



# GMINA MIEROSZÓW

58 – 350 MIEROSZÓW, PL. NIEPODLEGŁOŚCI 1

e-mail: [urząd@mierzoszow.pl](mailto:urząd@mierzoszow.pl)  
tel.: 0 74 84 94 300, fax: 0 74 84 94 323

GPIiOŚ.271.27.2013

Mieroszów, dnia 15.10.2013 r.

Dotyczy przetargu nieograniczonego pn.: „*Remont sali spotkań Mieroszowskiego Centrum Kultury przy ul. Zeromskiego 28*”

Na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 113 poz. 759) Zamawiający przesyła treść zapytań, które wpłynęły na przedmiotowe postępowanie wraz z wyjaśnieniami:

- Pytanie:** brak strony 1 i 2 przedmiaru robót budowlanych – brak numeracji pozycji nie ma pewności, że załączony przedmiar jest kompletny, w szczególności, że brakuje nakładów na większość prac  
**Odpowiedź:** Załączony do siwz przedmiar jest kompletny.
- Pytanie:** brak nakładów rzeczowych na demontaże, brak nakładów na wywóz i utylizację gruzu.  
**Odpowiedź:** należy przewidzieć utylizację i wywóz tynków z sufitów i ścian.
- Pytanie:** co oznaczają pozycję przedmiaru pokazane na minus czy są one do potrącenia czy do wykonania.  
**Odpowiedź:** jest to znak ~ oznaczający „około”
- Pytanie:** brak nakładów po 6 mm betonu zbrojonego  
**Odpowiedź:** Należy przewidzieć zbrojenie płyty betonowej pod wykładzinę. Zbrojenie przeciwskurczowe, np. mieszanka betonowa z dodatkiem zbrojenia.
- Pytanie:** brak nakładów na warstwę samopoziomującą  
**Odpowiedź:** Należy wykonać podkład betonowy tak aby był możliwy montaż wykładziny na wykonanej posadzce.
- Pytanie:** proszę o określenie rodzaju i typu wykładziny TARKETT  
**Odpowiedź:** Jako wykładzinę podłogową należy przyjąć Tarkett IQ Optima z systemem układania na podłodze w rolkach ( klejenie przycinanie itp) lub równoważny.
- Pytanie:** w opisie technicznym podane są płyty G-K, uważamy, że należy zastosować płyty GKF ogniochronne.  
**Odpowiedź:** Należy stosować płyty G-K ogniochronne zgodnie z projektem.



Europejski Fundusz  
Rolny na rzecz Rozwoju  
Obszarów Wiejskich



Program  
Rozwoju  
Obszarów  
Wiejskich  
na lata 2007-2013

Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich  
Europa inwestująca w obszary wiejskie

8. **Pytanie:** Dokumentacja przewiduje wyburzenie kanałów wentylacyjnych oraz wykonanie stropów żelbetowych – brak nakładów w przedmiarze.  
**Odpowiedź:** Wykonanie stropu żelbetowego zostało ujęte w przedmiarze poz. 4 należy wykonać zgodnie z rys. 4/7 projektu. Wyburzenia kanałów wentylacyjnych nie jest objęte zakresem rzeczowym niniejszego zamówienia.
9. **Pytanie:** brak nakładów na izolację cieplną stropów.  
**Odpowiedź:** izolacja cieplna stropów nie jest objęta zakresem rzeczowym niniejszego zamówienia.
10. **Pytanie:** brak nakładów na zabezpieczenie ogniochronne oraz p. poż.  
**Odpowiedź:** Instalacje sygnalizacji pożarowej oraz instalacji nagłośnienia nie są objęte zakresem rzeczowym niniejszego zamówienia. Pozostałe roboty związane z zabezpieczeniem p. poż i ogniochronnym należy wykonać zgodnie z zapisami projektu budowlanego. Roboty te zostaną wykonane w następnym etapie.
11. **Pytanie:** brak zestawienia stolarki okiennej i drzwiowej  
**Odpowiedź:** Stolarkę należy wykonać zgodnie z projektem budowlanym, należy zachować klasy odporności ogniowej przyjętej w projekcie budowlanym, stolarkę należy wycenić zgodnie z zestawieniem materiałów udostępnionym razem z wyjaśnieniami do siwz z dnia 10.10.2013 r.
12. **Pytanie:** brak nakładów na wymianę i wzmocnienie stropu.  
**Odpowiedź:** Nie zakłada się wymiany i wzmocnienia stropów.
13. **Pytanie:** brak dokumentacji i przedmiaru na montaż wentylacji i urządzeń  
**Odpowiedź:** montaż wentylacji i urządzeń nie jest objęta zakresem rzeczowym niniejszego zamówienia.
14. **Pytanie:** brak przedmiaru na wykonanie spinki ze spłuczką WC  
**Odpowiedź:** wykonanie spinki ze spłuczką WC nie jest objęte zakresem rzeczowym niniejszego zamówienia.
15. **Pytanie:** brak nakładów na tuleje stalowe p. poż.  
**Odpowiedź:** Należy uwzględnić przy przejściu z jednej strefy pożarowej do drugiej
16. **Pytanie:** brak nakładów na podłogę pod deskę podłogową z drewna twardego (jakie podłogę?). Proszę o załączenie przekroju.  
**Odpowiedź:** Podłoga betonowa, należy uwzględnić wyrównanie podłoga.
17. **Pytanie:** W poz. 10, 11, 14, 21 – brak nakładów na ruszt metalowy pod płyty ogniochronne  
**Odpowiedź:** Płyty należy układać zgodnie z projektem, nie wymaga stosowania rusztu.
18. **Pytanie:** w dokumentacji technicznej brak schematu rozdzielnic elektrycznych.  
**Odpowiedź:** schemat zostanie udostępniony w dniu 16.10.2013 r.
19. **Pytanie:** brak w przedmiarze nakładów na instalacje sygnalizacji pożarowej oraz instalacji nagłośnienia  
**Odpowiedź:** Instalacje sygnalizacji pożarowej oraz instalacji nagłośnienia nie są objęte zakresem rzeczowym niniejszego zamówienia.
20. **Pytanie:** brak w przedmiarze robót okładzin płytami ECOPHAN WALL Panel + ruszt – dotyczy sufitu w Sali spotkań  
**Odpowiedź:** Zgodnie z dokumentacją projektową płyty typu ECOPHAN WALL nie będą montowane na suficie.

21. **Pytanie:** w zestawieniu materiałów występują drzwi p. poż. stalowe, natomiast po dokonaniu oględzin, chcąc nawiązać do kolorystyki istniejącej stolarki należałoby zamontować drzwi p. poż. drewniane.  
**Odpowiedź:** Zamawiający dopuszcza montaż drzwi p. poż. drewniane jeżeli zachowają klasę odporności ogniowej przyjętej w dokumentacji projektowej. Drzwi stalowe powinny nawiązywać do istniejącej stolarki, należy zastosować okleinę drewnopodobną.
22. **Pytanie:** podczas wizji lokalnej w obiekcie stwierdzono, że należy wymienić wszystkie deski na strychu celem usunięcia szlaku  
**Odpowiedź:** Wskazany zakres nie jest objęty zakresem rzeczowym niniejszego zamówienia.
23. **Pytanie:** brak w przedmiarze nakładów na schody na scenę z drewna twardego  
**Odpowiedź:** nakłady ujęte są w poz. nr 7 przedmiaru części ogólnobudowlanej.
24. **Pytanie:**, co z rozetą na suficie ponieważ ulegnie ona zakryciu podczas montażu płyt.  
**Odpowiedź:** należy wykonać zgodnie z projektem budowlanym
25. **Pytanie:** co z kratkami wentylacyjnymi, które powinny zostać przełożone na zamontowane płyty  
**Odpowiedź:** Należy wykonać zgodnie z projektem budowlanym, nakłady na wykonanie krtek wentylacyjnych, zostały ujęte w przedmiarze
26. **Pytanie:** ściana czołowa sceny nie jest ujęta w przedmiarze a należy ją wyrównać i obłożyć deskami z drewna twardego  
**Odpowiedź:** nakłady ujęte są w poz. nr 7 przedmiaru części ogólnobudowlanej.
27. **Pytanie:** czy należy wyrównać posadzkę na scenie celem ułożenia desek – brak w przedmiarze  
**Odpowiedź:** należy uwzględnić wyrównanie podłoża.
28. **Pytanie:** aby uzyskać EI 60 dla okien, okna powinny być wykonane z aluminium a nie z PCV  
**Odpowiedź:** Zamawiający dopuszcza okna wykonane z aluminium jeżeli zachowają klasę odporności ogniowej przyjętej w dokumentacji projektowej. Okna powinny zachować istniejący podział.
29. **Pytanie:** proszę o udostępnienie kompletnego opisu stolarki okiennej i drzwiowej. Z załączonego zestawienia materiałów nie wynika konkretnie jak drzwi i okna mają wyglądać, z jakich mają być materiałów (okna przeciwpożarowe EI60 - rysunek + opis z czego mają być wykonane) kolorystyka drzwi jak i okien. Bez takich konkretnych informacji nie jesteśmy w stanie prawidłowo wycenić stolarki, ponieważ jest zbyt dużo typów i rodzajów drzwi i okien.  
**Odpowiedź:** Stolarkę należy wykonać zgodnie z projektem budowlanym, należy zachować klasy odporności ogniowej przyjętej w projekcie budowlanym, stolarkę należy wycenić zgodnie z zestawieniem materiałów udostępnionym razem z wyjaśnieniami do siwz z dnia 10.10.2013 r.
30. **Pytanie:** Czy drzwi, które mają podanego producenta (GERDA lub HORMANN) można zastąpić zamiennikami o tożsamy parametrach innych firm?  
**Odpowiedź:** Zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów i urządzeń równoważnych (tj. o parametrach technicznych i jakościowych nie gorszych niż określone w SIWZ).
31. **Pytanie:** Jakie mają być ościeżnice drzwiowe (rozmiar) i z czego wykonane?

**Odpowiedź:** W Sali drewniane w pozostałych pomieszczeniach metalowe. Wymiary zgodnie z częścią rysunkową projektu budowlanego.

32. **Pytanie:** Jakim materiałem mają być wykończone otwory drzwiowe na sali? Patrząc na wizualizacją (rys.7) wnętrza drzwiowa jest wykończona materiałem w kolorze drzwi, jakim materiałem ma to być wykonane?

**Odpowiedź:** Otwory drzwiowe należy wykończyć materiałem w kolorze ościeżnicy.

33. **Pytanie:** Czy schody prowadzące na scenę mają zostać wykonane? Jeżeli tak proszę o pełne wymiarowanie schodów oraz opis wykonania i materiały.

**Odpowiedź:** Schody należy wykonać, wymiary i wykonanie zgodnie z projektem budowlanym.

34. **Pytanie:** Czy deski podłogowe na strychu są do wymiany w 100%? Czy żużel w ślepym pułapie należy usunąć i zastąpić wełną mineralną?

**Odpowiedź:** Wskazane roboty nie są objęte zakresem rzeczowym niniejszego zamówienia.

35. **Pytanie:** Czy należy wykonać prace związane z rozetą na suficie (oczyszczenie i pomalowanie, od wewnątrz na poziomie stropu wykonanie przegrody 2 x 12,5mm system Rigips płyta g-k oraz zabezpieczenie jak wyżej elementy nagrzewnic wychodzące poza strefę przeciwpożarową?

**Odpowiedź:** należy wykonać zgodnie z projektem budowlanym

36. **Pytanie:** Proszę o podanie bardziej szczegółowych parametrów dotyczących wykładziny tarkett, ponieważ jest jej dużo rodzajów jak również o podanie średnicy zaprojektowanej rozety (rysunku na wykładzinie), jakie mają być wykończenia wykładziny? Czy ma być zamontowana listwa przypodłogowa czy też cokolwiek z wykładziny? Proszę o podanie parametrów jakie ma spełniać wykładzina.

**Odpowiedź:** Jako wykładzinę podłogową należy przyjąć Tarkett IQ Optima z systemem układania na podłodze w rolkach (klejenie przycinanie itp) lub równoważny. średnica rozety 3 m, wykończenia wykładziny listwa przypodłogowa.

37. **Pytanie:** Proszę o udostępnienie projektu wykonawczego.

**Odpowiedź:** Zamawiający nie dysponuje projektem budowlanym wykonawczym.

38. **Pytanie:** W projekcie jest wykonanie wylewki samopoziomującej pod wykładziną natomiast nie ma tego w kosztorysie. Czy należy ująć wylewkę samopoziomującą?

**Odpowiedź:** Należy wykonać podkład betonowy tak aby był możliwy montaż wykładziny na wykonanej posadzce.

39. **Pytanie:** Brak wymiarów kratki wentylacyjnych oraz czy mają być wyposażone w kierownice lub przepustnice

**Odpowiedź:** kratki wentylacyjne wymiar ok. 20 cm x 20 cm, mają zostać odtworzone istniejące kratki wentylacyjne.

40. **Pytanie:** Proszę o rysunki rozdzielnic (wg projektu wykonawczego).

**Odpowiedź:** schemat zostanie udostępniony w dniu 16.10.2013 r.

41. **Pytanie:** Jakie jest stanowisko inwestora jeżeli chodzi o zamówienia dodatkowe dotyczące przypadku gdy podczas odkryć konstrukcji stropu zajdzie potrzeba wymiany lub wzmocnień belek stropowych?

**Odpowiedź:** W przypadku wystąpienia robót dodatkowych, nie objętych zakresem zamówienia, zamawiający zawrze odrębną umowę na wykonanie robót dodatkowych.

42. **Pytanie:** Czy istnieje rysunek instalacji p.poż obejmujące podłączenie wszystkich sygnalizatorów akustyczno-optycznych i innych elementów instalacji p.poż?  
**Odpowiedź:** Instalacje sygnalizacji pożarowej oraz instalacji nagłośnienia nie są objęte zakresem rzeczowym niniejszego zamówienia.
43. **Pytanie:** Ile ma być sztuk optycznych czujek wraz z izolatorami typ OP720 oraz ostrzegaczy pożarowych typu ROP typ FDM221 oraz gdzie mają być rozmieszczone? (zgodnie z projektem elektrycznym te informacje powinny być zawarte w projekcie wykonawczy)  
**Odpowiedź:** Instalacje sygnalizacji pożarowej oraz instalacji nagłośnienia nie są objęte zakresem rzeczowym niniejszego zamówienia.
44. **Pytanie:** Jeżeli w projekcie nie jest uwzględniona instalacja wentylacyjna z obsługą klapy p.poż to czy centralka sygnalizacji p.poż powinna być taka sama jak w projekcie instalacji elektrycznej typu SINTESOF 721-22 oraz czy powinna być zamontowana w ramach tego zadania?  
**Odpowiedź:** Wskazane roboty nie są objęte zakresem rzeczowym niniejszego zamówienia.
45. **Pytanie:** Czy należy wycenić kasety sterownicze z 2 przyciskami podświetlanymi typu N-426-2/KLZ-XŻ/KLZ-XŻ?  
**Odpowiedź:** należy wycenić kasety sterownicze z 2 przyciskami podświetlanymi typu N-426-2/KLZ-XŻ/KLZ-XŻ lub równoważne, zgodne projektem budowlanym.
46. **Pytanie:** Czy należy wycenić wciągarkę mostu oświetleniowego?  
**Odpowiedź:** Dostawa i montaż mostu oświetleniowego nie jest objęte zakresem rzeczowym niniejszego zamówienia.
47. **Pytanie:** Proszę o określenie ilości grzejników stalowych C22-90-1000 (w kosztorysie-4, na rysunku 6)  
**Odpowiedź:** Należy wycenić 6 sztuk zgodnie z projektem budowlanym.
48. **Pytanie:** Proszę o określenie typu lampy opisanej jako oprawa ścienna, hermetyczna do lamp żarowych 1x60W  
**Odpowiedź:** według katalogu firmy LUG lub inne równoważne.
49. **Pytanie:** proszę o podanie ilości kinkietów oprawa FOCUS zawieszakowa (na przedmiarze - 6, na rysunku - 8) oraz kinkietów FOCUS Wall (na przedmiarze - 30, na rysunku - 24)  
**Odpowiedź:** Należy przyjąć ilości zgodne z projektem budowlanym
50. **Pytanie:** W projekcie jest wymiana podłogi drewnianej na wykładzinę typu tarkett w pomieszczeniach technicznych przy scenie, pozycja ta nie występuje w kosztorysie, czy należy ją wycenić?  
**Odpowiedź:** Wskazane roboty nie są objęte zakresem rzeczowym niniejszego zamówienia.
51. **Pytanie:** Jak jest rozmieszczenie gniazd wtyczkowych (nie zostało to uwzględnione na rysunkach).  
**Odpowiedź:** Należy wycenić ilość zgodnie przedmiarem i projektem budowlanym, lokalizacja zostanie określona przy realizacji przez Zamawiającego.

**Jednocześnie na podstawie art. 38 ust. 4 Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 907) Zamawiający zmienia treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia i zmienia termin składania ofert na dzień: 21.10.2013 r. godz.: 10:00; termin otwarcia ofert 21.10.2013 r. godz.: 10:15.**