

## WYPIS Z PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mieroszów, uchwalonym Uchwałą Nr XVI/100/03 Rady Miejskiej Mieroszowa z dnia 17 października 2003 r., ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 2, poz.43 z dnia 7 stycznia 2004 r. informuję, że:

Działka **nr 83** położona w obrębie **Mieroszów 1** znajduje się

- w części w jednostce terenowej oznaczonej na rysunku planu symbolem **KD-10**
- w części w jednostce terenowej oznaczonej na rysunku planu symbolem **ZP**
- w części w jednostce terenowej oznaczonej na rysunku planu symbolem **ZP,U**

Działka znajduje się w **graniczy strefy „B” ochrony konserwatorskiej**, dla której obowiązujące ustalenia określono w § 4 ust. 3.

Działka znajduje się w zasięgu **strefy "K" ochrony krajobrazu**, dla której obowiązujące ustalenia określono w § 4 ust. 4 planu.

Działka znajduje się w **graniczy 50-metrowej strefy ochronnej wokół cmentarza**, dla której ustalenia określono w § 14 ust. 13.

W części tekstowej planu

- przeznaczenie terenów oznaczonych symbolem **KD-10** zawarte jest w § 20 planu
- przeznaczenie terenów oznaczonych symbolem **ZP** zawarte jest w § 44 planu
- przeznaczenie terenów oznaczonych symbolem **ZP,U** zawarte jest w § 45 planu

### § 20.

1. Tereny, oznaczone na rysunkach planu symbolami: **KG-45, KG-35, KG, KZ, KL-15, KL-12, KL, KD-10 i KD**, przeznacza się na pasy dróg publicznych, w tym:

- 1) "KG-45", „KG-35” i "KG" - tereny dróg i ulic głównych;
- 2) "KZ" - tereny dróg i ulic zbiorczych;
- 3) "KL-15", "KL-12" i "KL" - tereny dróg i ulic lokalnych;
- 4) "KD-10" i "KD" - tereny dróg i ulic dojazdowych.

2. Fragment drogi publicznej, sąsiadujący z terenami o symbolach: "MUC", "MW,U", "MU", "MP", "MN", "ML", "MR", "UT", "UTT", "US", "UO", "UP", "UP,KS", "U,KS", "KS", "RP", "IS", "IG", "ZP", "ZP,U", "ZC", "OS,ZC", "ZD", "ZN", "KGP", "KP", "WZ", "NO", "NU", "EE", "IT", "WW" i "RW" jest - w rozumieniu niniejszej uchwały - ulicą publiczną.

3. Określa się następujące minimalne szerokości pasów dróg i ulic publicznych w ich liniach rozgraniczających:

- 1) droga o symbolu „KG-45” – 45 m;
- 2) droga i ulica o symbolu "KG-35" - 35 m;
- 3) droga o symbolu „KG” – 30 m;
- 4) droga o symbolu „KZ” – 20 m;
- 5) droga o symbolu "KL" - 15 m;
- 6) ulica o symbolu "KL-15" - 15 m;
- 7) ulica o symbolu "KL-12" - 12 m;
- 8) droga o symbolu "KD" - 15 m;
- 9) ulica o symbolu "KD-10" - 10 m.

4. Zasady zagospodarowania na terenach, o których mowa w ust. 1, regulują przepisy powszechne i inne ustalenia niniejszej uchwały.

5. Organizacja zjazdu z dróg wszystkich klas i ulic klasy KG i KZ wymaga zgody odpowiedniego zarządcy drogi. Ogranicza się ilość zjazdów z drogi wojewódzkiej nr 380 do niezbędnych; w przypadku nowych obiektów zjazdu należy organizować na drogi niżej sklasyfikowane.

6. Na obszarze skrzyżowań ulic/dróg różnych klas obowiązują zasady zagospodarowania, jak na ulicy/drogi wyższej klasy.

7. Na rysunkach planu przedstawiono przebieg oznakowanej - w sposób, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 36 - ścieżki rowerowej. Ponadto ścieżki rowerowe mogą być prowadzone w liniach rozgraniczających ulic i dróg oraz przez inne tereny za zgodą ich właścicieli.

#### § 44.

1. Tereny, oznaczone na rysunkach planu symbolem **ZP**, przeznacza się dla zieleni oraz urządzeń i obiektów parkowych.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, z zastrzeżeniem ust. 3, dopuszcza się:

1) lokalizację obiektów sanitarnych, sportowych, rekreacyjnych i gastronomicznych nie kolidujących z przeznaczeniem, o którym mowa w ust. 1;

2) poszerzenie ulic publicznych oraz przeprowadzenie ulic wewnętrznych, według zasad określonych w § 3 ust. 2 pkt 2 i 3 oraz ciągów pieszych i rowerowych;

3) organizowanie miejsc postojowych dla rowerów;

4) przeprowadzanie sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizację obiektów i urządzeń towarzyszących tym sieciom, w sposób określony w § 22.

3. Użytkowanie, o którym mowa w ust. 2, nie powinno zająć łącznie więcej niż 10% powierzchni terenu.

4. Powierzchnia terenów biologicznie czynnych na obszarze nieruchomości (w granicach jednostki terenowej) nie może wynosić mniej niż 95% jej powierzchni.

#### § 45.

1. Tereny, oznaczone na rysunkach planu symbolem **ZP,U**, przeznacza się dla zieleni urządzonej, niewielkich obiektów sanitarnych, usługowych oraz terenowych urządzeń rekreacyjnych.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, z zastrzeżeniem ust. 3, dopuszcza się:

1) poszerzenie ulic publicznych oraz przeprowadzenie ulic wewnętrznych, według zasad określonych w § 3 ust. 2 pkt 2 i 3 oraz ciągów pieszych i rowerowych;

2) organizowanie miejsc postojowych dla pojazdów samochodowych i rowerów;

3) przeprowadzanie sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizację obiektów i urządzeń towarzyszących tym sieciom, w sposób określony w § 22.

3. Użytkowanie, o którym mowa w ust. 2, nie powinno zająć łącznie więcej niż 30% powierzchni terenu.

4. Powierzchnia terenów biologicznie czynnych na obszarze nieruchomości (w granicach jednostki terenowej) nie może wynosić mniej niż 60% jej powierzchni.

**ZASTĘPCA BURMISTRZA**

*mgr inż. Dorota Bekler*