

Wzór umowy

UMOWA NR

wykonanie robót budowlano – montażowych zawarta w dniu w Mioszowie pomiędzy:

Gminą Mioszów z siedzibą przy placu Niepodległości 1, 58-350 Mioszów, zwany w dalszej części Umowy Zamawiającym, w imieniu którego występuje:

Andrzej Laszkiewicz - Burmistrz

przy kontrasygnacie

Małgorzaty Prasek - Skarbnika Gminy

a

.....

.....

będącym płatnikiem podatku VAT (NIP),

zwany dalej Wykonawcą, reprezentowanym przez :

1. -

2. -

Stosownie do rozstrzygnięcia przetargu nieograniczonego dla zadania pn.:

Zakup i montaż urządzeń siłowni zewnętrznej na terenie Góry Parkowej w Mioszowie oraz zagospodarowanie sportowo-rekreacyjne parku sanatoryjnego „Biały Orzeł” w Sokołowsku

w wyniku którego jako najkorzystniejsza wybrana została oferta Wykonawcy oraz na podstawie:

1. ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2010r. Nr 113 poz. 759 ze zm.), zwanej dalej „ustawą Pzp”,
2. dokumentacji przetargowej tj.: specyfikacji istotnych warunków zamówienia, zwanej dalej „Siwz”,
3. oferty Wykonawcy,

strony zawierają umowę, zwaną w dalszej części Umową, następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem Umowy jest Wykonanie robót budowlanych dla projektu pn.: „Zakup i montaż urządzeń siłowni zewnętrznej na terenie Góry Parkowej w Mioszowie oraz zagospodarowanie sportowo-rekreacyjne parku sanatoryjnego „Biały Orzeł” w Sokołowsku” zakres rzeczowy robót:

- 1) Zadanie 1 - Zakup i montaż urządzeń siłowni zewnętrznej na terenie Góry Parkowej w Mioszowie.



Europejski Fundusz
Rolny na rzecz Rozwoju
Obszarów Wiejskich



Program
Rozwoju
Obszarów
Wiejskich
na lata 2007-2013

Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich
Europa inwestująca w obszary wiejskie

Montaż urządzeń sportowo-rekreacyjnych do ćwiczeń plenerowych w parku sanatoryjnym "Biały Orzeł" w Sokołowsku (działka nr 92/43, obręb 7 Sokołowsko)

Zakres obejmuje dostawę i montaż urządzeń sportowych:

- a) 1 sztuka urządzenia typu ławka;
- b) 1 sztuka urządzenia typu drabinka;
- c) 1 sztuka urządzenia typu pajacyk;
- d) 1 sztuka urządzenia kompaktowego 3 w 1 obejmujące sekcje biederka, chodzik oraz narciarz;
- e) 1 sztuka urządzenia typu nordic walking;
- f) 1 sztuka urządzenia typu kierownice;
- g) 1 sztuka urządzenia typu poręcz równoległa;
- h) 1 sztuka urządzenia typu rowerek.

2) Zadanie 2 - Zagospodarowanie sportowo-rekreacyjne parku sanatoryjnego „Biały Orzeł” w Sokołowsku.

Montaż urządzeń sportowo-rekreacyjnych do ćwiczeń plenerowych w parku sanatoryjnym "Biały Orzeł" w Sokołowsku (działka nr 92/43, obręb 7 Sokołowsko)

Zakres obejmuje dostawę i montaż urządzeń sportowych:

- a) 1 sztuka urządzenia typu ławka;
- b) 1 sztuka urządzenia typu drabinka;
- c) 1 sztuka urządzenia typu pajacyk;
- d) 1 sztuka urządzenia kompaktowego 3 w 1 obejmujące sekcje biederka, chodzik oraz narciarz;
- e) 1 sztuka urządzenia typu nordic walking;
- f) 1 sztuka urządzenia typu kierownice;
- g) 1 sztuka urządzenia typu poręcz równoległa;
- h) 1 sztuka urządzenia typu rowerek.

2. Szczegółowy zakres przedmiotu Umowy został określony w projekcie budowlanym oraz w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, opracowanych przez firmę Przedsiębiorstwo „Inwestbud” sp. z o.o.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy w oparciu o dokumentację przetargową, ofertę oraz wizję lokalną w miejscu prowadzenia robót.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami technicznymi, zasadami wiedzy technicznej.
5. Przedmiot Umowy opisany został w następujących dokumentach w podanej kolejno hierarchii ich ważności:
 - a) projekcie budowlanym,
 - b) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych
 - c) niniejsza Umowa
 - d) specyfikacja istotnych warunków zamówienia,
 - e) oferta Wykonawcy,



Europejski Fundusz
Rolny na rzecz Rozwoju
Obszarów Wiejskich



Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich
Europa inwestująca w obszary wiejskie

§ 2

TERMINY REALIZACJI

1. Strony ustalają termin realizacji przedmiotu Umowy 6 tygodni od dnia podpisania niniejszej Umowy to jest do dnia
2. Terminem zakończenia robót będących przedmiotem umowy będzie data podpisania protokołu odbioru końcowego zgodnie z zapisami umowy.
3. Szczegółowy zakres rzeczowy i terminy wykonania przedmiotu Umowy określa „Harmonogram rzeczowo-finansowy”, stanowiący załącznik nr 1 do Umowy.

§ 3

WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy ustala się wynagrodzenie ryczałtowe brutto, tj. wraz z podatkiem VAT, w kwocie: brutto: zł słownie: złotych, netto: zł słownie: w tym wynagrodzenie:
 - a) Zadanie 1 - Zakup i montaż urządzeń siłowni zewnętrznej na terenie Góry Parkowej w Mieroszowie za kwotę brutto: zł słownie: to jest netto: zł słownie:
 - b) Zadanie 2 - Zagospodarowanie sportowo-rekreacyjne parku sanatoryjnego „Biały Orzeł” w Sokołowsku za kwotę brutto: zł słownie: to jest netto: zł słownie:
2. Wartości poszczególnych elementów przedmiotu Umowy objętych Umową określa „Harmonogram rzeczowo-finansowy”, stanowiący załącznik nr 1 do Umowy.
3. Na wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, składa się całość kosztów związanych z kompleksową realizacją przedmiotu Umowy, zgodnie z dokumentacją przetargową.
4. Wynagrodzenie ryczałtowe będzie niezmiennie przez cały czas realizacji przedmiotu Umowy i Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia Umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.
5. W przypadku pominięcia przez Wykonawcę przy wycenie przedmiotu Umowy jakichkolwiek robót lub kosztów określonych lub zasygnalizowanych w dokumentacji przetargowej i ich nieuwzględnienie w wynagrodzeniu ryczałtowym, Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia z powyższego tytułu, a w szczególności roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie.
6. Wykonawca nie może żądać od Zamawiającego wynagrodzenia, jeśli wykonał prace dodatkowe bez zawarcia umowy o zamówienie dodatkowe.

§ 4

OBOWIĄZKI WYKONAWCY I ZAMAWIAJĄCEGO



Europejski Fundusz
Rolny na rzecz Rozwoju
Obszarów Wiejskich



Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich
Europa inwestująca w obszary wiejskie

1. Wykonawca jest zobowiązany wykonywać przedmiot Umowy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi wykonania robót, wiedzą techniczną oraz zaleceniami nadzoru inwestorskiego.
2. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy, zobowiązany jest:
 - 1) opracować i przedstawić Zamawiającemu harmonogram rzeczowo-finansowy robót do akceptacji,
 - 2) przed rozpoczęciem robót:
 - a) zorganizować, zagospodarować oraz należyście zabezpieczyć plac budowy oraz zaplecze budowy w sposób zapewniający bezpieczeństwo osób przebywających na terenie budowy i w jej obrębie, zabezpieczyć teren przed dostępem osób trzecich, ponosić koszty zużycia wody, energii, zrzutu ścieków i inne dla potrzeb placu budowy,
 - b) poinformować wszystkich zainteresowanych o przystąpieniu do robót i ewentualnych utrudnieniach oraz zabezpieczyć dojścia do posesji oraz zapewnić awaryjny dojazd w miarę postępu robót,
 - c) sporządzić – zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003r. Nr 120, poz. 1126) – przed rozpoczęciem robót, plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, tablicę informacyjną i ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz niezwłocznie przekazać 1 egzemplarz planu „bioz” Zamawiającemu,
 - d) ubezpieczyć budowę,
 - 3) zabezpieczyć obszar prowadzenia robót przed dostępem osób trzecich,
 - 4) prowadzić dokumentację budowy,
 - 5) utrzymywać porządek w trakcie realizacji robot, systematycznie porządkować miejsca wykonywania prac,
 - 6) natychmiastowo usuwać w sposób docelowy wszelkie szkody i awarie spowodowane przez Wykonawcę w trakcie realizacji robot,
 - 7) postępować z odpadami zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, w szczególności ustawą z dnia 14.12.2012 o odpadach (Dz.U.2013.21) oraz ustawą z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U.2008.25.150 j.t.),
 - 8) prowadzić roboty rozbiórkowe i budowlane zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robot budowlanych (Dz. U. z 2003r. Nr 47, poz. 401),
 - 9) prowadzić roboty zgodnie z obowiązującymi przepisami budowlanymi i przeciwpożarowymi, pod nadzorem technicznym osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane,
 - 10) ponosić odpowiedzialność za przekazany plac budowy do czasu komisyjnego odbioru i przekazania terenu do użytkowania, odpowiedzialność dotyczy w szczególności obowiązków wynikających z przepisów BHP, przeciwpożarowych i porządkowych,



Europejski Fundusz
Rolny na rzecz Rozwoju
Obszarów Wiejskich



Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich
Europa inwestująca w obszary wiejskie

- 11) wykonać roboty i zamontować urządzenia z należytą starannością i pilnością oraz usunąć wszelkie usterki i braki, zgodnie z postanowieniami Umowy,
 - 12) prowadzić roboty ziemne w pobliżu drzew i krzewów ręcznie bez użycia sprzętu mechanicznego i nie uszkadzając systemów korzeniowych,
 - 13) prowadzić roboty w obrębie sieci energetycznych i kanalizacji deszczowej pod nadzorem inspektora nadzoru,
 - 14) utrzymać w czystości koła pojazdów wyjeżdżających z placu budowy na ulicę,
 - 15) opracować dokumentację powykonawczą i przekazać ją Zamawiającemu w 2 egzemplarzach,
 - 16) skompletować i przekazać Zamawiającemu dokumentację budowy i dokumentację powykonawczą, jak i podlegające przekazaniu inne dokumenty i decyzje dotyczące obiektu, instrukcje obsługi i eksploatacji: obiektu, instalacji i urządzeń związanych z tym obiektem (art.60. Prawa Budowlanego),
 - 17) wykonać wszystkie wymagane przepisami prawa niezbędne próby, badania, nadzory i odbiory, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
 - 18) uczestniczyć, na żądanie Zamawiającego, w naradach i innych czynnościach w trakcie realizacji przedmiotu Umowy oraz w okresie gwarancji i rękojmi,
 - 19) zgłosić Zamawiającemu gotowość do odbioru przedmiotu Umowy i uczestniczyć w odbiorze,
 - 20) zdemontować obiekty tymczasowe i uporządkować teren po zakończeniu robót,
3. Wykonawca przy wykonywaniu Umowy zobowiązany jest dochować staranności wynikającej z zawodowego charakteru prowadzonej przez niego działalności gospodarczej.
 4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie działania i zaniechania osób i podmiotów, przy pomocy których realizuje przedmiot Umowy.
 5. Przed dokonaniem zamówienia materiałów, urządzeń i wyposażenia Wykonawca zobowiązuje się przedstawić Zamawiającemu do akceptacji dokument „Zatwierdzenie materiałowe”. Zatwierdzenie to musi zawierać propozycję materiałów, urządzeń i wyposażenia do wbudowania wraz z wszelkimi niezbędnymi dokumentami w postaci atestów, aprobat, deklaracji zgodności.
 6. Zamawiający zapewnia nadzór inwestorski.

*** § 4a**

WARUNKI REALIZACJI PRAC PRZEZ PODWYKONAWCÓW

1. *Na zawarcie umowy z podwykonawcą o roboty budowlane, które Wykonawca wskazał w ofercie, Wykonawca zobowiązany jest uzyskać zgodę Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie lub projekcie nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.*
2. *Umowa, o której mowa w ust. 1 powinna zawierać postanowienie zobowiązujące podwykonawcę do powiadomienia Zamawiającego o dokonaniu przez Wykonawcę zapłaty za*



Europejski Fundusz
Rolny na rzecz Rozwoju
Obszarów Wiejskich



kwiat **lwa**
LGD STOWARZYSZENIE



Program
Rozwoju
Obszarów
Wiejskich
na lata 2007-2013

Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich
Europa inwestująca w obszary wiejskie

roboty zrealizowane przez podwykonawcę, stanowiące przedmiot tej umowy, w ciągu 3 dni roboczych od daty wpływu należności na rachunek bankowy podwykonawcy.

3. Ustala się zakres rzeczowo-finansowy robót budowlanych realizowanych przez podwykonawców zgodnie z treścią Załącznika nr 2 do niniejszej Umowy.
4. Wykonawca oświadcza, iż - w przypadku, gdy Zamawiający, jako dłużnik odpowiadający solidarnie z Wykonawcą za zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy, zapłaci podwykonawcy wynagrodzenie należne mu od Wykonawcy – zobowiązuje się zwrócić Zamawiającemu w pełnej wysokości spełnione świadczenie główne wraz z należnościami ubocznymi, nie później niż w terminie 7 dni od dokonania zapłaty przez Zamawiającego.

§ 5

ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY

1. Ustala się następujące rodzaje odbiorów:
 - 1) Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - 2) końcowy przedmiotu Umowy - polegający na ocenie całości wykonanych Robót oraz całkowicie wykonanego przedmiotu Umowy, a także ustaleniu końcowego wynagrodzenia za jego wykonanie.
2. Terminem zakończenia robót będących przedmiotem umowy będzie data podpisania protokołu odbioru końcowego zgodnie z zapisami umowy.
3. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonywane będą przez Inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których mowa wyżej, wpisem do Dziennika budowy z odpowiednim wyprzedzeniem umożliwiającym podjęcie działań przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
4. Wykonawca jest obowiązany zgłosić na piśmie Zamawiającemu fakt wykonania przedmiotu Umowy i gotowości do odbioru. Wraz ze zgłoszeniem Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu wszystkie dokumenty potrzebne do odbioru końcowego umożliwiające ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy, w szczególności: dziennik budowy, protokoły badań, sprawdzeń i odbiorów – umożliwiające ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy.
5. Zamawiający wyznaczy termin odbioru i powoła komisję odbiorową w ciągu 10 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru. Z czynności odbioru spisany będzie protokół odbioru końcowego przedmiotu Umowy zawierający wszelkie dokonywane w trakcie odbioru ustalenia, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze, podpisany przez uczestników odbioru.
6. W wypadku stwierdzenia w toku odbioru wad nadających się do usunięcia, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego oraz o zawiadomieniu o powyższym Zamawiającego.
7. Zamawiający odmówi odbioru, jeżeli przedmiot Umowy nie został w całości wykonany lub ma wady uniemożliwiające jego użytkowanie zgodnie z Umową.
8. W razie odebrania przedmiotu Umowy z zastrzeżeniem co do stwierdzonych przy odbiorze wad lub stwierdzenia tych wad w okresie rękojmi Zamawiający może:



Europejski Fundusz
Rolny na rzecz Rozwoju
Obszarów Wiejskich



Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich
Europa inwestująca w obszary wiejskie

- a) żądać usunięcia tych wad – jeżeli wady nadają się do usunięcia – wyznaczając pisemnie Wykonawcy odpowiedni termin,
 - b) obniżyć wynagrodzenie, jeżeli wady usunąć się nie dadzą lub z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim lub gdy Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – a wady są nieistotne,
 - c) odstąpić od Umowy, jeżeli wady usunąć się nie dadzą lub z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim lub gdy Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – a wady są istotne.
9. W przypadku gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub z okoliczności wynika, iż nie zdoła ich usunąć w tym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz potrącić koszty zastępczego usunięcia wad z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
10. W wypadku usunięcia wad Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o ich usunięciu.

§ 6

WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Zamawiający zapłaci wynagrodzenie, określone w § 3 ust. 1 Umowy, na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę i doręczonej Zamawiającemu faktury VAT, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze, w terminie do 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu faktury VAT.
2. Podstawę do wystawienia faktury VAT będzie stanowić:
 - 1) protokół odbioru końcowego przedmiotu Umowy **wskazujący wydzielone elementy robót wykonane przez podwykonawcę*, podpisany przez inspektora nadzoru i kierownika budowy.
 - 2) **kopia faktury wystawionej Wykonawcy przez podwykonawcę za wykonane przez niego roboty łącznie z kopią przelewu bankowego lub innego dokumentu świadczącego o dokonaniu zapłaty zgodnego z przepisami prawa, potwierdzonego przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem, lub*
**oświadczenie podwykonawcy o otrzymaniu od Wykonawcy całości wynagrodzenia za wykonane przez niego roboty – w ramach niniejszego odbioru.*
3. Wykonawca nie może żądać od Zamawiającego przyjmowania wykonanych robót częściowo, w miarę ich ukończenia, za zapłatą odpowiedniej części wynagrodzenia.
4. **Zamawiający ma prawo wstrzymać płatność doręczonej faktury VAT nie pozostając w opóźnieniu w jej zapłacie, do czasu przedstawienia Zamawiającemu przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, na co Wykonawca wyraża zgodę.*
5. Za dzień zapłaty wynagrodzenia uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Zamawiający oświadcza, że posiada NIP: 886-25-72-810



Europejski Fundusz
Rolny na rzecz Rozwoju
Obszarów Wiejskich



Program
Rozwoju
Obszarów
Wiejskich
na lata 2007-2013

Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich
Europa inwestująca w obszary wiejskie

7. Opłaty i kary za zajęcie bez zgody zarządcy pasa drogowego i utrudnienia w ruchu związane z realizacją przedmiotu Umowy, obciążają Wykonawcę. Zamawiający, po otrzymaniu decyzji zarządcy drogi ustalającej wysokość należności z tytułów, o których mowa w zdaniu pierwszym niniejszego ustępu, potrąci te należności z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
8. Wykonawca zobowiązuje się przekazywać do Zamawiającego uzyskane decyzje administracyjne i inne dokumenty skutkujące powstaniem zobowiązań finansowych po stronie Zamawiającego wobec innych podmiotów, w terminie do 7 dni od dnia ich odebrania. Na dokumentach winna znajdować się data odbioru dokumentu od wystawcy przez Wykonawcę. W przypadku przekroczenia przez Wykonawcę terminu, o którym mowa w zdaniu pierwszym niniejszego ustępu oraz naliczeniu przez wystawcę dokumentu odsetek za zwłokę w uregulowaniu opłat za wystawione decyzje administracyjne i inne dokumenty, odsetkami tymi zostanie obciążony Wykonawca, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 7

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu Umowy w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 1 w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 Umowy - za każdy dzień opóźnienia,
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji – w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3 ust. 1 Umowy - za każdy dzień opóźnienia,
 - 3) w razie odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę jednakże z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 Umowy,
 - 4) w razie odstąpienia przez Zamawiającego od części Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę jednakże z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 3 ust.1 Umowy dla części Umowy od której Zamawiający odstąpił, bądź dla reszty niespełnionego przez Wykonawcę świadczenia w zależności od tego w jakiej części Zamawiający od Umowy odstąpił.
2. Zamawiający może dochodzić na ogólnych zasadach Kodeksu cywilnego odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
3. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 8

WARUNKI GWARANCJI I RĘKOJMI



Europejski Fundusz
Rolny na rzecz Rozwoju
Obszarów Wiejskich



Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich
Europa inwestująca w obszary wiejskie

1. Na przedmiot Umowy Wykonawca udziela 36 miesięcznej gwarancji. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym po odbiorze końcowym przedmiotu Umowy. Gwarancja obejmuje wady materiałowe, urządzenia oraz wady w robociźnie.
2. Na przedmiot Umowy Wykonawca udziela 36 miesięcznej rękojmi. Bieg terminu rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym po odbiorze końcowym przedmiotu Umowy.
3. W okresie rękojmi lub gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia ujawnionych wad bezpłatnie w terminie 7 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego wady lub w innym technicznie możliwym terminie.
4. Jeżeli w ramach gwarancji Wykonawca dokonał usunięcia wad istotnych, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wady. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym wada była usuwana.
5. Pomimo wygaśnięcia gwarancji lub rękojmi Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady, które zostały zgłoszone przez Zamawiającego w okresie trwania gwarancji lub rękojmi.
6. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad ze względu na wysokość kosztów usunięcia wad.

§ 9

NADZÓR NAD PRACAMI

1. Nadzór nad realizacją przedmiotu Umowy w imieniu Zamawiającego będą sprawować:
 - 1) koordynator prac w zakresie realizacji przedmiotu Umowy:
2. Przedstawicielem Wykonawcy w trakcie realizacji przedmiotu Umowy będzie:
 - 1) Kierownik robót:

§ 10

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 Umowy, tj. zł słownie: złotych. Zabezpieczenie zostało wniesione na rzecz Zamawiającego w formie: -
2. Strony ustalają:
 - 1) 70% wniesionego zabezpieczenia, tj. kwota zł stanowi zabezpieczenie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy. Kwota ta zostanie zwrócona Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
 - 2) 30% wniesionego zabezpieczenia, tj. kwota zł przeznaczona jest na pokrycie ewentualnych roszczeń z tytułu rękojmi za wady. Kwota ta zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady na pozostałe elementy przedmiotu Umowy.
 - 3) Zabezpieczenie wniesione w formie pieniądza, Zamawiający zwróci z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym były one przechowywane,



Europejski Fundusz
Rolny na rzecz Rozwoju
Obszarów Wiejskich



Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich
Europa inwestująca w obszary wiejskie

pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.

§ 11

UBEZPIECZENIE BUDOWY

1. Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej deliktowej za szkody osobowe i rzeczowe wyrządzone przy realizacji Umowy osobom trzecim z tytułu czynów niedozwolonych.
2. Ubezpieczenie OC winno obejmować również szkody wyrządzone przez wszystkich podwykonawców.
3. Suma ubezpieczenia powinna odpowiadać:
 - 1) dla odpowiedzialności cywilnej – wartości nie mniejszej niż 100.000,00 zł za zdarzenie, bez ograniczenia liczby zdarzeń.
4. Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać ubezpieczenia, o których mowa powyżej przez cały okres realizacji robót budowlanych objętych niniejszą umową do czasu dokonania przez Zamawiającego końcowego odbioru jej przedmiotu.

§ 12

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy bez wyznaczania dodatkowego terminu, jeżeli:
 - 1) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z Umową lub pisemnymi zastrzeżeniami Zamawiającego albo przerywa prace lub roboty na okres dłuższy niż 14 dni lub opóźnia się z wykonaniem robót przez okres 14 dni,
 - 2) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem wykonywania przedmiotu Umowy o okres dłuższy niż 14 dni lub nie kontynuuje wykonywania przedmiotu Umowy mimo wezwania złożonego na piśmie przez Zamawiającego.
2. Jeżeli okoliczności opisane w ust. 1 pkt. 1) lub 2) ograniczają się do części przedmiotu Umowy, Zamawiający może, według swojego wyboru, odstąpić – bez wyznaczania dodatkowego terminu – albo od tej części przedmiotu Umowy albo od całej reszty niespełnionego świadczenia albo od Umowy w całości.
3. Oświadczenie w przedmiocie odstąpienia od Umowy lub jej części Zamawiający ma prawo złożyć w terminie do 60 dni od zaistnienia stanowiącego podstawę do odstąpienia, lub w przypadku terminów określonych w ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 od dnia następnego po upływie tych terminów.
4. W razie odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku w terminie 3 dni roboczych od dnia odstąpienia od Umowy.
5. Wykonawcy zostanie zapłacone wynagrodzenie za roboty zrealizowane do dnia odstąpienia, których zakres zostanie określony w protokole.
6. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych



Europejski Fundusz
Rolny na rzecz Rozwoju
Obszarów Wiejskich



Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich
Europa inwestująca w obszary wiejskie

okolicznościach. W przypadku, o którym mowa powyżej, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy (art. 145 ustawy Pzp).

§ 13

ZMIANA UMOWY

Zamawiający określa, zgodnie z art. 144 ust. 1 ustawy Pzp, następujące warunki dokonania zmiany umowy:

- 1) Wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy skutkujących niemożliwością dotrzymania terminu określonego w umowie,
- 2) Wystąpienia robót dodatkowych, nieobjętych zamówieniem podstawowym, niezbędnych do jego prawidłowego wykonania, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia, jeżeli:
 - a) z przyczyn technicznych lub gospodarczych oddzielenie zamówienia dodatkowego od zamówienia podstawowego wymagałoby poniesienia niewspółmiernie wysokich kosztów, lub
 - b) wykonanie zamówienia podstawowego jest uzależnione od wykonania zamówienia dodatkowego, a wykonanie zamówienia dodatkowego uniemożliwia wykonanie zamówienia podstawowego w terminie umownym,
- 3) opóźnień Zamawiającego w przekazaniu Wykonawcy dokumentów wymaganych przepisami, do których przekazania Zamawiający był zobowiązany,
- 4) wstrzymania przez Zamawiającego wykonywania robót.

We wszystkich przypadkach określonych w punktach od 1) do 4), termin realizacji może ulec przedłużeniu, nie dłużej jednak niż o czas trwania okoliczności.

- 5) Zmiany członka kadry wykonawcy kierownika budowy/robót (jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego) na wniosek Wykonawcy w przypadku:
 - choroby lub innych zdarzeń losowych dotyczących kierownika budowy/robót
 - nie wywiązywania się kierownika budowy/robót z obowiązków wynikających z umowy,
 - jeżeli zmiana kierownika budowy/robót stanie się konieczna z jakichkolwiek przyczyn niezależnych od Wykonawcy (np. rezygnacji),
 - Zmiany członka kadry wykonawcy kierownika budowy/robót na wniosek Zamawiającego w przypadku, gdy nie wykonuje on swoich obowiązków wynikających z Umowy. Wykonawca zobowiązany jest zmienić kierownika budowy/robót zgodnie z żądaniem Zamawiającego we wskazanym przez Zamawiającego terminie.
- 6) W przypadku zmiany kierownika budowy/robót – nowy członek zespołu projektowego/kierownik budowy/robót musi spełniać wymagania określone w SIWZ dla danego specjalisty.

§ 14

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Ewentualne spory wynikłe z niniejszej Umowy rozstrzygane będą przez rzeczowo właściwy sąd dla siedziby Zamawiającego z tym, że Strony dopuszczają możliwość poddania sporów



Europejski Fundusz
Rolny na rzecz Rozwoju
Obszarów Wiejskich



Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich
Europa inwestująca w obszary wiejskie

powstałych w trakcie realizacji przedmiotu Umowy pod rozstrzygnięcie sądu polubownego, co wymaga pisemnej zgody obu stron.

2. Zmiany Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wykonawca może przenieść prawa, wynikające z Umowy, w szczególności wierzytelność o zapłatę wynagrodzenia, na osobę trzecią wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie, będą miały zastosowanie przepisy ustawy Pzp, Kodeksu cywilnego oraz inne odpowiednie przepisy prawa.
5. Umowę sporządzono w trzech (3) jednobrzmiących egzemplarzach, z których 2 egz. otrzymuje Zamawiający, a 1 egz. Wykonawca.
6. Integralną część niniejszej Umowy stanowią:
 - 1) dokumentacja przetargowa,
 - 2) oferta Wykonawcy,
 - 3) załączniki:
 - a) załącznik nr 1 – „Harmonogram rzeczowo-finansowy”,
 - b) *załącznik nr 2 – „Zakres rzeczowo-finansowy przedmiotu Umowy realizowanego przez podwykonawców”.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

****zapisy mające zastosowanie w przypadku realizacji przedmiotu Umowy przy pomocy podwykonawców***



Europejski Fundusz
Rolny na rzecz Rozwoju
Obszarów Wiejskich



Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich
Europa inwestująca w obszary wiejskie

Załącznik nr 1 do umowy nr Harmonogram rzeczowo-finansowy Zadanie 1 - Zakup i montaż urządzeń siłowni zewnętrznej na terenie Góry Parkowej w Mieroszowie

Lp.	Wyszczególnienie	Ilość	Jedn. miary	Cena jednostkowa netto w zł	Wartość netto w zł	Termin wykonania
1	Ławka	1	szt.			
2	Drabinka	1	szt.			
3	Pajacyk	1	szt.			
4	Nordic Walking	1	szt.			
5	3w1 (bioderka, chodzik, narciarz)	1	szt.			
6	Kierownice (2 osoby)	1	szt.			
7	Poręcz równoległa	1	szt.			
8	Rowerek	1	szt.			
9	Montaż	1	kpl.			
	Cena ogółem netto					
	VAT %					
	Cena ogółem brutto					



Europejski Fundusz
Rolny na rzecz Rozwoju
Obszarów Wiejskich



Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich
Europa inwestująca w obszary wiejskie

Załącznik nr 1 do umowy nr Harmonogram rzeczowo-finansowy b) Zadanie 2 - Zagospodarowanie sportowo-rekreacyjne parku sanatoryjnego „Biały Orzeł” w Sokołowsku

Lp.	Wyszczególnienie	Ilość	Jedn. miary	Cena jednostkowa netto w zł	Wartość netto w zł	Termin wykonania
1	Ławka	1	szt.			
2	Drabinka	1	szt.			
3	Pajacyk	1	szt.			
4	Nordic Walking	1	szt.			
5	3w1 (bioderka, chodzik, narciarz)	1	szt.			
6	Kierownice (2 osoby)	1	szt.			
7	Poręcz równoległa	1	szt.			
8	Rowerek	1	szt.			
9	Montaż	1	kpl.			
	Cena ogółem netto					
	VAT %					
	Cena ogółem brutto					



Europejski Fundusz
Rolny na rzecz Rozwoju
Obszarów Wiejskich



Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich
Europa inwestująca w obszary wiejskie