

<b>Znak sprawy GPIIOŚ.271.2.2013</b>	<b>Załącznik nr 9 do siwz</b>
<b>Wzór umowy</b>	

### UMOWA NR

o zaprojektowanie i wykonanie robót budowlano – montażowych zawarta w dniu ..... w Mieroszowie pomiędzy:

Gminą Mieroszów z siedzibą przy placu Niepodległości 1, 58-350 Mieroszów, zwany w dalszej części Umowy Zamawiającym, w imieniu którego występuje:

Andrzej Laszkiewicz - Burmistrz

przy kontrasygnacie

Małgorzaty Prasek - Skarbnika Gminy

a

.....  
.....

będącym płatnikiem podatku VAT (NIP .....),

zwany dalej Wykonawcą, reprezentowanym przez :

1. .... - .....
2. .... - .....

Stosownie do rozstrzygnięcia przetargu nieograniczonego dla zadania pn

z opracowaniem dokumentacji projektowej, w wyniku którego jako najkorzystniejsza wybrana została oferta Wykonawcy oraz na podstawie:

1. ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2010r. Nr 113 poz. 759 ze zm.), zwanej dalej „ustawą Pzp”,
2. dokumentacji przetargowej tj.: specyfikacji istotnych warunków zamówienia, zwanej dalej „siwz”, wraz z programem funkcjonalno-użytkowym, zwanego dalej „PFU”,
3. oferty Wykonawcy,

strony zawierają umowę, zwaną w dalszej części Umową, następującej treści:

### § 1

#### PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem Umowy jest:

- 1) Etap I: opracowanie przez Wykonawcę i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji projektowej „Rozwój infrastruktury turystyczno-rekreacyjnej w strefie pogranicza broumovsko-mieroszowskiego – III etap – Bike Arena Parkowa Góra w Mieroszowie” wraz z doręczeniem Zamawiającemu decyzji o pozwoleniu na budowę lub zaświadczenia o braku sprzeciwu do wykonania robót budowlanych, zwanej dalej „Dokumentacją”,
- 2) Etap II: wykonanie robót budowlanych związanych „Rozwój infrastruktury turystyczno-rekreacyjnej w strefie pogranicza broumovsko-mieroszowskiego – III etap – Bike Arena Parkowa Góra w Mieroszowie”, wraz ze zgłoszeniem zakończenia robót i uzyskaniem decyzji o dopuszczeniu obiektu do użytkowania

Projekt jest współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Operacyjnego Współpracy Transgranicznej Republika Czeska – Rzeczpospolita Polska 2007 – 2013

- 3) przeniesienie praw autorskich do dokumentacji projektowej na zasadach określonych w niniejszej Umowie.
2. Szczegółowy zakres przedmiotu Umowy obejmuje opracowanie Dokumentacji wraz z wersją elektroniczną, tożsamą z wersją papierową, tj.:
  - 1) Etap I – wykonanie i przekazanie Zamawiającemu:
    - a) Mapy zasadniczej do celów projektowych z usytuowaniem szczegółów wskazanych przez Projektanta, zgodnie z celem wykonywanej pracy - w 3 egz.,
    - b) koncepcję programowo-przestrzenną- w 5 egz
    - c) Projektu budowlanego lub zagospodarowania terenu określający rodzaj, zakres i sposób wykonywania robót budowlanych z odpowiednimi szkicami lub rysunkami wraz z niezbędnymi opiniami, uzgodnieniami, zatwierdzeniami - w 5 egz., w tym 2 egz. zatwierdzone decyzją o pozwolenie na budowę),
    - d) Projektów wykonawczych w 5 egz.
    - e) Informacji do planu BIOZ (jeśli jest wymagany) - w 3 egz.,
    - f) Uzyskanie i przekazanie Zamawiającemu decyzji o pozwoleniu na budowę lub zaświadczenia o braku sprzeciwu do wykonania robót budowlanych.
  - 2) Etap II - wykonanie robót budowlanych dotyczących „Rozwój infrastruktury turystyczno-rekreacyjnej w strefie pogranicza broumovsko-mieroszowskiego – III etap – Bike Arena Parkowa Góra w Mieroszowie”. Zakres obowiązków Wykonawcy::

#### **I. Wykonanie robót budowlanych. Zakres robót:**

- a) Tereny rowerowe typu ENDURO  
Główne trasy ENDURO planuje się wytyczyć z istniejących szlaków ścieżek znajdujących się na zachodnim stoku Góry Parkowej w Mieroszowie zaznaczone na „Załączniku Graficznym do PFU” kolorem niebieskim.. Dla urozmaicenia, planuje się podział wytyczonych tras na stopnie trudności. Utworzenie rowerowych tras ENDURO nie koliduje z istniejącym drzewostanem, nie planuje się wycinki lub przesadzenia drzew. Jedyne prace mogą polegać na przycięciu ograniczających widoczność gałęzi.  
Przeszkody na trasach:  
Przeszkody na trasach, drewniane w formie skoczni, kładek lub ziemne w postaci „hopek”. Wszystkie zróżnicowane pod względem wielkości i trudności.  
Minimalna ilość przeszkód: 17 szt., w tym:
  - 7 kładek o długości min. 7 m,
  - 8 skoczni,
  - 2 sekcje „rockgarden”.
- b) Rowerowy plac zabaw typu PUMPTRACK  
Przeszkody toru wraz z zakrętami profilowanymi tworzą zamkniętą pętlę po której można jeździć w obu kierunkach. Rowerowy plac zabaw Pumptrack jest torem w całości wykonanym z modułowych elementów drewnianych. Zakres oraz „przeszkody” jak dla modeli MASTER PACKAGE EX. MP-E2-A lub równoważny
- c) Modernizacja (przebudowa) istniejących ścieżek z dostosowaniem do funkcji ścieżek rowerowych, w tym:
  - Ħ modernizacja istniejących ścieżek w zakresie:
    - a) wymiana obrzeży betonowych,

Projekt jest współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Operacyjnego Współpracy Transgranicznej Republika Czeska – Rzeczpospolita Polska 2007 – 2013

- b) wyprofilowanie trasy (usunięcie uskoków),
- c) uzupełnienie nawierzchni tłuczniowej.  
Ścieżki o długości 420 mb. – szerokość ścieżek istniejąca średnio ca. 3 m. Szerokość pozostaje bez zmian. Istniejące ścieżki z uszkodzonymi obrzeżami oraz wypłukaną nawierzchnią tłuczniową. Przebieg wg załącznika graficznego.
- Ħ modernizacja (przebudowa) ścieżek w zakresie:
  - a) uzupełnienia nawierzchni tłuczniowej,
  - b) wyprofilowania trasy (usunięcie uskoków).Ścieżki o długości 360 mb. Szerokość ścieżek 2,0 m.  
Przebieg wg załącznika graficznego.
- d) Budowa nowych ścieżek rowerowych, w tym:
  - Ħ budowa ścieżek w zakresie:
    - a) wykonanie robót ziemnych (wyprofilowanie),
    - b) wykonanie nawierzchni tłuczniowej.Ścieżki o długości: 300 mb.  
Szerokość ścieżek: 2,0 m
  - Ħ budowa ścieżek w zakresie:
    - a) wykonanie robót ziemnych (wyprofilowanie)
    - b) wykonanie obrzeży betonowych,
    - c) wykonanie nawierzchni tłuczniowej.Ścieżki o długości 100 mb  
Szerokość ścieżek: 3,0 m.  
Przebieg wg załącznika graficznego.
- e) Wykonanie odwodnienia ścieżek rowerowych  
Odwodnienie w postaci wodospustów drewnianych łączonych elementami stalowymi. Odprowadzenie wody w teren poprzez studnie chłonne tłuczniowe lub kamienne, zapobiegające wymywaniu gruntu. Lokalizacja wg warunków terenowych.
- f) Miejsce – plac pokazów rowerowych  
Lokalizacja wg załącznika graficznego. W miejscu istniejącego placu betonowego należy wykonać plac z kostki betonowej z krawężnikami lub obrzeżami betonowymi. Przeznaczenie: pokazy rowerowe.
- g) Ciąg pieszo jezdny  
Lokalizacja wg załącznika graficznego na działce Nr 89. Ciąg pieszojezdny skomunikuje ścieżki rowerowe położone na Górze Parkowej z ulicą Stefana Żeromskiego. Jest to obszar zabudowy mieszkaniowej dlatego przewiduje się, że ciąg pieszojezdny pełnić będzie rolę:
  - ścieżki rowerowej,
  - obsługi dojazdów do posesji położonych przy działce Nr 89,
  - obsługi dojścia do posesji położonych przy działce Nr 89.Nawierzchnia ciągu z kostki betonowej z krawężnikami betonowymi. Powierzchnia ciągu odwodniona: wymagane wykonanie sieci kanalizacji deszczowej z wpustami ulicznymi aż do ul. Stefana Żeromskiego. Odprowadzenie wód opadowych, po podczyszczeniu, do rowu. Ciąg pieszojezdny skomunikowany z ul. Stefana Żeromskiego.

Projekt jest współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Operacyjnego Współpracy Transgranicznej Republika Czeska – Rzeczpospolita Polska 2007 – 2013

Długość ciągu 90 mb

Minimalna szerokość: 4,5 ÷ 5 m.

Ciąg skomunikowany z istniejącymi posesjami poprzez wjazdy doprowadzone do granicy działki. Pozostały obszar zagospodarowany w formie zieleni.

h) Urządzenie terenów

Całość terenów w obrębie których prowadzone będą roboty ziemne zagospodarować należy jako tereny biologicznie czynne.

**II. Pozostałe obowiązki wykonawcy:**

- 1) uzyskać decyzje administracyjne, uzgodnienia, opinie niezbędne do dopuszczenia obiektu do użytkowania (w tym decyzję o dopuszczeniu obiektu do użytkowania – w przypadku gdy jest wymagana),**
  - 2) założyć książki obiektów budowlanych,**
  - 3) przeszkolić pracowników wskazanych przez Zamawiającego w zakresie obsługi urządzeń.**
3. Szczegółowy zakres przedmiotu Umowy został określony w Programie Funkcjonalno-Użytkowym.
  4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy w oparciu o dokumentację przetargową, ofertę oraz wizję lokalną w miejscu prowadzenia robót.
  5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Dokumentację w języku polskim, w sposób czytelny, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami technicznymi, zasadami wiedzy technicznej oraz opatrzyć ją klauzulą o kompletności i przydatności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
  6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać dokumentację projektową w oparciu o Program Funkcjonalno – Użytkowy, obowiązujące przepisy i normy oraz zasady sztuki budowlanej i zastosowanych technologii.
  7. Wykonawca zobowiązuje się ująć wszystkie roboty niezbędne do wykonawstwa robót oraz obliczenia i inne szczegółowe dane pozwalające na sprawdzenie poprawności jej wykonania.
  8. Dokumentacja podlegała będzie ocenie i zatwierdzeniu przez Zamawiającego przed uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub przed dokonaniem zgłoszenia o zamiarze rozpoczęcia robót budowlanych.
  9. Przedmiot Umowy opisany został w następujących dokumentach w podanej kolejno hierarchii ich ważności:
    - 1) Program Funkcjonalno - Użytkowy,
    - 2) specyfikacja istotnych warunków zamówienia,
    - 3) oferta Wykonawcy,
    - 4) niniejsza Umowa.

**§ 2**

**TERMINY REALIZACJI**

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji przedmiotu Umowy:
  - 1) Etap I – opracowanie dokumentacji projektowej – termin realizacji: od dnia podpisania umowy do dnia 30.08.2013 r.

Projekt jest współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Operacyjnego Współpracy Transgranicznej Republika Czeska – Rzeczpospolita Polska 2007 – 2013

- 2) Etap II – wykonanie robót budowlanych - termin realizacji: od dnia 01.03.2014 do dnia 20.06.2014.r.
2. Terminem zakończenia robót będących przedmiotem umowy będzie data podpisania protokołu odbioru końcowego zgodnie z zapisami umowy.
3. Szczegółowy zakres rzeczowy i terminy wykonania przedmiotu Umowy określa „Harmonogram rzeczowo-finansowy”, stanowiący załącznik nr 1 do Umowy.

### **§ 3**

#### **WYNAGRODZENIE**

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy ustala się wynagrodzenie ryczałtowe brutto, tj. wraz z podatkiem VAT, w kwocie: brutto: ..... zł słownie: ..... złotych w tym:
  - 1) wynagrodzenie za wykonanie I etapu określonego w § 2 ust. pkt 1 umowy, w kwocie: brutto: ..... zł słownie: ..... złotych
  - 2) wynagrodzenie za wykonanie II etapu określonego w § 2 ust. pkt 2 umowy, w kwocie: brutto: ..... zł słownie: ..... złotych
2. Wartości poszczególnych elementów przedmiotu Umowy objętych Umową określa „Tabela elementów scalonych” stanowiąca załącznik nr 2 do Umowy.
3. Na wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, składa się całość kosztów związanych z kompleksową realizacją przedmiotu Umowy, zgodnie z dokumentacją przetargową.
4. Wynagrodzenie ryczałtowe będzie niezmiennie przez cały czas realizacji przedmiotu Umowy i Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia Umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.
5. W przypadku pominięcia przez Wykonawcę przy wycenie przedmiotu Umowy jakichkolwiek robót lub kosztów określonych lub zasygnalizowanych w dokumentacji przetargowej i ich nieuwzględnienia w wynagrodzeniu ryczałtowym, Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia z powyższego tytułu, a w szczególności roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie.
6. Wykonawca nie może żądać od Zamawiającego wynagrodzenia, jeśli wykonał prace dodatkowe bez zawarcia umowy o zamówienie dodatkowe.

### **§ 4**

#### **OBOWIĄZKI WYKONAWCY I ZAMAWIAJĄCEGO**

1. Wykonawca jest zobowiązany wykonywać przedmiot Umowy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi wykonania robót, wiedzą techniczną oraz zaleceniami nadzoru inwestorskiego.
2. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy, zobowiązany jest:
  - 1) przed rozpoczęciem robót:
    - a) zorganizować, zagospodarować oraz należyście zabezpieczyć plac budowy oraz zaplecze budowy w sposób zapewniający bezpieczeństwo osób przebywających na terenie budowy i w jej obrębie, zabezpieczyć teren przed dostępem osób trzecich, ponieść koszty zużycia wody, energii, zrzutu ścieków i inne dla potrzeb placu budowy,

Projekt jest współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Operacyjnego Współpracy Transgranicznej Republika Czeska – Rzeczpospolita Polska 2007 – 2013

- b) poinformować wszystkich zainteresowanych o przystąpieniu do robót i ewentualnych utrudnieniach oraz zabezpieczyć dojścia do posesji oraz zapewnić awaryjny dojazd w miarę postępu robót,
  - c) dokonać pomiarów rzędnych geodezyjnych istniejących punktów charakterystycznych i porównać z rzędnymi projektowanymi,
  - d) dokonać pomiarów poziomu istniejącej nawierzchni urządzeń,
  - e) sporządzić – zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003r. Nr 120, poz. 1126) – przed rozpoczęciem robót, plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, tablicę informacyjną i ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz niezwłocznie przekazać 1 egzemplarz planu „bioz” Zamawiającemu,
  - f) uzyskać i dostarczyć Zamawiającemu decyzję zatwierdzającą program gospodarki odpadami - w świetle znowelizowanej ustawy o odpadach,
  - g) ubezpieczyć budowę, sprawować nadzór nad mieniem,
- 2) uzgodnić datę pierwszego spotkania roboczego z Zamawiającym w terminie nieprzekraczającym 7 dni od daty zawarcia Umowy; do tego czasu Wykonawca ma obowiązek dokonania szczegółowej wizji lokalnej,
  - 3) na etapie opracowania Dokumentacji – do roboczych konsultacji z Zamawiającym w celu akceptacji proponowanych przez Wykonawcę rozwiązań technicznych, standardów wykończenia,
  - 4) uzyskać wszystkie uzgodnienia, opinie i zatwierdzenia wymagane przepisami prawa,
  - 5) wykonać Dokumentację w oparciu o pisemne uzgodnienia z Zamawiającym,
  - 6) uwzględnić rozwiązania wszelkich kolizji sieci,
  - 7) przedstawić rozwiązania zabezpieczenia obszaru prowadzenia robót przed dostępem osób trzecich,
  - 8) przedkładać Zamawiającemu na bieżąco kserokopie wszelkich wystąpień, wniosków wraz z załącznikami, uzgodnień oraz oryginałów uzgodnień, opinii i decyzji wraz z załącznikami,
  - 9) opracować i przedstawić Zamawiającemu plan zagospodarowania placu budowy i harmonogram rzeczowo-finansowy robót do akceptacji,
  - 10) prowadzić dokumentację budowy,
  - 11) dokonywać ewentualnych zmian i aktualizacji uzgodnień dotyczących Obsługi komunikacyjnej placu budowy w trakcie prowadzenia robót,
  - 12) chronić znajdujące się na terenie inwestycji wszystkie znaki geodezyjne,
  - 13) uzyskać wszelkie konieczne odstępstwa od obowiązujących przepisów prawa,
  - 14) uzupełnić i poprawić Dokumentację wg zaleceń jednostek opiniujących i uzgadniających,
  - 15) uzyskać i doręczyć Zamawiającemu decyzję o pozwoleniu na budowę lub zaświadczenia o braku sprzeciwu do wykonania robot budowlanych,
  - 16) rozpocząć roboty budowlane po ocenie przez Zamawiającego kompletności i poprawności wykonania Dokumentacji i po uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na budowę lub zaświadczenia o braku sprzeciwu do wykonania robot budowlanych,
  - 17) utrzymywać porządek w trakcie realizacji robot, systematycznie porządkować miejsca wykonywania prac,

Projekt jest współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Operacyjnego Współpracy Transgranicznej Republika Czeska – Rzeczpospolita Polska 2007 – 2013

- 18) natychmiastowo usuwać w sposób docelowy wszelkie szkody i awarie spowodowane przez Wykonawcę w trakcie realizacji robot,
- 19) Ubywać materiały i urządzenia odpowiadające wymogom dokumentacji projektowej,
- 20) postępować z odpadami zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, w szczególności ustawą z dnia 14.12.2012 o odpadach (Dz.U.2013.21) oraz ustawą z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U.2008.25.150 j.t.),
- 21) prowadzić roboty rozbiórkowe i budowlane zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robot budowlanych (Dz.U. z 2003r. Nr 47, poz. 401),
- 22) stosować w miejscach zbliżeń i skrzyżowań z istniejącym uzbrojeniem terenu rur ochronnych oraz zachować normatywne odległości, prowadzić roboty bez użycia sprzętu mechanicznego z zachowaniem odpowiedniej ostrożności, zapewnić ochronę istniejącej zieleni i drzewostanu,
- 23) prowadzić roboty ziemne w pobliżu drzew i krzewów ręcznie bez użycia sprzętu mechanicznego i nie uszkadzając systemów korzeniowych,
- 24) prowadzić roboty w obrębie sieci energetycznych i kanalizacji deszczowej pod nadzorem inspektora nadzoru,
- 25) prowadzić roboty budowlane w pobliżu linii energetycznych, telekomunikacyjnych, itp. z zachowaniem wymaganych zabezpieczeń lub ich czasowych wyłączeń,
- 26) prowadzić roboty w obrębie sieci energetycznych pod nadzorem Rejonu Energetycznego,
- 27) prowadzić roboty zgodnie z obowiązującymi przepisami budowlanymi i przeciwpożarowymi, pod nadzorem technicznym osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane,
- 28) utrzymać w czystości koła pojazdów wyjeżdżających z placu budowy na ulicę,
- 29) stosować do wykonania robot sprzęt i maszyny właściwe dla danego rodzaju robot, przy uwzględnieniu przeciętnej organizacji pracy, nakłady pracy sprzętu winny wynikać z katalogów nakładów rzeczowych, z uwzględnieniem założeń ogólnych i szczegółowych,
- 30) dobrać środki transportu technologicznego i zewnętrznego przy uwzględnieniu przeciętnej organizacji pracy. Przed przystąpieniem do robot remontowych należy przyjąć kolejność robot oraz zastosować odpowiedni transport i sprzęt, aby realizacja remontu nie powodowała zniszczenia nawierzchni wyremontowanych oraz nawierzchni nie podlegających ingerencji remontowej w tym trawiastej.
- 31) wykonać wszelkie czynności niezbędne dla realizacji robot w taki sposób, aby w granicach wynikających z konieczności wypełnienia zobowiązań umownych nie zakłócać bardziej niż to jest konieczne porządku publicznego, dostępu użytkownika lub zajmowania dróg, chodników i placów publicznych i prywatnych do i na terenach należących zarówno do Zamawiającego jak i do osób trzecich,
- 32) zastosować wszelkie racjonalne środki w celu zabezpieczenia dróg dojazdowych do placu budowy i nawierzchni, od uszkodzenia przez ruch związany z działalnością Wykonawcy i Podwykonawców, dobierając trasy i używając pojazdów tak, aby szczególnie ruch związany z transportem materiałów, urządzeń i sprzętu Wykonawcy na plac budowy ograniczyć do minimum oraz aby nie spowodować uszkodzenia tych dróg lub nawierzchni,

Projekt jest współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Operacyjnego Współpracy Transgranicznej Republika Czeska – Rzeczpospolita Polska 2007 – 2013

- 33) ponosić odpowiedzialność za przekazany plac budowy do czasu komisijnego odbioru i przekazania terenu do użytkowania, odpowiedzialność dotyczy w szczególności obowiązków wynikających z przepisów BHP, przeciwpożarowych i porządkowych,
  - 34) ponosić odpowiedzialność za dokładne i prawidłowe przyjęcie w projekcie punktów, linii i poziomów odniesienia, oraz wytyczenie robot w nawiązaniu do podanych w projekcie punktów, linii i poziomów odniesienia. Za błędy w pozycji, poziomie i wymiarach lub wzajemnej korelacji elementów pełną odpowiedzialność ponosi Wykonawca i zobowiązany jest usunąć je na własny koszt bez wezwania,
  - 35) wykonać roboty i zamontować urządzenia z należytą starannością i pilnością oraz usunąć wszelkie usterki i braki, zgodnie z postanowieniami Umowy,
  - 36) zapewnić obsługę geodezyjną, w tym wykonać geodezyjną inwentaryzację powykonawczą i przekazać ją Zamawiającemu po 3 egz. wraz z podpisanymi dziennikami pomiarowymi,
  - 37) opracować dokumentację powykonawczą i przekazać ją Zamawiającemu w 2 egzemplarzach,
  - 38) skompletować i przekazać Zamawiającemu dokumentację budowy i dokumentację powykonawczą, jak i podlegające przekazaniu inne dokumenty i decyzje dotyczące obiektu, instrukcje obsługi i eksploatacji: obiektu, instalacji i urządzeń związanych z tym obiektem (art.60. Prawa Budowlanego),
  - 39) wykonać wszystkie wymagane przepisami prawa niezbędne próby, badania, nadzory i odbiory, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
  - 40) uczestniczyć, na żądanie Zamawiającego, w naradach i innych czynnościach w trakcie realizacji przedmiotu Umowy oraz w okresie gwarancji i rękojmi,
  - 41) zgłosić Zamawiającemu gotowość do odbioru przedmiotu Umowy i uczestniczyć w odbiorze,
  - 42) zdemontować obiekty tymczasowe i uporządkować teren po zakończeniu robót,
3. Wykonawca przy wykonywaniu Umowy zobowiązany jest dochować staranności wynikającej z zawodowego charakteru prowadzonej przez niego działalności gospodarczej.
  4. Wykonawca zobowiązuje się realizować roboty budowlane w sposób, który nie utrudni prowadzenia działalności dydaktycznej w placówce oświatowej.
  5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie działania i zaniechania osób i podmiotów, przy pomocy których realizuje przedmiot Umowy.
  6. Przed dokonaniem zamówienia materiałów, urządzeń i wyposażenia Wykonawca zobowiązuje się przedstawić Zamawiającemu do akceptacji dokument „Zatwierdzenie materiałowe”. Zatwierdzenie to musi zawierać propozycję materiałów, urządzeń i wyposażenia do wbudowania wraz z wszelkimi niezbędnymi dokumentami w postaci atestów, aprobat, deklaracji zgodności.
  7. Zamawiający zapewni nadzór inwestorski.
  8. Zamawiający przekaze Wykonawcy w dniu zawarcia Umowy:
    - 1) Pełnomocnictwo do występowania w imieniu Zamawiającego przy uzgadnianiu dokumentacji projektowej lub uzyskiwaniu wymaganych zatwierdzeń i pozwoleń, w tym do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę, wystawione na wskazane przez Wykonawcę osoby (3 egz.),
    - 2) Oświadczenie o prawie dysponowania nieruchomością na cele budowlane,

Projekt jest współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Operacyjnego Współpracy Transgranicznej Republika Czeska – Rzeczpospolita Polska 2007 – 2013



3) Program funkcjonalno-użytkowy,

**\* § 4a**

**WARUNKI REALIZACJI PRAC PRZEZ PODWYKONAWCÓW**

1. *Na zawarcie umowy z podwykonawcą o roboty budowlane, które Wykonawca wskazał w ofercie, Wykonawca zobowiązany jest uzyskać zgodę Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu, wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie lub projekcie nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.*
2. *Umowa, o której mowa w ust. 1 powinna zawierać postanowienie zobowiązujące podwykonawcę do powiadomienia Zamawiającego o dokonaniu przez Wykonawcę zapłaty za roboty zrealizowane przez podwykonawcę, stanowiące przedmiot tej umowy, w ciągu 3 dni roboczych od daty wpływu należności na rachunek bankowy podwykonawcy.*
3. *Ustala się zakres rzeczowo-finansowy robót budowlanych realizowanych przez podwykonawców zgodnie z treścią Załącznika nr 3 do niniejszej Umowy.*
4. *Wykonawca oświadcza, iż - w przypadku, gdy Zamawiający, jako dłużnik odpowiadający solidarnie z Wykonawcą za zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy, zapłaci podwykonawcy wynagrodzenie należne mu od Wykonawcy – zobowiązuje się zwrócić Zamawiającemu w pełnej wysokości spełnione świadczenie główne wraz z należnościami ubocznymi, nie później niż w terminie 7 dni od dokonania zapłaty przez Zamawiającego.*

**§ 5**

**PRAWA AUTORSKIE**

1. Wykonawca zobowiązuje się w ramach wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 Umowy do przeniesienia na rzecz Zamawiającego, z zastrzeżeniem ust. 7, w dacie podpisania świadectwa wykonania Dokumentacji określonej w § 1 ust. 1 pkt. 1) Umowy, autorskich praw majątkowych do opracowanej w ramach Umowy Dokumentacji na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy z dn. 04.02.1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U z 2006r. Nr 90, poz. 631 z późn. zm), a w szczególności w zakresie:
  - 1) utrwalania i zwielokrotniania utworu – wytwarzanie każdą techniką egzemplarzy utworu, w tym w wersji papierowej (kserowanie, skanowanie), techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
  - 2) w zakresie obrotu oryginałem Dokumentacji albo egzemplarzami, na których Dokumentację utrwalono:
    - a) sprzedaż lub użyczenie oryginału Dokumentacji albo egzemplarzy, na których Dokumentację utrwalono, w całości lub dowolnej części, do wykorzystania przez wykonawców w postępowaniu o zamówienie publiczne na realizację robót objętych przedmiotem Dokumentacji, innych wykonawców jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań projektowych, wykonawcę robót budowlanych i innych wykonawców jako podstawę do wykonania lub nadzorowania robót budowlanych, osoby trzecie biorące udział w procesie inwestycyjnym, inne podmioty i jednostki, środki masowego przekazu, w następujących formach:

Projekt jest współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Operacyjnego Współpracy Transgranicznej Republika Czeska – Rzeczpospolita Polska 2007 – 2013

- papierowej, elektronicznej, za pośrednictwem Internetu, poczty elektronicznej lub na nośnikach optycznych,
- b) wprowadzanie Dokumentacji lub jej części do pamięci komputerów na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych Zamawiającego lub podmiotów wymienionych w pkt 2 lit a,
  - c) zamieszczanie Dokumentacji na serwerze Zamawiającego w celu wykonywania obowiązków wynikających z ustawy Prawo zamówień publicznych, obligujących Zamawiającego do umożliwienia wykonawcom pobierania materiałów przetargowych, w tym dokumentacji za pośrednictwem sieci Internet.
- 3) rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt 2 – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,
  - 4) korzystania na własny użytek,
  - 5) wyrażania zgody na korzystanie i rozporządzanie prawem zależnym.
2. Zamawiający nabywa prawo do przeniesienia autorskich praw majątkowych na rzecz osób trzecich.
  3. Zamawiający nabywa prawo do korzystania i rozporządzania prawem wymienionym w ustępach poprzedzających tak w kraju jak i za granicą.
  4. Wykonawca oświadcza, że przenosi na Zamawiającego własność wszystkich egzemplarzy Dokumentacji, które zostaną Zamawiającemu wydane w związku z wykonaniem przez Wykonawcę przedmiotu Umowy.
  5. Zapłata wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 Umowy wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu przeniesienia na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych na wszystkich polach eksploatacji oraz przeniesienia własności egzemplarzy Dokumentacji.
  6. Wykonawca zobowiązuje się do niewykonywania przysługujących mu osobistych praw autorskich do opracowanej w ramach niniejszej Umowy Dokumentacji w sposób ograniczający Zamawiającego w wykonywaniu jego praw. Jednocześnie Wykonawca upoważnia, wybranego przez Zamawiającego, innego wykonawcę do wykonywania przysługujących Wykonawcy autorskich praw osobistych w zakresie dokonywania twórczych przeróbek, adaptacji oraz opracowań Dokumentacji, w tym w zakresie usuwania wad Dokumentacji, jeżeli Wykonawca odmówi Zamawiającemu ich wykonania.
  7. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego lub Wykonawcę od niniejszej Umowy w całości lub części, na Zamawiającego przechodzą prawa autorskie w zakresie określonym w § 5 do Dokumentacji w tym także nieukończonej Dokumentacji pomimo nie dokonania protokolarnego odbioru przedmiotu Umowy. Wykonawca zobowiązuje się do dokonania wszelkich czynności niezbędnych dla przejścia tych praw na Zamawiającego. Jednocześnie Wykonawca upoważnia, wybranego przez Zamawiającego, innego projektanta do wykonywania przysługujących Wykonawcy autorskich praw osobistych w zakresie dokończenia Dokumentacji, w tym usunięcia jej wad, a także w zakresie dokonywania nadzoru autorskiego.

## § 6

### ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY

1. Ustala się następujące rodzaje odbiorów:

Projekt jest współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Operacyjnego Współpracy Transgranicznej Republika Czeska – Rzeczpospolita Polska 2007 – 2013

- 1) dokumentacji. Wykonawca wykonaną dokumentację przekaże do siedziby Zamawiającego za protokołem przekazania. Po sprawdzeniu dokumentacji i uznaniu jej przez Zamawiającego za należyte wykonaną, w ciągu 7 dni roboczych od dnia sporządzenia protokołu przekazania, sporządzony zostanie protokół zdawczo-odbiorczy. Za datę odbioru dokumentacji uważa się datę podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego. Dokumentacja projektowa będzie zaopatrzona w pisemne oświadczenie Projektanta, że jest zgodna z Umową i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
- 2) końcowy przedmiot Umowy - polegający na ocenie całości wykonanych Robót oraz całkowicie wykonanego przedmiotu Umowy, a także ustaleniu końcowego wynagrodzenia za jego wykonanie. 2. Terminem zakończenia robót będących przedmiotem umowy będzie data podpisania protokołu odbioru końcowego zgodnie z zapisami umowy.
2. Wykonawca jest obowiązany zgłosić na piśmie Zamawiającemu fakt wykonania przedmiotu Umowy i gotowości do odbioru. Wraz ze zgłoszeniem Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu wszystkie dokumenty potrzebne do odbioru końcowego umożliwiające ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy, w szczególności: dziennik budowy, protokoły badań, sprawdzeń i odbiorów – umożliwiające ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy. Wykonawca do zgłoszenia dołączy pozwolenie na użytkowanie (jeżeli będzie wymagane) Skutki zaniechania tego obowiązku lub opóźnień w zgłoszeniu będą obciążać Wykonawcę.
3. Zamawiający wyznaczy termin odbioru i powoła komisję odbiorową w ciągu 10 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru. Z czynności odbioru spisany będzie protokół odbioru końcowego przedmiotu Umowy zawierający wszelkie dokonywane w trakcie odbioru ustalenia, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze, podpisany przez uczestników odbioru.
4. W wypadku stwierdzenia w toku odbioru wad nadających się do usunięcia, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego oraz o zawiadomieniu o powyższym Zamawiającego.
5. Zamawiający odmówi odbioru, jeżeli przedmiot Umowy nie został w całości wykonany lub ma wady uniemożliwiające jego użytkowanie zgodnie z Umową.
6. W razie odebrania przedmiotu Umowy z zastrzeżeniem co do stwierdzonych przy odbiorze wad lub stwierdzenia tych wad w okresie rękojmi Zamawiający może:
  - a) żądać usunięcia tych wad – jeżeli wady nadają się do usunięcia – wyznaczając pisemnie Wykonawcy odpowiedni termin,
  - b) obniżyć wynagrodzenie, jeżeli wady usunąć się nie dadzą lub z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim lub gdy Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – a wady są nieistotne,
  - c) odstąpić od Umowy, jeżeli wady usunąć się nie dadzą lub z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim lub gdy Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – a wady są istotne.
7. W przypadku gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub z okoliczności wynika, iż nie zdoła ich usunąć w tym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko

Projekt jest współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Operacyjnego Współpracy Transgranicznej Republika Czeska – Rzeczpospolita Polska 2007 – 2013

Wykonawcy oraz potrącić koszty zastępczego usunięcia wad z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

8. W wypadku usunięcia wad Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o ich usunięciu.

## § 7

### WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Zamawiający zapłaci wynagrodzenie, określone w § 3 ust. 1 Umowy, na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę i doręczonej Zamawiającemu faktury VAT, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze, w terminie do 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu faktury VAT.
2. Podstawę do wystawienia faktury VAT będzie stanowić:
  - 1) protokół zdawczo-odbiorczy dokumentacji projektowej;
  - 2) protokół odbioru końcowego przedmiotu Umowy *\*wskazujący wydzielone elementy robót wykonane przez podwykonawcę*, podpisany przez inspektora nadzoru i kierownika budowy.
  - 3) *\*kopia faktury wystawionej Wykonawcy przez podwykonawcę za wykonane przez niego roboty łącznie z kopią przelewu bankowego lub innego dokumentu świadczącego o dokonaniu zapłaty zgodnego z przepisami prawa, potwierdzonego przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem, lub*  
*\*oświadczenie podwykonawcy o otrzymaniu od Wykonawcy całości wynagrodzenia za wykonane przez niego roboty – w ramach niniejszego odbioru.*
3. Wykonawca nie może żądać od Zamawiającego przyjmowania wykonanych robót częściowo, w miarę ich ukończenia, za zapłatę odpowiedniej części wynagrodzenia.
4. *\*Zamawiający ma prawo wstrzymać płatność doręczonej faktury VAT nie pozostając w opóźnieniu w jej zapłacie, do czasu przedstawienia Zamawiającemu przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, na co Wykonawca wyraża zgodę.*
5. Za dzień zapłaty wynagrodzenia uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Zamawiający oświadcza, że posiada NIP: 886-25-72-810
7. Opłaty i kary za zajęcie bez zgody zarządcy pasa drogowego i utrudnienia w ruchu związane z realizacją przedmiotu Umowy, obciążają Wykonawcę. Zamawiający, po otrzymaniu decyzji zarządcy drogi ustalającej wysokość należności z tytułów, o których mowa w zdaniu pierwszym niniejszego ustępu, potrąci te należności z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
8. Wykonawca zobowiązuje się przekazywać do Zamawiającego uzyskane decyzje administracyjne i inne dokumenty skutkujące powstaniem zobowiązań finansowych po stronie Zamawiającego wobec innych podmiotów, w terminie do 7 dni od dnia ich odebrania. Na dokumentach winna znajdować się data odbioru dokumentu od wystawcy przez Wykonawcę. W przypadku przekroczenia przez Wykonawcę terminu, o którym mowa w zdaniu pierwszym niniejszego ustępu oraz naliczeniu przez wystawcę dokumentu odsetek za zwłokę w uregulowaniu opłat za wystawione decyzje administracyjne i inne dokumenty, odsetkami tymi zostanie obciążony Wykonawca, na co Wykonawca wyraża zgodę.

Projekt jest współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Operacyjnego Współpracy Transgranicznej Republika Czeska – Rzeczpospolita Polska 2007 – 2013

## § 8

### KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 1 pkt. 1) Umowy – w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 pkt 1 Umowy - za każdy dzień zwłoki,
  - 2) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 1 pkt. 2) Umowy – w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 pkt 2 Umowy - za każdy dzień zwłoki,
  - 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji – w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3 ust. 1 pkt 2 Umowy - za każdy dzień zwłoki,
  - 4) w razie odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę jednakże z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 Umowy,
  - 5) w razie odstąpienia przez Zamawiającego od części Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę jednakże z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 3 ust.1 Umowy dla części Umowy od której Zamawiający odstąpił, bądź dla reszty niespełnionego przez Wykonawcę świadczenia w zależności od tego w jakiej części Zamawiający od Umowy odstąpił.
2. Zamawiający może dochodzić na ogólnych zasadach Kodeksu cywilnego odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
3. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.

## § 9

### WARUNKI GWARANCJI I RĘKOJMI

1. Na przedmiot Umowy Wykonawca udziela 36 miesięcznej gwarancji. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym po odbiorze końcowym przedmiotu Umowy. Gwarancja obejmuje wady materiałowe, urządzenia oraz wady w robociźnie.
2. Na przedmiot Umowy Wykonawca udziela 36 miesięcznej rękojmi. Bieg terminu rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym po odbiorze końcowym przedmiotu Umowy.
3. W okresie rękojmi lub gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia ujawnionych wad bezpłatnie w terminie 7 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego wady lub w innym technicznie możliwym terminie.
4. Jeżeli w ramach gwarancji Wykonawca dokonał usunięcia wad istotnych, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wady. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym wada była usuwana.
5. Pomimo wygaśnięcia gwarancji lub rękojmi Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady, które zostały zgłoszone przez Zamawiającego w okresie trwania gwarancji lub rękojmi.
6. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad ze względu na wysokość kosztów usunięcia wad.

Projekt jest współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Operacyjnego Współpracy Transgranicznej Republika Czeska – Rzeczpospolita Polska 2007 – 2013

**§ 10**  
**NADZÓR NAD PRACAMI**

1. Nadzór nad realizacją przedmiotu Umowy w imieniu Zamawiającego będą sprawować:
  - 1) koordynator prac w zakresie realizacji przedmiotu Umowy:
  - 2) inspektor nadzoru inwestorskiego robót budowlanych: .....,
2. Przedstawicielem Wykonawcy w trakcie realizacji przedmiotu Umowy będzie:
  - 1) w zakresie realizacji przedmiotu Umowy określonego w § 1 ust. 1 pkt. 1) Umowy, tj. Dokumentacji:
    - a) w specjalności architektonicznej lub konstrukcyjno-budowlanej lub drogowej:.....
    - b) w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci kanalizacyjnych:.....
  - 2) w zakresie realizacji przedmiotu Umowy określonego w § 1 ust. 1 pkt. 2) Umowy:
    - a) kierownik budowy w specjalności konstrukcyjno-budowlanej lub drogowej:  
.....,

**§ 11**  
**ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 Umowy, tj. .... zł słownie: ..... złotych. Zabezpieczenie zostało wniesione na rzecz Zamawiającego w formie: - .....
2. Strony ustalają:
  - 1) 70% wniesionego zabezpieczenia, tj. kwota ..... zł stanowi zabezpieczenie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy. Kwota ta zostanie zwrócona Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
  - 2) 30% wniesionego zabezpieczenia, tj. kwota ..... zł przeznaczona jest na pokrycie ewentualnych roszczeń z tytułu rękojmi za wady. Kwota ta zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady na pozostałe elementy przedmiotu Umowy.
  - 3) Zabezpieczenie wniesione w formie pieniądza, Zamawiający zwróci z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym były one przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.

**§ 12**  
**UBEZPIECZENIE BUDOWY**

1. Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej deliktowej za szkody osobowe i rzeczowe wyrządzone przy realizacji Umowy osobom trzecim z tytułu czynów niedozwolonych.
2. Ubezpieczenie OC winno obejmować również szkody wyrządzone przez wszystkich podwykonawców.

Projekt jest współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Operacyjnego Współpracy Transgranicznej Republika Czeska – Rzeczpospolita Polska 2007 – 2013



EVROPSKÁ UNIE / UNIA EUROPEJSKA  
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ / EUROPEJSKI FUNDUSZ ROZWOJU REGIONALNEGO  
PŘEKRAČUJEME HRANICE / PRZEKRACZAMY GRANICE

3. Wykonawca zobowiązany jest ubezpieczyć obiekt w trakcie budowy lub montażu wraz z wszelkim własnym mieniem znajdującym się na placu budowy, a w szczególności:
  - 1) roboty objęte przedmiotem niniejszej Umowy,
  - 2) materiały lub elementy i urządzenia do wbudowania lub zamontowania,
  - 3) maszyny budowlane oraz maszyny i urządzenia niezbędne do montażu,
  - 4) sprzęt, wyposażenie budowlane lub montażowe oraz obiekty stanowiące zaplecze budowy.
4. Zakres ubezpieczenia mienia winien obejmować wszelkie szkody i straty materialne polegające na utracie, uszkodzeniu lub zniszczeniu, powstałe w mieniu określonym w ust. 3 niniejszego paragrafu, w wyniku: ognia, uderzenia piorunu, eksplozji, upadku pojazdu powietrznego, kradzieży i rabunku, katastrofy budowlanej, powodzi, huraganu, gradu, deszczu nawalnego, upadku masztów, drzew i innych obiektów na ubezpieczone mienie.
5. Suma ubezpieczenia powinna odpowiadać:
  - 1) dla odpowiedzialności cywilnej – wartości nie mniejszej niż 200.000,00 zł za zdarzenie, bez ograniczenia liczby zdarzeń.
6. Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać ubezpieczenia, o których mowa powyżej przez cały okres realizacji robót budowlanych objętych niniejszą umową do czasu dokonania przez Zamawiającego końcowego odbioru jej przedmiotu.

### **§ 13**

#### **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy bez wyznaczania dodatkowego terminu, jeżeli:
  - 1) Wykonawca nie wykonuje Dokumentacji lub robót zgodnie z Umową lub pisemnymi zastrzeżeniami Zamawiającego albo przerywa prace lub roboty na okres dłuższy niż 14 dni lub opóźnia się z wykonaniem Dokumentacji lub robót przez okres 14 dni,
  - 2) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem wykonywania przedmiotu Umowy o okres dłuższy niż 14 dni lub nie kontynuuje wykonywania przedmiotu Umowy mimo wezwania złożonego na piśmie przez Zamawiającego.
2. Jeżeli okoliczności opisane w ust. 1 pkt. 1) lub 2) ograniczają się do części przedmiotu Umowy, Zamawiający może, według swojego wyboru, odstąpić – bez wyznaczania dodatkowego terminu – albo od tej części przedmiotu Umowy albo od całej reszty niespełnionego świadczenia albo od Umowy w całości.
3. Oświadczenie w przedmiocie odstąpienia od Umowy lub jej części Zamawiający ma prawo złożyć w terminie do 60 dni od zaistnienia stanowiącego podstawę do odstąpienia, lub w przypadku terminów określonych w ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 od dnia następnego po upływie tych terminów.
4. W razie odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku w terminie 3 dni roboczych od dnia odstąpienia od Umowy.
5. Wykonawcy zostanie zapłacone wynagrodzenie za roboty zrealizowane do dnia odstąpienia, których zakres zostanie określony w protokole.
6. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych

Projekt jest współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Operacyjnego Współpracy Transgranicznej Republika Czeska – Rzeczpospolita Polska 2007 – 2013

okolicznościach. W przypadku, o którym mowa powyżej, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy (art. 145 ustawy Pzp).

## § 14

### ZMIANA UYMOWY

Zamawiający określa, zgodnie z art. 144 ust. 1 ustawy Pzp, następujące warunki dokonania zmiany umowy:

- 1) Wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy skutkujących niemożliwością dotrzymania terminu określonego w umowie,
- 2) Wystąpienia robót dodatkowych, nieobjętych zamówieniem podstawowym, niezbędnych do jego prawidłowego wykonania, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia, jeżeli:
  - a) z przyczyn technicznych lub gospodarczych oddzielenie zamówienia dodatkowego od zamówienia podstawowego wymagałoby poniesienia niewspółmiernie wysokich kosztów, lub
  - b) wykonanie zamówienia podstawowego jest uzależnione od wykonania zamówienia dodatkowego, a wykonanie zamówienia dodatkowego uniemożliwia wykonanie zamówienia podstawowego w terminie umownym,
- 3) opóźnień Zamawiającego w przekazaniu Wykonawcy dokumentów wymaganych przepisami, do których przekazania Zamawiający był zobowiązany,
- 4) wstrzymania przez Zamawiającego wykonywania robót.

We wszystkich przypadkach określonych w punktach od 1) do 4), termin realizacji może ulec przedłużeniu, nie dłużej jednak niż o czas trwania okoliczności.

- 5) Zmiany członka zespołu projektowego/kierownika budowy/robót (jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego) na wniosek Wykonawcy w przypadku:
  - a) choroby lub innych zdarzeń losowych dotyczących członka zespołu projektowego /kierownika budowy/robót
  - b) nie wywiązywania się członka zespołu projektowego/kierownika budowy/robót z obowiązków wynikających z umowy,
  - c) jeżeli zmiana członka zespołu projektowego/kierownika budowy/robót stanie się konieczna z jakichkolwiek przyczyn niezależnych od Wykonawcy (np. rezygnacji),
  - d) Zmiany członka zespołu projektowego/kierownika budowy/robót na wniosek Zamawiającego w przypadku, gdy nie wykonuje on swoich obowiązków wynikających z Umowy. Wykonawca zobowiązany jest zmienić członka zespołu projektowego/kierownika budowy/robót zgodnie z żądaniem Zamawiającego we wskazanym przez Zamawiającego terminie.
- 6) W przypadku zmiany członka zespołu projektowego/kierownika budowy/robót – nowy członek zespołu projektowego/kierownik budowy/robót musi spełniać wymagania określone w SIWZ dla danego specjalisty.

## § 15

### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Ewentualne spory wynikłe z niniejszej Umowy rozstrzygane będą przez rzeczowo właściwy sąd dla siedziby Zamawiającego z tym, że Strony dopuszczają możliwość poddania sporów powstałych w trakcie realizacji przedmiotu Umowy pod rozstrzygnięcie sądu polubownego, co wymaga pisemnej zgody obu stron.
2. Zmiany Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

Projekt jest współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Operacyjnego Współpracy Transgranicznej Republika Czeska – Rzeczpospolita Polska 2007 – 2013



3. Wykonawca może przenieść prawa, wynikające z Umowy, w szczególności wierzytelność o zapłatę wynagrodzenia, na osobę trzecią wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie, będą miały zastosowanie przepisy ustawy Pzp, Kodeksu cywilnego oraz inne odpowiednie przepisy prawa.
5. Umowę sporządzono w trzech (3) jednobrzmiących egzemplarzach, z których 2 egz. otrzymuje Zamawiający, a 1 egz. Wykonawca.
6. Integralną część niniejszej Umowy stanowią:
  - 1) dokumentacja przetargowa,
  - 2) oferta Wykonawcy,
  - 3) załączniki:
    - a) załącznik nr 1 – „Harmonogram rzeczowo-finansowy”,
    - b) załącznik nr 2 – „Tabela elementów scalonych”,
    - c) \*załącznik nr 3 – „Zakres rzeczowo-finansowy przedmiotu Umowy realizowanego przez podwykonawców”.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

***\*zapisy mające zastosowanie w przypadku realizacji przedmiotu Umowy przy pomocy podwykonawców***

Projekt jest współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Operacyjnego Współpracy Transgranicznej Republika Czeska – Rzeczpospolita Polska 2007 – 2013



EVROPSKÁ UNIE / UNIA EUROPEJSKA  
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ / EUROPEJSKI FUNDUSZ ROZWOJU REGIONALNEGO  
PŘEKRAČUJEME HRANICE / PRZEKRACZAMY GRANICE