

WYPIS Z PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mieroszów, uchwalonym Uchwałą Nr XVI/100/03 Rady Miejskiej Mieroszowa z dnia 17 października 2003 r., ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 2, poz.43 z dnia 7 stycznia 2004 r. informuję, że:

Działka **nr 89** położona w obrębie **Mieroszów 1** znajduje się

- w części w jednostce terenowej oznaczonej na rysunku planu symbolem **MUC**
- w części w jednostce terenowej oznaczonej na rysunku planu symbolem **MN**

Działka znajduje się w **granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej**, dla której obowiązujące ustalenia określono w § 4 ust. 3.

W części tekstowej planu

- przeznaczenie terenów oznaczonych symbolem **MUC** zawarte jest w § 25 planu
- przeznaczenie terenów oznaczonych symbolem **MN** zawarte jest w § 29 planu

§ 25

1. Tereny, oznaczone na rysunkach planu symbolem **MUC**, przeznacza się dla wielorodzinnej zabudowy mieszkaniowej i usług (komercyjnych i niekomercyjnych), tworzących centrum ośrodka miejskiego.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, z zastrzeżeniem ust. 3, dopuszcza się:

1) lokalizację zabudowy jednorodzinnej, ukształtowanej w sposób nawiązujący do staromiejskiej zabudowy wielorodzinnej;

2) lokalizację zabudowy mieszkaniowej - ukształtowanej w sposób, o którym mowa w pkt. 1 - z lokalami i powierzchniami terenu przeznaczonymi dla prowadzenia nieuciążliwej działalności niekomercyjnej lub komercyjnej, innej niż usługowa;

3) lokalizację obiektów dla prowadzenia innej niż usługowa, nieuciążliwej działalności niekomercyjnej lub komercyjnej, bez zabudowy mieszkaniowej; budynki nie będące tymczasowymi obiektami budowlanymi winny być ukształtowane w sposób, o którym mowa w pkt. 1;

4) zielenią urządzone, w tym w ogródkach przydomowych i elementy małej architektury;

5) obiekty i urządzenia sportowo-rekreacyjne, w tym dla dzieci;

6) poszerzenie ulic publicznych oraz przeprowadzenie ulic wewnętrznych, według zasad określonych w § 3 ust. 2 pkt 2 i 3 oraz ciągów pieszych i rowerowych;

7) budowę garaży, w sposób określony w § 16 oraz organizowanie miejsc postojowych dla pojazdów samochodowych i rowerów;

8) przeprowadzanie sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizację obiektów i urządzeń towarzyszących tym sieciom, w sposób określony w § 22.

3. Użytkowanie, o którym mowa w ust. 2 pkt 3 i 6-8, nie powinno zająć łącznie więcej niż 20% powierzchni terenu.

4. Jeżeli na obszarze nieruchomości (w granicach jednostki terenowej) powierzchnia terenów biologicznie czynnych przekracza obecnie 10% całkowitej powierzchni, jej udział nie może być mniejszy poniżej tej granicy.

§ 29.

1. Tereny, oznaczone na rysunkach planu symbolem **MN**, przeznacza się dla zabudowy jednorodzinnej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, z zastrzeżeniem ust. 3, dopuszcza się:

1) lokalizację zabudowy wielorodzinnej, ukształtowanej w sposób nawiązujący do zabudowy jednorodzinnej;

2) lokalizację zabudowy mieszkaniowej - ukształtowanej w sposób, o którym mowa w pkt. 1 - z lokalami i powierzchniami terenu przeznaczonymi dla prowadzenia nieuciążliwej działalności niekomercyjnej lub komercyjnej, np. usługowej lub produkcyjnej;

3) lokalizację obiektów dla prowadzenia nieuciążliwej działalności niekomercyjnej lub komercyjnej, bez zabudowy mieszkaniowej; budynki nie będące tymczasowymi obiektami budowlanymi winny być ukształtowane w sposób, o którym mowa w pkt 1 ;

4) zieleni urządzonej, w tym w ogródkach przydomowych i elementy małej architektury;

5) obiekty i urządzenia sportowo-rekreacyjne, w tym dla dzieci;

6) poszerzenie ulic publicznych oraz przeprowadzenie ulic wewnętrznych, według zasad określonych w § 3 ust. 2 pkt 2 i 3 oraz ciągów pieszych i rowerowych;

7) budowę garaży, w sposób określony w § 16 oraz organizowanie miejsc postojowych dla pojazdów samochodowych i rowerów;

8) przeprowadzanie sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizację obiektów i urządzeń towarzyszących tym sieciom, w sposób określony w § 22.

3. Użytkowanie, o którym mowa w ust. 2 pkt 3 i 5-8, nie powinno zająć łącznie więcej niż 40% powierzchni terenu.

4. Powierzchnia terenów biologicznie czynnych na obszarze nieruchomości (w granicach jednostki terenowej) nie może wynosić mniej niż 40% jej powierzchni. Na obszarach, które nie spełniały tego warunku w momencie wejścia w życie niniejszej uchwały, dopuszcza się pomniejszenie powierzchni biologicznie czynnej do 10% w stosunku do ich dotychczasowej powierzchni.

ZASTĘPCA BURMISTRZA

mgr inż. Dorota Bekler