

Mieroszów: Rewitalizacja strefy śródmiejskiej Mieroszowa
Numer ogłoszenia: 346910 - 2011; data zamieszczenia: 21.10.2011

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - roboty budowlane

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Gmina Mieroszów , pl. Niepodległości 1, 58-350 Mieroszów, woj. dolnośląskie, tel. 074 8494318, faks (074) 84 94 323.

Adres strony internetowej zamawiającego: www.bip.mieroszow.pl

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Administracja samorządowa.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Rewitalizacja strefy śródmiejskiej Mieroszowa.

II.1.2) Rodzaj zamówienia: roboty budowlane.

II.1.3) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia: Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie rewitalizacji budynków mieszkalnych wielorodzinnych znajdujących się w centrum Mieroszowa. W ramach przedmiotu zamówienia należy uzyskać wszelkie decyzje administracyjne - niezbędne do zaprojektowania i wykonania przedmiotu zamówienia oraz przekazania obiektów do użytkowania zgodnie z ustawą prawo budowlane. Wykonawca powinien wykonać wszelkie prace projektowe i opracowania niezbędne do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę oraz niezbędne do prawidłowej oceny rozwiązań projektowych. W wyniku realizacji inwestycji objętej przedmiotem zamówienia mają być wyremontowane dachy, elewacje oraz klatki schodowe w poszczególnych budynkach. W wyniku rewitalizacji mają zostać wyremontowane następujące elementy w poszczególnych budynkach: ul. Dąbrowszczaków 25a, ul. Mickiewicza 32, ul. Żeromskiego 24, ul. Dolna 6, ul. Kościelna 1, ul. Kościelna 3, ul. Krótka 4, ul. Krótka 10, ul. Mickiewicza 25, Plac Niepodległości 24a, ul. Żeromskiego 10a, ul. Żeromskiego 22. Realizacja przedsięwzięcia wymaga wykonanie robót towarzyszących, do których należy zaliczyć: roboty rozbiórkowe pokrycia dachów roboty rozbiórkowe części konstrukcji dachów

rozebranie kominów skuwanie tynków skuwanie posadzek Wykonawca przed przystąpieniem do robót dokona przeglądu budynków pod kątem występowania miejsc gniazdowania i schronień zwierząt (ptaków i nietoperzy) zgodnie z uzgodnieniem RDOŚ we Wrocławiu znak RDOŚ-02-WPN-6638/F-411/10/mi stanowiącym załącznik nr 7 do siwz. Przegląd przeprowadzą specjaliści ornitolog oraz chiropterolog, w przypadku potwierdzenia występowania obecności schronień zwierząt w/w specjaliści wyznaczą terminy prowadzenia prac chroniące w/w zwierzęta. W przypadku, gdy konieczne będzie zniszczenie miejsc gniazdowania ptaków, a także miejsc rozrodu i hibernacji nietoperzy, Wykonawca uzyska stosowne zezwolenie na czynności zakazane w stosunku do chronionych gatunków zwierząt, koszty takich działań obciążą Wykonawcę. Zamawiający zastrzega sobie prawo do udziału w/w przeglądzie. Wykonawca powinien sporządzić projekt budowlany zgodnie z zaleceniami konserwatorskimi Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu znak ZN-BNO-414-732/10 z dnia 20.10.2010 r. stanowiącym załącznik nr 8 do siwz Zaleca się aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej w celu zapoznania się z terenem budowy oraz stanem budynków. Ze względu na wspólną realizację zadania razem z wspólnotami mieszkaniowymi określonymi w pkt. 1 niniejszej siwz. Zamawiający dokonał rozdziału przedmiotu zamówienia na następujące zadania: Zadanie 1 Przedmiotem jest zaprojektowanie i wykonanie rewitalizacji budynków mieszkalnych stanowiących własność Gminy Mieroszów o następujących adresach i zakresie: Zakres rzeczowy zadania: 1) Wykonanie projektu budowlanego 2) Wykonanie robót budowlanych według następującego zakresu rzeczowego: A. Rewitalizacja budynku mieszkalnego ul. Dolna 6 zakres robót: a) Docieplenie elewacji metodą lekką moką. docieplenie styropianem elewacji gr 15 cm ułożenie warstwy zbrojonej tynk cienkowarstwowy b) Renowacja drzwi wejściowych B. Rewitalizacja budynku mieszkalnego: ul. Kościelna 1 zakres robót: a) Dach papowy - wymiana pokrycia papowego 100% - zerwanie starej papy 100% - uzupełnienie deskowania 50% - wymiana krokwi 50% - pokrycie 2xpapa termozgrzewalną (styropian 15 cm z papą) - wymiana obróbek blacharskich z blachy powlekanej 100% - przebudowa kominów ponad dachem - wymiana świetlika b) Remont elewacji frontowej zgodnie z wytycznymi konserwatorskimi. c) Docieplenie pozostałych elewacji metodą lekką moką. docieplenie styropianem elewacji gr 15 cm ułożenie warstwy zbrojonej tynk cienkowarstwowy d) Odtworzenie drzwi wejściowych e) Wymiana drzwi od strony podwórza C. Rewitalizacja budynku mieszkalnego: ul. Kościelna 3 zakres robót: a) Dach papowy - wymiana pokrycia papowego 100% - zerwanie starej papy 100% - uzupełnienie deskowania 30% - wymiana krokwi 20% - pokrycie 2xpapa termozgrzewalną (styropian 15 cm z papą) - wymiana obróbek blacharskich z blachy powlekanej 100% - przebudowa kominów ponad dachem. - wymiana świetlika b) Remont elewacji frontowej zgodnie z wytycznymi konserwatorskimi. c) Docieplenie pozostałych elewacji metodą lekką moką. - docieplenie styropianem elewacji gr 15 cm - ułożenie warstwy zbrojonej - tynk cienkowarstwowy d) Odtworzenie drzwi wejściowych e) Wymiana drzwi od strony podwórza D. Rewitalizacja budynku mieszkalnego: ul. Krótka 4 zakres robót: a) Dach papowy - wymiana pokrycia papowego 100% - zerwanie starej papy 100% - uzupełnienie deskowania 20% - wymiana krokwi 20% - pokrycie 2xpapa termozgrzewalną (styropian 15 cm z papą) - wymiana obróbki blacharskiej z blachy powlekanej 100% - przebudowa kominów ponad dachem. b) Remont elewacji frontowej zgodnie z wytycznymi konserwatorskimi. c) Docieplenie pozostałych elewacji metodą lekką moką. - docieplenie styropianem elewacji gr 15 cm - ułożenie warstwy zbrojonej - tynk cienkowarstwowy d) Odtworzenie drzwi wejściowych e) Remont drzwi od strony podwórza E. Rewitalizacja budynku mieszkalnego: ul. Krótka 10 zakres robót: a) Dach papowy - wymiana pokrycia papowego 100% - zerwanie starej papy 100% - uzupełnienie deskowania 20% - wymiana krokwi 20% - pokrycie 2xpapa termozgrzewalną (

styropian 15 cm z papą) - wymiana obróbki blacharskiej z blachy powlekanej 100% - przebudowa kominów ponad dachem. b) Remont elewacji frontowej zgodnie z wytycznymi konserwatorskimi. c) Docieplenie pozostałych elewacji metodą lekką moką. - docieplenie styropianem elewacji gr 15 cm - ułożenie warstwy zbrojonej - tynk cienkowarstwowy d) Renowacja drzwi wejściowych e) Wymiana drzwi od strony podwórza F. Rewitalizacja budynku mieszkalnego: ul. Mickiewicza 25 zakres robót: a) Remont klatki schodowej - zmycie starej farby 100% - uzupełnienie tynków 30% - przecierka tynków 100% - malowanie farbami emulsyjnymi i olejnymi 100% - malowanie stolarki i elementów drewnianych farbą olejną 100% - remont schodów drewnianych - remont drzwi wejściowych G. Rewitalizacja budynku mieszkalnego: ul. Plac Niepodległości 24 a zakres robót: a) Dach papowy - wymiana pokrycia papowego 100% - zerwanie starej papy 100% - uzupełnienie deskowania 30% - wymiana krokwi 30% - pokrycie 2xpapa termozgrzewalną (styropian 15 cm z papą) - wymiana obróbek blacharskich z blachy powlekanej 100% - przebudowa kominów ponad dachem. - wymiana świetlika - wymiana wyłazu dachowego b) Remont klatki schodowej - zmycie starej farby 100% - uzupełnienie tynków 10% - przecierka tynków 100% - malowanie farbami emulsyjnymi i olejnymi 100% - malowanie stolarki i elementów drewnianych farbą olejną 100% - wymiana drzwi wejściowych - remont schodów drewnianych H. Rewitalizacja budynku mieszkalnego: ul. Żeromskiego 10 a zakres robót: a) Dach papowy - wymiana pokrycia papowego 100% - zerwanie starej papy 100% - uzupełnienie deskowania 100% - wymiana krokwi 20% - pokrycie 2xpapa termozgrzewalną (styropian 15 cm z papą) - wymiana obróbki blacharskiej z blachy powlekanej 1005 - przebudowa kominów ponad dachem I. Rewitalizacja budynku mieszkalnego: ul. Żeromskiego 22 zakres robót: a) Dach papowy - wymiana pokrycia papowego 100% - zerwanie starej papy 100% - uzupełnienie deskowania 20% - wymiana krokwi 20% - pokrycie 2xpapa termozgrzewalną (styropian 15 cm z papą) - wymiana obróbki blacharskiej z blachy powlekanej 100% - przebudowa kominów ponad dachem. J. Remont elewacji frontowej zgodnie z wytycznymi konserwatorskimi. a) Docieplenie pozostałych elewacji metodą lekką moką. - docieplenie styropianem elewacji gr 15 cm - ułożenie warstwy zbrojonej - tynk cienkowarstwowy b) Odtworzenie drzwi wejściowych c) Wymiana drzwi od strony podwórza Zadanie 2 Przedmiotem jest zaprojektowanie i wykonanie rewitalizacji budynku mieszkalnego przy ul. Dąbrowszczaków 25 a w Mieroszowie Zakres rzeczowy zadania: 1) Wykonanie projektu budowlanego 2) Wykonanie robót budowlanych według następującego zakresu rzeczowego: Dach ceramiczny - rozbiórka dachówki ceramicznej, 100% - wykonanie ekranu z folii wstępnego krycia 100% - nowe ołacenie, (100%), - wymiana krokwi 40% - położenie nowej dachówki 100% - obróbki blacharskie 100% - przemurowanie kominów ponad dachem z cegły klinkierowej 100% Zadanie 3 Przedmiotem jest zaprojektowanie i wykonanie rewitalizacji budynku mieszkalnego przy ul. Mickiewicza 32 w Mieroszowie Zakres rzeczowy zadania: 1) Wykonanie projektu budowlanego 2) Wykonanie robót budowlanych według następującego zakresu rzeczowego: a) Dach ceramiczny - rozbiórka dachówki ceramicznej, 100% - położenie nowej dachówki 100% - wykonanie ekranu z folii wstępnego krycia 100% - nowe ołacenie, (100%), - wymiana krokwi 20% - położenie nowej dachówki 100% - obróbki blacharskie 100% - inne elementy pokrycia dachu (np. kominki, świetliki) b) Wieżyczka - wymiana części konstrukcji - wymiana pokrycia na pokrycie z łupków c) Dach papowy - wymiana pokrycia papowego 100% - zerwanie starej papy 100% - wymiana deskowania 20% - wymiana krokwi 20% - pokrycie 2xpapa termozgrzewalną (styropian 15 cm z papą) - wymiana obróbki blacharskiej z blachy powlekanej - przebudowa kominów ponad dachem Zadanie 4 Przedmiotem jest zaprojektowanie i wykonanie rewitalizacji budynku mieszkalnego przy ul. Żeromskiego 24: Zakres rzeczowy zadania: 1) Wykonanie projektu budowlanego 2) Wykonanie robót budowlanych według następującego zakresu

rzeczowego: a) Remont elewacji frontowej zgodnie z wytycznymi konserwatorskimi. b) Docieplenie pozostałych elewacji metodą lekką moką: - docieplenie styropianem elewacji gr 15 cm - ułożenie warstwy zbrojonej - tynk cienkowarstwowy c) Odtworzenie drzwi wejściowych d) Wymiana drzwi od strony podwórza Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w programie funkcjonalno-użytkowym stanowiącej załączniki nr 1 do siwz..

II.1.4) Czy przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających: nie.

II.1.5) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 71.22.10.00-3, 71.32.20.00-1, 45.26.12.10-9, 45.26.12.14-7, 45.26.14.20-4, 45.26.19.10-6, 45.26.19.20-9, 45.26.25.21-9, 45.26.26.90-4, 45.42.11.30-4, 45.44.30.00-4, 45.45.00.00-6.

II.1.6) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej: nie.

II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej: nie.

II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA: Zakończenie: 30.11.2012.

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.1) WADIUM

Informacja na temat wadium: 1) Przystępując do niniejszego postępowania każdy Wykonawca zobowiązany jest wnieść wadium w wysokości: 30.000,00 zł (słownie: trzydzieści tysięcy 00/100 zł). 2) Wykonawca może wnieść wadium w jednej lub kilku formach przewidzianych w art. 45 ust. 6 ustawy, tj.: a) pieniądzu, b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym, c) gwarancjach bankowych, d) gwarancjach ubezpieczeniowych, e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r., o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz.U. Nr z 2007 Nr 42, poz. 275). 3) Wykonawca zobowiązany jest wnieść wadium przed upływem terminu składania ofert. 4) Wadium w pieniądzu należy wnieść przelewem na konto Zamawiającego: Bank Gospodarki Żywnościowej oddział Wałbrzych Nr konta 74 2030 0045 1110 0000 0087 7690 z dopiskiem: Wadium przetargowe Rewitalizacja strefy śródmiejskiej Mieroszowa 5) W przypadku wadium wnoszonego w pieniądzu, jako termin wniesienia wadium przyjęty zostaje termin uznania kwoty na rachunku Zamawiającego. 6) W przypadku wniesienia wadium w formie innej niż pieniądz - oryginał dokumentu potwierdzającego wniesienie wadium należy złożyć przed upływem terminu składania ofert w siedzibie Zamawiającego: pl. Niepodległości 1, 58-350 Mieroszów w sekretariacie pok. 7 lub dołączyć do oferty. Z przedstawionego dokumentu musi wynikać, że wadium zostanie wypłacone bezwarunkowo na pierwsze żądanie zamawiającego w przypadkach określonych w art. 46 ust. 4a i 5 ustawy. 7) Nie wniesienie wadium w terminie lub w sposób określony w SIWZ spowoduje wykluczenie Wykonawcy na podstawie art. 24 ust. 2 pkt 4 ustawy, a jego oferta zostanie uznana za odrzuconą na podstawie art. 24 ust. 4 ustawy.

III.2) ZALICZKI

Czy przewiduje się udzielenie zaliczek na poczet wykonania zamówienia: nie

III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

III.3.2) Wiedza i doświadczenie

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Zamawiający uzna ten warunek za spełniony, gdy Wykonawca wykaże, że: wykonał, w ciągu ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, co najmniej jedno zamówienie na kwotę nie mniejszą niż 1.000.000,00 zł (brutto), zamówienie musi obejmować swoim zakresem przebudowę, budowę lub remont budynku/budynków - zostanie zgodnie z formułą spełnia - nie spełnia w oparciu o: 1) oświadczenie wykonawcy - załącznik nr 3 do siwz, 2) wykaz wykonanych robót budowlanych oraz dołączonych do wykazu dokumenty potwierdzające, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone - załącznik nr 5 do siwz.

III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Zamawiający uzna ten warunek za spełniony, gdy Wykonawca wykaże, że łącznie dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia: dysponuje, co najmniej jedną osobą odpowiednio wykwalifikowaną, posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności (tj. specjalności umożliwiającej sporządzenia projektu budowlanego objętego zakresem niniejszego zamówienia), dysponuje, co najmniej jedną osobą odpowiednio wykwalifikowaną, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w odpowiedniej specjalności (tj. specjalności umożliwiającej przejęcia obowiązków kierownika budowy lub kierownika robót objętego zakresem niniejszego zamówienia) Ocena spełnienia warunku dokonana zostanie zgodnie z formułą spełnia - nie spełnia w oparciu o: 1) oświadczenie wykonawcy - załącznik nr 3 do siwz, 2) oświadczenie Wykonawcy, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia posiadają wymagane uprawnienia- załącznik nr 4 do siwz.

III.3.5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Zamawiający uzna ten warunek za spełniony, gdy Wykonawca wykaże, że posiada opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż 200.000,00 zł - dokonana zostanie zgodnie z formułą spełnia - nie spełnia w oparciu o: 1) oświadczenie wykonawcy - załącznik nr 3 do siwz, 2) załączoną kserokopie w/w dokumentu.

III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA

WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY

III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, należy przedłożyć:

- wykaz robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone
- oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień
- opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia

III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia
- aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy
- aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert
- aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3

miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert

- wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełniania warunków udziału w postępowaniu na potencjał innych podmiotów, które będą brały udział w realizacji części zamówienia, przedkłada także dokumenty dotyczące tego podmiotu w zakresie wymaganym dla wykonawcy, określonym w pkt III.4.2.

III.4.3) Dokumenty podmiotów zagranicznych

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:

III.4.3.1) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert
- nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert

III.7) Czy ogranicza się możliwość ubiegania się o zamówienie publiczne tylko dla wykonawców, u których ponad 50 % pracowników stanowią osoby niepełnosprawne: nie

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony.

IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.

IV.2.2) Czy przeprowadzona będzie aukcja elektroniczna: nie.

IV.3) ZMIANA UMOWY

Czy przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy: tak

Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian

Zamawiający dopuszcza ewentualną zmianę następujących postanowień umownych, na podstawie określonych poniżej warunków: 1) zmiana dokonana na podstawie art. 23 pkt 1 ustawy Prawo budowlane zmiana w rozwiązaniach projektowych, jeżeli są one uzasadnione koniecznością zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych lub usprawnienia procesu budowy, 2) zmiana dokonana na podstawie art. 20 ust. 1 pkt 4 lit. b) ustawy Prawo budowlane uzgodniona możliwość wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego, 3) zmiany dokonane zostały podczas wykonywania robót i nie odstępują w sposób istotny od zatwierdzonego projektu lub warunków pozwolenia na budowę w ramach art. 36a ust. 5 ustawy Prawo budowlane i dokonane zostały zgodnie z zapisami art. 36a ust. 6 ustawy Prawo budowlane, spełniając zapisy art. 57 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, 4) zmiana wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany przez ustawodawcę przepisów dotyczących stawki procentowej należnego podatku VAT, 5) zmiana terminu wykonania prac projektowych w przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy, podstawą zmiany jest wystąpienie z pisemnym wnioskiem Wykonawcy do Zamawiającego i uzyskanie zgody Zamawiającego. 6) zmiana terminu wykonania Robót w przypadku zaistnienia kolizji i innych zdarzeń, które wpływały na harmonogram wykonywania Robót, 7) zmiana terminu wykonania Robót - skutek wystąpienia okoliczności, niezależnych od stron umowy związanych z koniecznością zmiany okresu realizacji zadań, 8) zmiany postanowień umowy mogących mieć wpływ na niezakończenie lub utratę finansowania zadań, 9) osób będących przedstawicielami Zamawiającego z przyczyn niezależnych od niego, 10) osób spełniających warunki udziału w przedmiotowym postępowaniu wymienionych w ofercie, pod warunkiem wyrażenia zgody przez Zamawiającego oraz że zaproponowane osoby będą spełniały warunki udziału opisane w SIWZ, 11) wystąpienie siły wyższej, 12) Zamawiający dopuszcza ewentualną zmianę postanowień umownych gdy zaistnieje niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy, zgodnie z niniejszą Specyfikacją - Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy, w szczególności terminu realizacji zamówienia, 13) Dopuszcza zmianę umowy w formie aneksu, jeżeli zajdzie potrzeba w sytuacji zmiany obowiązujących przepisów, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego. Zmiana wymaga zgłoszenia w formie pisemnej w ciągu 14 dni od powzięcia informacji stanowiącej podstawę do wprowadzenia zmian. Zmiana ta może spowodować wydłużenie terminu wykonania prac i nie spowoduje zmiany wynagrodzenia wykonawcy Inicjatorem tej zmiany może być zamawiający lub wykonawca.

IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia: www.bip.mieroszow.pl

Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem: Urząd Miejski w Mieroszowie, pl. Niepodległości 1, 58-350 Mieroszów.

IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert: 07.11.2011 godzina 12:00, miejsce: Urząd Miejski w Mieroszowie, pl. Niepodległości 1, 58-350 Mieroszów.

IV.4.5) Termin związania ofertą: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

IV.4.16) Informacje dodatkowe, w tym dotyczące finansowania projektu/programu ze środków Unii Europejskiej: Projekt współfinansowany przez Unię Europejską

z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2007-2013.

IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: tak