

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr XLIII/194/09 Rady Miejskiej Mieroszowa z dnia 09 listopada 2009 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego „Rybnica Leśna I” oraz obszarów funkcjonalnie z nim związanych.

Omawiany projekt planu został zainicjowany Uchwałą Nr XI/65/03 Rady Miejskiej Mieroszowa z dnia 26 czerwca 2003 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego „Rybnica Leśna I” w gminie Mieroszków, zmienioną Uchwałą Nr XII/75/03 Rady Miejskiej Mieroszowa z dnia 24 lipca 2003 r. oraz Uchwałą Nr XLVIII/246/05 Rady Miejskiej Mieroszowa z dnia 28 października 2005 r. Ostatnia z tych uchwał przesądziła o łącznej powierzchni obszaru objętego tym projektem, liczącej około 319 ha, z której około 283 ha (około 89% powierzchni obszaru planu) stanowi teren górniczy, ustalony koncesją nr 20/95 Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 21.06.1995 r. udzieloną Kopalniom Surowców Skalnych Sp. z o.o. w Bartnicy na wydobywanie melafiru ze złoża „Rybnica Leśna”. Z powyższego względu omawiany projekt planu w zasadniczej części był sporządzany jako miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu górniczego, o którym mówi art. 53 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2005 r. Nr 228, poz. 1947).

Warto w tym miejscu wyjaśnić, że dla znaczącego zmniejszenia uciążliwości wywoływanych przez transport kruszywa (głównie poza zasięgiem projektu planu) postanowiono, na wczesnym etapie prac planistycznych, wydzielić obszary dla usytuowania bocznic kolejowej w rejonie Unisławia Śląskiego, na której ładowane byłoby kruszywo oraz dla drogi prowadzącej z kopalni do tej bocznic. Temu celowi służyła trzecia zmiana uchwały inicjującej prace nad projektem planu. Okazało się jednak, że tereny obu tych proponowanych inwestycji komunikacyjnych, znajdują się w zasięgu cennych siedlisk przyrodniczych, dla których utworzono obszar Natura 2000. Spowodowało to konieczność rezygnacji umieszczenia w projekcie planu tych zamierzeń komunikacyjnych.

Obszar projektu planu w całości znajduje się w zasięgu obowiązujących planów, które zmieni w przypadku wejścia w życie. Są to trzy plany miejscowe sporządzone pod rządami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, z późn. zm.):

- 1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego „Rybnica Leśna I” w gminie Mieroszów, zatwierdzony Uchwałą Nr XIX/124/2000 Rady Miejskiej Mieroszowa (zmieniany na całym obszarze); ten plan zwany jest dalej obowiązującym planem miejscowym z 2000 r.;
- 2) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mieroszów zatwierdzony Uchwałą Nr XVI/100/03 Rady Miejskiej Mieroszowa z dnia 17 października 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2004 r. Nr 2, poz. 43) zmieniany na części obszaru; ten plan zwany jest dalej obowiązującym planem miejscowym z 2003 r.;
- 3) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Rybnica Leśna z przeznaczeniem na działalność górnictwa, zatwierdzony Uchwałą Nr XXXII/178/04 Rady Miejskiej Mieroszowa z dnia 28 października 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 243, poz. 3814) zmieniany na części obszaru; ten plan zwany jest dalej obowiązującym planem miejscowym z 2004 r.

W stosunku do obowiązującego planu miejscowego z 2000 r. najważniejsze zmiany w zakresie przeznaczenia, to wyznaczenie nowych terenów eksploatacyjnych „PE2” i „PE3”, o łącznej powierzchni ok. 8 ha, na dotychczasowych gruntach leśnych. Wyznaczenie tych dwóch nowych pól eksploatacyjnych ma umożliwić Przedsiębiorcy przede wszystkim racjonalną gospodarkę złożem do czasu wygaśnięcia koncesji. Przy wyznaczaniu ich granic od razu przesądzono, że powiększenie istniejącego kamieniołomu nie może spowodować obniżenia lub naruszenia głównej grani Góry Bukowiec (na której wschodnich stokach znajduje się kamieniołom), ani naruszenia walorów przyrodniczych, dla ochrony których utworzono obszar Natura 2000. Dodatkowo, na wniosek jednej z niewielu mieszkających w zasięgu projektu planu osób, także powiększono teren przeznaczony pod należące do niej zabudowania zagrodowe (o ponad 100%).

Z kolei w stosunku do obowiązującego planu miejscowego z 2003 r., najważniejsze zmiany w zakresie przeznaczenia polegają na rezygnacji, w północno-zachodniej części projektu planu, położonej poza granicą terenu górniczego „Rybnica Leśna I”, z przeznaczania obszarów łąkowych na cele zabudowy letniskowej, usług turystycznych i sportowych oraz na planowane zbiorniki wodne wraz z towarzyszącym zagospodarowaniem. W tym przypadku przesądziły o tym względy ochrony przyrody, w tym przede wszystkim ochrony siedlisk, dla których utworzony został obszar Natura 2000 PLH020038 „Góry Kamienne”.

W stosunku do obowiązującego planu miejscowego z 2004 r. (najnowszego, który zmienił obydwie poprzednio wymienione plany), projekt planu rezygnuje z dwóch dróg położonych w północno-wschodniej części obszaru objętego projektem, czyli z drogi „KD” (drogi gminnej) i „KP” (projektowanej drogi dojazdowej do kopalni), ze względu na zidentyfikowane na ich terenie lub w ich sąsiedztwie chronione siedliska lub stanowiska chronionych gatunków ptaków. W tej sytuacji w projekcie planu w zastępstwie dopuszczono zmianę przeznaczenia przesmyku łąkowego leżącego pomiędzy udokumentowanym złożem „Rybница I” a drogą powiatową. Przesłanką dla tej zamiany przeznaczenia była znacznie mniejsza wartość przyrodnicza tego łąkowego przesmyku. Będzie tu mogło zostać zrealizowane zaplecze przewidywanej przez obowiązujący plan miejscowy z 2004 r. nowej kopalni melafiru na złożu „Rybница I”. Jednakże obecnie nie ma koncesji na eksploatację tego złoża wobec stwierdzenia przez sąd administracyjny nieważności wcześniej wydanej decyzji w tym zakresie. Ponadto projekt planu dokonuje zmian w rejonie odcinka drogi powiatowej, sąsiadującego z Kopalnią Melafiru „Rybница Leśna”, w tym poprzez wyodrębnienie terenu dla zieleni izolacyjnej oraz wydzielenie odrębnej od drogi powiatowej, drogi wewnętrznej, po której ma następować wywóz kruszywa z istniejącej kopalni.

Oprócz wyżej wymienionych zmian, wykorzystując lepszą jakość podkładu mapowego, wprowadzono drobne korekty linii rozgraniczających oraz w zakresie innych, głównie liniowych oznaczeń. Część z nich dotyczyła weryfikacji zasięgów obszarów chronionych. Znacznie ważniejsze zmiany wprowadzone zostały natomiast do tekstu projektu planu. Przede wszystkim bardziej precyzyjne zredagowane ustalenia, co m.in. było niezbędne w związku z objęciem całej powierzchni znajdującej się w zasięgu projektu planu, obszarem Natura 2000. Dodatkowo uzależniono rozpoczęcie eksploatacji na nowych terenach wydobywczych od uprzedniej realizacji szeregu przedsięwzięć środowiskowych.

Zawarte w przedkładanej Radzie Miejskiej Mioszowa finalnej wersji projektu planu znajdują się ustalenia, których brzmienie jest wynikiem wielokrotnego rozpatrywania wniosków, uwag, opinii, uzgodnień i zastrzeżeń, zgłaszanych – nie rzadko kilkakrotnie – przez uprawnione organy, a także wiele organizacji, przedsiębiorstw i osób fizycznych. Jak jednak wskazuje lektura uwag, część organizacji społecznych i niektóre inne osoby nie akceptuje przyjętych w projekcie planu niektórych rozwiązań, w tym przede wszystkim tych, które dopuszczają przystąpienie do eksploatacji nowych pól eksploatacyjnych.

Uwzględnienie ich stanowiska, zawartego w tych uwagach, spowodowałyby rychłe zamknięcie kopalni, która dostarcza - na krajowy rynek - ponad 25% kruszyw z grupy melafir i porfir, niezbędnych w kolejnictwie i drogownictwie, a także bardzo przydatnych w innych sferach budownictwa. Dodatkowo, to zamknięcie kopalni przyczyniłoby się do znaczącego obniżenia dochodów budżetu gminy oraz utraty pracy przez zatrudnionych w kopalni oraz w jej obsłudze. Szerokie wyjaśnienia przesłanek przemawiających za odrzuceniem sprzeciwów odnośnie omawianego projektu planu zamieszczono w załączniku nr 2 Uchwały.

W ramach prac nad projektem planu przeprowadzono wnikliwe inwentaryzacje, analizy i studia. W szczególności dotyczyły one sfery przyrodniczej. Prognoza oddziaływania na środowisko została wzbogacona o Ocenę wpływu na obszar Natura 2000, a tę ostatnią uzupełniono wielostronicowymi wyjaśnieniami, w reakcji na wątpliwości zgłoszone do Wojewody przez organizacje społeczne.

Projekt planu, sporządzany od 2003 roku, przeszedł wszelkie wymagane prawem czynności formalno-prawne, określone przez przepisy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jak i inne przepisy, w tym o ochronie środowiska, o ochronie przyrody oraz prawa geologicznego i górniczego. Stwierdzono także jego zgodność z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, przyjętego Uchwałą Nr LX/303/06 Rady Miejskiej Mieroszowa z dnia 27 października 2006 r.