



GMINA MIEROSZÓW

Pl. Niepodległości 1, 58 – 350 Mieroszów

e-mail: urząd@mieroszow.pl

tel: 0048 74 8494 300, fax: 0048 74 8494 323

GPiIOŚ.2710.24.2011

Mieroszów, dnia 15.11.2011 r.

Zaproszenie do złożenia oferty cenowej

Na pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego dla zadania pn.

Rewitalizacja strefy śródmiejskiej Mieroszowa

1. Zamawiający:

Gmina Mieroszów jako Zamawiający oraz na podstawie Umowy Partnerskiej na rzecz realizacji projektu „Rewitalizacja Strefy śródmiejskiej Mieroszowa” z dnia 25.11.2010r. jako lider projektu, jest upoważniona do przeprowadzenia postępowania w imieniu niżej wymienionych wspólnot mieszkaniowych:

- 1) **Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Dąbrowszczaków nr 25a w Mieroszowie**
z siedzibą przy ul. Dąbrowszczaków 25a, 58-350 Mieroszów
NIP: 886-275-79-52
REGON: 891528805
- 2) **Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Adama Mickiewicza nr 32 w Mieroszowie**
z siedzibą przy ul. Adama Mickiewicza 32, 58-350 Mieroszów
NIP: 886-275-61-31
REGON: 891520554
- 3) **Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Stefana Żeromskiego nr 24 w Mieroszowie**
z siedzibą przy ul. Stefa Żeromskiego 24, 58-350 Mieroszów
NIP: 886-276-92-54
REGON: 891538985

2. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania zgodnie z przepisami prawa budowlanego.

Do podstawowych obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego należy:

- 1) sprawdzenie projektu budowlanego pod kątem zgodności z Programem Funkcjonalno Użytkowym oraz przepisami Prawa budowlanego,
- 2) reprezentowanie Inwestora na budowie oraz sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem budowlanym oraz zasadami wiedzy technicznej,
- 3) sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,
- 4) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych i przewodów kominowych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania,
- 5) potwierdzenie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad,
- 6) kontrolowanie rozliczeń budowy,
- 7) przekazanie wykonawcy inwestycji, przy udziale Zamawiającego, placu budowy,

- 8) potwierdzenie zapisów dokonywanych przez kierownika budowy w dzienniku budowy, w tym gotowości odbioru,
- 9) składanie, na życzenie Zamawiającego, sprawozdań z postępu robót oraz zgłaszanie ewentualnych zagrożeń wykonania robót w terminach określonych w harmonogramie robót,
- 10) sprawdzenie kompletności przedstawionych przez wykonawcę inwestycji, odpowiednich dokumentów, zaświadczeń, uprawnień, atestów, wyników badań, itp. dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia odbioru inwestycji,
- 11) opiniowanie propozycji zmian technologii wykonania, materiałowych oraz wyposażenia, proponowanych przez wykonawcę inwestycji lub Zamawiającego,
- 12) przybycie na każde uzasadnione wezwanie Zamawiającego i wykonawcy robót objętych nadzorem.

Zadanie podzielono na dwie części :

Część 1 : obejmuje nadzór nad rewitalizacją budynków mieszkalnych stanowiących własność Gminy Mieroszów, Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Mickiewicza 32 Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Żeromskiego 24.

Część 2: obejmuje nadzór nad rewitalizacją budynku mieszkalnego stanowiących własność Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Dąbrowszczaków 25A.

Część 1 . Zakres rzeczowy zadania:

- 1) **Sprawdzenie wykonania projektu budowlanego pod kątem zgodności z Programem Funkcjonalno Użytkowym oraz przepisami prawa budowlanego.**
- 2) **Sprawowanie nadzoru nad wykonaniem robót budowlanych według następującego zakresu rzeczowego:**
 - A. **Rewitalizacja budynku mieszkalnego ul. Dolna 6 zakres robót:**
 - a) Docieplenie elewacji metodą lekką mokłą.
 - docieplenie styropianem elewacji gr 15 cm
 - ułożenie warstwy zbrojonej
 - tynk cienkowarstwowy
 - b) Renowacja drzwi wejściowych
 - B. **Rewitalizacja budynku mieszkalnego: ul. Kościelna 1 zakres robót:**
 - a) Dach papowy
 - wymiana pokrycia papowego 100%
 - zerwanie starej papy 100%
 - uzupełnienie deskowania 50%
 - wymiana krokwi 50%
 - pokrycie 2xpapa termozgrzewalną (styropian 15 cm z papą)
 - wymiana obróbek blacharskich z blachy powlekanej 100%
 - przebudowa kominów ponad dachem
 - wymiana świetlika
 - b) Remont elewacji frontowej zgodnie z wytycznymi konserwatorskimi.
 - c) Docieplenie pozostałych elewacji metodą lekką mokłą.



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



**DOLNY
ŚLĄSK**

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



- docieplenie styropianem elewacji gr 15 cm
- ułożenie warstwy zbrojonej
- tynk cienkowarstwowy
- d) Odtworzenie drzwi wejściowych
- e) Wymiana drzwi od strony podwórza
- C. Rewitalizacja budynku mieszkalnego: ul. Kościelna 3 zakres robót:
 - a) Dach papowy
 - wymiana pokrycia papowego 100%
 - zerwanie starej papy 100%
 - uzupełnienie deskowania 30%
 - wymiana krokwi 20%
 - pokrycie 2xpapa termozgrzewalną (styropian 15 cm z papą)
 - wymiana obróbek blacharskich z blachy powlekanej 100%
 - przebudowa kominów ponad dachem.
 - wymiana świetlika
 - b) Remont elewacji frontowej zgodnie z wytycznymi konserwatorskimi.
 - c) Docieplenie pozostałych elewacji metodą lekką mokrą.
 - docieplenie styropianem elewacji gr 15 cm
 - ułożenie warstwy zbrojonej
 - tynk cienkowarstwowy
 - d) Odtworzenie drzwi wejściowych
 - e) Wymiana drzwi od strony podwórza
- D. Rewitalizacja budynku mieszkalnego: ul. Krótka 4 zakres robót:
 - a) Dach papowy
 - wymiana pokrycia papowego 100%
 - zerwanie starej papy 100%
 - uzupełnienie deskowania 20%
 - wymiana krokwi 20%
 - pokrycie 2xpapa termozgrzewalną (styropian 15 cm z papą)
 - wymiana obróbki blacharskiej z blachy powlekanej 100%
 - przebudowa kominów ponad dachem.
 - b) Remont elewacji frontowej i tylnej zgodnie z wytycznymi konserwatorskimi.
 - c) Docieplenie pozostałych elewacji metodą lekką mokrą.
 - docieplenie styropianem elewacji gr 15 cm
 - ułożenie warstwy zbrojonej
 - tynk cienkowarstwowy
 - d) Odtworzenie drzwi wejściowych
 - e) Remont drzwi od strony podwórza
- E. Rewitalizacja budynku mieszkalnego: ul. Krótka 10 zakres robót:
 - a) Dach papowy
 - wymiana pokrycia papowego 100%
 - zerwanie starej papy 100%
 - uzupełnienie deskowania 20%
 - wymiana krokwi 20%
 - pokrycie 2xpapa termozgrzewalną (styropian 15 cm z papą)
 - wymiana obróbki blacharskiej z blachy powlekanej 100%
 - przebudowa kominów ponad dachem.



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



**DOLNY
ŚLĄSK**

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



- b) Remont elewacji frontowej zgodnie z wytycznymi konserwatorskimi.
- c) Docieplenie pozostałych elewacji metodą lekką moką.
 - docieplenie styropianem elewacji gr 15 cm
 - ułożenie warstwy zbrojonej
 - tynk cienkowarstwowy
- d) Renowacja drzwi wejściowych
- e) Wymiana drzwi od strony podwórza
- F. Rewitalizacja budynku mieszkalnego: ul. Mickiewicza 25 zakres robót:
 - a) Remont klatki schodowej
 - zmycie starej farby 100%
 - uzupełnienie tynków 30%
 - przecierka tynków 100%
 - malowanie farbami emulsyjnymi i olejnymi 100%
 - malowanie stolarki i elementów drewnianych farbą olejną 100%
 - remont schodów drewnianych
 - remont drzwi wejściowych
- G. Rewitalizacja budynku mieszkalnego: ul. Plac Niepodległości 24 a zakres robót:
 - a) Dach papowy
 - wymiana pokrycia papowego 100%
 - zerwanie starej papy 100%
 - uzupełnienie deskowania 30%
 - wymiana krokwi 30%
 - pokrycie 2xpapa termozgrzewalną (styropian 15 cm z papą)
 - wymiana obróbek blacharskich z blachy powlekanej 100%
 - przebudowa kominów ponad dachem.
 - wymiana świetlika
 - wymiana wyłazu dachowego
 - b) Remont klatki schodowej
 - zmycie starej farby 100%
 - uzupełnienie tynków 10%
 - przecierka tynków 100%
 - malowanie farbami emulsyjnymi i olejnymi 100%
 - malowanie stolarki i elementów drewnianych farbą olejną 100%
 - wymiana drzwi wejściowych
 - remont schodów drewnianych
- H. Rewitalizacja budynku mieszkalnego: ul. Żeromskiego 10 a zakres robót:
 - a) Dach papowy
 - wymiana pokrycia papowego 100%
 - zerwanie starej papy 100%
 - uzupełnienie deskowania 100%
 - wymiana krokwi 20%
 - pokrycie 2xpapa termozgrzewalną (styropian 15 cm z papą)
 - wymiana obróbki blacharskiej z blachy powlekanej 1005
 - przebudowa kominów ponad dachem
- I. Rewitalizacja budynku mieszkalnego: ul. Żeromskiego 22 zakres robót:
 - a) Dach papowy
 - wymiana pokrycia papowego 100%



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



**DOLNY
ŚLĄSK**

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



- zerwanie starej papy 100%
 - uzupełnienie deskowania 20%
 - wymiana krokwi 20%
 - pokrycie 2xpapa termozgrzewalną (styropian 15 cm z papą)
 - wymiana obróbki blacharskiej z blachy powlekanej 100%
 - przebudowa kominów ponad dachem.
- b) Remont elewacji frontowej zgodnie z wytycznymi konserwatorskimi.
- d) Docieplenie pozostałych elewacji metodą lekką mokrą.
- docieplenie styropianem elewacji gr 15 cm
 - ułożenie warstwy zbrojonej
 - tynk cienkowarstwowy
- e) Odtworzenie drzwi wejściowych
- f) Wymiana drzwi od strony podwórza

J. Rewitalizacja budynku mieszkalnego przy ul. Mickiewicza 32 w Mieroszowie

- a) **Dach ceramiczny**
- rozbiórka dachówki ceramicznej, 100%
 - położenie nowej dachówki 100%
 - wykonanie ekranu z folii wstępnego krycia 100%
 - nowe ołączenie, (100%),
 - wymiana krokwi 20%
 - położenie nowej dachówki 100%
 - obróbki blacharskie 100%
 - inne elementy pokrycia dachu (np. kominki, świetliki)
- b) **Wieżyczka**
- wymiana części konstrukcji
 - wymiana pokrycia na pokrycie z łupków
- c) **Dach papowy**
- wymiana pokrycia papowego 100%
 - zerwanie starej papy 100%
 - wymiana deskowania 20%
 - wymiana krokwi 20%
 - pokrycie 2xpapa termozgrzewalną (styropian 15 cm z papą)
 - wymiana obróbki blacharskiej z blachy powlekanej
 - przebudowa kominów ponad dachem

K. Rewitalizacja budynku mieszkalnego przy ul. Żeromskiego 24 w Mieroszowie:

- a) Remont elewacji frontowej zgodnie z wytycznymi konserwatorskimi.
- b) Docieplenie pozostałych elewacji metodą lekką mokrą:
- docieplenie styropianem elewacji gr 15 cm
 - ułożenie warstwy zbrojonej
 - tynk cienkowarstwowy
- c) Odtworzenie drzwi wejściowych
- d) Wymiana drzwi od strony podwórza



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



**DOLNY
ŚLĄSK**

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Część 2. Zakres rzeczowy zadania

1. Sprawdzenie wykonania projektu budowlanego pod kątem zgodności z Programem Funkcjonalno Użytkowym oraz przepisami prawa budowlanego.

2. Sprawowanie nadzoru nad wykonaniem robót budowlanych według następującego zakresu rzeczowego:

1) Rewitalizacja budynku mieszkalnego przy ul. Dąbrowszczaków 25a w Mieroszowie:

Dach ceramiczny

- rozbiórka dachówki ceramicznej, 100%
- wykonanie ekranu z folii wstępnego krycia 100%
- nowe ołączenie, (100%),
- wymiana krokwi 40%
- położenie nowej dachówki 100%
- obróbki blacharskie 100%
- przemurowanie kominów ponad dachem z cegły klinkierowej 100%

3. Opis sposobu obliczenia ceny i szacunkowa wartość zamówienia

Oferta powinna zawierać łączną cenę netto i brutto za wykonanie usługi i powinna zawierać wszystkie koszty związane z wykonaniem usługi.

Szacunkowa wartość zamówienia jest mniejsza niż określona w art.4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz., 1655) kwota 14.000 euro.

4. Termin i miejsce wykonania zamówienia:

Miejsce wykonania zamówienia: Mieroszów

Termin wykonania zamówienia: pełnienie funkcji inspektora nadzoru będzie wykonywane w terminie realizacji w/w inwestycji, tj.,

Część 1 : od listopada 2011r. do listopada 2012r.

Część 2 : od listopada 2011r do czerwca 2011r.

5. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków:

1) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:

Dla Części 1

a) posiada wiedzę i doświadczenie

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Zamawiający uzna ten warunek za spełniony, gdy Wykonawca wykaże, że: pełnił funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego w ciągu ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, nad realizacją przebudowy, budowy lub remontu budynku/budynków na kwotę nie mniejszą niż 800.000,00 zł (brutto), i przedłoży :

1) oświadczenie wykonawcy – **załącznik nr 1**

2) wykaz nadzorowanych robót - **załącznik nr 2**



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



**DOLNY
ŚLĄSK**

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Fundusze Europejskie – dla rozwoju Dolnego Śląska

Projekt współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego
w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2007-2013

b) dysponuje osobami zdolnym do wykonania zamówienia

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Zamawiający uzna ten warunek za spełniony, gdy Wykonawca wykaże, że dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia:

- dysponuje, co najmniej jedną osobą odpowiednio wykwalifikowaną, posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania, kierowania i nadzorowania w odpowiedniej specjalności (tj. specjalności umożliwiającej sprawowanie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego prac objętego zakresem niniejszego zamówienia),

Ocena spełnienia warunku dokonana zostanie zgodnie z formułą spełnia - nie spełnia w oparciu o:

- 1) oświadczenie wykonawcy – załącznik nr 3,
- 2) oświadczenie Wykonawcy, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia posiadają wymagane uprawnienia – załącznik nr 4

Dla Części 2

a) posiada wiedzę i doświadczenie

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Zamawiający uzna ten warunek za spełniony, gdy Wykonawca wykaże, że: pełnił funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego w ciągu ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, nad realizacją przebudowy, budowy lub remontu budynku/budynków na kwotę nie mniejszą niż 200.000,00 zł (brutto), i przedłoży :

- 1) oświadczenie wykonawcy – załącznik nr 2
- 2) wykaz nadzorowanych robót - załącznik nr 3

b) dysponuje osobami zdolnym do wykonania zamówienia

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Zamawiający uzna ten warunek za spełniony, gdy Wykonawca wykaże, że dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia:

- dysponuje, co najmniej jedną osobą odpowiednio wykwalifikowaną, posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania, kierowania i nadzorowania w odpowiedniej specjalności (tj. specjalności umożliwiającej sprawowanie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego prac objętego zakresem niniejszego zamówienia),

Ocena spełnienia warunku dokonana zostanie zgodnie z formułą spełnia - nie spełnia w oparciu o:

- 3) oświadczenie wykonawcy – załącznik nr 4,

6. Rodzaje i opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert:

Cena – 100 %

7. Miejsce, sposób i termin składania ofert:

Ofertę należy przesłać do dnia: **18 listopada 2011r. do godz. 14:00**

Oferta może być przesłana za pośrednictwem:

poczty na adres: Urząd Miejski w Mieroszowie, Pl. Niepodległości 1, 58-350 Mieroszów,

faksem na nr 074-84-94-323,

e-mail: urząd@mieroszow.pl.



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



**DOLNY
ŚLĄSK**

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Fundusze Europejskie – dla rozwoju Dolnego Śląska

Projekt współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego
w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2007-2013

Załącznik:

Zał. Nr 1 - Formularz oferty

Zał. Nr 2 – Oświadczenie Wykonawcy

Zał. Nr 3 – Wykaz nadzorowanych prac

Zał. Nr 4 – Oświadczenie Wykonawcy o dysponowaniu odpowiednimi osobami

Z poważaniem

Otrzymują:

1. Adresaci wg rozdzielnika

2. GPIiOŚ aa



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



**DOLNY
ŚLĄSK**

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Rozdzielnik:

1.



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



**DOLNY
ŚLĄSK**

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Fundusze Europejskie – dla rozwoju Dolnego Śląska
Projekt współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego
w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2007-2013