

Sprawozdanie
Burmistrza Mioszowa z czynności wykonywanych
w okresie od dnia 15 października 2013 r. do dnia 15 listopada 2013 r.

Wysoka Rado!

W powyższym okresie podjąłem następujące czynności:

W zakresie Finansów:

1. Spłaciłem terminowo raty pożyczek i kredytów oraz przekazałem częściowe raty dotacji dla MCK i OPS.
2. W dniu 16 października 2013 r. oraz w dniu 31 października 2013 r. wydane zostały Zarządzenia Nr 110/2013 i Nr 114/2013 w sprawie wprowadzenia zmian w budżecie gminy Mioszów na 2013 r.

W zakresie Rozwoju, Promocji i Oświaty:

1. 14 października 2013 r. Pani Dorota Bekier - Zastępca Burmistrza wraz z Panem Ryszardem Gubernatem - Przewodniczącym Rady Miejskiej Mioszowa odbyła spotkanie z dyrektorami placówek oświatowych z racji przypadającego 14 października Dnia Edukacji Narodowej. Na ręce dyrektorów szkół wychowawcom, nauczycielom i pracownikom mioszowskiej oświaty złożone zostały podziękowania i przekazane życzenia wszelkiej pomyślności.
2. 18 października 2013 r. w moim imieniu Pani Dorota Bekier - Zastępca Burmistrza uczestniczyła w posiedzeniu Rady Samorządowej Aglomeracji Wałbrzyskiej.
3. 4 listopada 2013 r. na zaproszenie Zarządu Województwa Dolnośląskiego uczestniczyłem w spotkaniu konsultacyjnym dotyczącym Regionalnego Programu Województwa Dolnośląskiego 2014–2020. Przedstawiony do konsultacji społecznych projekt będzie jednym z narzędzi realizacji Strategii Rozwoju Województwa Dolnośląskiego 2020, w której sprecyzowano cele oraz kierunki rozwoju regionu. Szacunkowa wartość alokacji środków UE wyniesie około 2.019 mln EUR. Wsparcie w ramach RPO WD będzie udzielane z dwóch funduszy strukturalnych, Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego oraz Europejskiego Funduszu Społecznego.
4. 12 listopada 2013 r. uczestniczyłem w posiedzeniu Powiatowej Rady Zatrudnienia. Tematem posiedzenia był problem bezrobocia w Powiecie Wałbrzyskim.
5. 13 listopada 2013 r. podpisałem w Urzędzie Marszałkowskim Województwa Dolnośląskiego aneks do umowy na zakup i montaż urządzeń siłowni zewnętrznej na Parkowej Górze w Mioszowie.
6. 15 listopada 2013 r. uczestniczyłem w posiedzeniu Rady Samorządowej Aglomeracji Wałbrzyskiej. Przedstawiona została informacja dotycząca aktualnego stanu zaawansowania przygotowań Aglomeracji Wałbrzyskiej do realizacji Zintegrowanych Inwestycji Terytorialnych w latach 2014 - 2020, w tym efektów wstępnych negocjacji z Urzędem Marszałkowskim oraz omówiono zasady dalszej współpracy z Panem Ireneuszem Ratuszniakiem - Dyrektorem Centrum Doradctwa i Rozwoju

Kompetencji w zakresie aktualizacji dokumentu pod nazwą Strategia Zintegrowanych Inwestycji Terytorialnych Aglomeracji Wałbrzyskiej w okresie listopad 2013 – marzec 2014. W drugiej części posiedzenia odbyła się konferencja pt. „Energia dla rozwoju” zorganizowana przez firmę Tauron Dystrybucja SA.

7. Ponadto uczestniczyłem:

- 19 października br. w wernisażu wystawy fotograficznej „Poezja pejzażu” autorstwa Very Kopeckiej,
 - 8 listopada br. wraz z Przewodniczącym Rady Miejskiej Mieroszowa w uroczystym apelu w PSP Kowalowa w 95 rocznicę odzyskania niepodległości,
 - również 8 listopada br. w Benefisie Pana Stanisława Olszamowskiego z okazji 55 lecia pracy artystycznej i pedagogicznej oraz wręczenia Nagrody Marszałka Województwa Dolnośląskiego za wybitne osiągnięcia w dziedzinie kultury,
 - 10 listopada br. w uroczystości zorganizowanej przez Fundację SPEKTRA i Ośrodek Pomocy Społecznej w Mieroszowie w 95 rocznicę odzyskania niepodległości,
 - 11 listopada br. we Mszy św. w intencji Ojczyzny i złożeniu kwiatów pod obeliskiem na cmentarzu,
 - 12 listopada br. w uroczystym apelu w Publicznym Gimnazjum im. Krzysztofa Kieślowskiego w 95 rocznicę odzyskania niepodległości,
 - 13 listopada br. na zaproszenie Prezydenta Wałbrzycha oraz władz Fundacji Księżnej Daisy vom Pless na premierze filmu „Tutejsi, od Waldenburga do Wałbrzycha”,
 - 14 listopada br. przy współudziale Przewodniczącego Rady Miejskiej Mieroszowa w spotkaniu z Komendantem Miejskim Policji w Wałbrzychu, Komendantem Komisariatu Policji w Mieroszowie, przedstawicielami Rady Sołeckiej i Sołtysa Nowego Siodła w sprawie konfliktu ze wspólnotą w miejscu pomieszczeń świetlicy sołeckiej,
8. Ponadto uczestniczyłem w posiedzeniu Komisji Ogólnej i sesji Rady Miejskiej Mieroszowa i przekazałem stosowne materiały.

W zakresie Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Działalności Gospodarczej:

I. Sprzedałem:

1. nieruchomość gruntową zabudowaną, położoną w Golińsku, składającą się z działki nr 191/8 o powierzchni 1,5155 ha – za kwotę 170.690 zł;
2. lokal mieszkalny nr 10 dla najemcy ul. Sportowa 1 w Mieroszowie – za kwotę 5.000 zł.

II . Przeprowadziłem przetargi na sprzedaż:

1. nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem użytkowym, położonej w obrębie Mieroszów 2, ul. Nad Potokiem 6a, składającej się z działki nr 73 o powierzchni 0,1361 ha;
Cena wywoławcza stanowiła kwotę 169.000 zł. Przetarg zakończył się wynikiem negatywnym;
2. lokalu mieszkalnego nr 5, położonego w Sokołowsku przy ul. Głównej 32;
Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu stanowi kwotę 60.500 zł;
3. lokalu mieszkalnego nr 1, położonego w Sokołowsku przy ul. Słonecznej 1;
Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu stanowi kwotę 25.760 zł;

4. lokalu mieszkalnego nr 5, położonego w Unisławiu Śląskim 113;
Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu stanowi kwotę 28.790 zł;
5. lokalu użytkowego (garażu), położonego w Sokołowsku przy ul. Głównej 31;
Cena wywoławcza stanowi kwotę 34.800 zł. Przetarg zakończył się wynikiem negatywnym.

III. Ogłosiłem przetargi na sprzedaż:

1. nieruchomości gruntowej bez zabudowań, położonej w obrębie Rybnica Leśna, składającej się z działki nr 21/7 o powierzchni 0,1127 ha;
Cena wywoławcza stanowi kwotę 49.000 zł.;
2. nieruchomości gruntowej bez zabudowań, położonej w obrębie Rybnica Leśna, składającej się z działki nr 21/8 o powierzchni 0,1006 ha;
Cena wywoławcza stanowi kwotę 46.000 zł.;
3. nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem użytkowym, położonej w obrębie Mieroszów 2, ul. Nad Potokiem 6a, składającej się z działki nr 73 o powierzchni 0,1361 ha;
Cena wywoławcza stanowi kwotę 155.000 zł.;
4. lokalu mieszkalnego nr 1, położonego w Mieroszowie przy pl. Niepodległości 19a;
Cena wywoławcza stanowi kwotę 29.900 zł.;
5. lokalu mieszkalnego numer 9, położonego w Sokołowsku przy ul. Głównej 23a;
Cena wywoławcza stanowi kwotę 39.500 zł.;
6. lokalu mieszkalnego numer 1, położonego w Sokołowsku przy ul. Głównej 50;
Cena wywoławcza stanowi kwotę 25.000 zł.;
7. lokalu mieszkalnego numer 1, położonego w Sokołowsku przy ul. Słonecznej 2;
Cena wywoławcza stanowi kwotę 49.500 zł.

IV. Dokonano:

- jednego nowego wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,
- pięciu zmian we wpisach w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,
- dwóch zawieszeń w CEIDG,
- trzech wykreśleń z CEIDG.

W zakresie Gospodarki Przestrzennej, Inwestycji i Ochrony Środowiska:

1. W dniu 5 października 2013 r. ogłosiłem przetarg nieograniczony na dostawę opału do placówek oświatowych Gminy Mieroszów w sezonie grzewczym 2013/2014. Przetarg został powtórzony z uwagi na rozwiązanie umów z poprzednim wykonawcą, który nie wywiązywał się z zobowiązań umownych.
2. W dniu 16 października 2013 r. podpisałem umowę na opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania pn. „Wykonanie zabezpieczenia osuwiska przy budynku kina (dz. nr 71/27) na dz. nr 71/35 w Sokołowsku. Wykonawcą jest firma SKP Stanisław Kuźniar Projektowanie.
3. W dniu 29 października 2013 r. podpisałem umowę na zadanie pn. „Remont sali spotkań Mieroszowskiego Centrum Kultury przy ul. Żeromskiego 28” z firmą Zakład Ogólnobudowlany „Miar-Bud” Ryszard Miara wartość robót 496.920,00 zł. Zakres

rzeczowy obejmuje remont sali kinowej MCK, wymianę instalacji c.o., wodnej i elektrycznej, wykonanie nowej posadzki, wykonanie nowych okładzin ścian i sufitów oraz malowanie całej sali. Termin wykonania prac: 30.05.2014 r. Zadanie jest dofinansowane ze środków PROW 2007-2013.

4. W dniu 30 października 2013 r. zakończono wszystkie prace dla zadania pn. „Zastępcze wykonanie napraw gwarancyjnych w hali sportowej w Mieroszowie przy ul. Hożej 4” wykonawcą prac była firma Zakład Produkcji Handlu Usług „Pakard” Stefan Frankowski, ul. Tkacka 3B, 58-350 Mieroszów. Zakres umowy obejmował wykonanie prac naprawczych w hali sportowej objętych gwarancją, zapłata za wykonane prace zostanie pokryta z gwarancji ubezpieczeniowej usunięcia wad i usterek firmy „Chwastek”. Wartość wykonanych robót 81.180,00 zł.
5. Wydałem zezwolenia na zajęcia pasa drogowego w związku z budową budynku handlowo-usługowego przy ul. Mickiewicza 26 oraz ul. Miłej w Mieroszowie, naliczając stosowne opłaty.
6. Wydałem zezwolenia na zajęcie pasa drogowego ul. Żeromskiego i ul. Reymonta w Mieroszowie w związku z budową sieci gazowej, naliczając stosowne opłaty.
7. Wydałem zezwolenia dla Fabryki Wkładów Odzieżowych „Camela” S. A. na zajęcie pasa drogowego ul. Wojska Polskiego w Mieroszowie w związku z budową kanalizacji deszczowej, naliczając stosowne opłaty.
8. Wydałem zezwolenia na zajęcia pasa drogowego ul. Dolnej i Pl. Niepodległości w związku z remontem dachu, naliczając stosowne opłaty.
9. Informuję że w dniu 25 listopada 2013 r. o godz. 12⁰⁰ w sali nr 1221 Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego odbędzie się plenarne posiedzenie Komisji ds. Ocen Oddziaływania na środowisko we Wrocławiu dotyczące przedsięwzięcie polegającego na zmianie koncesji na wydobycie melafiru ze złoża „Rybница Leśna”.
10. Wydałem zezwolenia na zajęcia pasa drogowego w związku z handlem kwiatami przed sklepem przy ul. Dąbrowszczaków 33 oraz na parkingu przy ul. Kościelnej w Mieroszowie, naliczając stosowne opłaty.
11. Pozyskałem od KSS Bartnica 20 ton masy asfaltobetonu i w związku z tym zleciłem naprawę cząstkową dróg gminnych w Mieroszowie i Sokołowsku (ul. Dąbrowszczaków, ul. Wiejska, Na Górę Parkową w Mieroszowie oraz ul. Unisławska w Sokołowsku).
12. W dalszym ciągu trwają prace nad ustaleniem danych właścicieli oraz głównych najemców lokali mieszkalnych, którzy nie dopełnili obowiązku złożenia deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi. Wysyłane są pisma do właścicieli nieruchomości oraz głównych najemców wzywające do złożenia deklaracji.
13. Zgodnie z przejętym przez Radę Miejską obowiązkiem wyposażenia nieruchomości w pojemniki służące do zbierania odpadów komunalnych, sukcesywnie dostarczane są właścicielom nieruchomości pojemniki do segregacji, uzupełniane są również pojemniki na odpady zmieszane.
14. Przeprowadzono akcję „Rupiec” na terenie Unisławia Śl. w dniach 12- 15.11.2013 r. W ramach akcji zbierane były odpady wielkogabarytowe.

W zakresie spraw różnych:

1. W związku z rezygnacją Pani Magdaleny Falkowskiej z funkcji sołtysa sołectwa Łączna w dniu 17 września 2013 r. Zarządzeniem Nr 95/2013 zarządziłem wybory sołtysa, w tym celu zwołałem zebranie wiejskie, które odbyło się w dniu 25 września 2013 r. W wyniku tajnego głosowania Zebranie Wiejskie wybrało Pana Mieczysława Kowalczyka na sołtysa sołectwa Łączna.
2. W dniu 12 października 2013 r. w wyniku tajnego głosowania Zebranie Wiejskie sołectwa Łączna podjęło uchwałę w sprawie odwołania członków Rady Sołeckiej, a następnie wybrało Panią Joannę Cydzik na Przewodniczącą, Pana Dariusza Falkowskiego na Z-ce Przewodniczącej oraz Panią Magdalenę Fonfara na członka Rady Sołeckiej.