

UMOWA Nr

zawarta w dniu w Mioszowie, pomiędzy:

Gminą Mioszów z siedzibą Plac Niepodległości 1 58-350 Mioszów, REGON 890718260, NIP 886-25-72-810 w imieniu, której działa:
Andrzej Laszkiewicz - Burmistrz
przy kontrasygnacie Małgorzaty Prasek – Skarbnika Gminy,
zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

.....

zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**” o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla projektu pn. „*Budynek socjalno – techniczny kompleksu sportowego w Mioszowie – dokumentacja projektowa*”. Zakres prac obejmuje wykonanie dokumentacji wielobranżowej dla budynku Zakres planowanych robót:
 1. rozbiórka istniejącego budynku drewnianego;
 2. wykonanie nowego przyłącza sieci gazowej;
 3. przebudowa/remont przyłączy wodno-kanalizacyjnych; energetycznego
 4. wykonanie budynku socjalno-technicznego, rozwiązania użytkowo-techniczne:
 - a) budynek parterowy, niepodpiwniczony,
 - b) budynek w technologii murowanej,
 - c) dach o konstrukcji drewnianej, dwuspadowy
 - d) ogrzewanie budynku kotłem dwufunkcyjnym na paliwo gazowe,
 - e) budynek będzie wyposażony w instalacje elektryczną, wodną, kanalizacyjną, grzewczą oraz gazową,
 - f) stolarka okienna i drzwiowa: drewniana i PCV.
 5. wykonanie chodników z kostki betonowej,
 6. wykonanie niezbędnej małej architektury.
2. Szczegółowy zakres przedmiotu Umowy obejmuje.:
 - a) wykonanie mapy zasadniczej do celów projektowych z usytuowaniem szczegółów wskazanych przez Projektanta, zgodnie z celem wykonywanej pracy ,
 - b) opracowanie projektu budowlanego określający rodzaj, zakres i sposób wykonywania robót budowlanych z odpowiednimi szkicami lub rysunkami wraz z niezbędnymi opiniami, uzgodnieniami, zatwierdzeniami - w 4 egz., w tym 2 egz. zatwierdzone decyzją o pozwolenie na budowę),
 - c) opracowanie projektów wykonawczych w 4 egz.
 - d) opracowanie informacji do planu BIOZ (jeśli jest wymagany) - w 4 egz.,
 - e) uzyskanie i przekazanie Zamawiającemu decyzji o pozwoleniu na budowę,
 - f) pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie rzeczowej realizacji zadania.
3. Wytyczne do projektowania określają uzgodnienia z Zamawiającym sporządzone na piśmie w toku prac projektowych.

Projekt współfinansowany ze środków europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Operacyjnego Współpracy Transgranicznej Republika Czeska - Rzeczpospolita Polska 2007 - 2013 oraz budżetu państwa za pośrednictwem Euroregionu Glacensis.

PRZEKRACZAMY GRANICE



EVROPSKÁ UNIE / UNIA EUROPEJSKA
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ / EUROPEJSKI FUNDUSZ ROZWOJU REGIONALNEGO
PŘEKRAČUJEME HRANICE / PRZEKRACZAMY GRANICE



4. Zamawiający wymaga, aby:
- a. przed sporządzeniem projektów budowlanych Wykonawca przedstawił, Zamawiającemu do akceptacji koncepcje projektową
 - b. Projekty wykonawcze należy opracować oddzielnie dla każdej branży,
 - c. Wykonawca uzyska we własnym zakresie niezbędne (jeżeli będą wymagane na podstawie przepisów szczegółowych i jeżeli będą konieczne do opracowania przedmiotu zamówienia) opracowania danych wyjściowych takich jak na przykład: mapa do celów projektowych, inwentaryzacja budynku i istniejącego uzbrojenia terenu, badania geologiczne podłoża, operaty ochrony środowiska, szczegółowa inwentaryzacja zieleni, warunki techniczne przyłączenia do sieci lub inne niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy.
 - d. Uzgodnienia, decyzje i materiały niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia Wykonawca uzyska we własnym zakresie za wyjątkiem tych wskazanych w obowiązках Zamawiającego.
 - e. Wszystkie dokumenty wymienione w ust. 2 Wykonawca dostarczy w formie drukowanej w ilościach podanych w ust. 2, a także w formie elektronicznej na płycie CD (w formacie *.pdf, część kosztowa, tj. przedmiary robót i kosztorysy w plikach *PDF i *xls).

§ 2

Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

1. Uzyskanie Decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, jeśli będzie ona wymagana dla realizacji inwestycji,
2. Uzyskanie decyzji, opinii, pozwoleń, uzgodnień i sprawdzeń dotychczas nie wymienionych, jeśli będą one wymagane dla realizacji inwestycji.
3. Uzyskanie niezbędnych zgód właścicieli/zarządców budynków działek sąsiednich, jeśli będą one wymagane dla realizacji inwestycji.
4. Wykonanie prac projektowych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
5. Opracowanie projektów budowlanych i wykonawczych przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane do projektowania zgodnie z Prawem Budowlanym.
6. Wykonanie prac projektowych zgodnie z: Ustawą Prawo Budowlane (Dz. U. z 2010r. Nr 243 poz. 1623 z późn. zm.)
7. Wykonywanie przedmiotu Umowy określonego z uwzględnieniem rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego, (Dz. U. Nr 202, poz. 2072 z późn. zmianami), zgodnie z którymi przedmiary robót i kosztorysy mają nawiązywać do specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, w tym:
 - a) przedmiar robót powinien zawierać zestawienie przewidywanych do wykonania robót podstawowych w kolejności technologicznej ich wykonania wraz ze wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis, tj. odpowiednie specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, z wyliczeniem i zestawieniem ilości i jednostek przedmiarowych robót podstawowych.
 - b) tabele przedmiaru robót powinny zawierać pozycje przedmiarowe odpowiadające robotom podstawowym, ulegającym odbiorowi. W tabelach przedmiaru robót nie należy uwzględniać robót tymczasowych - robót, które są projektowane i

Projekt współfinansowany ze środków europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Operacyjnego Współpracy Transgranicznej Republika Czeska - Rzeczpospolita Polska 2007 - 2013 oraz budżetu państwa za pośrednictwem Euroregionu Glacensis.

PRZEKRACZAMY GRANICE



EVROPSKÁ UNIE / UNIA EUROPEJSKA
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ / EUROPEJSKI FUNDUSZ ROZWOJU REGIONALNEGO
PŘEKŘAČUJEME HRANICE / PRZEKRACZAMY GRANICE



wykonywane jako potrzebne do wykonania robót podstawowych, ale nie są przekazywane Zamawiającemu i są usuwane po wykonaniu robót podstawowych, z wyłączeniem przypadków, gdy istnieją uzasadnione podstawy do ich odrębnego rozliczenia. Dodatkowo w każdej pozycji przedmiaru należy podać numer specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, zawierającej wymagania dla danej pozycji przedmiaru, w tym opis robót tymczasowych, nie ulegających odbiorowi.

- c) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych powinny zawierać wyszczególnienie i opis robót podstawowych ulegających odbiorowi wraz z opisem przynależnych do nich prac towarzyszących i robót tymczasowych.
8. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt, w imieniu Zamawiającego, uzyska zapewnienia dostaw i odbioru wszystkich niezbędnych mediów,
9. uzgadniać pisemnie rozwiązania materiałowe, kolorystyczne i inne, które mają wpływ na koszty budowy oraz eksploatację.
10. Terminowe wykonanie prac objętych Umową.

§ 3

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Przekazanie Wykonawcy najpóźniej 5 dni po podpisaniu umowy:
 - a) kserokopii Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla terenu objętego projektem,
 - b) wytycznych przyszłego użytkownika,
2. Uzgadnianie na bieżąco rozwiązań projektowych przedstawianych przez Wykonawcę.
3. Odbiór przedmiotu Umowy.
4. Zapłata wynagrodzenia.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i dostarczyć przedmiot umowy **do dnia 16 września 2013 r.**
2. Zamawiający dopuszcza ewentualną zmianę terminu realizacji umowy wskutek wystąpienia okoliczności niezależnych od stron umowy

§ 5

1. Miejscem odbioru wykonanych prac projektowych będzie siedziba Zamawiającego.
2. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez zamawiającego wykonania przedmiotu umowy (kompletnego i z wszystkimi uzgodnieniami) będzie protokół zdawczo – odbiorczy podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Stron. Protokół zawierać będzie oświadczenie Projektanta o kompletności dokumentacji projektowej z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć i o jej wzajemnym, technicznym skoordynowaniu, a także o jej zgodności z ustaleniami, wymaganiami ustawy, przepisami i obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej.
3. Strony ustalają, iż Zamawiający ma 14 dni na dokonanie odbioru prac projektowych – licząc od daty przedłożenia dokumentacji do odbioru.
4. Podpisany przez Zamawiającego protokół, o którym mowa w ust. 2, stanowi podstawę do wystawienia faktury obejmującego wynagrodzenie umowne za przekazany Zamawiającemu przedmiot umowy.

Projekt współfinansowany ze środków europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Operacyjnego Współpracy Transgranicznej Republika Czeska - Rzeczpospolita Polska 2007 - 2013 oraz budżetu państwa za pośrednictwem Euroregionu Glacensis.

PRZEKRACZAMY GRANICE



EVROPSKÁ UNIE / UNIA EUROPEJSKA
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ / EUROPEJSKI FUNDUSZ ROZWOJU REGIONALNEGO
PŘEKŘAČUJEME HRANICE / PRZEKRACZAMY GRANICE



§ 6

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: (słownie:). Kwota brutto: (słownie:)
2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy płatne będzie na konto Wykonawcy podane na fakturze.
3. Należność oparta na wystawionej fakturze zostanie przelana przez Zamawiającego na konto bankowe Wykonawcy w terminie do 30 dni od daty dostarczenia kompletnej i prawidłowo wystawionej faktury VAT.
4. Za termin zapłaty uznaje się datę, w której Zamawiający polecił swojemu bankowi przelać na konto Wykonawcy określoną kwotę.
5. W razie nieterminowej zapłaty faktury, Wykonawca naliczy, a Zamawiający zapłaci ustawowe odsetki, liczone za każdy dzień opóźnienia.

§ 7

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli dokumentacja projektowa ma wady zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia, a w szczególności odpowiada za rozwiązania projektu niezgodne z parametrami ustalonymi w wytycznych do projektowania, w normach i przepisach techniczno – budowlanych.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy.
3. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady dokumentacji projektowej wygasają w stosunku do Wykonawcy i podwykonawców prac projektowych wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności wykonawcy robót z tytułu rękojmi za wady robót wykonanych na podstawie tego projektu.
4. W ramach ustalonego w niniejszej umowie wynagrodzenia Wykonawca, łącznie z przekazaną dokumentacją, przekazuje na rzecz Zamawiającego prawa autorskie majątkowe do dokumentacji projektowej – bez dodatkowego wynagrodzenia. Osobiste prawa autorskie, jako niezbywalne, pozostają własnością projektantów – autorów dokumentacji projektowej.
5. Rysunki, opisy, specyfikacje i inne części dokumentacji projektowej, opracowane przez Wykonawcę w ramach niniejszej umowy, mogą być użyte przez Zamawiającego bez ograniczeń.

§ 8

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wartości umownej brutto w razie odstąpienia przez Wykonawcy od umowy w razie okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a. w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, gdy Zamawiający odstąpi od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca;

Projekt współfinansowany ze środków europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Operacyjnego Współpracy Transgranicznej Republika Czeska - Rzeczpospolita Polska 2007 - 2013 oraz budżetu państwa za pośrednictwem Euroregionu Glacensis.

PRZEKRACZAMY GRANICE



EVROPSKÁ UNIE / UNIA EUROPEJSKA
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ / EUROPEJSKI FUNDUSZ ROZWOJU REGIONALNEGO
PŘEKRAČUJEME HRANICE / PRZEKRACZAMY GRANICE



- b. za zwłokę w oddaniu przedmiotu umowy – wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień zwłoki, licząc od umownego terminu jego dostarczenia;
 - c. za zwłokę w usunięciu wad dokumentacji projektowej – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad.
3. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

§ 9

Każda zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności i musi być akceptowana przez obydwie Strony umowy.

§ 10

Ewentualne kwestie sporne wynikłe w trakcie realizacji niniejszej umowy strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku nie dojścia do porozumienia spory rozstrzygane będą przez właściwy dla Zamawiającego sąd.

§ 11

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego, o prawie autorskim i prawa budowlanego.

§ 12

Umowa sporządzona została w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

Projekt współfinansowany ze środków europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Operacyjnego Współpracy Transgranicznej Republika Czeska - Rzeczpospolita Polska 2007 - 2013 oraz budżetu państwa za pośrednictwem Euroregionu Glacensis.

PRZEKRACZAMY GRANICE



EVROPSKÁ UNIE / UNIA EUROPEJSKA
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ / EUROPEJSKI FUNDUSZ ROZWOJU REGIONALNEGO
PŘEKRAČUJEME HRANICE / PRZEKRACZAMY GRANICE

