

UMOWA NR/**.....**
zawarta w dniu w Mioszowie, pomiędzy:

Gminą Mioszów Plac Niepodległości 1, 58-350 Mioszów
REGON 890718260, NIP 886-25-72-810
zwany dalej „**Zamawiającym**” w imieniu, której działa:

.....

.....

a

.....,

zwanym dalej „**Wykonawcą**”, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje obowiązek pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania pn.: *Modernizacja instalacji c. o. w budynku Urzędu Miejskiego w Mioszowie* zgodnie z przepisami ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. Nr 207 z 2003 r., poz. 2016 z późniejszymi zmianami) oraz zgodnie z zapisami niniejszej umowy.
2. Do podstawowych obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego należy:
 - 1) reprezentowanie Inwestora na budowie oraz sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem budowlanym oraz zasadami wiedzy technicznej,
 - 2) sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,
 - 3) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania,
 - 4) potwierdzenie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad,
 - 5) kontrolowanie rozliczeń budowy,
 - 6) przekazanie wykonawcy inwestycji, przy udziale Zamawiającego, placu budowy,
 - 7) potwierdzenie zapisów dokonywanych przez kierownika budowy w dzienniku budowy, w tym gotowości odbioru,
 - 8) składanie, na życzenie Zamawiającego, sprawozdań z postępu robót oraz zgłaszanie ewentualnych zagrożeń wykonania robót w terminach określonych w harmonogramie robót,
 - 9) sprawdzenie kompletności przedstawionych przez wykonawcę inwestycji, odpowiednich dokumentów, zaświadczeń, uprawnień, atestów, wyników badań, itp. dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia odbioru inwestycji,
 - 10) opiniowanie propozycji zmian technologii wykonania, materiałowych oraz wyposażenia, proponowanych przez wykonawcę inwestycji lub Zamawiającego,
 - 11) przybycie na każde uzasadnione wezwanie Zamawiającego i wykonawcy robót objętych nadzorem.
 - 12) po zakończeniu zadania uczestnictwo w przeglądach gwarancyjnych raz w roku.

§ 2

1. Zamawiający wymaga aby Wykonawca w ramach obowiązków wynikających z niniejszej umowy, dokonywał wizytacji na terenie budowy minimum raz w tygodniu.
2. Zamawiający ustali z Wykonawcą w formie pisemnej harmonogram wizyt na budowie.
3. Potwierdzeniem obecności na placu budowy będzie wpis w dzienniku budowy.

§ 3

1. Umowę zawiera się na okres realizacji zadania pn.: *Modernizacja instalacji c.o. w budynku Urzędu Miejskiego w Mieroszowie* z terminem realizacji:
 - a) robót budowlanych w dwóch etapach:
 - etap I wykonanie robót budowlanych zgodnie z zapisami § 1 ust 4 oraz ust. 5 umowy na wykonanie robót budowlanych, do dnia 30.08.2013 r.
 - etap II wykonanie pozostałych robót budowlanych nie ujętych w etapie pierwszym termin realizacji: od dnia 01.05.2014 do dnia 01.08.2014 r.
 - b) w zakresie przeglądów gwarancyjnych w terminie: 36 miesięcy od dnia odbioru końcowego.
2. Umowa ulega przedłużeniu w przypadku zmiany terminu realizacji umowy na roboty budowlane wymienionej w punkcie 1 niniejszego paragrafu lub w przypadku, gdy wykonawca robót budowlanych wykonuje roboty nieterminowo.

§ 4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: zł (brutto) słownie:, zł (netto) słownie: w tym wynagrodzenie za nadzór:
 - a) etapu I w 2013 r. zł (brutto) słownie:, zł (netto) słownie:
 - b) etapu II w 2014 r. zł (brutto) słownie:, zł (netto) słownie:
2. Wynagrodzenie Wykonawca otrzyma po zakończeniu zadania w terminie określonym w § 3 niniejszej umowy, na podstawie wystawionej faktury VAT – przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie do 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu kompletnej i prawidłowo wystawionej faktury VAT.

§ 5

1. Inspektor nadzoru nie ma prawa zwolnienia wykonawcy robót z wykonania jakichkolwiek zobowiązań wynikających z dokumentów kontraktowych.
2. Polecenia wydawane przez inspektora nadzoru powinny mieć formę pisemną.
3. Jeżeli w okresie realizacji robót zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych nieobjętych zawartą z wykonawcą robot budowlanych umową, inspektor nadzoru powinien niezwłocznie zawiadomić o tym Zamawiającego.
4. Bez zgody Zamawiającego, inspektor nadzoru nie może:
 - 1) wydawać wykonawcy robót budowlanych poleceń wykonania robót dodatkowych,
 - 2) ograniczać zakresu robót w stosunku do określonego w dokumentacji, stanowiącej przedmiot umowy z wykonawcą robót.

§ 6

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umową, w przypadku:
 - a) nieprawidłowego lub nieterminowego wykonywania nadzoru, w wysokości 20 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 4 ust.1.

- b) w przypadku każdej nieobecności na placu budowy określonej w § 2 ust. 1 w wysokości 5 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 4 ust.1
2. Za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia ryczałtowego, Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe.
 3. Jeżeli kary umowne nie pokrywają poniesionych szkód, Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionych szkód, na zasadach ogólnych.
 4. Wykonawca wyraża zgodę na ewentualne potrącanie mu kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

§ 7

Zamawiający przekaże Wykonawcy umowę z wykonawcą o wykonanie robót budowlanych.

§ 8

1. Zamawiający jest płatnikiem podatku VAT o NIP: 886-25-72-810
2. Wykonawca jest płatnikiem podatku VAT o NIP

§ 9

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Prawa budowlanego.

§ 10

Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 11

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: