowy oraz domagania się od Wykonawcy naprawienia szkód powstałych na skutek opóźnienia.
- 7 Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego (Inspektora Nadzoru) o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. Fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony w protokole odbioru usunięcia wad.

§ 18

Rekjomia za wady.

- 1 Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękjmi za wady przedmiotu Umowy przez okres 3 lat.
- 2 Bieg terminu rękjmi za wady rozpoczyna się od daty zakończenia odbioru końcowego przedmiotu Umowy i uznaniu go przez Zamawiającego za należycie wykonane. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru końcowego przedmiotu Umowy wad nadających się do usunięcia, od daty zakończenia odbioru końcowego rozpoczyna się okres rękjmi za wady wyłącznie dla elementów odebranych bez wad i uznanych za należycie wykonane, natomiast dla elementów, na których stwierdzono wady, okres rękjmi za wady rozpoczyna się dopiero od daty protokolarnego stwierdzenia usunięcia wad i uznania za należycie wykonane.
- 3 Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu rękjmi za wady przedmiotu Umowy. W okresie rękjmi Wykonawca usunie stwierdzone wady na własny koszt. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wymaganym terminie, o którym mowa w ust. 7, Zamawiający może usunąć wady we własnym zakresie lub przez stronę trzecią na koszt Wykonawcy – bez utraty praw do rękjmi za wady.
- 4 O zauważonych wadach w okresie rękjmi w przedmiocie Umowy Zamawiający pisemnie zawiadomi Wykonawcę w terminie 30 dni od ich ujawnienia.
- 5 Za szkodę powstałą wskutek zaniechania zawiadomienia Wykonawcy o ujawnionych wadach w przedmiocie Umowy ponosi odpowiedzialność Zamawiający.
- 6 Ustala się, że w okresie rękjmi za wady, raz w roku będzie przeprowadzany przegląd z udziałem Wykonawcy, Zamawiającego, Inspektora Nadzoru.
- 7 Wady w przedmiocie Umowy ujawnione w okresie rękjmi Wykonawca jest zobowiązany usunąć w terminie 14 dni, chyba, że z powodów technologicznych wymagany będzie okres dłuższy, który Wykonawca zobowiązany jest ustalić z Zamawiającym. Usunięcie wad Wykonawca zgłasza do odbioru w trybie opisanym w § 17 ust.7.
- 8 Przed upływem okresu rękjmi za wady Zamawiający wyznacza termin odbioru.



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



**DOLNY
ŚLĄSK**

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



- 9 Protokół z odbioru, o którym mowa § 15 ust.1 pkt. 4, bez zastrzeżeń jest podstawą do zwolnienia po upływie okresu rękojmi za wady pozostałej części zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 19

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy.

- 1 Zgodnie z przepisem art. 147 Ustawy Prawo zamówień publicznych, Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, zwanego dalej zabezpieczeniem, w wysokości **5 %** wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 pkt. 2, co stanowi kwotę: **zł** (słownie:).
- 2 Zabezpieczenie będzie bezwarunkowe, płatne na pierwsze żądanie.
- 3 Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 zostanie wniesione w sposób następujący:
 - 1) 100 % zabezpieczenia tj.: **zł** (słownie:) w formie pieniężnej, nie później niż w dniu zawarcia Umowy,
 - 2) w innej formie przewidzianej przez Prawo zamówień publicznych, nie później niż w dniu zawarcia Umowy, z podziałem na:
 - a) 100% zabezpieczenia tj.: **zł** (słownie:) jako zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, z okresem ważności od daty zawarcia umowy do (termin zakończenia przedmiotu umowy plus 30 dni),
 - b) 30% zabezpieczenia tj.: **zł** (słownie:) jako zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, z okresem ważności od (termin zakończenia przedmiotu umowy plus 30 dni) do (termin zakończenia okresu rękojmi za wady przedmiotu umowy plus 15 dni).
- 4 Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostanie wniesione w postaci gwarancji lub poręczenia, które wymaga informowania Gwaranta o zmianach umowy bądź informowania go o zmianach i uzyskiwania jego akceptacji w tym zakresie, to Wykonawca jest zobowiązany przed podpisaniem każdego aneksu do umowy przedstawić potwierdzenie przyjęcia przez Gwaranta i jego akceptację wprowadzonych zmian, bądź wnieść nowe zabezpieczenie. Niedopełnienie tego obowiązku stanowi rażące naruszenie warunków Umowy.
- 5 Po dokonaniu odbioru końcowego przedmiotu Umowy i uznaniu go za należyte wykonany, w terminie 30 dni zostanie zwolnione 70 % zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, a pozostała część, tj.: 30 %, po upływie okresu rękojmi za wady. Zwolnienie zabezpieczenia okresu rękojmi za wady j. w. zostanie dokonane najpóźniej 15-ego dnia po upływie okresu rękojmi za wady.
- 6 W przypadku stwierdzenia podczas odbioru końcowego przedmiotu umowy wad nadających się do usunięcia, zwalnianie zabezpieczenia będzie przebiegało w sposób następujący:
 - 1) jeżeli zabezpieczenie zostało wniesione w pieniądzu, to 70 % zabezpieczenia należytego wykonania Umowy zostanie zwolnione w terminie 30 dni od daty protokolarnego stwierdzenia usunięcia wad i uznania całego przedmiotu Umowy za należyte wykonany. Natomiast zwolnienie zabezpieczenia okresu rękojmi za wady, tj pozostałej części 30 % zabezpieczenia, zostanie dokonane najpóźniej 15-ego dnia po upływie okresu rękojmi za wady ostatniego elementu,
 - 2) jeżeli zabezpieczenie zostało wniesione w innej formie przewidzianej przez Prawo zamówień publicznych, Wykonawca jest zobowiązany zapewnić zabezpieczenie w



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



**DOLNY
ŚLĄSK**

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



pełnej wysokości do czasu protokolarnego stwierdzenia usunięcia wad, a po usunięciu wad odpowiednio uzupełnić zabezpieczenie okresu rękojmi za wady (terminy, zakres).

- 7 Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostanie wniesione w pieniądzu, Zamawiający zwolni je Wykonawcy wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym będą one przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew na konto Wykonawcy.
- 8 Dopuszcza się możliwość zamiany formy zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 3 na inny rodzaj dopuszczony Prawem zamówień publicznych.
- 9 W przypadku zmiany formy zabezpieczenia przed podpisaniem protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy, z formy pieniężnej na inny rodzaj dopuszczony Prawem zamówień publicznych, Wykonawca zobowiązany jest do jednoczesnego wniesienia zabezpieczenia okresu rękojmi za wady w wysokości i na okres obowiązywania określony w ust. 3 pkt 2 lit. b.

§ 20

Zapłata wynagrodzenia

- 1 Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 3 rozliczane będzie na podstawie comiesięcznych faktur VAT, wystawianych przez Wykonawcę, zgodnie z Harmonogramem rzeczowo-finansowym, na podstawie protokołów odbioru prac projektowych i/lub robót.
- 2 Końcowa faktura VAT za wykonanie przedmiotu Umowy wystawiona zostanie po zakończeniu odbioru końcowego, na podstawie końcowego protokołu odbioru robót, załączonego do faktury.
- 3 Do momentu odbioru końcowego przedmiotu Umowy suma faktur częściowych, o których mowa w ust 1, nie może przekroczyć 90% wartości wynagrodzenia określonego w § 3 ust 1 Umowy.
- 4 W przypadku stwierdzenia podczas odbioru końcowego przedmiotu Umowy wad nadających się do usunięcia, wypłata wynagrodzenia zostanie wstrzymana do czasu skutecznego usunięcia wad i uznania przedmiotu Umowy za należycie wykonany.
- 5 W przypadku stwierdzenia podczas odbioru wad nienadających się do usunięcia, które nie uniemożliwiają użytkowania Obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, wynagrodzenie ulegnie obniżeniu o koszt wykonanych wadliwie elementów.
- 6 Zamawiający będzie miał prawo, ale nie obowiązek, wstrzymać należną Wykonawcy płatność w przypadku, gdyby Wykonawca zalegał z płatnościami na rzecz swoich podwykonawców za materiały lub usługi związane z realizacją przedmiotu niniejszej umowy. Wówczas za dodatkową pisemną dyspozycją Wykonawcy środki mogą być bezpośrednio przekazane na rachunek bankowy podwykonawcy.
- 7 Strony zgodnie postanawiają, iż warunkiem wypłaty całego należnego Wykonawcy wynagrodzenia będzie przedstawienie przy odbiorze końcowym przez Wykonawcę oświadczeń wszystkich podwykonawców stwierdzających, iż nastąpiło wygaśnięcie wszelkich roszczeń pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcami z tytułu zawartych przez Wykonawcę umów. W sytuacji jeżeli w związku z ustalonymi przez Wykonawcę w umowach z podwykonawcami terminami płatności przedstawienie takich oświadczeń nie będzie możliwe, Wykonawca przy odbiorze końcowym przedstawi oświadczenia podwykonawców wskazujące terminy zapadalności i wysokość poszczególnych zobowiązań wynikających z zawartych z podwykonawcami umów wraz z deklaracjami, że zapłata wskazanych kwot spowoduje wygaśnięcie roszczeń z tytułu zawartych z Wykonawcą umów.



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



**DOLNY
ŚLĄSK**

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



- 8 W sytuacji, w której przedstawienie oświadczeń podwykonawców o wygaśnięciu wszelkich roszczeń nie będzie możliwe z przyczyn wskazanych w ustępie poprzedzającym, Zamawiającemu będzie przysługiwało prawo zatrzymania kwot w wysokości ogólnych zobowiązań Wykonawcy względem podwykonawców do czasu ich uregulowania przez Wykonawcę. Kwoty te zostaną zwolnione niezwłocznie po przedstawieniu przez Wykonawcę oświadczeń podwykonawców o wygaśnięciu wszelkich roszczeń pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcami. Dodatkowo Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania i przedstawienia Zamawiającemu na każdorazowe wezwanie Zamawiającego oświadczeń wszystkich podwykonawców o wysokości roszczeń względem Wykonawcy i terminach ich zapadalności.
- 9 Jednocześnie Strony zgodnie postanawiają, iż zapłata faktury końcowej bądź przekazanie należnych Wykonawcy kwot bezpośrednio podwykonawcy zgodnie z ust. 5 niniejszego paragrafu stanowić będzie ostateczne rozliczenie pomiędzy Stronami niniejszej Umowy oraz wygaśnięcie wszelkich roszczeń związanych z wykonywaniem niniejszej Umowy, z wyjątkiem roszczeń gwarancyjnych i z tytułu rękojmi przysługujących Zamawiającemu oraz roszczenia Wykonawcy o zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w przypadku gdy zwrot taki będzie należny.
- 10 Zapłata wynagrodzenia, następować będzie przelewami na rachunek Wykonawcy, wskazany przez Wykonawcę na wystawionych fakturach, w terminie 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu kompletnych faktur VAT. Za dzień zapłaty należności uważa się datę złożenia w banku przez Zamawiającego polecenia przelewu.
- 11 Faktury VAT należy adresować na Zamawiającego tj. Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Stefana Żeromskiego nr 24 w Mieroszowie z siedzibą przy ul. Stefa Żeromskiego 24, 58-350 Mieroszków NIP: 886-276-92-54

§ 21

Kary umowne i odszkodowania.

- 1 Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną
 - 1) za odstąpienie od Umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 pkt. 1,
 - 2) za zwłokę w przeprowadzeniu ostatecznego odbioru robót z winy Zamawiającego lub nieuzasadnioną odmowę podpisania przez niego protokołu odbioru – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 pkt. 5 za każdy dzień zwłoki
- 2 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za odstąpienie od Umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca – w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 pkt. 1.
 - 2) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy, określonego w § 1 ust. 5 I etap – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, po bezskutecznym upływie terminu określonego w § 2 ust. 2 pkt. 1.
 - 3) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy, określonego w § 1 ust. 5 II etap – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 pkt. 5 za każdy dzień zwłoki, po bezskutecznym upływie terminu określonego w § 2 ust. 2 pkt. 2.
 - 4) za zwłokę w usunięciu wad w przedmiocie Umowy stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego netto określonego w § 3 ust. 1 pkt. 1 za każdy dzień opóźnienia, licząc od ustalonego terminu usunięcia wad.



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



**DOLNY
ŚLĄSK**

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



- 3 W przypadku opóźnienia rozpoczęcia Robót powyżej 30 dni kalendarzowych od daty protokolarnego przekazania terenu budowy Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca.
- 4 Z tytułu odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego, wskutek okoliczności wyszczególnionych w artykule 145 Prawo zamówień publicznych, Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy.
- 5 Jeżeli kary umowne nie pokrywają poniesionych szkód, Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionych szkód, na zasadach ogólnych.
- 6 Wykonawca wyraża zgodę na ewentualne potrącanie mu kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
- 7 Strony nie będą ponosiły odpowiedzialności za częściowe lub całkowite niewywiązanie się z Umowy spowodowane przypadkami Siły wyższej.

§ 22

Odpowiedzialność.

- 1 Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie skutki niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy w stosunku do Zamawiającego, jak też spowodowane działaniami lub zaniechaniami osób i podmiotów, za które ponosi odpowiedzialność, a w szczególności:
 - 1) za odpowiednie wykonanie Prac projektowych i Robót, wykorzystane materiały, przyjęte technologie, metody realizacji inwestycji i bezpieczeństwo wszelkich czynności wykonywanych na Terenie budowy,
 - 2) za uszkodzenia bądź zniszczenia istniejących sieci lub urządzeń,
 - 3) za wypadki przy pracy spowodowane nieprzestrzeganiem zaleceń urzędowych, przepisów prawa, standardów i norm, jak również zasad sztuki budowlanej i zaleceń Zamawiającego i Inspektora Nadzoru,
 - 4) za wszelkie związane z wykonaniem Prac projektowych i/lub Robót naruszenia praw ochronnych, a w szczególności praw patentowych i innych praw własności przemysłowej, praw autorskich i autorskich praw pokrewnych oraz za wszelkie szkody powstałe z tego tytułu,
 - 5) za wszelkie szkody powstałe na skutek użytkowania przez Wykonawcę Terenu Budowy, materiałów i urządzeń udostępnionych Wykonawcy przez Zamawiającego,
 - 6) za wszelkie szkody lub opóźnienia, jakie powstaną na skutek zastrzeżeń właściwych organów nadzoru lub urzędów ds. odbioru (m. in. Państwowej Inspekcji Pracy, Państwowej Inspekcji Sanitarnej, Państwowej Straży Pożarnej, Inspekcji Ochrony Środowiska, Urzędu Dozoru Technicznego), których pozwolenie może być wymagane do użytkowania Obiektu, instalacji, urządzeń lub zastrzeżeń innych osób trzecich, w zakresie, w jakim te zastrzeżenia dotyczą Obiektu, instalacji i urządzeń, za wyjątkiem tych, które dotyczą praw do posiadania nieruchomości, na której realizowany jest Obiekt.
- 2 W przypadku podniesienia jakichkolwiek zastrzeżeń przez organy nadzoru lub urzędy ds. odbioru, albo inne osoby trzecie, dotyczących w jakikolwiek sposób Prac projektowych i/lub Robót, materiałów, Obiektu, instalacji i urządzeń Wykonawca jest w szczególności zobowiązany, na pisemne żądanie Zamawiającego i po uzgodnieniu z nim, podjąć wszelkie konieczne lub celowe środki zmierzające do wyjaśnienia lub usunięcia tych zastrzeżeń, w tym niezwłocznie podjąć na własny koszt i ryzyko wszelkie działania wymagane przez



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



**DOLNY
ŚLĄSK**

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



powyższe organy, w tym np. udzielić wszelkich wyjaśnień, sporządzić i przedłożyć potrzebne dokumenty i opracowania.

- 3 Wykonawca odpowiada za działania i zaniedbania osób, z pomocą których wykonuje przedmiot Umowy, jak również osób, którym wykonanie zobowiązań powierza, jak za własne dzieło.

§ 23

Zmiana Umowy.

- 1 Zmiany Umowy pod rygorem nieważności wymagają formy pisemnych aneksów podpisanych przez obie strony.
- 2 Zakazuje się zmian postanowień Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z wyjątkiem dopuszczonych przez Zamawiającego w w ust. 3 niniejszego paragrafu.
- 3 Zamawiający dopuszcza ewentualną zmianę następujących postanowień umownych, na podstawie określonych poniżej warunków:
 - 1) zmiana dokonana na podstawie art. 23 pkt 1 ustawy Prawo budowlane zmiana w rozwiązaniach projektowych, jeżeli są one uzasadnione koniecznością zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych lub usprawnienia procesu budowy,
 - 2) zmiana dokonana na podstawie art. 20 ust. 1 pkt 4 lit. b) ustawy Prawo budowlane uzgodniona możliwość wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego,
 - 3) zmiany dokonane zostały podczas wykonywania robót i nie odstępują w sposób istotny od zatwierdzonego projektu lub warunków pozwolenia na budowę w ramach art. 36a ust. 5 ustawy Prawo budowlane i dokonane zostały zgodnie z zapisami art. 36a ust. 6 ustawy Prawo budowlane, spełniając zapisy art. 57 ust. 2 ustawy Prawo budowlane,
 - 4) zmiana wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany przez ustawodawcę przepisów dotyczących stawki procentowej należnego podatku VAT,
 - 5) zmiana terminu wykonania prac projektowych w przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy, podstawą zmiany jest wystąpienie z pisemnym wnioskiem Wykonawcy do Zamawiającego i uzyskanie zgody Zamawiającego.
 - 6) zmiana terminu wykonania Robót w przypadku zaistnienia kolizji i innych zdarzeń, które wpływały na harmonogram wykonywania Robót,
 - 7) zmiana terminu wykonania Robót – wskutek wystąpienia okoliczności, niezależnych od stron umowy związanych z koniecznością zmiany okresu realizacji zadań,
 - 8) zmiany postanowień umowy mogących mieć wpływ na niezakończenie lub utratę finansowania zadań,
 - 9) osób będących przedstawicielami Zamawiającego z przyczyn niezależnych od niego,
 - 10) osób spełniających warunki udziału w przedmiotowym postępowaniu wymienionych w ofercie, pod warunkiem wyrażenia zgody przez Zamawiającego oraz że zaproponowane osoby będą spełniały warunki udziału opisane w SIWZ,
 - 11) wystąpienie siły wyższej,
 - 12) Zamawiający dopuszcza ewentualną zmianę postanowień umownych gdy zaistnieje niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy, zgodnie z niniejszą Specyfikacją – Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy, w szczególności



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



**DOLNY
ŚLĄSK**

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



- terminu realizacji zamówienia,
- 13) Dopuszcza zmianę umowy w formie aneksu, jeżeli zajdzie potrzeba w sytuacji zmiany obowiązujących przepisów, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego. Zmiana wymaga zgłoszenia w formie pisemnej w ciągu 14 dni od powzięcia informacji stanowiącej podstawę do wprowadzenia zmian. Zmiana ta może spowodować wydłużenie terminu wykonania prac i nie spowoduje zmiany wynagrodzenia wykonawcy. Inicjatorem tej zmiany może być zamawiający lub wykonawca.

§ 24

Odstąpienie od Umowy.

- 1 Każda ze stron może odstąpić od Umowy w przypadkach wskazanych w Umowie i określonych w przepisach prawa.
- 2 Zamawiający może odstąpić od Umowy w następujących przypadkach:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy. Zamawiający w tym przypadku może od Umowy odstąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia w formie pieniężnej należnego mu z tytułu wykonania części Umowy do momentu odstąpienia od Umowy,
 - 2) w przypadku opóźnienia rozpoczęcia Robót powyżej 30 dni kalendarzowych, od daty protokolarnego przekazania terenu budowy,
 - 3) w przypadku opóźnienia realizacji Prac projektowych i/lub Robót w stosunku do terminów wskazanych w Harmonogramie rzeczowo-finansowym powyżej 30 dni kalendarzowych.
 - 4) wykonywania przez Wykonawcę Robót z naruszeniem istotnych warunków Umowy.
- 3 Odstąpienie od Umowy, określone w ust.2 pkt. 1 nie jest odstąpieniem od Umowy z przyczyn leżących po żadnej stronie i nie rodzi skutków w postaci zobowiązania do zapłaty kary umownej.
- 4 W razie odstąpienia od Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) sporządzenia przy udziale Zamawiającego protokołu inwentaryzacji Robót wykonanych na dzień odstąpienia, w zakresie robót zakończonych i robót w toku,
 - 2) zabezpieczenia przerwanych Robót w uzgodnionym zakresie, na koszt strony, z powodu której odstąpiono od Umowy ,
 - 3) sporządzenia wykazu materiałów, urządzeń i konstrukcji, których pozostawienie na Terenie Budowy jest niezbędne,
 - 4) wezwania Zamawiającego do dokonania odbioru Robót wykonanych na dzień odstąpienia i robót zabezpieczających,
 - 5) zwrócenia Zamawiającemu dokumentacji budowy, w tym: Dokumentacji Projektowej, Specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, dziennika budowy, książki obmiaru,
- 5 Do odbioru robót wykonanych na dzień odstąpienia oraz robót zabezpieczających stosuje się odpowiednie przepisy o odbiorze.
- 6 Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie.



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



**DOLNY
ŚLĄSK**

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



§ 25

1. W razie gdyby którekolwiek z postanowień niniejszej umowy było lub miało stać się nieważne, ważność całej umowy pozostaje przez to w pozostałej części nienaruszona.
2. W przypadku takim strony umowy zastąpią nieważne postanowienie innym, niepodważalnym prawnie postanowieniem, które możliwie najwierniej oddaje zamierzony cel gospodarczy nieważnego postanowienia. Odpowiednio dotyczy to także ewentualnych luk w umowie.

§ 26

Postanowienia różne.

1. Do rozpoznania sporów powstałych na tle realizacji Umowy właściwe są miejscowe sądy powszechne dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych Umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa zamówień publicznych i Prawa budowlanego.
3. Umowę sporządzono w czterech egzemplarzach, trzy dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Załączniki:

- 1) Załącznik nr 1: Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.
- 2) Załącznik nr 2: Program funkcjonalno-użytkowy.
- 3) Załącznik nr 3: Oferta Wykonawcy.

ZAMAWIAJACY:

WYKONAWCA:



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



**DOLNY
ŚLĄSK**

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO

