

Umowa

zawarta w dniu .....pomiędzy:

**Gminą Mieroszów** z siedzibą Plac Niepodległości 1 58-350 Mieroszów REGON 890718260, NIP 886-25-72-810 zwaną dalej „Zamawiającym” w imieniu, której działa:

Andrzej Laszkiewicz – Burmistrz

przy kontrasygnacie Iwony Wojciechowskiej-Zatorskiej – Skarbnika Gminy

a

.....

zwaną/ym w dalszej części umowy Wykonawcą.

**§ 1**

Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania od dnia podpisania niniejszej umowy do dnia 31.12.2015 r. wykonywanie według zleceń Zamawiającego następujących prac geodezyjnych: podział nieruchomości, rozgraniczenie nieruchomości, okazanie granic, ustalenie granic, sporządzenie szkicu służebności drogowej i wykonanie wyciągu z wykazu zmian danych ewidencyjnych.

**§ 2**

1. Zakres i rodzaj poszczególnych prac będzie określany każdorazowo w odrębnych zleceniach, które będą stanowiły integralną część umowy maksymalny termin realizacji zlecenia będzie wynosił 5 tygodni od dnia odbioru zlecenia, z zastrzeżeniem zapisów ust 2 oraz 3 i 4 niniejszego paragrafu.
2. Niezależnie od ustaleń zawartych w pkt 1 Wykonawca wyraża zgodę na przyjmowanie zleceń na sporządzenie wykazów zmian gruntowych i wykonanie ich w terminie 14 dni od daty otrzymania zlecenia.
3. W przypadku przekroczenia przez Wykonawcę terminu realizacji otrzymanych zleceń opisanych w pkt 1 oraz w pkt 2, z przyczyn leżących po jego stronie, Zamawiający zastrzega sobie prawo natychmiastowego wypowiedzenia umowy z Wykonawcą.
4. Zamawiający dopuszcza zwłokę w wykonaniu poszczególnych zleceń w przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych. Wyżej wymienione terminy mogą być niedotrzymane tylko i wyłącznie po wykazaniu przez Wykonawcę ich dotrzymanie staje się niemożliwe z przyczyn zależnych od organów administracji państwowej, samorządowej lub sądów.

**§ 3**

1. Strony ustalają, że wstępna szacunkowa wartość zamówienia zgodnie z przyjętą ofertą Wykonawcy wynosi ..... zł brutto, netto..... zł w tym podatek VAT ..... % w wysokości .....
2. Ostateczna wartość zamówienia zostanie obliczona przez zsumowanie wartości wszystkich zleceń. Wartość każdego zlecenia ustalona zostanie przez pomnożenie ilości prac objętych zleceniem przez odpowiadające im ceny jednostkowe.
3. Strony ustalają, że Wykonawcy za wykonane prace należy się wynagrodzenie określone w następujących cenach jednostkowych:

Lp.	Zakres czynności	Cena jednostkowa netto (zł)	Podatek VAT ..... % (zł)	Wartość brutto (zł)
1	2	3	4	5
<b>1</b>	Podział nieruchomości:			
	a) na dwie działki			
	b) wydzielenie każdej następnej działki			
<b>2</b>	Rozgraniczenie nieruchomości:			
	a) do 4 punktów granicznych			
	b) za każdy następny powyżej 4 punktów			
<b>3</b>	okazanie granic nieruchomości (teren miasta):			
	a) do 4 punktów granicznych			
	b) za każdy następny punkt powyżej 4 punktów			
<b>4</b>	ustalenie granic nieruchomości łącznie z okazaniem (obszar wiejski):			
	a) do 4 punktów granicznych			
	b) za każdy następny powyżej 4 punktów			
<b>5</b>	sporządzenie szkicu służebności drogowej na nieruchomości nie objętej podziałem z podaniem miar i powierzchni			
<b>6</b>	aktualizacja danych ewidencji gruntów i budynków - sporządzenie wykazu zmian danych ewidencyjnych			

Ceny ustalono na podstawie oferty Wykonawcy.

4. Zamawiający dopuszcza waloryzację cen podanych w ust. 4 nie częściej niż raz w roku, począwszy od roku 2013, rocznym procentowym wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanym przez Prezesa GUS. Każda zmiana wymaga aneksu do umowy.

#### § 4

1. Stwierdzeniem zakończenia opracowania i podstawą wypłaty należności będzie protokolarne przyjęcie przez Zamawiającego zleconej czynności.
2. Zapłata należności przez Zamawiającego będzie następować po każdorazowym wykonaniu przez Wykonawcę prac objętych zleceniem. Podstawą wypłaty wynagrodzenia będzie faktura, płatna przez Zamawiającego w terminie do 21 dni od daty jej otrzymania, pod rygorem naliczenia przez Wykonawcę ustawowych odsetek.
3. Zamawiający upoważnia Wykonawcę, do wystawienia faktur VAT bez podpisu odbiorcy.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada NIP o numerze .....

#### § 5

Wykonawca zobowiązuje się do:

1. Zlecenia wykonywane będą przez uprawnionego geodetę, Wykonawca do realizacji umowy wyznacza geodetę: ..... nr uprawnień: .....
2. przystąpienia do realizacji zlecenia w terminie 7 dni od momentu jego otrzymania,
3. opracowanie dokumentacji w zakresie i terminie określonym w zleceniu,
4. przekazania Zamawiającemu opracowanej dokumentacji wraz z oświadczeniem Wykonawcy, że sporządzone zostały zgodnie z umową i zostały wydane w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, jakiemu mają służyć
5. że powstałe w wyniku niniejszej umowy opracowanie mogą być wykorzystane przez Zamawiającego do celów, dla których zostały sporządzone w szczególności powielanie opracowania lub jego części dowolną techniką.

## § 6

Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania czynności objętych przedmiotem umowy:

1. Zgodnie z przepisami prawa.
2. Przy zachowaniu szczególnej staranności właściwej ze względu na zawodowy charakter czynności.
3. W sposób obiektywny, niezależny i zgodny z postanowieniami niniejszej umowy oraz zawieranej odrębnie umowy o dzieło.

## § 7

1. Wykonawca zapłaci zamawiającemu karę umowną w przypadku:
  - a) odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy – w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1;
  - b) zwłoki w wykonaniu zleconego opracowania – w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego (co do danego zlecenia) za każdy dzień zwłoki, licząc od upływu terminu dostarczenia opracowania,
  - c) zwłoki w usunięciu ewentualnych wad/błędów opracowania – w wysokości 1 % tej części wynagrodzenia umownego, która związana jest z tym opracowaniem, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad.
  - d) za nienależyte wykonanie przedmiotu zlecenia – w wysokości 50% wartości zlecenia.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1, za odstąpienie przez Wykonawcę od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego.
3. Jeżeli kara nie pokrywa poniesionej szkody, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na warunkach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym.
4. Strony ustalają że Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać cesji wiarygodności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.

## § 8

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminach 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu jednej z niżej wymienionych sytuacji:
  - a) zostanie ogłoszona upadłość lub likwidacja firmy Wykonawcy,
  - b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  - c) Wykonawca świadczy usługi w sposób niezgodny z niniejszą umową,
  - d) na podstawie art. 145 ustawy prawo zamówień publicznych
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy gdy:
  - a) Zamawiający nie wywiązuje się z zapłaty faktur w terminie dłuższym niż 30 dni licząc od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności oraz powinno zawierać uzasadnienie.

## **§ 9**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową w szczególności mają zastosowanie przepisy:

1. kodeksu cywilnego,
2. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 182, poz. 651 z późniejszymi zmianami)
3. ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2010 r. Nr 193, poz. 1287 z późniejszymi zmianami)
4. ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późniejszymi zmianami)
5. Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. Nr 268, poz. 2663)

## **§ 10**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej i muszą być akceptowane przez obydwie Strony umowy.
2. Zmiana treści umowy może nastąpić w okolicznościach, o których mowa w art. 140 ust. 2 ustawy prawo zamówień publicznych.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia, co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia:
  - 1) Zmiany osobowe: zmiana osób, przy pomocy, których Wykonawca realizuje przedmiot umowy na inne pod warunkiem wyrażenia zgody przez Zamawiającego oraz że zaproponowane osoby będą spełniały warunki udziału opisane w SIWZ.
  - 2) Pozostałe zmiany:
    - a) zmiana wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany przez ustawodawcę przepisów dotyczących stawki procentowej należnego podatku VAT,
    - b) wystąpienie siły wyższej (zdarzenie zewnętrzne, niemożliwe do przewidzenia i do zapobieżenia) uniemożliwiające wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z SIWZ i umową

## **§ 11**

Ewentualne kwestie sporne wynikłe w trakcie realizacji niniejszej umowy strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku nie dojścia do porozumienia spory rozstrzygane będą przez właściwy, dla siedziby Zamawiającego sąd powszechny.

## **§ 12**

Niniejsza umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Załącznik:

- Oferta Wykonawcy

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**