

Sprawozdanie
Burmistrza Mieroszowa z czynności wykonywanych
w okresie od dnia 15 listopada 2013 r. do dnia 15 grudnia 2013 r.

Wysoka Rado!

W powyższym okresie podjąłem następujące czynności:

W zakresie Finansów:

1. Spłaciłem terminowo raty pożyczek i kredytów oraz przekazałem częściowe raty dotacji dla MCK i OPS.
2. W dniu 29 listopada 2013 r. wydałem Zarządzenie Nr 117/2013 w sprawie wprowadzenia zmian w budżecie gminy Mieroszów na 2013 r.
3. Umorzyłem zaległości łącznego zobowiązania pieniężnego w wysokości 169,00 zł za lata 2011-2013.

W zakresie Rozwoju, Promocji i Oświaty:

1. 15 listopada 2013 r. uczestniczyłem w posiedzeniu Rady Samorządowej Aglomeracji Wałbrzyskiej. Przedstawiona została informacja dotycząca aktualnego stanu zaawansowania przygotowań Aglomeracji Wałbrzyskiej do realizacji Zintegrowanych Inwestycji Terytorialnych w latach 2014 - 2020, w tym efektów wstępnych negocjacji z Urzędem Marszałkowskim oraz omówiono zasady dalszej współpracy z Panem Ireneuszem Ratuszniakiem - Dyrektorem Centrum Doradztwa i Rozwoju Kompetencji w zakresie aktualizacji dokumentu pod nazwą Strategia Zintegrowanych Inwestycji Terytorialnych Aglomeracji Wałbrzyskiej w okresie listopad 2013 – marzec 2014. W drugiej części posiedzenia odbyła się konferencja pt. „Energia dla rozwoju” zorganizowana przez firmę Tauron Dystrybucja S.A. Przedstawiciel Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej Oddział w Wałbrzychu przedstawił informację na temat dofinansowania przedsięwzięć energetycznych ze środków Wojewódzkiego i Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej we Wrocławiu.
2. Na zaproszenie Zarządu Śląskiego Konsorcjum Autobusowego uczestniczyłem w podsumowaniu rocznej działalności Śląskiego Konsorcjum w zakresie świadczenia usług komunikacji miejskiej na terenie Wałbrzycha oraz Szczawna Zdroju, Jedliny Zdroju, Boguszowa – Gorc i Mieroszowa.
3. 19 listopada 2013 r. uczestniczyłem w podsumowaniu i wręczeniu nagród i upominków (między innymi kosze do segregacji śmieci) podczas XII Sejmiku Ekologicznego, którego organizatorem była Publiczna Szkoła Podstawowa w Kowalowej.
4. 21 listopada 2013 r. na zaproszenie Marszałka Województwa Dolnośląskiego uczestniczyłem wraz ze Starostką Mezimesti w konferencji regionalnej Programu Operacyjnego Współpracy Transgranicznej Republika Czeska – Rzeczpospolita Polska 2007 – 2013. Podczas konferencji przedstawiono aktualny stan wdrażania

- Programu, informacje dotyczące przyszłej perspektywy finansowej na lata 2014 – 2020 i założenia nowego programu polsko-czeskiej współpracy oraz doświadczenia dolnośląskich partnerów współpracy realizujących projekty.
5. Uczestniczyłem wraz ze Starostką Mezimesti w pierwszej części XV Jubileuszowej Edycji Dolnośląskiego Forum Politycznego i Gospodarczego poświęconej współpracy polsko – czeskiej z udziałem władz samorządowych Województwa Dolnośląskiego i Pana Jana Sechta - Ambasadora Republiki Czeskiej w Polsce w latach 2008 – 2013.
 6. 22 listopada 2013 r. uczestniczyłem w posiedzeniu Rady Samorządowej Aglomeracji Wałbrzyskiej. Tematem posiedzenia były:
 - aktualny stan zaawansowania i przygotowań Aglomeracji Wałbrzyskiej do realizacji Zintegrowanych Inwestycji Terytorialnych w latach 2014 – 2020 (prezentacja wyników konsultacji dokumentu dla 16 gmin AW pn. Strategia ZIT AW),
 - stanowisko Aglomeracji - sprzeciw wobec planów zmian w projekcie uchwały Rady Ministrów dotyczącej Programu Budowy Dróg Krajowych na lata 2011 – 2015, skutkujących odstąpieniem od realizacji zadania pn. S3 Legnica - Lubawka i przesunięciem tej inwestycji do realizacji na nieokreśloną perspektywę czasową (wystąpienie skierowane do Prezesa Rady Ministrów),
 - możliwość przygotowania wspólnego wniosku Aglomeracji Wałbrzyskiej dotyczącego opracowania Planu Gospodarki Niskoemisyjnej (NFOŚ Priorytet IX Działanie 9.3).
 7. 25 listopada 2013 r. uczestniczyłem w Nadzwyczajnym Posiedzeniu Rady Euroregionu Glacensis. Spotkanie poświęcone było:
 - okresowi programowania 2007 – 2013 w zakresie dodatkowego naboru mikroprojektów,
 - okresowi programowania 2014 – 2020 w zakresie ustanowienia ostatecznego terminu ustalenia alokacji na Fundusz Mikroprojektów, ustanowienia wskaźników Funduszu według celów tematycznych.
 8. 3 grudnia 2013 r. na zaproszenie Prezydenta Wałbrzycha uczestniczyłem w otwarciu Centrum Pulmonologii w Specjalistycznym Szpitalu im. dra. A. Sokołowskiego w Wałbrzychu. Jest to obecnie najnowocześniejszy w Polsce ośrodek leczenia chorób układu oddechowego. Budowa centrum pulmonologii trwała dwa lata i kosztowała około 30 mln zł. Połowa środków pochodziła z funduszy Unii Europejskiej. Około 8 mln zł stanowił wkład własny szpitala, a pozostałe fundusze przekazał Urząd Marszałkowski Województwa Dolnośląskiego.
 9. 5 grudnia 2013 r. uczestniczyłem w Walnym Zebraniu Stowarzyszenia Lokalnej Grupy Działania Kwiat Lnu. Dokonano zmian w Statucie Stowarzyszenia oraz podjęto uchwałę w sprawie wysokości składki członkowskiej na 2014 rok.
 10. 11 grudnia 2013 r. na zaproszenie Wojewody Dolnośląskiego uczestniczyłem w konferencji dotyczącej konieczności doskonalenia systemu zabezpieczeń mieszkańców województwa przed wszelkiego rodzaju zagrożeniami o charakterze kryzysowym oraz potrzebie unowocześnienia środowiska pracy centrów zarządzania

kryzysowego oraz służb, inspekcji i straży. Aktualnie wdrażany jest „System Ostrzegania, Alarmowania i Informowania Województwa Dolnośląskiego”. Omówiono i przedyskutowano rolę samorządów oraz innych partnerów w skutecznym funkcjonowaniu systemu.

11. 13 grudnia 2013 r. uczestniczyłem w posiedzeniu Rady Samorządowej Aglomeracji Wałbrzyskiej. Przedstawiony został raport „Usługi publiczne jako istotny czynnik rozwoju lokalnego w gminach Aglomeracji Wałbrzyskiej” przygotowany przez firmę EU-CONSULT z Gdańska współfinansowany ze środków Ministerstwa Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Operacyjnego Pomoc Techniczna oraz wyniki konsultacji społecznych dokumentu „Strategia ZIT AW”. Podpisano umowy partnerstwa dla projektu „Przygotowanie Planu gospodarki niskoemisyjnej Aglomeracji Wałbrzyskiej”, który będzie podstawą do ubiegania się o dofinansowanie w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko Termomodernizacja Obiektów Użyteczności Publicznej.

12. Uczestniczyłem wraz z władzami samorządowymi Mezimesti w otwarciu Centrum Walzet w Mezimesti tzw. walzlovka – centrum kulturalno-handlowe, w którym mieści się sala konferencyjna, kręgielnia, wielofunkcyjna siłownia, ściana wspinaczkowa, strzelnica, jaskinia solna, galeria handlowa, restauracja.

Ponadto:

- wraz z Panem Ryszardem Gubernatem - Przewodniczącym Rady Miejskiej Mieroszowa odbyliśmy spotkanie w sprawie organizacji uroczystości Mikołaja; uczestniczyliśmy w spotkaniach z dziećmi ze świetlicy środowiskowej, podczas którego przekazaliśmy tablet i słodycze, z dziećmi i Mikołajem na Placu Niepodległości i w hali na ul. Hożej,
- uczestniczyłem w spotkaniu świątecznym z Zarządem Rodzinnych Ogrodów Działkowych „Przyszłość” w Mieroszowie,
- uczestniczyłem w spotkaniu opłatkowym Stowarzyszenia Ich Radość,
- w posiedzeniu komisji ogólnej Rady Miejskiej Mieroszowa oraz przekazałem stosowne materiały.

W zakresie Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Działalności Gospodarczej:

I. Sprzedałem:

1. nieruchomość gruntową rolną, bez zabudowań, położoną w Unisławiu Śląskim, składającą się z działki nr 85/1 o powierzchni 2,3759 ha – za kwotę 31.420 zł;
2. lokal mieszkalny nr 1, położony przy ul. Słonecznej 1 w Sokołowsku - za kwotę 25.760 zł;
3. lokal mieszkalny nr 4 dla najemcy ul. Unisławska 3 w Sokołowsku – za kwotę 21.440 zł;
4. lokal mieszkalny nr 8 dla najemcy ul. Główna 23a w Sokołowsku – za kwotę 6.430 zł;
5. lokal mieszkalny nr 5, położony w Unisławiu Śląskim 113 - za kwotę 28.790 zł;
6. lokal mieszkalny nr 1a przy ul. Wolności 29 w Mieroszowie - za kwotę 9.760 zł;
7. lokal mieszkalny nr 2 przy ul. Dolnej 14 w Mieroszowie - za kwotę 8.340 zł.

II . Przeprowadziłem przetargi na sprzedaż:

1. nieruchomości gruntowej rolnej bez zabudowań, położonej w Unisławiu Śląskim, składającej się z działki nr 385 o powierzchni 1,8798 ha;
Cena wywoławcza stanowiła kwotę 30.200 zł. Przetarg zakończył się wynikiem negatywnym;
2. nieruchomości gruntowej bez zabudowań, położonej w Golińsku, składającej się z działki nr 15 o powierzchni 0,0935 ha;
Cena wywoławcza stanowiła kwotę 26.100 zł. Przetarg zakończył się wynikiem negatywnym;
3. nieruchomości gruntowej rolnej, bez zabudowań, położonej w obrębie Mieroszów 2, składającej się z działki nr 160/3 o powierzchni 0,3946 ha;
Cena wywoławcza stanowiła kwotę 8.600 zł. Przetarg zakończył się wynikiem negatywnym;
4. nieruchomości gruntowej bez zabudowań, położonej w obrębie Rybnica Leśna, składającej się z działki nr 21/7 o powierzchni 0,1127 ha;
Cena wywoławcza stanowiła kwotę 49.000 zł. Przetarg zakończył się wynikiem negatywnym;
5. nieruchomości gruntowej bez zabudowań, położonej w obrębie Rybnica Leśna, składającej się z działki nr 21/8 o powierzchni 0,1006 ha;
Cena wywoławcza stanowiła kwotę 46.000 zł. Przetarg zakończył się wynikiem negatywnym;
6. nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem użytkowym, położonej w obrębie Mieroszów 2, ul. Nad Potokiem 6a, składającej się z działki nr 73 o powierzchni 0,1361 ha;
Cena wywoławcza stanowiła kwotę 155.000 zł. Przetarg zakończył się wynikiem negatywnym;
7. lokalu mieszkalnego nr 1, położonego w Sokołowsku przy ul. Głównej 50;
Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu stanowi kwotę - 25.250 zł;
8. lokalu mieszkalnego nr 1, położonego w Sokołowsku przy ul. Słonecznej 2.
Cena wywoławcza stanowi kwotę - 49.500 zł. Przetarg zakończył się wynikiem negatywnym.
9. lokalu mieszkalnego nr 9, położonego w Sokołowsku przy ul. Głównej 23a.
Cena wywoławcza stanowi kwotę - 39.500 zł. Przetarg zakończył się wynikiem negatywnym.
10. lokalu mieszkalnego nr 1, położonego w Mieroszowie przy Pl. Niepodległości 19a.
Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu stanowi kwotę 29.800 zł.

III. Ogłosiłem przetargi na sprzedaż:

1. nieruchomości gruntowej rolnej bez zabudowań, położonej w Unisławiu Śląskim, składającej się z działki nr 385 o powierzchni 1,8798 ha;
Cena wywoławcza stanowi kwotę 30.200 zł;
2. nieruchomości gruntowej bez zabudowań, położonej w Golińsku, składającej się z działki nr 15 o powierzchni 0,0935 ha;
Cena wywoławcza stanowi kwotę 26.100 zł.

IV. Dokonano:

- pięciu nowych wpisów do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,
- sześciu zmian we wpisach w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej.

- dwóch zawieszonych w CEIDG,
- sześciu wykreślonych z CEIDG.

W zakresie Gospodarki Przestrzennej, Inwestycji i Ochrony Środowiska:

1. W dniu 13.11.2013 r. został rozstrzygnięty przetarg nieograniczony na dostawę opału dla placówek oświatowych Gminy Mieroszów. Umowa została zawarta w dniu 15.11.2013 r. z firmą Przedsiębiorstwo Handlowo-Usługowe „AMA” Andrzej Łabuz.
2. W dniu 26.11.2013 r. głosiłem zapytanie ofertowe pn. „Wykonanie dodatkowych przewodów wentylacyjnych i dymowych w budynku przy ul. Unisławskiej 2 w Sokołowsku”. Najkorzystniejszą ofertę złożyła firma SKP S. Kuźniar 58-300 Wałbrzych, ul. Moniuszki 1, cena oferty 7.995,00 zł brutto, z którą w dniu 03.12.2013 zawarto umowę. Zakres dokumentacji wynika z wydanej przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego decyzji o nakazie usunięcia nieprawidłowości dotyczącej przewodów kominowych oraz zapewnienia wentylacji wywiewno-nawiewnej i zakazie użytkowania przewodów kominowych.
3. W dniu 3.12.2013 r. podpisałem umowę o udzielenie dotacji z Parafią Rzymskokatolicką pw. św. Michała Archanioła w Mieroszowie. Dotacja przeznaczona jest na prace przy obiekcie zabytkowym i obejmuje wykonanie nowego witraża w kościele. Kwota udzielonej dotacji 9.700,00 zł.
4. W dniu 06.12.2013 r. ogłosiłem zapytanie ofertowe „Wykonanie sieci hydrantów wewnętrznych budynku Szkoły Podstawowej w Mieroszowie”.
5. Wszcząłem trzy postępowania w sprawie określenia wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi wobec właścicieli oraz głównych najemców nieruchomości położonych na terenie Gminy Mieroszów. Władający nieruchomościami, mimo otrzymanych pism wzywających do złożenia deklaracji, nie dopełnili obowiązku.
6. Uzgodniłem lokalizację sieci kanalizacji sanitarnej w pasie drogowym drogi gminnej - Al. Armii Krajowej w Mieroszowie.
7. Wydałem decyzję dla firmy TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Wałbrzychu ustalając opłatę za awaryjne zajęcie pasa drogowego - ul. Mickiewicza w Mieroszowie, naliczając stosowną opłatę.
8. Wydałem decyzję dla Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej „Mieroszów” Sp. z o. o. ustalając opłatę za awaryjne zajęcie pasa drogowego - ul. Parkowa w Sokołowsku, naliczając stosowną opłatę.
9. Wprowadziłem w życie projekt organizacji ruchu w ul. Mickiewicza w Mieroszowie. Na podstawie zatwierdzonego przez Starostę Wałbrzyskiego projektu oznakowano wyjazd z marketu DINO oraz wprowadzono zakaz zatrzymywania samochodów począwszy od ul. Miłej. Koszty związane z opracowaniem projektu oraz związane z wykonaniem oznakowania poniosła firma Centrum Wynajmu Nieruchomości z Krotoszyna.
10. Wyraziłem zgodę na zorganizowanie II Jarmarku Świątecznego w dniu 14.12.2013 r. na terenie rynku w Mieroszowie.
11. Wydałem 6 decyzji zezwalających na usunięcie drzew z terenu nieruchomości położonych w Mieroszowie i Nowym Siodle.

12. Wydałem decyzję zezwalającą ZGKiM Mieroszów Sp. z o. o. na usunięcie 12 drzew z terenu cmentarza komunalnego w Mieroszowie, nakazując jednocześnie wykonanie nasadzeń zastępczych w najbliższym sezonie wegetacyjnym po wycięciu drzew.
13. Wystąpiłem do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Wałbrzychu o wydanie zezwolenia na usunięcie drzew rosnących w Sokołowsku, przewidzianych do wycinki w związku z zabezpieczeniem osuwiska przy budynku kina „Zdrowie”.
14. Przedłużyłem, zgodnie z wnioskiem Dolnośląskiej Służby Dróg i Kolei we Wrocławiu, termin wykonania decyzji zezwalającej na usunięcie drzew rosnących w pasie drogi wojewódzkiej nr 380 w Rybnicy Leśnej.
15. Wszcząłem postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia pn. „Przetwarzanie odpadów w procesie odzysku R1” polegającego na spalaniu w kotłowni zakładu zlokalizowanego przy ul. Wiejskiej 13 w Mieroszowie, odpadów z drewna (płyty HDF i płyty wiórowej melaminowanej) na wniosek Meblastef - Stefan Przepiórski z siedzibą w Mieroszowie ul. Wiejska 13.
16. Wydałem 12 wypisów z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mieroszów.

W zakresie spraw różnych:

1. W związku z rezygnacją Pani Magdaleny Falkowskiej z funkcji sołtysa sołectwa Łączna w dniu 17 września 2013 r. Zarządzeniem Nr 95/2013 zarządziłem wybory sołtysa, w tym celu zwołałem zebranie wiejskie, które odbyło się w dniu 25 września 2013 r. W wyniku tajnego głosowania Zebranie Wiejskie wybrało Pana Mieczysława Kowalczyka na sołtysa sołectwa Łączna.
2. W dniu 12 października 2013 r. w wyniku tajnego głosowania Zebranie Wiejskie sołectwa Łączna podjęło uchwałę w sprawie odwołania członków Rady Sołeckiej, a następnie wybrało Panią Joannę Cydzik na Przewodniczącą, Pana Dariusza Falkowskiego na Z-ce Przewodniczącej oraz Panią Magdalenę Fonfara na członka Rady Sołeckiej.