

Adres strony internetowej, na której Zamawiający udostępnia Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia:

[www.bip.mieroszow.pl](http://www.bip.mieroszow.pl)

---

## **Mieroszów: Wycena nieruchomości gminnych na rzecz Gminy Mieroszów w latach 2012 - 2015**

**Numer ogłoszenia: 419534 - 2011; data zamieszczenia: 09.12.2011**

### **OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - usługi**

**Zamieszczanie ogłoszenia:** obowiązkowe.

**Ogłoszenie dotyczy:** zamówienia publicznego.

#### **SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY**

**I. 1) NAZWA I ADRES:** Gmina Mieroszów , pl. Niepodległości 1, 58-350 Mieroszów, woj. dolnośląskie, tel. 074 8494318, faks (074) 84 94 323.

**Adres strony internetowej zamawiającego:** [www.bip.mieroszow.pl](http://www.bip.mieroszow.pl)

**I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Administracja samorządowa.

#### **SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

##### **II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:** Wycena nieruchomości gminnych na rzecz Gminy Mieroszów w latach 2012 - 2015.

**II.1.2) Rodzaj zamówienia:** usługi.

**II.1.3) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:** Niniejsze zamówienie składa się z następujących części: Zadanie 1 - Świadczenie usług w zakresie wyceny nieruchomości gminnych położonych na obszarze wiejskim gminy Mieroszów Zamówienie obejmuje następujące zdania: 1) wycena lokalu mieszkalnego, 2) wycena lokalu użytkowego, 3) wycena domu jednorodzinnego, 4) wycena budynku przemysłowego, 5) wycena budynku: a. kubatura do 1.000 m<sup>3</sup>, b. kubatura powyżej 1.000 m<sup>3</sup>, 6) sporządzenie rzutu kondygnacji do zaświadczenia o samodzielności lokalu, 7) inwentaryzacja budynków: a. powierzchnia użytkowa do 900 m<sup>2</sup>, za każde rozpoczęte 100 m<sup>2</sup> b. powierzchnia użytkowa powyżej 900 m<sup>2</sup>, za każde rozpoczęte 100 m<sup>2</sup> 8) wycena działki gruntu, 9) wycena gruntu z drzewostanem lub budowlami nie będącymi budynkami, 10) oszacowanie wartości nakładów własnych najemcy na poczet ceny nabycia nieruchomości, 11) ustalenie wartości nieruchomości gruntowej w celu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, 12) Aktualizacja opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste Zadanie 2 - Świadczenie usług w zakresie wyceny nieruchomości gminnych położonych na terenie miasta Mieroszów. Zamówienie obejmuje następujące zdania: 1) wycena lokalu mieszkalnego, 2) wycena lokalu użytkowego, 3) wycena domu jednorodzinnego, 4) wycena budynku przemysłowego, 5) wycena budynku : a. o kubaturze do 1.000 m<sup>3</sup>, b. o kubaturze powyżej 1.000 m<sup>3</sup>, 6) sporządzenie rzutu kondygnacji do zaświadczenia o samodzielności lokalu, 7) inwentaryzacja budynków: a.

powierzchni użytkowej do 900 m<sup>2</sup>, za każde rozpoczęte 100 m<sup>2</sup> b. powierzchni użytkowej powyżej 900 m<sup>2</sup>, za każde rozpoczęte 100 m<sup>2</sup> 8) wycena działki gruntu, 9) wycena gruntu z drzewostanem lub budowlami nie będącymi budynkami, 10) oszacowanie wartości nakładów własnych najemcy na poczet ceny nabycia nieruchomości, 11) ustalenie wartości nieruchomości gruntowej w celu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, 12) Aktualizacja opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste.

**II.1.4) Czy przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających:** nie.

**II.1.5) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 70.00.00.00-1.

**II.1.6) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej:** tak, liczba części: 2.

**II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej:** nie.

**II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA:** Zakończenie: 31.12.2015.

### **SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM**

#### **III.2) ZALICZKI**

**Czy przewiduje się udzielenie zaliczek na poczet wykonania zamówienia:** nie

#### **III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW**

##### **III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia**

##### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

Zamawiający uzna ten warunek za spełniony, gdy Wykonawca wykaże, że dysponuje, co najmniej jedną osobą odpowiednio wykwalifikowaną, posiadającą uprawnienia rzeczoznawcy majątkowego w zakresie niezbędnym do wykonania usług będących przedmiotem zamówienia.

#### **III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY**

**III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, należy przedłożyć:**

- oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień

**III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:**

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia
- aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych

oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy

- wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełniania warunków udziału w postępowaniu na potencjał innych podmiotów, które będą brały udział w realizacji części zamówienia, przedkłada także dokumenty dotyczące tego podmiotu w zakresie wymaganym dla wykonawcy, określonym w pkt III.4.2.

#### **III.4.3) Dokumenty podmiotów zagranicznych**

**Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:**

**III.4.3.1) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:**

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert

**III.7) Czy ogranicza się możliwość ubiegania się o zamówienie publiczne tylko dla wykonawców, u których ponad 50 % pracowników stanowią osoby niepełnosprawne: nie**

## **SEKCJA IV: PROCEDURA**

### **IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

**IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony.**

### **IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT**

**IV.2.1) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.**

**IV.2.2) Czy przeprowadzona będzie aukcja elektroniczna: nie.**

### **IV.3) ZMIANA UMOWY**

**Czy przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy: tak**

**Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian**

1) Zamawiający dopuszcza możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia, co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia. 2) Zmiany osobowe: a) zmiana osób, przy pomocy, których Wykonawca realizuje przedmiot umowy na inne pod warunkiem wyrażenia zgody przez Zamawiającego oraz że zaproponowane osoby będą spełniały warunki udziału opisane w SIWZ. 3) Pozostałe zmiany: a) zmiana wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany przez ustawodawcę przepisów dotyczących stawki procentowej należnego podatku VAT, b) wystąpienie siły wyższej (zdarzenie zewnętrzne, niemożliwe do przewidzenia i do zapobieżenia) uniemożliwiające wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z SIWZ i umową.

### **IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE**

**IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia:**

www.bip.mieroszow.pl

**Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem:** Urząd Miejski w Mieroszowie, pl. Niepodległości 1, 58-350 Mieroszów.

**IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert:** 19.12.2011

godzina 10:00, miejsce: Urząd Miejski w Mieroszowie, pl. Niepodległości 1, 58-350 Mieroszów.

**IV.4.5) Termin związania ofertą:** okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

**IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia:** nie

## **ZAŁĄCZNIK I - INFORMACJE DOTYCZĄCE OFERT CZĘŚCIOWYCH**

**CZĘŚĆ Nr: 1 NAZWA:** Świadczenie usług w zakresie wyceny nieruchomości gminnych położonych na obszarze wiejskim gminy Mieroszów.

- 1) **Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:** Zamówienie obejmuje następujące zdania: 1) wycena lokalu mieszkalnego, 2) wycena lokalu użytkowego, 3) wycena domu jednorodzinnego, 4) wycena budynku przemysłowego, 5) wycena budynku: a. kubatura do 1.000 m<sup>3</sup>, b. kubatura powyżej 1.000 m<sup>3</sup>, 6) sporządzenie rzutu kondygnacji do zaświadczenia o samodzielności lokalu, 7) inwentaryzacja budynków: a. powierzchnia użytkowa do 900 m<sup>2</sup>, za każde rozpoczęte 100 m<sup>2</sup> b. powierzchnia użytkowa powyżej 900 m<sup>2</sup>, za każde rozpoczęte 100 m<sup>2</sup> 8) wycena działki gruntu, 9) wycena gruntu z drzewostanem lub budowlami nie będącymi budynkami, 10) oszacowanie wartości nakładów własnych najemcy na poczet ceny nabycia nieruchomości, 11) ustalenie wartości nieruchomości gruntowej w celu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, 12) Aktualizacja opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste.
- 2) **Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 70.00.00.00-1.
- 3) **Czas trwania lub termin wykonania:** Zakończenie: 31.12.2015.
- 4) **Kryteria oceny ofert:** najniższa cena.

**CZĘŚĆ Nr: 2 NAZWA:** Świadczenie usług w zakresie wyceny nieruchomości gminnych położonych na terenie miasta Mieroszów.

- 1) **Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:** Zamówienie obejmuje następujące zdania: 1) wycena lokalu mieszkalnego, 2) wycena lokalu użytkowego, 3) wycena domu jednorodzinnego, 4) wycena budynku przemysłowego, 5) wycena budynku : a. o kubaturze do 1.000 m<sup>3</sup>, b. o kubaturze powyżej 1.000 m<sup>3</sup>, 6) sporządzenie rzutu kondygnacji do zaświadczenia o samodzielności lokalu, 7) inwentaryzacja budynków: a. powierzchni użytkowej do 900 m<sup>2</sup>, za każde rozpoczęte 100 m<sup>2</sup> b. powierzchni użytkowej powyżej 900 m<sup>2</sup>, za każde rozpoczęte 100 m<sup>2</sup> 8) wycena działki gruntu, 9) wycena gruntu z drzewostanem lub budowlami nie będącymi budynkami, 10) oszacowanie wartości nakładów własnych najemcy na poczet

ceny nabycia nieruchomości, 11) ustalenie wartości nieruchomości gruntowej w celu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, 12) Aktualizacja opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste.

**2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 70.00.00.00-1.

**3) Czas trwania lub termin wykonania:** Zakończenie: 31.12.2015.

**4) Kryteria oceny ofert:** najniższa cena.