

Wzór umowy

zawarta w Mioszowie w dniu pomiędzy:

Gminą Mioszów z siedzibą Plac Niepodległości 1 58-350 Mioszów REGON 890718260, NIP 886-25-72-810 w imieniu, której działa:

Andrzej Laszkiewicz - Burmistrz
zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

.....
zwanym dalej „Wykonawcą”,

reprezentowanym przez:

.....

§ 1

Przedmiot Umowy

Przedmiotem Umowy jest wykonanie Robót na Zadaniu inwestycyjnym pn.: „**Wykonanie Instalacji gazowej dla kotłowni budynku hali sportowej przy ul. Hożej 4 w Mioszowie**”

1. Zakres rzeczowy przedmiotu Umowy określają:
 - 1) Dokumentacja projektowa, stanowiąca załącznik nr 2 do Umowy,
 - 2) Oferta Wykonawcy, stanowiąca załącznik nr 3 do Umowy.

§ 2

Termin wykonania przedmiotu Umowy

- 1 Wykonawca przystąpi do wykonywania Robót w terminie do 7 dni kalendarzowych od dnia protokolarnego przekazania terenu budowy.
- 2 Wykonawca wykona zakres przedmiotu Umowy określony w § 1 Umowy, łącznie z przekazaniem oświadczenia kierownika budowy o zgodności wykonania przedmiotu umowy z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami, potwierdzonego przez projektanta i inspektora nadzoru inwestorskiego oraz kopią rysunków z zatwierdzonego projektu budowlanego, z naniesionymi zmianami, które wprowadzono w trakcie realizacji zadania, w nieprzekraczalnym terminie do dnia 20.10.2012 r.
- 3 Terminem zakończenia robót będących przedmiotem umowy będzie data podpisania protokołu odbioru końcowego zgodnie z zapisami umowy.

§ 3

Wynagrodzenie

- 1 Za wykonanie przedmiotu Umowy Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:
 - 1) **netto**zł (słownie:),
 - 2) **brutto** (na dzień podpisania Umowy) zł (słownie:).
- 2 Wynagrodzenie ustalono na podstawie oferty Wykonawcy.
- 3 Wynagrodzenie to odpowiada zakresowi przedstawionemu w załącznikach do Umowy. Zawiera ono ponadto koszty: ubezpieczenia terenu budowy, zajęcia pasa drogowego, wszelkich robót przygotowawczych, demontażowych, wyburzeniowych, porządkowych, wszelkie koszty utrzymania zaplecza budowy, dozoru budowy, wywozu i składowania materiałów rozbiórkowych, zapewnienia bezpieczeństwa i likwidacji zagrożeń, koszty

wynikające z konieczności zapobieżenia awarii, ruchu zastępczego, obsługi geodezyjnej, koszty związane z odbiorami wykonanych Robót, koszt wykonania dokumentacji powykonawczej oraz inne koszty wynikające z Umowy.

- 4 Wynagrodzenie płatne będzie na podstawie jednej faktury VAT wystawionej po zakończeniu i odebraniu wszystkich robót zgodnie z zapisami niniejszej umowy.

§ 4

Koordinacja

- 1 Przedstawicielami Zamawiającego do kontaktów w sprawach związanych z realizacją Umowy będą:
- 2 Przedstawicielem Zamawiającego będzie

Inspektor nadzoru --.....

tel.:,

- 3 Przedstawicielem Wykonawcy będzie:

.....

tel.:,

- 4 Kierownikiem Budowy będzie:

.....

tel.:,

- 5 Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany osoby Kierownika Budowy jeżeli uzna, że nie wykonuje on swoich obowiązków wynikających z Umowy lub wykonuje je nienależycie. Żądanie takie musi być przedłożone na piśmie i zawierać uzasadnienie. Wykonawca obowiązany jest zmienić tę osobę zgodnie z żądaniem Zamawiającego w terminie wskazanym we wniosku Zamawiającego.
- 6 Ustanowiony przez Zamawiającego Inspektor Nadzoru działać będzie w ramach obowiązków wynikających z Prawa budowlanego oraz ustalonych obowiązków i uprawnień wynikających z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Inspektorem Nadzoru.

§ 5

Prawa i obowiązki Zamawiającego

- 1 Zamawiający ma prawo, jeżeli jest to niezbędne do prawidłowej realizacji Robót:
 - 1) wprowadzać zmiany do Dokumentacji projektowej, jakie uzna za niezbędne, uzgodnione uprzednio z Wykonawcą,
 - 2) przerwać realizację Robót na czas określony, nie dłuższy jednak łącznie niż 5 dni roboczych, pod warunkiem poinformowania Wykonawcy w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, wraz z uzasadnieniem. W takim przypadku terminy umowne ulegają odpowiedniemu wydłużeniu.
Zamawiający poinformuje, Wykonawcę, w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, o możliwości kontynuowania Robót i uzgodni z Wykonawcą termin ich podjęcia, nie krótszy niż 5 dni roboczych.
- 2 Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) Przekazanie protokolarne Wykonawcy Terenu Budowy,
 - 2) Udzielenie niezwłocznie pełnomocnictwa Wykonawcy lub osobom przez niego wskazanym w przypadkach niezbędnych w procesie inwestycyjnym,
 - 3) Zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
 - 4) Dokonanie odbioru Robót polegających zakryciu lub tzw. zanikowych,

- 5) Dokonanie odbioru końcowego Robót.
- 6) Zapłata wynagrodzenia za wykonany przedmiot Umowy.
- 7) Powołanie komisji w celu dokonania przeglądów - przed upływem okresu gwarancji jakości/rękojmi za wady.

§ 6

Obowiązki Wykonawcy

Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- 1 Przyjmuje się, że Wykonawca dokonał inspekcji, wizji lokalnej, badania Terenu Budowy i jego otoczenia i uznał je za wystarczające do złożenia oferty przetargowej.
- 2 Przejęcie Terenu Budowy, w tym:
 - 1) wykonanie prac przygotowawczych na Terenie Budowy, robót tymczasowych, które są potrzebne podczas wykonywania robót podstawowych, urządzenie i wyposażenie zaplecza budowy,
 - 2) doprowadzenie na Teren Budowy, jeżeli jest to konieczne, na swój koszt niezbędnych mediów (woda, energia elektryczna, itp.) oraz pokrycie kosztów ich podłączenia oraz poboru przez cały okres wykonywania Robót,
 - 3) oznaczenie Terenu Budowy lub innych miejsc, przez które mają być prowadzone roboty podstawowe lub tymczasowe oraz wszelkich innych terenów i miejsc udostępnionych przez Zamawiającego jako miejsc pracy, które mogą stanowić część Terenu Budowy,
 - 4) umieszczenie, zgodnie z obowiązującymi przepisami, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,
 - 5) zapewnienie pełnego zabezpieczenia Terenu Budowy w tym pełnej ochrony osób i mienia, a w szczególności opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
- 3 Zapewnienie stałego i wykwalifikowanego Personelu, a w szczególności Kierownika Budowy/ kierowników robót branżowych przez osoby posiadające uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności. W przypadku zmiany Kierownika budowy i/lub kierowników robót branżowych, uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego.
- 4 Zapewnienie materiałów i urządzeń budowy niezbędnych do wykonania i utrzymania Robót w stopniu, w jakim wymaga tego jakość i terminowość prac.
- 5 Przestrzeganie przepisów Prawa Budowlanego, bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa przeciwpożarowego, z zakresu ochrony środowiska itp. oraz umożliwienie wstępu na Teren Budowy Zamawiającemu, Inspektorowi Nadzoru, pracownikom organów państwowych celem dokonywania kontroli i udzielanie im informacji i pomocy wymaganej przepisami.
- 6 Jeżeli to będzie konieczne - opracowanie projektów: zagospodarowania i organizacji Terenu Budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
- 7 Wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z Umową, Prawem budowlanym, pozwoleniem na budowę, Dokumentacją projektową, zaleceniami Instytucji opiniujących projekt budowlany, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.
- 8 Zawarcie odpowiednich umów ubezpieczeniowych w zakresie określonym w § 8 niniejszej umowy.
- 9 Utrzymywanie Terenu Budowy w stanie wolnym od przeszkód oraz niezwłoczne usuwanie zbędnych materiałów, odpadków, śmieci, urządzeń prowizorycznych itp.
- 10 Po zakończeniu Robót usunięcie wszelkich urządzeń tymczasowych, zaplecze itp., oraz pozostawienie całego Terenu Budowy i jego otoczenia w stanie czystym i nadającym się bezpośrednio do użytkowania.
- 11 Udzielanie Zamawiającemu informacji o Personelu, jego ilości, czasie pracy oraz pracującym sprzęcie.
- 12 Na żądanie Zamawiającego przerwanie Robót na budowie, a jeżeli zgłoszona zostanie taka potrzeba - zabezpieczenie wykonanych Robót przed ich zniszczeniem.

- 13 Usunięcie niezwłocznie ujawnionych Wad przedmiotu Umowy.
- 14 Wykonanie odkrywki elementów Robót budzących wątpliwości w celu sprawdzenia jakości ich wykonania (jeżeli wykonanie tych Robót nie zostało zgłoszone do sprawdzenia przed ich zakryciem), a także dokonanie prób niszczących wykonanych Robót (odkucia, wycinki itp.).
- 15 Zapewnienie właściwej koordynacji Robót wykonywanych przez Podwykonawców.
- 16 Współpraca z właścicielami, zarządcami lub użytkownikami istniejących urządzeń i obiektów na terenie, na którym są prowadzone roboty.
- 17 Przekazanie oświadczenia kierownika budowy o zgodności wykonania przedmiotu umowy z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami, potwierdzonego przez projektanta i inspektora nadzoru inwestorskiego oraz kopii rysunków z zatwierdzonego projektu budowlanego, z naniesionymi zmianami, które wprowadzono w trakcie realizacji zadania i zgłoszenie gotowości do odbioru.

§ 7

Czas pracy

Jeżeli ze względów technologicznych lub organizacyjnych, niezbędne jest wydłużenie czasu pracy w dni robocze lub wykonywanie Robót w dni wolne od pracy, powinno to być uzgodnione z Inspektorem Nadzoru. Powyższa okoliczność nie wpływa na wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu wykonania Umowy, jeżeli konieczność wydłużenia pracy nastąpiła z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca lub które Wykonawca powinien był przewidzieć przed złożeniem oferty przy dołożeniu należytej staranności.

§ 8

Materiały

- 1 Materiały i urządzenia niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy powinny być zakupione przez Wykonawcę i odpowiadać wymogom art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.), ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2004 Nr 92, poz. 881) oraz Dokumentacji projektowej, w tym Specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robot budowlanych.
- 2 Kierownik Budowy (robót) zobowiązany jest okazać Inspektorowi Nadzoru odpowiednie dokumenty potwierdzające, że dany wyrób budowlany nadaje się do stosowania przy wykonywaniu robót budowlanych, zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane oraz ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (Dz.U.04.92.881). Po sprawdzeniu i zaakceptowaniu przedłożonych przez Kierownika budowy dokumentów, a także sprawdzeniu zgodności danego wyrobu budowlanego z przedstawionymi dokumentami oraz jego jakości i przydatności do wbudowania, Inspektor nadzoru zezwala na wbudowanie danego wyrobu budowlanego, potwierdzając to stosownym zapisem na tych dokumentach. W przypadku braku odpowiednich dokumentów lub stwierdzenia złej jakości wyrobu czy braku przydatności do wbudowania Inspektor nadzoru może polecić Wykonawcy usunięcie takiego wyrobu budowlanego z Terenu budowy i nie dopuścić do jego wbudowania.
- 3 Jeżeli Zamawiający zażąda badań dotyczących określenia jakości Robót, które nie były przewidziane Umową Wykonawca obowiązany jest je przeprowadzić.
- 4 Jeżeli po przeprowadzeniu tych badań okaże się, że zastosowane materiały, bądź wykonane Roboty, są niezgodne z Umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, zaś gdy wyniki badań wykażą, że materiały, bądź wykonane Roboty, są zgodne z Umową, to koszty tych badań obciążają Zamawiającego.

§ 9

Podzlecenie Robót

1. Wykonawca może zlecić Podwykonawcom tylko te Roboty, których zamiar powierzenia Podwykonawcom wskazał w swojej ofercie.

2. Realizacja Robót przez Podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności lub obowiązków wynikających z Umowy lub obowiązujących przepisów prawa.
3. Zlecenie Robót Podwykonawcom odbywać się będzie na zasadach określonych w art. 647¹ kc.
4. Przed zleceniem Robot Podwykonawcom Wykonawca zobowiązany jest uzyskać zgodę Zamawiającego.
5. Przed zawarciem umów z Podwykonawcami Wykonawca zobowiązany jest udzielić Zamawiającemu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców, w tym przekazać Zamawiającemu do akceptacji projekt umowy z Podwykonawcą.
6. Umowy z ewentualnymi Podwykonawcami przedkładane Zamawiającemu, powinny przewidywać wynagrodzenie nie wyższe niż kwota jaką Wykonawca przewidział za dany zakres prac w Ofercie, oraz przewidywać możliwość przeniesienia uprawnień Wykonawcy wynikających z tych umów na Zamawiającego bez odrębnej zgody Podwykonawcy.
7. W umowach zawartych z Podwykonawcami na Roboty, które zostaną przekazane Zamawiającemu w trybie art. 647¹ k.c., Wykonawca zapewni, iż:
 - a. zakres odpowiedzialności Podwykonawcy za wady w klauzuli dotyczącej gwarancji jakości, w tym okres odpowiedzialności, nie będzie mniejszy/krótszy od zakresu/okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości,
 - b. Podwykonawcy będą zobowiązani do uczestniczenia w przeglądach gwarancyjnych wykonywanych zgodnie z Umową
8. Brak powyższych zapisów w umowie z Podwykonawcą upoważnia Zamawiającego do zgłoszenia sprzeciwu co do zatrudnienia Podwykonawcy.
9. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za Roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.
10. W terminie nie krótszym niż 7 dni roboczych przed zamierzoną datą rozpoczęcia przez każdego Podwykonawcę Robót na Terenie budowy, Wykonawca zawiadomi Zamawiającego, o zamiarze rozpoczęcia takich Robót, wskazując nazwisko/nazwę Podwykonawcy oraz datę rozpoczęcia, jak też rodzaj Robót wykonywanych przez takiego Podwykonawcę.
11. Wykonawca zobowiązany jest regulować swoje zobowiązania wobec Podwykonawców terminowo.
12. Wykonawca zobowiązany jest do doręczenia Zamawiającemu do złożonej faktury pisemnego potwierdzenia przez Podwykonawców o dokonaniu terminowej zapłaty wynagrodzenia na rzecz tych Podwykonawców, a w przypadku niedotrzymania terminu zapłaty określonego w umowie z Podwykonawcami lub przepisach prawa, o wypłacie należnych im odsetek z tytułu nieterminowej zapłaty oraz informacji potwierdzonej przez Podwykonawców o łącznej kwocie przysługujących im wierzytelności w związku z realizacją zadania wraz z terminami wykonalności.
13. W przypadku niedostarczenia potwierdzenia i informacji, o których mowa w ust. 12, Zamawiający może wstrzymać zapłatę faktury Wykonawcy do czasu dostarczenia tych dokumentów.
14. Jeżeli Wykonawca nie zapłaci któremukolwiek z Podwykonawców należnego wynagrodzenia, zgodnie z postanowieniami umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą i takim Podwykonawcą, Zamawiający będzie uprawniony, ale nie zobowiązany, do dokonania stosownej zapłaty bezpośrednio na rzecz takiego Podwykonawcy, jak również do dokonywania dalszych płatności bezpośrednio na rzecz tego Podwykonawcy, na co Wykonawca wyraża niniejszym zgodę.

§ 10

Opóźnienie Robót

- 1 Wykonawca zobowiązany jest uprzedzić Zamawiającego na piśmie, o każdej okoliczności mogącej spowodować opóźnienie Robót, w chwili wystąpienia takiej okoliczności.

- 2 W przypadku przerwania Robót i odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego, dokonuje on odbioru wykonanych Robót na podstawie § 13, § 14, i § 15 niniejszej umowy. Z czynności odbiorowych powstanie protokół zdawczo-odbiorczy, który określać będzie procentowe wykonanie Robót i na tej podstawie rozlicza się wynagrodzenie Wykonawcy, wyznaczając jednocześnie termin na opróżnienie Terenu Budowy z osób, maszyn, urządzeń i tych materiałów Wykonawcy, które Zamawiający uzna za zbędne.

§ 11

Roboty zanikające

- 1 Kierownik Budowy wpisuje do dziennika budowy termin wykonania robót zanikających lub ulegających zakryciu, z wyprzedzeniem umożliwiającym ich sprawdzenie i odbiór przez Inspektora Nadzoru. Sprawdzenie i odbiór tych robót powinien nastąpić nie później niż w ciągu 3 dni roboczych od dnia dokonania wpisu w dzienniku budowy.
- 2 Wykonanie robót, o których mowa w ust. 1, stwierdza się wpisem do dziennika budowy lub protokolarnie, jeżeli wymagają tego Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych lub inne przepisy techniczno-budowlane.
- 3 Czynnościom określonym w ust. 1 i 2 podlegają również Roboty, dla których Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych przewidują ich odbiór techniczny.

§ 12

Odbiory

- 1 Ustala się następujące rodzaje odbiorów:
 - 1) robót zanikających lub ulegających zakryciu, polegające na ocenie ilości i jakości Robót, których ocena nie byłaby możliwa, w toku dalszej realizacji przedmiotu Umowy,
 - 2) końcowy przedmiotu Umowy - polegający na ocenie całości wykonanych Robót oraz całkowicie wykonanego przedmiotu Umowy,
 - 3) gwarancyjny/rękojmi za wady - przed zakończeniem okresu gwarancji jakości/rękojmi za wady.
- 2 Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których mowa wyżej, wpisem do Dziennika budowy z odpowiednim wyprzedzeniem umożliwiającym podjęcie działań przez Inspektora nadzoru inwestorskiego
- 3 Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonywane będą przez Inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których mowa wyżej, wpisem do Dziennika budowy z odpowiednim wyprzedzeniem umożliwiającym podjęcie działań przez Inspektora nadzoru inwestorskiego
- 4 Odbiór końcowy będzie połączony z przekazaniem przedmiotu Umowy Zamawiającemu, zgodnie z zapisami protokołu odbioru końcowego.
- 5 Po zakończeniu Robót przewidzianych Umową, a przed dokonaniem odbioru końcowego przedmiotu Umowy, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu operat obejmujący zbiór wszystkich dokumentów umownych i ustawowych, z uwzględnieniem zmian wprowadzonych w toku wykonywania Umowy, wyników przeprowadzonych badań, prób, pomiarów, zestawienie rodzaju i ilości wykonanych Robót i zastosowanych materiałów i urządzeń oraz rozliczenia wynagrodzeń za ich wykonanie.
- 6 Operat winien zawierać także część opisową wykonania przedmiotu Umowy zawierającą m.in. sposoby, tryb, czas wykonania. Operat końcowy winien zostać sporządzony w języku polskim. W przypadku, gdy zajdzie konieczność przekazania Zamawiającemu dalszych dokumentów wymagających opracowania lub pozyskania, dokumenty te zostaną przekazane Zamawiającemu niezwłocznie na jego żądanie. Zamawiający jest także uprawniony do wprowadzenia zmian i uzupełnień do powyższej dokumentacji. Wszelka dokumentacja powstała w celu realizacji przedmiotu Umowy stanowi własność Zamawiającego choćby obowiązek jej wykonania leżał po stronie Wykonawcy. Wynagrodzenie za sporządzenie takiej dokumentacji zawarte jest w wynagrodzeniu za realizację przedmiotu Umowy.

§ 13

Przygotowanie i wyznaczenie terminu odbioru końcowego przedmiotu Umowy

- 1 Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Inspektorowi Nadzoru dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru końcowego, a w szczególności dziennika budowy, protokołów technicznych, odbiorów międzyoperacyjnych, niezbędnych świadectw kontroli jakości, dokumentacji powykonawczej ze wszystkimi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót budowlanych oraz wymaganych prawem budowlanym oświadczeń.
- 2 Zakończenie wszystkich Robót i przeprowadzenie z wynikiem pozytywnym wymaganych prób i sprawdzeń, Kierownik Budowy stwierdza stosownym wpisem do dziennika budowy oraz powiadamia na piśmie o tym fakcie Zamawiającego i Inspektora Nadzoru. Jednocześnie przekazuje Inspektorowi Nadzoru operat, o którym mowa w § 13 ust. 5 Umowy oraz wszystkie dokumenty niezbędne do dokonania końcowego rozliczenia wynagrodzenia Wykonawcy.
- 3 W ciągu trzech dni roboczych Inspektor Nadzoru dokonuje weryfikacji zgłoszenia Wykonawcy i potwierdza osiągnięcie przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, a w szczególności:
 - 1) potwierdza zakończenie wszystkich Robót będących przedmiotem Umowy oraz ich zgodność z obowiązującymi przepisami prawnymi i zasadami wiedzy technicznej, a w szczególności z Umową, Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, Dokumentacją projektową i pozwoleniem na budowę oraz Ofertą Wykonawcy,
 - 2) potwierdza sprawdzenie i odebranie wszystkich robót zanikających i tych, które uległy zakryciu,
 - 3) potwierdza należyte urządzenie i uporządkowanie terenu budowy
 - 4) potwierdza zgodność jakości wykonanych Robót i wbudowanych wyrobów budowlanych z obowiązującymi w tym zakresie normami i przepisami,
 - 5) sprawdza prawidłowość i kompletność przekazanego przez Wykonawcę operatu oraz dopuszcza go do odbioru końcowego oraz dołącza do niego opracowaną przez siebie techniczną ocenę jakościową wykonanych Robót wraz z jej uzasadnieniem,
 - 6) sprawdza wszystkie dokumenty niezbędne do dokonania końcowego rozliczenia wynagrodzenia Wykonawcy.

Potwierdzenie osiągnięcia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego Inspektor Nadzoru stwierdza stosownym wpisem do dziennika budowy oraz powiadamia na piśmie o tym fakcie Zamawiającego.

- 4 Jeżeli Inspektor Nadzoru nie potwierdzi gotowości do odbioru, wówczas obowiązany jest przekazać Wykonawcy i Zamawiającemu pisemną informację z uzasadnieniem odmowy potwierdzenia gotowości do odbioru.
- 5 Inspektor Nadzoru podczas sprawdzeń i odbioru może zażądać wykonania pomiarów dodatkowych. Wykonawca ponosi koszty pomiarów dodatkowych, jeśli wykażą one, że pomiary zasadnicze były nieprawidłowe.
- 6 Odbiór winien być przygotowany przez Wykonawcę z należyłą starannością. Zamawiający wyznacza datę odbioru i rozpoczyna go w ciągu 14 dni od daty pisemnego potwierdzenia przez Inspektora Nadzoru osiągnięcia gotowości do odbioru. O wyznaczeniu terminu odbioru Zamawiający zawiadamia uczestników odbioru.
- 7 Jeżeli mimo otrzymania zawiadomienia o terminie odbioru Wykonawca nie weźmie udziału w odbiorze, Zamawiający dokona odbioru przez powołaną do tego komisję w dniu przewidzianym do odbioru. Protokół sporządzony z takiego odbioru jest równoznaczny z protokołem odbioru opisanym w § 15 niniejszej umowy.
- 8 Koszty związane z uczestnictwem komisji w odbiorze określonym w ust. 7 obciążają Wykonawcę.

§ 14

Czynności odbioru końcowego przedmiotu Umowy

- 1 Odbioru końcowego przedmiotu Umowy dokonuje komisja odbiorowa powołana przez Zamawiającego. Wykonawca i Zamawiający mogą na swój koszt, korzystać z opinii rzeczoznawców. Zakończenie odbioru powinno nastąpić w terminie do 10 dni roboczych od daty jego rozpoczęcia.
- 2 W czynnościach odbioru powinni uczestniczyć:
 - 1) przedstawiciele Zamawiającego,
 - 2) Wykonawca,
 - 3) Kierownik Budowy,
 - 4) Kierownicy poszczególnych robót branżowych,
 - 5) Inspektor Nadzoru.
- 3 Nieobecność poszczególnych powołanych uczestników w czynnościach odbioru nie wstrzymuje czynności odbioru.
- 4 Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego będzie spisany Protokół odbioru końcowego zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w toku odbioru ewentualnych Wad. Protokół odbioru zostanie podpisany przez strony w dniu zakończenia czynności odbioru. Dzień ten stanowić będzie datę odbioru końcowego.
- 5 Jeżeli w toku odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót lub nieprzeprowadzenia wszystkich prób i badań, Zamawiający może odmówić odbioru. Stwierdzone przy odbiorze braki umieszcza się w protokole odmowy odbioru, z podaniem terminu ich usunięcia. Po usunięciu braków Wykonawca jest zobowiązany ponownie zgłosić osiągnięcie gotowości do odbioru i uzyskać potwierdzenie jej osiągnięcia przez Inspektora Nadzoru, w trybie opisanym w § 14 ust. 3, 4 i 5 Umowy. Po potwierdzeniu gotowości do odbioru przez Inspektora Nadzoru, Zamawiający wyznacza nową datę odbioru, który zostanie przeprowadzony w trybie ustalonym w § 14 i 15 Umowy.
- 6 Jeżeli w toku czynności zostaną stwierdzone Wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli Wady nadają się do usunięcia, to Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia Wad lub zażądać ich usunięcia wyznaczając odpowiedni termin,
 - 2) jeżeli Wady nie nadają się do usunięcia, to w przypadku gdy:
 - a) umożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - b) uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od Umowy lub żądać ponownego wykonania przedmiotu Umowy zachowując prawo do naliczenia Wykonawcy kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w § 19 Umowy oraz domagania się od Wykonawcy naprawienia szkód powstałych na skutek opóźnienia.
- 7 Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. Fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony w protokole odbioru usunięcia wad.

§ 15

Gwarancja jakości

- 1 Wykonawca udziela pisemnej gwarancji jakości na wykonany przedmiot Umowy na okres 3 lat.
- 2 Bieg terminu gwarancji jakości rozpoczyna się od daty zakończenia odbioru końcowego przedmiotu Umowy i uznaniu go przez Zamawiającego za należycie wykonany. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru końcowego przedmiotu Umowy wad nadających się do usunięcia, od daty zakończenia odbioru końcowego rozpoczyna się okres gwarancji

wyłącznie dla elementów odebranych bez wad i uznanych za należycie wykonane, natomiast dla elementów, na których stwierdzono wady, okres gwarancji rozpoczyna się dopiero od daty protokolarnego stwierdzenia usunięcia wad i uznania za należycie wykonane.

- 3 Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady przedmiotu Umowy. W okresie gwarancji jakości Wykonawca usunie stwierdzone wady na własny koszt. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wymaganym terminie, Zamawiający może usunąć wady we własnym zakresie lub przez stronę trzecią na koszt Wykonawcy – bez utraty praw do gwarancji jakości.
- 4 O zauważonych wadach w okresie gwarancji jakości w przedmiocie Umowy Zamawiający pisemnie zawiadomi Wykonawcę w terminie 7 dni roboczych od ich ujawnienia.
- 5 Za szkodę powstałą wskutek zaniechania zawiadomienia Wykonawcy o ujawnionych wadach w przedmiocie Umowy, w terminie określonym w ust. 4, ponosi odpowiedzialność Zamawiający.
- 6 Ustala się, że w okresie gwarancji, co najmniej raz w roku, będą przeprowadzane, z inicjatywy Zamawiającego, przeglądy gwarancyjne z udziałem Wykonawcy, Zamawiającego, Inspektora Nadzoru.
- 7 Wady w przedmiocie Umowy ujawnione w okresie gwarancji Wykonawca jest zobowiązany usunąć w terminie 14 dni, chyba że, z powodów technologicznych wymagany będzie okres dłuższy, który zostanie ustalony z Zamawiającym. Usunięcie wad Wykonawca zgłasza do odbioru w trybie opisanym w § 15 ust.7 Umowy.
- 8 Termin gwarancji jakości elementu przedmiotu umowy, na którym były usuwane przez Wykonawcę wady biegnie na nowo od daty protokolarnego stwierdzenia usunięcia wad i uznania tego elementu za należycie wykonany.
- 9 Przed upływem okresu gwarancji jakości Zamawiający wyznacza termin odbioru gwarancyjnego.

§ 16

Zapłata wynagrodzenia

- 1 Wynagrodzenie płatne będzie na podstawie jednej faktury VAT.
- 2 Faktura VAT za wykonanie przedmiotu Umowy wystawiona zostanie po zakończeniu i odebraniu wszystkich Robót objętych niniejszą Umową, na podstawie podpisanego protokołu odbioru końcowego Robót oraz rozliczenia wykonanych Robót, potwierdzonego przez Inspektora Nadzoru.
- 3 W przypadku stwierdzenia podczas odbioru końcowego przedmiotu Umowy wad nadających się do usunięcia, wypłata wynagrodzenia zostanie, według wyboru Zamawiającego, wstrzymana do czasu skutecznego usunięcia wad i uznania przedmiotu Umowy za należycie wykonany, bądź zostanie dokonana pod warunkiem wpłaty na konto depozytowe Zamawiającego kwoty stanowiącej równowartość kosztu usunięcia wad, obliczonego przez Inspektora Nadzoru i zaakceptowanego przez Zamawiającego. Kwota ta zostanie zwrócona Wykonawcy w terminie 15 dni od daty protokolarnego stwierdzenia usunięcia wad i uznania przedmiotu Umowy za należycie wykonany.
- 4 W przypadku stwierdzenia podczas odbioru wad nienadających się do usunięcia, które umożliwiają użytkowania Obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, wynagrodzenie ulegnie obniżeniu o koszt wykonanych wadliwie elementów.
- 5 Strony zgodnie postanawiają, iż warunkiem wypłaty całego należnego Wykonawcy wynagrodzenia będzie przedstawienie przy odbiorze końcowym przez Wykonawcę oświadczeń wszystkich podwykonawców stwierdzających, iż nastąpiło wygaśnięcie wszelkich roszczeń pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcami z tytułu zawartych przez Wykonawcę umów. W sytuacji, jeżeli w związku z ustalonymi przez Wykonawcę w umowach z podwykonawcami terminami płatności przedstawienie takich oświadczeń nie będzie możliwe, Wykonawca przy odbiorze końcowym przedstawi oświadczenia podwykonawców wskazujące terminy zapadalności i wysokość poszczególnych zobowiązań

wynikających z zawartych z podwykonawcami umów wraz z deklaracjami, że zapłata wskazanych kwot spowoduje wygaśnięcie roszczeń z tytułu zawartych z Wykonawcą umów.

- 6 W sytuacji, w której przedstawienie oświadczeń podwykonawców o wygaśnięciu wszelkich roszczeń nie będzie możliwe z przyczyn wskazanych w ustępie poprzedzającym, Zamawiającemu będzie przysługiwało prawo zatrzymania kwot w wysokości ogólnych zobowiązań Wykonawcy względem podwykonawców do czasu ich uregulowania przez Wykonawcę. Kwoty te zostaną zwolnione niezwłocznie po przedstawieniu przez Wykonawcę oświadczeń podwykonawców o wygaśnięciu wszelkich roszczeń z tytułu wynagrodzenia pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcami. Dodatkowo Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania i przedstawienia Zamawiającemu na każdorazowe wezwanie Zamawiającego oświadczeń wszystkich podwykonawców o wysokości roszczeń z tytułu wynagrodzenia względem Wykonawcy i terminach ich zapadalności.
- 7 Jednocześnie Strony zgodnie postanawiają, iż zapłata faktury końcowej bądź przekazanie należnych Wykonawcy kwot bezpośrednio podwykonawcy, stanowić będzie ostateczne rozliczenie pomiędzy Stronami niniejszej Umowy oraz wygaśnięcie wszelkich roszczeń związanych z wykonywaniem niniejszej Umowy, z wyjątkiem roszczeń gwarancyjnych i z tytułu rękojmi przysługujących Zamawiającemu oraz roszczenia Wykonawcy o zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w przypadku gdy zwrot taki będzie należny.
- 8 Zapłata wynagrodzenia, następować będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, wskazany przez Wykonawcę na wystawionej fakturze, w terminie do 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu kompletnej i prawidłowo wystawionej faktury VAT. Za dzień zapłaty należności uważa się datę złożenia w banku przez Zamawiającego polecenia przelewu.
- 9 Fakturę VAT należy adresować na Zamawiającego tj. Gminę Mioszów, Plac Niepodległości 1, 58-350 Mioszów, NIP: 886-25-72-810

§ 17

Kary umowne i odszkodowania

- 1 Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od Umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto określonego w §3 ust.1 Umowy.
- 2 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za odstąpienie od Umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca – w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego netto określonego w § 3 ust. 1 Umowy.
 - 2) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu Umowy – w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego netto określonego w § 3 ust. 1 Umowy za każdy dzień opóźnienia, po bezskutecznym upływie terminu określonego w § 2 ust. 3 Umowy.
 - 3) za opóźnienie w usunięciu wad w przedmiocie Umowy stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji jakości – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego netto określonego w § 3 ust. 1 Umowy za każdy dzień opóźnienia, licząc od ustalonego terminu usunięcia wad.
- 3 W przypadku opóźnienia rozpoczęcia Robót powyżej 30 dni kalendarzowych od daty protokolarnego przekazania terenu budowy Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca.
- 4 Z tytułu odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego, wskutek okoliczności wyszczególnionych w artykule 145 Prawo zamówień publicznych, Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy.
- 5 Jeżeli kary umowne nie pokrywają poniesionych szkód, Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionych szkód, na zasadach ogólnych.

- 6 Wykonawca wyraża zgodę na ewentualne potrącanie mu kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
- 7 Strony nie będą ponosiły odpowiedzialności za częściowe lub całkowite niewywiązanie się z Umowy spowodowane przypadkami Siły wyższej.

§ 18

Odpowiedzialność

- 1 Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie skutki niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy w stosunku do Zamawiającego, jak też spowodowane działaniami lub zaniechaniami osób i podmiotów, za które ponosi odpowiedzialność, a w szczególności:
 - 1) za odpowiednie wykonanie Robót, wykorzystane materiały, przyjęte technologie, metody realizacji inwestycji i bezpieczeństwo wszelkich czynności wykonywanych na Terenie budowy,
 - 2) za uszkodzenia bądź zniszczenia istniejących sieci lub urządzeń,
 - 3) za wypadki przy pracy spowodowane nieprzestrzeganiem zaleceń urzędowych, przepisów prawa, standardów i norm, jak również zasad sztuki budowlanej i zaleceń Zamawiającego i Inspektora Nadzoru,
 - 4) za wszelkie związane z wykonaniem Robót naruszenia praw ochronnych, a w szczególności praw patentowych i innych praw własności przemysłowej oraz za wszelkie szkody powstałe z tego tytułu,
 - 5) za wszelkie szkody powstałe na skutek użytkowania przez Wykonawcę Terenu Budowy, materiałów i urządzeń udostępnionych Wykonawcy przez Zamawiającego,
 - 6) za wszelkie szkody lub opóźnienia, jakie powstaną na skutek zastrzeżeń właściwych organów nadzoru lub urzędów ds. odbioru (m. in. Państwowej Inspekcji Pracy, Państwowej Inspekcji Sanitarnej, Państwowej Straży Pożarnej, Inspekcji Ochrony Środowiska, Urzędu Dozoru Technicznego), których pozwolenie może być wymagane do użytkowania Obiektu, instalacji, urządzeń lub zastrzeżeń innych osób trzecich, w zakresie, w jakim te zastrzeżenia dotyczą Obiektu, instalacji i urządzeń, za wyjątkiem tych, które dotyczą praw do posiadania nieruchomości, na której realizowany jest Obiekt.
- 2 W przypadku podniesienia jakichkolwiek zastrzeżeń przez organy nadzoru lub urzędy ds. odbioru, albo inne osoby trzecie, dotyczących w jakikolwiek sposób Robót, materiałów, Obiektu, instalacji i urządzeń Wykonawca jest w szczególności zobowiązany, na pisemne żądanie Zamawiającego i po uzgodnieniu z nim, podjąć wszelkie konieczne lub celowe środki zmierzające do wyjaśnienia lub usunięcia tych zastrzeżeń, w tym niezwłocznie podjąć na własny koszt i ryzyko wszelkie działania wymagane przez powyższe organy, w tym np. udzielić wszelkich wyjaśnień, sporządzić i przedłożyć potrzebne dokumenty i opracowania.
- 3 Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, z pomocą których wykonuje przedmiot Umowy, jak również osób, którym wykonanie zobowiązań powierza, jak za własne dzieło.

§ 19

Zmiana Umowy

- 1 Zmiany Umowy pod rygorem nieważności wymagają formy pisemnych aneksów podpisanych przez obie strony.
- 2 Zamawiający dopuszcza możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia, co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia.

- 3 Zmiana sposobu spełnienia świadczenia - zmiany technologiczne, w szczególności:
 - a) niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń;
 - b) pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy;
 - c) pojawienie się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów wykonywanych robót, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy;
 - d) konieczność zrealizowania robót przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych lub materiałowych niż wskazane w dokumentacji, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem robót,
 - e) konieczność zrealizowania robót przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa.
- 4 Zmiany osobowe:
 - a) zmiana osób, przy pomocy, których Wykonawca realizuje przedmiot umowy na inne legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami, o których mowa w ustawie Prawo budowlane;
 - b) zmiana Podwykonawcy, przy pomocy którego Wykonawca wykonuje przedmiot umowy;
 - c) zmiany osób do nadzorowania robót.
- 5 Pozostałe zmiany:
 - a) zmiana obowiązującej stawki VAT - jeśli zmiana stawki VAT będzie powodować zwiększenie lub zmniejszenie kosztów wykonania umowy po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zwiększenia lub zmniejszenia wynagrodzenia o kwotę równą różnicy w kwocie podatku zapłaconego przez Wykonawcę;
 - b) zmiana sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy na skutek zmian zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu lub wytycznych dotyczących realizacji projektu;
 - c) inna niż wymienione siła wyższa (zdarzenie zewnętrzne, niemożliwe do przewidzenia i do zapobieżenia) uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z SIWZ i dokumentacją.

§ 20

Odstąpienie od Umowy

- 1 Każda ze stron może odstąpić od Umowy w przypadkach wskazanych w Umowie i określonych w przepisach prawa.
- 2 Zamawiający może odstąpić od Umowy w następujących przypadkach:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy. Zamawiający w tym przypadku może od Umowy odstąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia w formie pieniężnej należnego mu z tytułu wykonania części Umowy do momentu odstąpienia od Umowy,
 - 2) w przypadku opóźnienia rozpoczęcia Robót powyżej 30 dni kalendarzowych, od daty protokolarnego przekazania terenu budowy,
 - 3) wykonywania przez Wykonawcę Robót z naruszeniem Umowy.

- 3 Odstąpienie od Umowy, określone w ust.2 punkt 1 nie jest odstąpieniem od Umowy z przyczyn leżących po żadnej stronie i nie rodzi skutków w postaci zobowiązania do zapłaty kary umownej.
- 4 W razie odstąpienia od Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) sporządzenia przy udziale Zamawiającego protokołu inwentaryzacji Robót wykonanych na dzień odstąpienia, w zakresie robót zakończonych i robót w toku,
 - 2) zabezpieczenia przerwanych Robót w uzgodnionym zakresie, na koszt strony, z powodu której odstąpiono od Umowy ,
 - 3) sporządzenia wykazu materiałów, urządzeń i konstrukcji, których pozostawienie na Terenie Budowy jest niezbędne,
 - 4) wezwania Zamawiającego do dokonania odbioru Robót wykonanych na dzień odstąpienia i robót zabezpieczających,
 - 5) zwrócenia Zamawiającemu dokumentacji budowy, w tym: Dokumentacji Projektowej, Specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, dziennika budowy, książki obmiaru,
- 5 Do odbioru robót wykonanych na dzień odstąpienia oraz robót zabezpieczających stosuje się odpowiednie przepisy o odbiorze.
- 6 Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie.

§ 21

Postanowienia różne

1. Spory powstałe na tle realizacji Umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych Umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa budowlanego.
3. Umowę sporządzono w czterech egzemplarzach, trzy dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
4. Załączniki:
 - 1) Załącznik nr 1: Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.
 - 2) Załącznik nr 2: Dokumentacja projektowa.
 - 3) Załącznik nr 3: Oferta Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: