



# GMINA MIEROSZÓW

Pl. Niepodległości 1, 58 – 350 Mieroszów

e-mail: [urząd@mierzow.pl](mailto:urząd@mierzow.pl)

tel: 0048 74 8494 300, fax: 0048 74 8494 323

## Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

dotycząca postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego ustawy - Prawo zamówień publicznych, (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 113 poz. 759) na zadanie pn.:

### *Rewitalizacja strefy śródmiejskiej Mieroszowa*

### **Znak sprawy GPIiOŚ.2710.20.2011**

Zamawiający:

**Gmina Mieroszów**

**pl. Niepodległości 1**

**58-350 Mieroszów**

tel.: 74 84 94 300 REGON 890718260 NIP 886-25-72-810

strona internetowa zamawiającego: [www.bip.mierzow.pl](http://www.bip.mierzow.pl)

**Zatwierdzam:**

**Mieroszów, dnia 21.10.2011 r.**



**PROGRAM  
REGIONALNY**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



**DOLNY  
ŚLĄSK**

UNIA EUROPEJSKA  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



## 1. Nazwa oraz adres Zamawiającego:

### **Gmina Mieroszów**

pl. Niepodległości 1

58-350 Mieroszów

Telefon - centrala: (0 74) 84 94 300, fax (0 74) 84 94 323

Email: [urzad@mieroszow.pl](mailto:urzad@mieroszow.pl)

Gmina Mieroszów na podstawie art. 16 ustawy z dnia 29 stycznia, 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 113 poz. 759) oraz na podstawie Umowy Partnerskiej na rzecz realizacji projektu „Rewitalizacja Strefy śródmiejskiej Mieroszowa” z dnia 25.11.2010r., jest upoważniona do przeprowadzenia postępowania w imieniu niżej wymienionych wspólnot mieszkaniowych:

### **1) Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Dąbrowszczaków nr 25a w Mieroszowie**

z siedzibą przy ul. Dąbrowszczaków 25a, 58-350 Mieroszów

NIP: 886-275-79-52

REGON:891528805

### **2) Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Adama Mickiewicza nr 32 w Mieroszowie**

z siedzibą przy ul. Adama Mickiewicza 32, 58-350 Mieroszów

NIP: 886-275-61-31

REGON: 891520554

### **3) Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Stefana Żeromskiego nr 24 w Mieroszowie**

z siedzibą przy ul. Stefa Żeromskiego 24, 58-350 Mieroszów

NIP: 886-276-92-54

REGON: 891538985

Wyżej wymienione wspólnoty mieszkaniowe podpiszą umowy na realizację zadania wg wzorów umów stanowiących załączniki do niniejszej siwz.

## 2. Tryb udzielenia zamówienia

Niniejsze zamówienie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia, 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 113 poz. 759), zwane w dalszej części siwz „Ustawą”.

## 3. Opis przedmiotu zamówienia

### Kod zamówienia według CPV:

71221000-3 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

71322000-1 Usługi inżynierii projektowej w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45261210-9 Wykonywanie pokryć dachowych

45261214-7 Kładzenie dachów bitumicznych

45261420-4 Uszczelnianie dachu

45261910-6 Naprawa dachów

45261920-9 Konserwacja dachów

45262521-9 Roboty murarskie w zakresie fasad

45262690-4 Remont starych budynków  
45421130-4 Instalowanie drzwi i okien  
45443000-4 Roboty elewacyjne  
45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

Przedmiotem zamówienia jest **zaprojektowanie i wykonanie** rewitalizacji budynków mieszkalnych wielorodzinnych znajdujących się w centrum Mioszowa. W ramach przedmiotu zamówienia należy uzyskać wszelkie decyzje administracyjne – niezbędne do zaprojektowania i wykonania przedmiotu zamówienia oraz przekazania obiektów do użytkowania zgodnie z ustawą prawo budowlane. Wykonawca powinien wykonać wszelkie prace projektowe i opracowania niezbędne do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę oraz niezbędne do prawidłowej oceny rozwiązań projektowych.

W wyniku realizacji inwestycji objętej przedmiotem zamówienia mają być wyremontowane dachy, elewacje oraz klatki schodowe w poszczególnych budynkach.

W wyniku rewitalizacji mają zostać wyremontowane następujące elementy w poszczególnych budynkach:

- ul. Dąbrowszczaków 25a,
- ul. Mickiewicza 32,
- ul. Żeromskiego 24,
- ul. Dolna 6,
- ul. Kościelna 1,
- ul. Kościelna 3,
- ul. Krótka 4,
- ul. Krótka 10,
- ul. Mickiewicza 25,
- Plac Niepodległości 24a,
- ul. Żeromskiego 10a,
- ul. Żeromskiego 22.

Realizacja przedsięwzięcia wymaga wykonanie robót towarzyszących, do których należy zaliczyć:

- ✓ roboty rozbiórkowe pokrycia dachów

- ✓ roboty rozbiórkowe części konstrukcji dachów
- ✓ rozebranie kominów
- ✓ skuwanie tynków
- ✓ skuwanie posadzek

Wykonawca przed przystąpieniem do robót dokona przeglądu budynków pod kątem występowania miejsc gniazdowania i schronień zwierząt (ptaków i nietoperzy) zgodnie z uzgodnieniem RDOŚ we Wrocławiu znak RDOŚ-02-WPN-6638/F-411/10/mi stanowiącym **załącznik nr 7 do siwz**. Przegląd przeprowadzą specjaliści ornitolog oraz chiropterolog, w przypadku potwierdzenia występowania obecności schronień zwierząt w/w specjaliści wyznaczą terminy prowadzenia prac chroniące w/w zwierzęta. W przypadku, gdy konieczne będzie zniszczenie miejsc gniazdowania ptaków, a także miejsc rozrodu i hibernacji nietoperzy, Wykonawca uzyska stosowne zezwolenie na czynności zakazane w stosunku do chronionych gatunków zwierząt, koszty takich działań obciążą Wykonawcę. Zamawiający zastrzega sobie prawo do udziału w/w przeglądzie.

Wykonawca powinien sporządzić projekt budowlany zgodnie z zaleceniami konserwatorskimi Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu znak ZN-BNO-414-732/10 z dnia 20.10.2010 r. stanowiącym **załącznik nr 8 do siwz**

Zaleca się aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej w celu zapoznania się z terenem budowy oraz stanem budynków.

Ze względu na wspólną realizację zadania razem z wspólnotami mieszkaniowymi określonymi w pkt. 1 niniejszej siwz. Zamawiający dokonał rozdziału przedmiotu zamówienia na następujące zadania:

### **Zadanie 1**

Przedmiotem jest zaprojektowanie i wykonanie rewitalizacji budynków mieszkalnych stanowiących własność Gminy Mieroszów o następujących adresach i zakresie:

#### **Zakres rzeczowy zadania:**

##### **1) Wykonanie projektu budowlanego**

##### **2) Wykonanie robót budowlanych według następującego zakresu rzeczowego:**

###### **A. Rewitalizacja budynku mieszkalnego ul. Dolna 6 zakres robót:**

- a) Docieplenie elewacji metodą lekką mokrą.
  - docieplenie styropianem elewacji gr 15 cm
  - ułożenie warstwy zbrojonej
  - tynk cienkowarstwowy
- b) Renowacja drzwi wejściowych

###### **B. Rewitalizacja budynku mieszkalnego: ul. Kościelna 1 zakres robót:**

- a) Dach papowy
  - wymiana pokrycia papowego 100%

- zerwanie starej papy 100%
  - uzupełnienie deskowania 50%
  - wymiana krokwi 50%
  - pokrycie 2xpapa termozgrzewalną (styropian 15 cm z papą)
  - wymiana obróbek blacharskich z blachy powlekanej 100%
  - przebudowa kominów ponad dachem
  - wymiana świetlika
- b) Remont elewacji frontowej zgodnie z wytycznymi konserwatorskimi.
- c) Docieplenie pozostałych elewacji metodą lekką moką.
- docieplenie styropianem elewacji gr 15 cm
  - ułożenie warstwy zbrojonej
  - tynk cienkowarstwowy
- d) Odtworzenie drzwi wejściowych
- e) Wymiana drzwi od strony podwórza
- C. Rewitalizacja budynku mieszkalnego: ul. Kościelna 3 zakres robót:
- a) Dach papowy
- wymiana pokrycia papowego 100%
  - zerwanie starej papy 100%
  - uzupełnienie deskowania 30%
  - wymiana krokwi 20%
  - pokrycie 2xpapa termozgrzewalną (styropian 15 cm z papą)
  - wymiana obróbek blacharskich z blachy powlekanej 100%
  - przebudowa kominów ponad dachem.
  - wymiana świetlika
- b) Remont elewacji frontowej zgodnie z wytycznymi konserwatorskimi.
- c) Docieplenie pozostałych elewacji metodą lekką moką.
- docieplenie styropianem elewacji gr 15 cm
  - ułożenie warstwy zbrojonej
  - tynk cienkowarstwowy
- d) Odtworzenie drzwi wejściowych
- e) Wymiana drzwi od strony podwórza
- D. Rewitalizacja budynku mieszkalnego: ul. Krótka 4 zakres robót:
- a) Dach papowy
- wymiana pokrycia papowego 100%
  - zerwanie starej papy 100%
  - uzupełnienie deskowania 20%
  - wymiana krokwi 20%
  - pokrycie 2xpapa termozgrzewalną (styropian 15 cm z papą)
  - wymiana obróbki blacharskiej z blachy powlekanej 100%
  - przebudowa kominów ponad dachem.
- b) Remont elewacji frontowej zgodnie z wytycznymi konserwatorskimi.
- c) Docieplenie pozostałych elewacji metodą lekką moką.
- docieplenie styropianem elewacji gr 15 cm
  - ułożenie warstwy zbrojonej
  - tynk cienkowarstwowy
- d) Odtworzenie drzwi wejściowych
- e) Remont drzwi od strony podwórza
- E. Rewitalizacja budynku mieszkalnego: ul. Krótka 10 zakres robót:
- a) Dach papowy

- wymiana pokrycia papowego 100%
  - zerwanie starej papy 100%
  - uzupełnienie deskowania 20%
  - wymiana krokwi 20%
  - pokrycie 2xpapa termozgrzewalną ( styropian 15 cm z papą)
  - wymiana obróbki blacharskiej z blachy powlekanej 100%
  - przebudowa kominów ponad dachem.
- b) Remont elewacji frontowej zgodnie z wytycznymi konserwatorskimi.
- c) Docieplenie pozostałych elewacji metodą lekką mokrą.
- docieplenie styropianem elewacji gr 15 cm
  - ułożenie warstwy zbrojonej
  - tynk cienkowarstwowy
- d) Renowacja drzwi wejściowych
- e) Wymiana drzwi od strony podwórza
- F. Rewitalizacja budynku mieszkalnego: ul. Mickiewicza 25 zakres robót:
- a) Remont klatki schodowej
- zmycie starej farby 100%
  - uzupełnienie tynków 30%
  - przecierka tynków 100%
  - malowanie farbami emulsyjnymi i olejnymi 100%
  - malowanie stolarki i elementów drewnianych farbą olejną 100%
  - remont schodów drewnianych
  - remont drzwi wejściowych
- G. Rewitalizacja budynku mieszkalnego: ul Plac Niepodległości 24 a zakres robót:
- a) Dach papowy
- wymiana pokrycia papowego 100%
  - zerwanie starej papy 100%
  - uzupełnienie deskowania 30%
  - wymiana krokwi 30%
  - pokrycie 2xpapa termozgrzewalną (styropian 15 cm z papą)
  - wymiana obróbek blacharskich z blachy powlekanej 100%
  - przebudowa kominów ponad dachem.
  - wymiana świetlika
  - wymiana wyłazu dachowego
- b) Remont klatki schodowej
- zmycie starej farby 100%
  - uzupełnienie tynków 10%
  - przecierka tynków 100%
  - malowanie farbami emulsyjnymi i olejnymi 100%
  - malowanie stolarki i elementów drewnianych farbą olejną 100%
  - wymiana drzwi wejściowych
  - remont schodów drewnianych
- H. Rewitalizacja budynku mieszkalnego: ul. Żeromskiego 10 a zakres robót:
- a) Dach papowy
- wymiana pokrycia papowego 100%
  - zerwanie starej papy 100%
  - uzupełnienie deskowania 100%
  - wymiana krokwi 20%
  - pokrycie 2xpapa termozgrzewalną (styropian 15 cm z papą)
  - wymiana obróbki blacharskiej z blachy powlekanej 1005

- przebudowa kominów ponad dachem
- I. Rewitalizacja budynku mieszkalnego: ul. Żeromskiego 22 zakres robót:
  - a) Dach papowy
    - wymiana pokrycia papowego 100%
    - zerwanie starej papy 100%
    - uzupełnienie deskowania 20%
    - wymiana krokwi 20%
    - pokrycie 2xpapa termozgrzewalną (styropian 15 cm z papą)
    - wymiana obróbki blacharskiej z blachy powlekanej 100%
    - przebudowa kominów ponad dachem.
  - J. Remont elewacji frontowej zgodnie z wytycznymi konserwatorskimi.
    - a) Docieplenie pozostałych elewacji metodą lekką mokrą.
      - docieplenie styropianem elewacji gr 15 cm
      - ułożenie warstwy zbrojonej
      - tynk cienkowarstwowy
    - b) Odtworzenie drzwi wejściowych
    - c) Wymiana drzwi od strony podwórza

### **Zadanie 2**

Przedmiotem jest zaprojektowanie i wykonanie rewitalizacji budynku mieszkalnego przy ul. Dąbrowszczaków 25 a w Mieroszowie

#### **Zakres rzeczowy zadania:**

- 1) **Wykonanie projektu budowlanego**
- 2) **Wykonanie robót budowlanych według następującego zakresu rzeczowego:**

#### **Dach ceramiczny**

- rozbiórka dachówki ceramicznej, 100%
- wykonanie ekranu z folii wstępnego krycia 100%
- nowe ołączenie, (100%),
- wymiana krokwi 40%
- położenie nowej dachówki 100%
- obróbki blacharskie 100%
- przemurowanie kominów ponad dachem z cegły klinkierowej 100%

### **Zadanie 3**

Przedmiotem jest zaprojektowanie i wykonanie rewitalizacji budynku mieszkalnego przy ul. Mickiewicza 32 w Mieroszowie

#### **Zakres rzeczowy zadania:**

- 1) **Wykonanie projektu budowlanego**
- 2) **Wykonanie robót budowlanych według następującego zakresu rzeczowego:**

#### **a) Dach ceramiczny**

- rozbiórka dachówki ceramicznej, 100%
- położenie nowej dachówki 100%
- wykonanie ekranu z folii wstępnego krycia 100%
- nowe ołączenie, (100%),
- wymiana krokwi 20%
- położenie nowej dachówki 100%
- obróbki blacharskie 100%
- inne elementy pokrycia dachu (np. kominki, świetliki)

**b) Wieżyczka**

- wymiana części konstrukcji
- wymiana pokrycia na pokrycie z łupków

**c) Dach papowy**

- wymiana pokrycia papowego 100%
- zerwanie starej papy 100%
- wymiana deskowania 20%
- wymiana krokwi 20%
- pokrycie 2xpapa termozgrzewalną ( styropian 15 cm z papą)
- wymiana obróbki blacharskiej z blachy powlekaniej
- przebudowa kominów ponad dachem

**Zadanie 4**

Przedmiotem jest zaprojektowanie i wykonanie rewitalizacji budynku mieszkalnego przy ul. Żeromskiego 24:

**Zakres rzeczowy zadania:**

**1) Wykonanie projektu budowlanego**

**2) Wykonanie robót budowlanych według następującego zakresu rzeczowego:**

- a) Remont elewacji frontowej zgodnie z wytycznymi konserwatorskimi.
- b) Docieplenie pozostałych elewacji metodą lekką mokrą:
  - docieplenie styropianem elewacji gr 15 cm
  - ułożenie warstwy zbrojonej
  - tynk cienkowarstwowy
- c) Odtworzenie drzwi wejściowych
- d) Wymiana drzwi od strony podwórza

**Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w programie funkcjonalno-użytkowym stanowiącej załączniki nr 1 do siwz.**

**4. Opis części zamówienia**

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

**5. Informacja o przewidywanych zamówieniach uzupełniających**

Zamawiający nie przewiduje udzielenie zamówień uzupełniających, zgodnie z art. 67 ust. 1 pkt 6 i 7 Ustawy.

**6. Informacja dotycząca ofert wariantowych**

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

**7. Informacja o udzieleniu zaliczek wykonawcom**

Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczki wykonawcy na poczet wykonania zamówienia.

**8. Termin wykonania zamówienia**

Termin wykonania zamówienia:

- 1) do 28.12.2011 r. wykonanie projektu budowlanego;
- 2) do 30.11.2012 r. termin zakończenia i wykonania całości zamówienia.



**Szczegółowy przebieg realizacji zamówienia przedstawiony jest w załączniku nr 6 – Harmonogram realizacji zamówienia**

**9. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków:**

1) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:

**a) posiada wiedzę i doświadczenie**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Zamawiający uzna ten warunek za spełniony, gdy Wykonawca wykaże, że: wykonał, w ciągu ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, co najmniej jedno zamówienie na kwotę nie mniejszą niż 1.000.000,00 zł (brutto), zamówienie musi obejmować swoim zakresem przebudowę, budowę lub remont budynku/budynków - zostanie zgodnie z formułą spełnia - nie spełnia w oparciu o:

1) oświadczenie wykonawcy – **załącznik nr 3 do siwz**,

2) wykaz wykonanych robót budowlanych oraz dołączonych do wykazu dokumenty potwierdzające, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone - **załącznik nr 5 do siwz**.

**b) dysponuje osobami zdolnym do wykonania zamówienia**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Zamawiający uzna ten warunek za spełniony, gdy Wykonawca wykaże, że łącznie dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia:

– dysponuje, co najmniej jedną osobą odpowiednio wykwalifikowaną, posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności (tj. specjalności umożliwiającej sporządzenia projektu budowlanego objętego zakresem niniejszego zamówienia),

– dysponuje, co najmniej jedną osobą odpowiednio wykwalifikowaną, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w odpowiedniej specjalności (tj. specjalności umożliwiającej przejęcia obowiązków kierownika budowy lub kierownika robót objętego zakresem niniejszego zamówienia)

Ocena spełnienia warunku dokonana zostanie zgodnie z formułą spełnia - nie spełnia w oparciu o:

1) oświadczenie wykonawcy – **załącznik nr 3 do siwz**,

2) oświadczenie Wykonawcy, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia posiadają wymagane uprawnienia – **załącznik nr 4 do siwz**.

**c) sytuacja ekonomiczna i finansowa**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Zamawiający uzna ten warunek za spełniony, gdy Wykonawca wykaże, że posiada opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż 200.000,00 zł - dokonana zostanie zgodnie z formułą spełnia - nie spełnia w oparciu o:

1) oświadczenie wykonawcy – **załącznik nr 3 do siwz**,

2) załączoną kserokopie w/w dokumentu.

**10. Informacja o oświadczeniach lub dokumentach, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia warunków udziału w postępowaniu oraz niepodleganiu wykluczeniu udziału w postępowaniu.**

**1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, należy przedłożyć:**

- a) wykaz robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone **załącznik nr 5 do siwz**;
- b) oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia - **załącznik nr 4 do siwz**;
- c) opłaconą polisę, a w przypadku jej braku innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż 200.000,00 zł.

**2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:**

- a) oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia - **załącznik nr 3 do siwz**;
- b) aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenia w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy;
- c) aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;
- d) aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu -wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;

**3) Dokumenty podmiotów zagranicznych**

- a) Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:
  - nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości
  - nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania

decyzji właściwego organu,

- wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert

- 4) Jeżeli Wykonawca polega na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia.
- 5) Jeżeli wykonawca, wykazując spełnianie warunków, o których mowa w pkt 9 siwz polega na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy, a podmioty te będą brały udział w realizacji części zamówienia, zamawiający żąda od wykonawcy przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów dokumentów wymienionych w pkt 10 pkt 1 siwz.
- 6) Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia muszą spełnić wymagania określone w art. 23 ustawy.
- 7) W toku badania i oceny ofert zamawiający może żądać od wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
- 8) Zamawiający wykluczy wykonawców w przypadku, kiedy zaistniały przesłanki wymienione w art. 24 ust. 1 i 2 ustawy.
- 9) Zamawiający odrzuci ofertę zgodnie z art. 89 ustawy.
- 10) Zamawiający zawiadomi wszystkich wykonawców o odrzuceniu ofert podając uzasadnieni faktyczne i prawne.

#### **11. Informacja o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów**

- 1) Strony w toku postępowania porozumiewają się na piśmie.
- 2) Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz inne informacje przekazane za pomocą faksu uważać się będzie za złożone w terminie, jeżeli ich treść dotarła do adresata przed upływem terminu. Każda strona na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt otrzymania.
- 3) W przypadku podmiotów wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia wszelka korespondencja będzie prowadzona wyłącznie z Pełnomocnikiem.
- 4) Osoba uprawniona do porozumiewania się z Wykonawcami: Iwona Bukowska, tel. (074) 84 94 318

#### **12. Wymagania dotyczące wadium**

- 1) Przystępując do niniejszego postępowania każdy Wykonawca zobowiązany jest wnieść **wadium w wysokości: 30.000,00 zł** (słownie: *trzydzieści tysięcy 00/100 zł*).
- 2) Wykonawca może wnieść wadium w jednej lub kilku formach przewidzianych w art. 45 ust. 6 ustawy, tj.:
  - a) pieniądzu,
  - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
  - c) gwarancjach bankowych,
  - d) gwarancjach ubezpieczeniowych,

- e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r., o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz.U. Nr z 2007 Nr 42, poz. 275).
- 3) **Wykonawca zobowiązany jest wnieść wadium przed upływem terminu składania ofert.**
- 4) Wadium w pieniądzu należy **wnieść przelewem** na konto Zamawiającego:

**Bank Gospodarki Żywnościowej oddział Wałbrzych**  
**Nr konta 74 2030 0045 1110 0000 0087 7690**  
**z dopiskiem:**  
**Wadium przetargowe**  
**Rewitalizacja strefy śródmiejskiej Mieroszowa**

- 5) W przypadku wadium wnoszonego w pieniądzu, jako termin wniesienia wadium przyjęty zostaje termin uznania kwoty na rachunku Zamawiającego.
- 6) W przypadku wniesienia **wadium w formie innej niż pieniądz - oryginał dokumentu** potwierdzającego wniesienie wadium należy złożyć przed upływem terminu składania ofert w siedzibie Zamawiającego: pl. Niepodległości 1, 58-350 Mieroszów w sekretariacie pok. 7 lub dołączyć do oferty. Z przedstawionego dokumentu musi wynikać, że wadium zostanie wypłacone bezwarunkowo na pierwsze żądanie zamawiającego w przypadkach określonych w art. 46 ust. 4a i 5 ustawy.
- 7) Nie wniesienie wadium w terminie lub w sposób określony w SIWZ spowoduje wykluczenie Wykonawcy na podstawie art. 24 ust. 2 pkt 4 ustawy, a jego oferta zostanie uznana za odrzuconą na podstawie art. 24 ust. 4 ustawy.

### **13. Termin związania ofertą**

Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

### **14. Opis sposobu przygotowania ofert**

- 1) Ofertę należy sporządzić w języku polskim, w formie pisemnej, na maszynie do pisania, komputerze lub inną trwałą i czytelną techniką. Dokumenty sporządzone w języku obcym muszą być złożone w formie oryginału, odpisu, wypisu, wyciągu lub kopii wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez Wykonawcę.
- 2) Każdy Wykonawca może złożyć jedną ofertę, zarówno indywidualnie, jak również jako partner w ofercie składanej wspólnie z innymi podmiotami (Joint Venture, Konsorcjum, itp.) Złożenie więcej niż jednej oferty spowoduje odrzucenie wszystkich ofert, w które Wykonawca będzie zaangażowany.
- 3) Kompletna oferta musi zawierać:
  - a) Wypełniony Formularz oferty – **Załącznik nr 2 do SIWZ**;
  - b) stosowne dokumenty wymienione w pkt 10 niniejszej specyfikacji;
  - c) potwierdzenie wniesienia wadium;
  - d) pełnomocnictwo(a) - w przypadku, gdy upoważnienie do podpisania oferty nie wynika bezpośrednio ze złożonego w ofercie odpisu z właściwego rejestru albo zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej.
- 4) Na podstawie art. 36 ust. 4 ustawy Zamawiający żąda wskazania przez wykonawcę w ofercie części zamówienia, której wykonanie powierzy podwykonawcom.
- 5) Treść oferty musi odpowiadać treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

- 6) Formularz oferty i wymagane załączniki muszą być podpisane przez osobę(y) upoważnioną(e) do reprezentowania Wykonawcy.
- 7) Wzory dokumentów dołączonych do niniejszej specyfikacji powinny zostać wypełnione przez Wykonawcę i dołączone do oferty, bądź też przygotowane przez Wykonawcę w zgodnej z niniejszą specyfikacją formie.
- 8) Dokumenty wchodzące w skład oferty mogą być przedstawiane w formie oryginałów lub poświadczonych przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem kopii.
- 9) Oświadczenia sporządzane na podstawie wzorów stanowiących załączniki do niniejszej specyfikacji muszą być złożone w formie oryginału. Zgodność z oryginałem wszystkich zapisanych stron kopii dokumentów wchodzących w skład oferty musi być potwierdzona przez osobę (lub osoby, jeżeli do reprezentowania Wykonawcy upoważnione są dwie lub więcej osoby) podpisującą (podpisujące) ofertę, zgodnie z treścią dokumentu określającego status prawny Wykonawcy lub treścią załączonego do oferty pełnomocnictwa.
- 10) Wszelkie poprawki lub zmiany w treści oferty muszą być naniesione czytelnie i opatrzone podpisem osoby (osób) uprawnionej(-ych) do reprezentowania Wykonawcy.
- 11) Zaleca się, aby wszystkie dokumenty tworzące ofertę były spięte (zszyte) i posiadały kolejno ponumerowane strony z treścią oferty.
- 12) Wykonawca może zastrzec informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji. Dla skuteczności zastrzeżenia wymagane jest, aby wpłynęło ono do Zamawiającego przed upływem terminu składania ofert. Wykonawca nie może zastrzec informacji podlegających odczytaniu w części jawnej otwarcia ofert.
- 13) Zaleca się złożenie oferty w następujący sposób w zamkniętej kopercie, oznakowanej:

**Gmina Mioszów**  
**Rewitalizacja strefy śródmiejskiej Mioszowa**  
**Nie otwierać przed 07.11.2011 r. godz. 10:15**

- 14) W przypadku ofert zawierających tajemnicę przedsiębiorstwa oprócz oryginału oferty należy dołączyć również „wyciąg” – kopię tej części, która nie jest objęta tajemnicą przedsiębiorstwa i na pisemny wniosek może być udostępniana innym Wykonawcom do wglądu. Kopia musi być potwierdzona za zgodność z oryginałem przez osobę(-y) uprawnioną(-e) do reprezentowania Wykonawcy.
- 15) Wykonawca może zwrócić się do zamawiającego o wyjaśnienie treści siwz pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął do zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku.
- 16) Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na dwa dni przed upływem terminu składania ofert.
- 17) Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

**15. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert**

- 1) Miejsce oraz termin składania ofert
- 2) Ofertę należy złożyć bezpośrednio w siedzibie Urzędu Miejskiego w Mioszowie pl. Niepodległości 1, Mioszów, pok. Nr 7 (Sekretariat) lub listownie na adres Zamawiającego. **Termin składania ofert upływa 07.11.2011 r. o godzinie 10:00**
- 3) Każdy Wykonawca składający ofertę otrzyma od Zamawiającego potwierdzenie z

- numerem wpływu, jakim została oznakowana oferta.
- 4) Oferty, które wpłyną do Zamawiającego za pośrednictwem polskiej placówki operatora publicznego lub innej firmy kurierskiej po wyznaczonym, terminie, będą zwracane bez otwierania. Oferty przesłane faksem nie będą rozpatrywane.
  - 5) Wykonawca może przed upływem terminu na składanie ofert, zmienić/zmodyfikować ofertę za pomocą pisemnego powiadomienia Zamawiającego.
  - 6) Wykonawca może wycofać ofertę za pomocą pisemnego powiadomienia Zamawiającego, przed upływem terminu składania ofert.
  - 7) Powiadomienia o zmianie lub wycofaniu powinny być dodatkowo opisane: „ZMIANA” lub „WYCOFANIE”, z podaniem numeru wpływu na otrzymanym potwierdzeniu,
  - 8) **Otwarcie ofert nastąpi w dniu 07.11.2011 r. o godz. 10:15** w siedzibie Urzędu Miejskiego: Mieroszów pl. Niepodległości 1.
  - 9) Otwarcie ofert jest jawne. część jawna obejmuje podanie przez Zamawiającego kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, a następnie otwarcie ofert i odczytanie: nazw (firm) oraz adresów Wykonawców, informacji dotyczących ceny, terminów wykonania zamówienia, okresów gwarancji, warunków płatności oraz ilości stron/kartek, na których składane są oferty.
  - 10) Oferty oznaczone „WYCOFANIE” otwierane będą w pierwszej kolejności po stwierdzeniu poprawności postępowania Wykonawcy oraz zgodności ze złożonymi ofertami. Koperty wewnętrzne ofert wycofywanych nie będą otwierane.
  - 11) Oferty oznaczone „ZMIANA” zostaną otwarte przy otwieraniu oferty Wykonawcy, który wprowadził zmiany i po stwierdzeniu poprawności procedury dokonania zmian zostaną dołączone do oferty.

#### **16. Opis sposobu obliczenia ceny**

- 1) Wykonawca określi **cenę oferty** brutto, która stanowić będzie **wynagrodzenie ryczałtowe** za realizację całego przedmiotu zamówienia, podając ją w zapisie liczbowym i słownie z dokładnością do grosza (do dwóch miejsc po przecinku).
- 2) Określona w ofercie cena to cena ryczałtowa, zgodnie z art. 632 §1 kodeksu cywilnego *„...przyjmujący zamówienie nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac”*.
- 3) Cena oferty musi zawierać wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia wynikające wprost z niniejszej siwz niezbędne do realizacji zamówienia. Będą to koszty m.in.: ubezpieczenia terenu budowy, zajęcia pasa drogowego, wszelkich robót przygotowawczych, demontażowych, wyburzeniowych, porządkowych, wszelkie koszty utrzymania zaplecza budowy, dozorowania budowy, wywozu i składowania materiałów rozbiórkowych, zapewnienia bezpieczeństwa i likwidacji zagrożeń, koszty wynikające z konieczności zapobieżenia awarii, ruchu zastępczego, obsługi geodezyjnej, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, koszt wykonania dokumentacji powykonawczej oraz inne koszty wynikające z siwz..
- 4) Ceną oferty jest cena brutto wymieniona w formularzu oferty.

#### **17. Informacje dotyczące walut obcych, w jakich mogą być prowadzone rozliczenia między Stronami oraz informacje o rozliczeniach.**

Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą wyłonionym do wykonania zamówienia prowadzone będą wyłącznie w polskich złotych (PLN).

#### **18. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów oraz sposobu oceny**

- 1) Zamawiający oceni i porówna jedynie te oferty, które:
  - a) zostaną złożone przez Wykonawców niewykluczonych przez Zamawiającego z niniejszego postępowania,
  - b) nie zostaną odrzucone przez Zamawiającego.
- 2) Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował następującym kryterium:
 

**cena oferty (brutto) - znaczenie 100 %**
- 3) Oferty będą oceniane w odniesieniu do najtańszej spośród nich. Oferta najtańsza otrzyma maksymalną ilość punktów, a pozostałym Wykonawcom zostanie przypisana odpowiednio mniejsza liczba punktów.
- 4) Ocena ofert będzie się odbywała wg następującej zasady:
- 5) W kryterium „cena” (Kc), Komisja Przetargowa dokona oceny punktowej każdej z ofert zgodnie z formułą:

$$Kc = \frac{\text{cena najniższa}}{\text{cena oferty badanej}} * 100\text{pkt} * 100\%$$

- 6) Ocena punktowa oferty będzie zaokrąglona do dwóch miejsc po przecinku liczbą.
- 7) Za ofertę najkorzystniejszą uznana zostanie oferta, która uzyska największą ilość punktów.
- 8) Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta została oceniona, jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryterium wyboru.
- 9) Jeżeli nie można będzie dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostaną złożone oferty o tej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych. Wykonawcy w ofertach dodatkowych nie będą mogli zaoferować cen wyższych niż zaoferowane wcześniej w złożonych ofertach.
- 10) Informacja o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy
- 11) wyniku przetargu zamawiający zawiadomi niezwłocznie oferentów oraz zamieści ogłoszenie w miejscu publicznie dostępnym w siedzibie zamawiającego i w Biuletynie Zamówień Publicznych.

#### **19. Informacja o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego**

- 1) Zamawiający zawiera umowę w prawie zamówienia publicznego w terminie nie krótszym niż z 5 dni od dnia przekazania zawiadomienia o wyborze oferty, nie później jednak niż przed upływem terminu związania ofertą, z zastrzeżeniem art. 94 pzp.
- 2) Jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny, chyba że zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania, o których mowa w art. 93 ust. 1 ustawy pzp
- 3) W dniu podpisania umowy Wykonawca przekaze Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kserokopie uprawnień budowlanych oraz zaświadczenia o członkostwie w Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa osoby wskazanej w ofercie do kierowania robotami budowanymi oraz osoby wskazanej w ofercie która będzie pełnić funkcję projektanta. Kserokopię dokumentów należy poświadczyć „za zgodność z oryginałem”.

- 4) Przed dniem podpisania umowy Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie i wysokości określonej w pkt 23 niniejszej siwz.

## **20. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcom**

Wykonawcy przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w Ustawie pzp. Szczegółowe zasady wnoszenia środków ochrony prawnej oraz postępowania toczonego w wyniku ich wniesienia określa dział VI Ustawy pzp.

## **21. Wyjaśnienia treści oferty i oczywiste omyłki w tekście oferty:**

- 1) W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert. Niedopuszczalne jest prowadzenie między Stronami negocjacji dotyczących złożonej oferty.
- 2) W przypadku, gdy oferta zawierać będzie rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia, Zamawiający zwróci się w formie pisemnej do Wykonawcy o udzielenie w określonym terminie wyjaśnienie dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny.
- 3) Zamawiający poprawi w tekście oferty oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty - niezwłocznie zawiadamiając o tym wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

## **22. Wybór Wykonawcy:**

- 1) Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi Wykonawców, którzy złożyli oferty, o:
  - a) Wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę), siedzibę i adres Wykonawcy, którego ofertę wybrano wraz z uzasadnieniem jej wyboru, a także nazwy (firmy), siedziby i adresy Wykonawców, którzy złożyli oferty wraz ze streszczeniem oceny i porównania złożonych ofert i łączną punktacją.
  - b) Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne i prawne,
  - c) Wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie faktyczne i prawne,
  - d) terminie po upływie, którego umowa w sprawie zamówienia publicznego może być zawarta.
- 2) Zamawiający nie przewiduje zwrotu Wykonawcom kosztów udziału w niniejszym postępowaniu, z zastrzeżeniem przypadków, gdy przepisy Ustawy nie stanowią inaczej.

## **23. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy**

- 1) Zamawiający żąda od wykonawcy, którego oferta została wybrana, jako najkorzystniejsza, wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny brutto podanej w ofercie. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy i może być wnoszone w:
  - a) pieniądzu
  - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
  - c) gwarancjach bankowych;
  - d) gwarancjach ubezpieczeniowych;



- e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
- 2) Zabezpieczenie może być wniesione w jednej w lub w kilku formach
- 3) Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy wskazany przez zamawiającego.
- 4) Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wykonawcy

#### **24. Możliwość dokonania zamiany umowy oraz warunki takiej zmiany**

Zamawiający dopuszcza ewentualną zmianę następujących postanowień umownych, na podstawie określonych poniżej warunków:

- 1) zmiana dokonana na podstawie art. 23 pkt 1 ustawy Prawo budowlane zmiana w rozwiązaniach projektowych, jeżeli są one uzasadnione koniecznością zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych lub usprawnienia procesu budowy,
- 2) zmiana dokonana na podstawie art. 20 ust. 1 pkt 4 lit. b) ustawy Prawo budowlane uzgodniona możliwość wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego,
- 3) zmiany dokonane zostały podczas wykonywania robót i nie odstępują w sposób istotny od zatwierdzonego projektu lub warunków pozwolenia na budowę w ramach art. 36a ust. 5 ustawy Prawo budowlane i dokonane zostały zgodnie z zapisami art. 36a ust. 6 ustawy Prawo budowlane, spełniając zapisy art. 57 ust. 2 ustawy Prawo budowlane,
- 4) zmiana wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany przez ustawodawcę przepisów dotyczących stawki procentowej należnego podatku VAT,
- 5) zmiana terminu wykonania prac projektowych w przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy, podstawą zmiany jest wystąpienie z pisemnym wnioskiem Wykonawcy do Zamawiającego i uzyskanie zgody Zamawiającego.
- 6) zmiana terminu wykonania Robót w przypadku zaistnienia kolizji i innych zdarzeń, które wpływały na harmonogram wykonywania Robót,
- 7) zmiana terminu wykonania Robót – skutek wystąpienia okoliczności, niezależnych od stron umowy związanych z koniecznością zmiany okresu realizacji zadań,
- 8) zmiany postanowień umowy mogących mieć wpływ na niezakończenie lub utratę finansowania zadań,
- 9) osób będących przedstawicielami Zamawiającego z przyczyn niezależnych od niego,
- 10) osób spełniających warunki udziału w przedmiotowym postępowaniu wymienionych w ofercie, pod warunkiem wyrażenia zgody przez Zamawiającego oraz że zaproponowane osoby będą spełniały warunki udziału opisane w SIWZ,
- 11) wystąpienie siły wyższej,
- 12) Zamawiający dopuszcza ewentualną zmianę postanowień umownych gdy zaistnieje niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy, zgodnie z niniejszą Specyfikacją – Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy, w szczególności terminu realizacji zamówienia,
- 13) Dopuszcza zmianę umowy w formie aneksu, jeżeli zajdzie potrzeba w sytuacji zmiany obowiązujących przepisów, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści

umowy do aktualnego stanu prawnego. Zmiana wymaga zgłoszenia w formie pisemnej w ciągu 14 dni od powzięcia informacji stanowiącej podstawę do wprowadzenia zmian. Zmiana ta może spowodować wydłużenie terminu wykonania prac i nie spowoduje zmiany wynagrodzenia wykonawcy. Inicjatorem tej zmiany może być zamawiający lub wykonawca.

### **Załączniki do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia:**

- Nr 1** Program Funkcjonalno Użytkowy
- Nr 2** Formularz oferty
- Nr 3** Oświadczenie
- Nr 4** Oświadczenie Wykonawcy o dysponowaniu osobami zdolnymi do wykonania zamówienia
- Nr 5** Wykaz wykonanych robót budowlanych
- Nr 6** Harmonogram realizacji
- Nr 7** Uzgodnienie RDOŚ we Wrocławiu znak RDOŚ-02-WPN-6638/F-411/10/mi
- Nr 8** Zalecenia konserwatorskie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu znak ZN-BNO-414-732/10 z dnia 20.10.2010 r.
- Nr 9** Wzór umowy:
  - 9.1** Wzór umowy – Zadanie 1
  - 9.2** Wzór umowy – Zadanie 2
  - 9.3** Wzór umowy – Zadanie 3
  - 9.4** Wzór umowy – Zadanie 4