

WYPIS Z PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mieroszów, uchwalonym Uchwałą Nr XVI/100/03 Rady Miejskiej Mieroszowa z dnia 17 października 2003 r., ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 2, poz.43 z dnia 7 stycznia 2004 r. informuję, że:

Działka **nr 38** położona w obrębie **Mieroszów 1** znajdują się w jednostce terenowej oznaczonej na rysunku planu symbolem **UTT**.

Działka znajduje się w **graniczy strefy „K” ochrony krajobrazu**, dla której obowiązujące ustalenia określono w § 4 ust. 4.

Działka znajduje się w **graniczy strefy „B” ochrony konserwatorskiej**, dla której obowiązujące ustalenia określono w § 4 ust. 3.

W części tekstowej planu przeznaczenie terenów oznaczonych symbolem **UTT** zawarte jest w § 33 planu.

§ 33.

1. Tereny, oznaczone na rysunkach planu symbolem **UTT**, przeznacza się dla obiektów i urządzeń turystycznych bez bazy noclegowej oraz terenowych obiektów i urządzeń sportowych i rekreacyjnych, z zastrzeżeniem ust. 3.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, z zastrzeżeniem ust. 3 i 4, dopuszcza się:

- 1) lokalizację budynków dla usług sportu i rekreacji bez bazy noclegowej;
- 2) lokalizację obiektów hotelarskich, wymienionych w § 32 ust. 5 pkt 1-4 i 7;
- 3) lokalizację obiektów usług gastronomicznych;
- 4) zieleni urządzoną i nieurządzoną oraz elementy małej architektury;
- 5) użytkowanie rolne nie kolidujące z przeznaczeniem, o którym mowa w pozostałych punktach niniejszego ustępu i w ust. 1;
- 6) poszerzenie ulic publicznych oraz przeprowadzenie ulic wewnętrznych, według zasad określonych w § 3 ust. 2 pkt 2 i 3 oraz ciągów pieszych i rowerowych;
- 7) budowę garaży, w sposób określony w § 16 oraz organizowanie miejsc postojowych dla pojazdów samochodowych i rowerów;
- 8) przeprowadzanie sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizację obiektów i urządzeń towarzyszących tym sieciom, w sposób określony w § 22.

3. W granicach Parku Krajobrazowego Sudetów Wałbrzyskich i jego otuliny zagospodarowanie terenów, o których mowa w ust. 1, w tym zakresie prowadzenia nowych inwestycji i zmian przeznaczenia gruntów, podlega ograniczeniom wynikającym z odpowiednich przepisów.

4. Użytkowanie, o którym mowa w ust. 2 pkt 1-3 i 6-8, nie powinno zająć łącznie więcej niż 20% powierzchni terenu.

5. Powierzchnia terenów biologicznie czynnych na obszarze nieruchomości (w granicach jednostki terenowej) nie może wynosić mniej niż 60% jej powierzchni.

6. Na fragmentach terenów, o których mowa w ust. 1, znajdujących się na rysunku planu nr 10, obejmującym południową część obrębu Rybnica Leśna w rejonie schroniska "Andrzejówka", występują ograniczenia wynikające z położenia w zasięgu strefy działania fali powietrza, strefy drgań sejsmicznych oraz strefy zasięgu rozrzutu odłamków skalnych, które zostały wyznaczone dla robót strzałowych prowadzonych w pobliskiej kopalni eksploatującej złożę „Rybnica Leśna I”. Zasięg przestrzenny tych stref oraz odnoszące się do nich regulacje zawiera plan, o którym mowa w § 1 ust. 5 pkt 1.