



GMINA MIEROSZÓW

58 – 350 MIEROSZÓW, PL. NIEPODLEGŁOŚCI 1

e-mail: urząd@mierzoszow.pl

tel.: 0 74 84 94 300, fax: 0 74 84 94 323

GPIiOŚ.2710.20.2011

Mieroszów, dnia 02.11.2011 r.

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na „*Rewitalizacja strefy śródmiejskiej Mieroszowa*”

Na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 113 poz. 759 z późniejszymi zmianami) Zamawiający udziela wyjaśnienia treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ). Do Zamawiającego wpłynęły następujące pytania:

- 1) W jaki sposób będą rozliczane ewentualne roboty dodatkowe wynikłe podczas prowadzenia robót budowlanych, których nie da się przewidzieć w czasie przygotowania oferty? Mogą to być roboty, które wynikają zarówno w trakcie odkrywania poszczególnych elementów budynków jak też roboty, które na etapie prac projektowych i uzgodnień narzuci konserwator zabytków.

Odpowiedź: Zamawiający nie przewiduje sfinansowania dodatkowych robót. W niniejszym postępowaniu przyjęto wynagrodzenie ryczałtowe co zostało określone w ppkt 16 siwz oraz w § 3 projektu umowy. Zakres robót został ustalony w PFU, który jest sporządzony na podstawie zaleceń konserwatorskich Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu znak ZN-BNO-414-732/10 z dnia 20.10.2010 r. stanowiącym załącznik nr 8 do siwz.

- 2) W wytycznych od konserwatora zabytków jest mowa o nowej stolarce okiennej. Czy zamawiający przewiduje wymianę tej stolarki, ponieważ większość istniejących okien to okna PCV? Jakiego kroki w zakresie finansowania podejmie zamawiający w momencie gdy konserwator nakaże wymianę tej stolarki na nową o charakterze historycznym?

Odpowiedź: Zamawiający w niniejszym zamówieniu nie przewiduje wymiany okien.

- 3) Jak należy skalkulować przemurowanie kominów? Czy mają być murowane z cegły klinkierowej czy zwykłej tynkowane?



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



**DOLNY
ŚLĄSK**

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



*Fundusze Europejskie – dla rozwoju Dolnego Śląska
Projekt współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego
w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2007-2013*

Odpowiedź: Należy przewidzieć wykonanie kominów z cegły klinkierowej.

- 4) Jakie należy skalkulować drzwi wejściowe do budynków, w których przewiduje się ich wymianę w elewacjach tylnych? Czy mają to być drzwi aluminiowe, stalowe czy drewniane?

Odpowiedź: Należy przewidzieć wykonanie drzwi drewnianych o grubości konstrukcji skrzydła min. 40 mm.

- 5) Czy dla budynków, które nie są zabytkami (zapisy w wytycznych konserwatora) też muszą być wykonane projekty uzyskane pozwolenia na budowę czy wystarczy zgłoszenie bez projektu?

Odpowiedź: Należy wykonać projekt budowlany z pozwoleniem na budowę lub dokonać zgłoszenia robót zgodnie z przepisami prawa budowlanego.

- 6) Niektóre kominy na dachach, które są przewidziane do przemurowania są już wykonane z tym, że z cegły zwykłej i otynkowane. Czy takie kominy należy też uwzględnić do przemurowania?

Odpowiedź: Należy przewidzieć wykonanie wszystkich kominów z cegły klinkierowej.

- 7) Na czym ma polegać remont schodów drewnianych w remontowych klatkach schodowych? Czy mają one być czymś dodatkowo obłożone, czy wystarczy wymiana uszkodzonych elementów i malowanie?

Odpowiedź: Należy przewidzieć wymianę uszkodzonych elementów schodów oraz malowanie.

- 8) Czy przy remontach klatek schodowych należy uwzględnić też wymianę instalacji elektrycznych?

Odpowiedź: Należy przewidzieć wymianę instalacji elektrycznej w budynkach gdzie jest przewidziany remont klatki schodowej tj. w budynkach przy ul. Niepodległości 24a oraz w budynku przy ul. Żeromskiego 10a. W klatkach schodowych jest instalacja aluminiowa, należy wymienić ją na instalacje miedziana z nowymi skrzynkami licznikowymi, zabezpieczeniem głównym i wyłącznikiem głównym oraz z czujnikami ruchu.

- 9) Budynek przy ul. Krótkiej 4 – zamawiający w zakresie przyjął docieplenie tylnej elewacji a w swoich wytycznych konserwator zabytków zabrania docieplać zarówno elewacji frontowej jak i tylnej. Proszę o sprostowanie wytycznych w specyfikacji.



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



**DOLNY
ŚLĄSK**

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



*Fundusze Europejskie – dla rozwoju Dolnego Śląska
Projekt współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego
w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2007-2013*

Odpowiedź: Remont elewacji budynku przy ul. Krótkiej 4 należy przyjąć zgodnie z zaleceniami konserwatora stanowiącej załącznik do siwz.

- 10) Zgodnie z załączonym harmonogramem, załącznik nr 6 do specyfikacji, należy opracować projekt budowlany do połowy I kwartału 2012 r. (od podpisania umowy do połowy I kwartału zostanie 2,5 miesiąca). Z uwagi na zakres dokumentacji i uzgodnień przyjętych rozwiązań projektowych w tym kolorystykę elewacji z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, jest to mało prawdopodobne. Dodatkowo dochodzi czas na uzyskanie pozwolenia na budowę i uprawnomocnienia się decyzji. Aby wykonać rzetelnie dokumentację wraz z uzyskaniem uzgodnień i pozwoleniem na budowę należy przyjąć czas około 5-6 miesięcy.

Odpowiedź: Zamawiający nie dopuszcza możliwości zmian w w/w zakresie. Zamawiający przewidział możliwość przedłużenia terminu zakończenia prac projektowych w przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od wykonawcy – pkt 24 ust 5 siwz oraz § 23 ust. 5 wzoru umowy.

Na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 113 poz. 759 z późniejszymi zmianami) Zamawiający zmienia treść Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ). Do siwz wprowadza się następujące zmiany:

1. Zamawiający informuje, że zakresem zamówienia objęty jest remont dachu papowego w budynku przy ul. Żeromskiego 22.

Wobec powyższego Zamawiający zmienia Program Funkcjonalno-Użytkowy w pkt 3.1.4.1 „Proponowany zakres prac budowlanych” Tabela 2 Ilościowy zakres prac budowlanych punkt 12 otrzymuje następujące brzmienie:

12	Żeromskiego 22		
12.1	Dach papowy		
	rozbiórki	m2	118,00
	Dach papowy z dociepleniem	m2	118,00
12.2	elewacja		
	front – elewacja konserwatorska	m2	56,00
	Tył z dociepleniem	m2	152,00
	rusztowania	m2	208,00



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



**DOLNY
ŚLĄSK**

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



*Fundusze Europejskie – dla rozwoju Dolnego Śląska
Projekt współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego
w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2007-2013*

2. Zmienia się punkt 4 siwz – „Opis części zamówienia” i nadaje mu się następujące brzmienie:

Zamawiający dopuszcza możliwość składania ofert częściowych, dla następujących części:

Część 1 opis części:

Część 1 obejmuje wykonanie Zadań o numerach 1, 3, 4 opisanych w punkcie 3 siwz.

Zakres obejmuje zaprojektowanie i wykonanie rewitalizacji budynku mieszkalnego stanowiących własność Gminy Mieroszów, Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Mickiewicza 32 Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Żeromskiego 24.

Część 2 opis części:

Część 2 obejmuje wykonanie Zadania numer 2 opisanego w punkcie 3 siwz. Zakres obejmuje zaprojektowanie i wykonanie rewitalizacji budynku mieszkalnego stanowiących własność Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Dąbrowszczaków 25A.

3. Zmienia się punkt 9 siwz – „Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków” i nadaje mu się następujące brzmienie:

1) punkt 1 lit. a posiada wiedza i doświadczenie:

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Część 1:

Zamawiający uzna ten warunek za spełniony, gdy Wykonawca wykaże, że: wykonał, w ciągu ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy co najmniej jedno zamówienie na kwotę nie mniejszą niż 800.000,00 zł (brutto), zamówienie musi obejmować swoim zakresem przebudowę, budowę lub remont budynku/budynków;

Ocena spełnienia warunku dokonana zostanie zgodnie z formułą spełnia - nie spełnia w oparciu o:

1) oświadczenie wykonawcy – załącznik nr 3 do siwz,

2) wykaz wykonanych robót budowlanych oraz dołączonych do wykazu dokumenty potwierdzające, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone - załącznik nr 5 do siwz.

Część 2:

Zamawiający uzna ten warunek za spełniony, gdy Wykonawca wykaże, że: wykonał, w ciągu ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy co najmniej jedno zamówienie na kwotę nie mniejszą niż 200.000,00 zł (brutto), zamówienie musi obejmować swoim zakresem przebudowę, budowę lub remont budynku/budynków;

Ocena spełnienia warunku dokonana zostanie zgodnie z formułą spełnia - nie spełnia w oparciu o:

1) oświadczenie wykonawcy – załącznik nr 3 do siwz,

2) wykaz wykonanych robót budowlanych oraz dołączonych do wykazu dokumenty potwierdzające, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone - załącznik nr 5 do siwz.



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



**DOLNY
ŚLĄSK**

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



2) punkt 1 lit. b - „dysponuje osobami zdolnym do wykonania zamówienia”:

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Część 1:

Zamawiający uzna ten warunek za spełniony, gdy Wykonawca wykaże, że łącznie dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia:

- dysponuje, co najmniej jedną osobą odpowiednio wykwalifikowaną, posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności (tj. specjalności umożliwiającej sporządzenia projektu budowlanego objętego zakresem niniejszego zamówienia),
- dysponuje, co najmniej jedną osobą odpowiednio wykwalifikowaną, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w odpowiedniej specjalności (tj. specjalności umożliwiającej przejęcia obowiązków kierownika budowy lub kierownika robót objętego zakresem niniejszego zamówienia)

Ocena spełnienia warunku dokonana zostanie zgodnie z formułą spełnia - nie spełnia w oparciu o:

- 1) oświadczenie wykonawcy – **załącznik nr 3 do siwz**,
- 2) oświadczenie Wykonawcy, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia posiadają wymagane uprawnienia– **załącznik nr 4 do siwz**.

Część 2:

Zamawiający uzna ten warunek za spełniony, gdy Wykonawca wykaże, że łącznie dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia:

- dysponuje, co najmniej jedną osobą odpowiednio wykwalifikowaną, posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności (tj. specjalności umożliwiającej sporządzenia projektu budowlanego objętego zakresem niniejszego zamówienia),
- dysponuje, co najmniej jedną osobą odpowiednio wykwalifikowaną, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w odpowiedniej specjalności (tj. specjalności umożliwiającej przejęcia obowiązków kierownika budowy lub kierownika robót objętego zakresem niniejszego zamówienia)

Ocena spełnienia warunku dokonana zostanie zgodnie z formułą spełnia - nie spełnia w oparciu o:

- 1) oświadczenie wykonawcy – **załącznik nr 3 do siwz**,
- 2) oświadczenie Wykonawcy, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia posiadają wymagane uprawnienia– **załącznik nr 4 do siwz**.

3) punkt 1 lit. c - „sytuacja ekonomiczna i finansowa”:

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Część 1:

Zamawiający uzna ten warunek za spełniony, gdy Wykonawca wykaże, że posiada opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



**DOLNY
ŚLĄSK**

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż 150.000 zł

Część 2:

Zamawiający uzna ten warunek za spełniony, gdy Wykonawca wykaże, że posiada opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż 50.000 zł

Ocena spełnienia warunku dokonana zostanie zgodnie z formułą spełnia - nie spełnia w oparciu o:

- 1) oświadczenie wykonawcy – załącznik nr 3 do siwz,
- 2) załączoną kserokopie w/w dokumentu.

4. **Zmienia się punkt 10 „Informacja o oświadczeniach lub dokumentach, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia warunków udziału w postępowaniu oraz niepodleganiu wykluczeniu udziału w postępowaniu” pkt 1 lit c siwz i nadaje mu się następujące brzmienie:**

opłaconą polisę, a w przypadku jej braku innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż 150.000,00 zł lub 50.000,00 zł

5. **Zmienia się punkt 10 „Informacja o oświadczeniach lub dokumentach, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia warunków udziału w postępowaniu oraz niepodleganiu wykluczeniu udziału w postępowaniu” pkt 5 i nadaje mu się następujące brzmienie:**

Jeżeli wykonawca, wykazując spełnianie warunków, o których mowa w pkt 9 siwz polega na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy, a podmioty te będą brały udział w realizacji części zamówienia, zamawiający żąda od wykonawcy przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów dokumentów wymienionych w pkt 10 pkt 2 siwz.

6. **Zmienia się punkt 12 ust 1 oraz ust 4 siwz – „Wymagania dotyczące wadium” i nadaje mu się następujące brzmienie:**

- 1) punkt 1 otrzymuje brzmienie: „Przystępując do niniejszego postępowania każdy Wykonawca zobowiązany jest wnieść wadium w wysokości:

Część 1: 25.000,00 zł;

Część 2: 5.000,00 zł”

- 2) punkt 4 otrzymuje brzmienie: Wadium w pieniądzu należy wnieść przelewem na konto Zamawiającego: Bank Gospodarki Żywnościowej oddział Wałbrzych, Nr konta 74 2030 0045 1110 0000 0087 7690, z dopiskiem: „Wadium przetargowe Rewitalizacja strefy śródmiejskiej Mieroszowa część/części nr...”



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



**DOLNY
ŚLĄSK**

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



7. **Zmienia się punkt 14 ust 13 który otrzymuje brzmienie:**
Zaleca się złożenie oferty w następujący sposób w zamkniętej kopercie, oznakowanej:

Gmina Mieroszów
Rewitalizacja strefy śródmiejskiej Mieroszowa
część/części nr...

Nie otwierać przed 10.11.2011 r. godz. 13:15

8. Wykreśla się punkt 24 ust 8 siwz oraz § 23 ust. 3 pkt 8 we wzorach umowy stanowiących załączniki 9.1; 9.2; 9.3; 9.4 – do swiz.
9. W związku z powyższymi zmianami zmienia się Załącznik nr 2 formularz oferty, który stanowi załącznik do niniejszego pisma.

Jednocześnie zmienia się termin składania ofert, który upływa w dniu 10.11.2011 r. o godz. 13:00, otwarcie ofert nastąpi w dniu 10.11.2011 r. o godz. 13:15.

Powyższe odpowiedzi na pytania prowadzą do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu nr 346910 – 2011 z dnia 21.10.2011.

AURMISTRZ
inż. Andrzej Laszkiewicz



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



**DOLNY
ŚLĄSK**

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Fundusze Europejskie – dla rozwoju Dolnego Śląska
Projekt współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego
w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2007-2013