

Załącznik do Uchwały Nr XLIV/205/09  
Rady Miejskiej Mieroszowa  
z dnia 7 grudnia 2009 r.  
w sprawie zatwierdzenia planu Odnowy  
Miejscowości Sokołowsko na lata 2009-2010

# ***PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI***

# ***SOKOŁOWSKO***

## ***NA LATA 2009-2015***



Mieroszów 2009

**SPIS TREŚCI:**

<b>1. Wstęp.....</b>	<b>2</b>
<b>2. Charakterystyka miejscowości Sokołowsko.....</b>	<b>2</b>
<b>3. Inwentaryzacja miejscowości.....</b>	<b>7</b>
<b>4. Ocena mocnych i słabych stron oraz szans i zagrożeń miejscowości Sokołowsko.....</b>	<b>10</b>
<b>5. Plan zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć.....</b>	<b>12</b>

## 1. Wstęp

Odnowa wsi – to metoda rozwoju obszarów wiejskich, która odnosi się do pełnego spektrum potrzeb człowieka oraz jego problemów wynikających z zamieszkiwania na obszarach wiejskich. Jest przez nią samą wybrana i skutecznie ją integruje i aktywizuje. Ma na celu trwałe upodmiotowienie społeczności lokalnych i stworzenie poczucia odpowiedzialności za przyszłość własnej wsi poprzez zapewnienie wiedzy, umiejętności i wsparcia zewnętrznego. Istotą jest pobudzenie społeczności sołectkiej i jej zaangażowanie w przedsięwzięcia dotyczące własnej wsi, co będzie skutkowało zwiększeniem roli sołectw oraz dekoncentracją gminnych zadań. Plan odnowy wsi daje możliwość, poprzez wykorzystanie często uśpionego potencjału wewnętrznego mieszkańców i ich zaangażowania do pracy na rzecz swoich miejscowości, do realnej poprawy jakości życia na wsi.

Warunkiem uzyskania realnych efektów jest przede wszystkim zaangażowanie i współpraca wszystkich mieszkańców wsi. Dlatego też został opracowany PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI SOKOŁOWSKO.

## 2. Charakterystyka miejscowości Sokołowsko.



Wieś Sokołowsko znajduje się w południowej części Województwa Dolnośląskiego, w powiecie wałbrzyskim w przygranicznej Gminie Mieroszów.

Miejscowość położona jest w Górach Suchych na wysokości 540-600 m n.p.m. należących do najwyższej części Gór Kamiennych wchodzących w skład Sudetów Środkowych. Leży w dwóch dolinach: Sokołowca (dawniej zwanej Radosnym Jarem) i Diczego Potoku. Sokołowsko ze wszystkich stron otoczone jest stromymi zboczami szczytów Gór Suchych: Garbatki (797 m n.p.m.), Średniaka (782 m n.p.m.), Włostowej (Wysokiej)(903 m n.p.m.),

Kostrzyny (906 m npm), Suchawy (928 m npm), Granicznej (851 m npm), Krzywuchy (791 m npm), Bukowca (898 m npm), Stożka Małej (Bocianie Małej) (751 m npm).

Sokołowsko to miejscowość o tradycji uzdrowiskowej. Od początku XX w. była znanym w Europie ośrodkiem leczenia chorób płuc. Dziś jest miejscowością wypoczynkową posiadającą kilkanaście kilometrów tras do uprawiania narciarstwa biegowego – w zimie i kolarstwa – w lecie.

Powojenna nazwa polska miejscowości utworzona została od nazwiska doktora Alfreda Sokołowskiego, polskiego asystenta doktora Hermana Brehmera, który założył we wsi w połowie XIX w. pierwszy zakład leczniczy dla chorych na gruźlicę, czym przyczynił się w zasadniczy sposób do przekształcenia miejscowości w uzdrowisko.

Dojazd do wsi ze względu na położenie na uboczu głównych szlaków komunikacyjnych, możliwy jest drogą krajową nr 35 z Wałbrzycha w kierunku przejścia granicznego w Golińsku. Możliwy jest też dojazd trasami rowerowymi z Unisławia Śląskiego, Schroniska „Andrzejówka”, Głuszycy.

Klimat występujący na terenie gminy Mieroszów to klimat górski, silnie zróżnicowany

w zależności od wysokości i rozkładu form ukształtowania powierzchni. Dość znaczna ilość opadów rzędu 700-800 mm rocznie a w najwyższych partiach nawet do 900 mm – maksimum opadów



przypada na okres letni. Istotną rolę w kształtowaniu warunków klimatycznych Sokołowska odgrywa rzeźba terenu. Południowe zbocza terenu, mocniej nasłonecznione ulegają przesuszeniu, w dolinach natomiast występują zjawiska inwersji termicznych. Wieś Sokołowsko dysponuje specyficznym klimatem bodźcowym dzięki czemu miejscowość była kiedyś sławnym na całą Europę uzdrowiskiem chorób płucnych, a w okresie międzywojennym stacją klimatyczną i ośrodkiem sportów zimowych. Od 1945 roku funkcjonuje tutaj Specjalistyczny ZOZ Chorób Płuc a obecnie „Sanatoria Dolnośląskie”

spółka z o.o. Klimat Sokołowska szczegółowo badał w 1953 roku Schumck. Klimat ten w porównaniu z klimatem przyległych obszarów wyróżnia wczesna wiosna, ponad czteromiesięczna zima i krótkie czterotygodniowe lato. Przeciętna roczna temperatura wynosi 5,5°C, a roczna amplituda 18,6 °C. Najzimniejszym miesiącem jest styczeń – średnia temperatura -3°C, a najcieplejszym lipiec – średnia temperatura 15,8 °C. Na dnie doliny gdzie leży Sokołowsko panują niższe temperatury niż na stokach do wysokości 620 m n.p.m. Mniejsza jest też prędkość wiatru, za to wyższa jest wilgotność powietrza. Roczne opady wynoszą 807 mm. W lipcu maksymalnie 114 mm, a w lutym minimum 38 mm.

Sokołowsko pomimo niewielkiego obszaru i małej liczby mieszkańców może poszczycić się dużą powierzchnią terenów parkowych. Pierwotnie parki posiadały łączną powierzchnię około 150 ha. Większość z nich powstała w drugiej połowie XIX w. i długo miała opinię najlepiej zaprojektowanych w Europie. Na swojej świetności parki zaczęły tracić po I i II wojnie światowej kiedy zniszczeniu uległy wszystkie pawilony parkowe. Parki te związane są z istniejącym od ponad stu lat kompleksem obiektów sanatoryjnych w Sokołowsku

Za sprawą doktora Brehmera w połowie XIX w. miejscowość z górskiej osady została przekształcona w miejscowość kuracyjną. Stało się to za sprawą wybudowania przez niego zakładu leczniczego wraz z parkiem (zespół sanatorium „Grunwald”). W latach siedemdziesiątych XIX w. powstał drugi zakład leczniczy, który prowadził doktor Rümpler - z czasem został otoczony siecią promenad parkowych (zespół sanatorium „Biały Orzeł”). Trzeci duży zakład leczniczy - sanatorium „Marienhaus” – założony został w 1894 roku. I prowadzony był przez doktora Weichersa. Ponadto w Sokołowsku działało dużo mniejszych pensjonatów i zakładów leczniczych

Powstałe przy sanatoriach parki odgrywają istotną rolę w ukształtowaniu miejscowości i w stopniu nie mniejszym niż architektura sanatoryjna decydują o jej kuracyjnym charakterze.

W przeciwieństwie do otaczających miejscowość lasów iglastych parki miały drzewostan mieszany z licznymi gatunkami egzotycznymi.

W przeszłości w Sokołowsku jednorazowo przebywało na leczeniu ok. 1000 kuracjuszy. Ta liczba gości zapewniała pracę dla dużej części mieszkańców Sokołowska. Odtworzenie uzdrowiska otwiera przed Sokołowskiem szansę na rozwój tej miejscowości. W Sokołowsku są warunki do aktywnego wypoczynku – narciarstwo, kolarstwo górskie, turystyka piesza.

Dzisiejsze Sokołowsko zamieszkuje 844 osoby. Kobiety stanowią 458 osób, a mężczyźni 386 osoby. Wieś składa się z 338 gospodarstw domowych z czego siedem to gospodarstwa rolne. Problemem podobnie jak w całej gminie jest duże bezrobocie. W gminie Mieroszów sięga ono około 15%. Pomimo tych problemów władze gminy stopniowo realizują zadania wpływające na rozwój miejscowości Sokołowsko i gminy Mieroszów .

Poziom zwodociągowania gminy jest bardzo dobry. W Sokołowsku do sieci podłączone są wszystkie budynki. Podobnie jest z siecią kanalizacyjną praktycznie wszystkie budynki mają przyłącza do sieci kanalizacyjnej z tym, że stan sieci kanalizacyjnej i kolektora jest zły. Na terenie całej gminy nie ma gazu sieciowego. Gmina nie posiada centralnego zaopatrzenia w ciepło. Gospodarstwa domowe do celów grzewczych używają głównie węgla. Nie ma problemów z telefonią przewodową i mobilną.

W Sokołowsku znajduje się jedna szkoła – Zespół Szkolno – Przedszkolny im. Janusza Korczaka. Szkoła jest miejscem pracy dla 20 osób. W szkole uczy się 48 uczniów w klasach od I do VI i w dwóch oddziałach przedszkolnych 20 dzieci. W zakresie szkolnictwa ponad podstawowego młodzież Sokołowska naukę kontynuuje gimnazjum w Mieroszowie. Najbliższe szkoły średnie znajdują się w odległym o 20 km Wałbrzychu.

Na terenie Sokołowska funkcjonuje Filia Biblioteki publicznej i dwie galerie:

- „Galeria Ogród Zimowy” ul. Parkowa 3
- „Olszan Studio” ul. Słoneczna 2

Na terenie Sokołowska znajduje się prawie 50 obiektów wpisanych do rejestru zabytków architektury i budownictwa. Wśród nich na wyróżnienie zasługują m.in.:

- zespół d. sanatorium dra Brehmera (budynek główny przy ul. Słonecznej 4 tzw. Grunwald; d. pensjonat „Weißes Haus” przy ul. Słonecznej 6; d. pensjonat „ Neues Haus” przy ul. Słonecznej 8; d. pensjonat „Villa Rosa” przy ul. Słonecznej 10)
- zespół d. Sanatorium dra Rómplera (budynek główny /obecny „Biały Orzeł”/) z ogrodem zimowym i leżakownią; pawilon „Villa Elsa” (obecny Dom Św. Elżbiety Ekumeniczny Ośrodek Spotkań Integracyjnych przy Cerkwi Św. Archanioła Michała )



- zespół d. sanatorium dra Weickersa (obec. Niepubliczny Zakład Opiekuńczo – Leczniczy INTER-MED. o profilu psychogeriatrycznym )
- Leśniczówka ( d. dóbr leśnych Hochbergów)
- Cerkiew pw. Archanioła Michała z fundacji bractwa Św. Włodzimierza
- kościół pw. MB Królowej Świata

Baza do uprawiania narciarstwa biegowego i zjazdowego jest stale modernizowana i szybko się rozwija. Wyznaczone w Sokołowsku szlaki nadają się do uprawiania nie tylko narciarstwa biegowego ale też do turystyki pieszej, kolarstwa górskiego, jazdy konnej. W przeszłości obok lecznictwa to właśnie sporty narciarskie rozwijały się najprężniej i przyciągały najwięcej turystów. Sokołowsko dysponuje odpowiednim zapleczem i bazą noclegową przystosowaną do przyjmowania turystów indywidualnych i grup zorganizowanych.

Szczególną rolę w Sokołowsku odgrywa spółka z o.o. "Sanatoria Dolnośląskie". Jest ona miejscem pracy dla dużej grupy mieszkańców Sokołowska i gminy, a także jednym z elementów planu związanego z przywróceniem dla Sokołowska funkcji uzdrowiskowej. Zatrudnia ok.140 osób i jest największym pracodawcą w całej Gminie Mieroszów. Sukcesywnie prowadzone remonty na oddziałach powodują podnoszenie standardu pobytu chorych, a zatrudnianie wysoko wykwalifikowanego personelu medycznego gwarantuje skuteczność leczenia. Dzisiaj możemy powiedzieć, że "Sanatoria Dolnośląskie" spółka z o.o. w Sokołowsku odzyskała utraconą pozycję i staje się coraz bardziej popularna na rynku usług medycznych. Obecnie specjalizuje się w leczeniu gruźlicy i innych chorób płuc. Unikatowy klimat w Sokołowsku sprzyja w leczeniu wszelkich chorób związanych z drogami oddechowymi, co skrzętnie jest wykorzystywane. Posiada również oddziały ZOL, czyli zakłady specjalizujące się w opiece nad obłożnie chorymi pacjentami.

Analiza układu lokalnego Sokołowska wykazuje różnice w aspekcie możliwości rozwojowych wsi. Największy problem to bardzo wysokie bezrobocie, niedoskonała infrastruktura techniczna. Ale Sokołowsko to także, a może przede wszystkim – wspaniałe walory krajobrazowe, ciekawe tereny, interesująca historia, doświadczenie w organizacji imprez masowych i tradycje uzdrowiskowe. Przyszłość tego miejsca wiąże się z rozwojem turystyki i rekreacji.

Realizowane i planowane dalsze wzmocnienia istniejącej infrastruktury i bazy turystycznej, a także działalność "Sanatoria Dolnośląskie" Sp. z o.o. przybliżają Sokołowsko do osiągnięcia statusu uzdrowiska.

### 3. Inwentaryzacja miejscowości.

#### Wykaz zabytków architektury i budownictwa



1. Układ urbanistyczny miejscowości uzdrowskiej. Numer rejestru zabytków 679/Wł z dnia 27.01.1978.

2. Kościół ewangelicki obecnie filialny p.w. MB Królowej Świata, murowany z cegły, został wybudowany w latach 1883-1884. W roku 1930 dokonano polichromii wnętrza (J.M. Avenarius). W roku 1945 została zamalowana. *(na zdjęciu po lewej)*

3. Cerkiew p.w. Michała Archanioła, murowana z cegły.

Wybudowana

w latach 1900-1901

z fundacji bractwa Św.

Włodzimierza. *(na zdjęciu po prawej)*

4. Zespół sanatorium dra Brehmera.

a. Budynek główny sanatorium, ul. Słoneczna 4. Projektant E. Oppler. Murowany z cegły, wybudowany w roku 1862, rozbudowany o skrzydło wschodnie w 1878. W

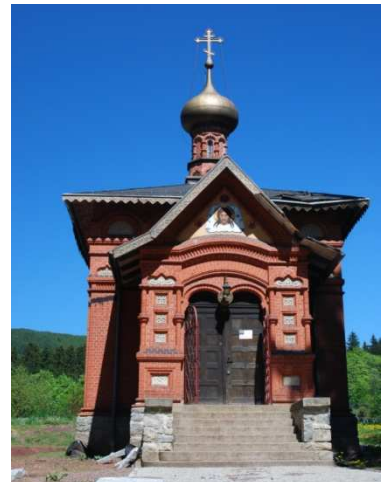
roku 1882 przebudowano częściowo wnętrza. W roku 1970 rozebrano część obiektu tzw. "stare skrzydło kuracyjne".

b. Pensjonat „Weiβes Haus”, obecnie dom mieszkalny („dom lekarza”).



c. Pensjonat „Neues Haus”, obecnie sanatorium „Waryński”. Projektant E. Oppler. Powstał przed 1878 r. Murowany z cegły, oraz częściowo wyższe

kondygnacje, loggie i balkony wykonane z drewna.





- d. Obserwatorium, obecnie dom mieszkalny. Budynek murowany z cegły, powstał przed 1878 r. Pojektant E. Oppler.
  - e. Pensjonat „Villa Rosa”, obecnie dom mieszkalny, ul. Słoneczna 10. Pierwotny o konstrukcji szkieletowej powstał przed 1878 r. Następnie generalna przebudowa na murowany na początku XX wieku.
  - f. Kostnica, budynek murowany z ok. 1880 r.
  - g. Park sanatoryjny, naturalistyczno-leśny z elementami programowymi, fontanny, źródlika, pawilony parkowe w ruinie (pawilon Humbola, Fluggego, - nympheum, pijalnia mleka, grotta Hermana), rzeźby, 1870-71, początek XX wieku.
  - h. Folwark „Molkerei”, obecnie budynek mieszkalno gospodarczy, ul. Główna 50. budynek murowany, powstał przed 1876 r.
  - i. Folwark „Molkerei”, obora, ul. Główna 50. Murowany z przed 1876 r.
  - j. Dom mieszkalny i biblioteka, ul. Słoneczna 2. Budynek murowany.
5. Zespół sanatorium dra Romplera, obecnie sanatorium „Biały Orzeł”:



- a. Budynek główny z ogrodem zimowym i leżakownią, obecnie sanatorium „Biały Orzeł”, ul Parkowa. Budynek murowany z roku 1874, rozbudowany w latach 1874 – 1876, ogród zimowy 1885 r. , leżakownia 1887 r.
  - b. Pawilon „Villa Elsa”, murowany, powstał ok. 1898.
  - c. Oddział rehabilitacji, laboratorium, terapia zajęciowa. Budynek murowany, zbudowany pod koniec XIX wieku.
  - d. Park sanatoryjny, naturalistyczno – leśny z elementami programowymi, fontanną, źródłem i rzeźbami. Powstał po 1893 r.
  - e. Sanatorium dra Weckersa, obecnie sanatorium „Chrobry”, ul. Główna 29. Budynek murowany, częściowo wykonany z drewna. Powstał w 1893 r.
6. Budynek mieszkalny, ul. Szkolna 5. Murowany z roku 1880.

7. Leśniczówka dóbr leśnych Hochbergów, obecnie siedziba Nadleśnictwa Wałbrzych, Leśnictwo Sokołowsko, ul. Główna 2, Budynek murowany z elementami drewnianymi, powstał w 1901, remont w 1991.

### **Zabudowa miejscowości**

1. Dom mieszkalny, ul Główna 1. Budynek murowany z elementami drewnianymi. Pochodzi z 1763 r.
2. Dom mieszkalny, ul. Główna 6. Murowany z ok. 1935 r.
3. Dom mieszkalny wraz z zabudowaniami gospodarczymi, ul. Główna 7. Murowany o konstrukcji szachulcowej wykonanej z elementów drewnianych. Powstał w 1803 r.
4. Dom mieszkalny, ul. Główna 8. Murowany z elementami drewnianymi. Powstał w 1803 r.
5. Dom mieszkalno – gospodarczy, ul. Główna 9. Murowany z roku 1880, remont elewacji ok. 1970 r.
6. Pensjonat, obecnie dom mieszkalny, ul. Główna 13. Murowany z ok. 1920 r.
7. Dom mieszkalny i pensjonat, ul. Główna 14. Budynek murowany z elementami drewnianymi. Powstał ok. 1895 r., przebudowa werandy ok. 1920 r.
8. Dom mieszkalny „Dom Pomiotły”, ul. Główna 16. Budynek murowany, wykonany w konstrukcji szachulcowej z elementów drewnianych. Powstał ok. 1905 r., remont elewacji ok. 1970 r.
9. Dom mieszkalny i restauracja oraz sklep, ul. Główna 19. Murowany ok. 1900 r.
10. Dom mieszkalny, ul. Główna 21. Murowany z elementami drewnianymi, ok. 1910 r.
11. Dom mieszkalny, ul. Główna 23. Murowany z elementami drewnianymi, ok. 1910 r.
12. Dom mieszkalny, ul. Główna 25. Murowany z elementami drewnianymi, ok. 1890 r.
13. Pensjonat i dom mieszkalny, obecnie sanatorium „Krokus”, ul. Główna 34. Murowany z elementami drewnianymi z ok. 1900 r.
14. Pensjonat, ul. Osiedle 3. Murowany z elementami drewnianymi, ok. 1915 r.
15. Dom mieszkalno-gospodarczy, ul. Osiedle 4. Murowany z elementami drewnianymi, ok. 1783 r.
16. Dom mieszkalny, ul. Poczтовая 1. Budynek murowany, wykonany w konstrukcji szachulcowej z elementów drewnianych, ok. 1890 r.

17. Dom mieszkalny, ul. Słoneczna 9. Murowany, ok. 1915 r.
18. Dom mieszkalny, ul. Szkolna 3. Murowany ok. 1870 r.
19. Dom mieszkalny, ul. Szkolna 6. Murowany ok. 1886 r.
20. Dom mieszkalny, ul. Szkolna 7. Murowany z elementami drewnianymi, ok. 1850 r.
21. Dom mieszkalny, ul. Unisławska 2. Mur. z elementami drewnianymi, ok. 1915 r.
22. Dom mieszkalny, ul. Unisławska 2. Murowany, ok. 1915 r.
23. Ruiny zamku Radosno (Freudenschlos) na skłonie wzniesienia położonego na wschód od miejscowości (770 m n.p.m.). Zamek powstał w XIII w.

#### **4. Ocena mocnych i słabych stron miejscowości Sokołowsko.**

##### **Mocne strony:**

- walory klimatyczne
- tradycje lecznictwa uzdrowiskowego – pierwsze uzdrowisko chorób płuc na świecie
- środowisko mało przekształcone, wysokie walory przyrodnicze bogate w zasoby naturalne
- tradycje w organizowaniu imprez masowych – między innymi Bieg Gwarków
- aktywność społeczności Sokołowska – Towarzystwo Rozwoju Sokołowska
- "Sanatoria Dolnośląskie" Sp. z o.o.
- zabytkowa zabudowa (kościół Matki Boskiej Królowej Świata, cerkiew prawosławna, streptomozaika, galeria Olszamowskiego, galeria fotografii – Ogród Zimowy)
- miejscowość na pograniczu polsko – czeskim i w pobliżu Niemiec
- tradycje kulturowe – historia miejscowości i osoby tworzące ją – znani mieszkańcy: dr Brehmer, dr Sokołowski, Tytus Chałubiński, Krzysztof Kieślowski, Gerhard Hauptmann, dr Rempel
- trasy rowerowe, trasy narciarskie
- bardzo dobry punkt wypadowo – turystyczny (bliskość atrakcji turystycznych – Zamek Książ, Zespół Klasztorny Opactwa Cysterskiego w Krzeszowie)
- istnienie Zespołu Szkolno – Przedszkolny im. J. Korczaka
- baza noclegowa

- organizacje pozarządowe : Towarzystwo Rozwoju Sokołowska, Fundacja In Situ, UKS , Polski Związek Emerytów Rencistów i Inwalidów – koło w Sokołowsku
- duża aktywność mieszkańców

**Słabe strony:**

- wysoki poziom bezrobocia
- niski poziom promocji i reklamy
- zły stan infrastruktury technicznej ( kanalizacji i sieci wodociągowej )
- utrudniona dostępność komunikacyjna
- zaniedbane parki i obiekty
- zły stan techniczny dróg w obszarach parkowych
- brak statusu uzdrowiska
- zniszczone budynki komunalne
- brak ekologicznego ogrzewania
- migracja mieszkańców za granicę
- nieumiejętność promowania miejscowości
- niewykorzystany potencjał miejscowości
- katastroficzny stan sztandarowego obiektu byłego sanatorium dr Brehmera
- niewykorzystana i zdewastowana sala kinowa
- niskie poczucie wspólnoty
- mało punktów gastronomicznych
- utrudniony dostęp do Sokołowska – niski wiadukt i jego zły stan
- brak bankomatu dla mieszkańców i kuracjuszy
- podmywanie przez potok Sokołowiec budynków i murów oporowych
- brak parkingu, śmietników, ławeczek

**Szanse:**

- uzyskanie statusu uzdrowiska
- wykorzystanie potencjału turystycznego miejscowości
- nawiązanie i kontynuacja pracy z autorytetami zewnętrznymi
- wyremontowanie tras narciarstwa biegowego, rolkostrady, strzelnicy, uruchomienie wyciągów

- uruchomienie laboratorium filmowego wraz z muzeum Kieślowskiego w byłym kinie
- znalezienie nowych inwestorów
- współpraca międzynarodowa z Czechami i Niemcami oraz współpraca z zewnętrznymi organizacjami
- wzmocnienie kapitału ludzkiego
- dobra oferta edukacyjna i kulturalna

### **Zagrożenia:**

- zły stan techniczny wiaduktu kolejowego, utrudniony wjazd do Sokołowska
- migracja młodych osób za granicę i spadek przyrostu naturalnego

Istotnym dla rozwoju turystyki oprócz walorów krajobrazowych i klimatycznych jest posiadanie na terenie Sokołowska 150 ha parku oraz wielu obiektów po byłym kurorcie, a także działających pensjonatów. Jednak istnieje tu potrzeba gruntownego zagospodarowania i przystosowania terenów parków do funkcji turystycznych i rekreacyjnych.

Na terenie Sokołowska znajdują się bardzo dobre warunki do aktywnego wypoczynku. Przez Sokołowsko biegnie wiele ciekawych szlaków turystycznych znakomitych do uprawiania turystyki pieszej, rowerowej i konnej. To doskonałe miejsce dla lubiących aktywny wypoczynek. Ze względu na swoje położenie Sokołowsko jest znakomitą bazą wypadową do wielu atrakcyjnych miejsc zarówno w Kotlinie Kłodzkiej, Jeleniogórskiej jak i do Czech. Bogactwo miejsc, które warto zobaczyć ucieszy każdego turystę. Gmina zauważyła potrzebę dalszego rozwoju infrastruktury dla uprawiania sportu w Sokołowsku i zamierza te działania kontynuować

## **5. Plan zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć.**

### **1. Przebudowa i remont kino-teatru „Zdrowie” w Sokołowsku.**

Budynek będący przedmiotem w/w zadania położony jest przy ulicy Głównej 36, w Sokołowsku. Obiekt został wybudowany na przełomie XIX i XX w., a jego „modernizacja” została zrealizowana w latach 70. Budynek składa się z jednokondygnacyjnej części „kina właściwego” z balkonem dla widowni, stanowiącej część wschodnią budynku

oraz 3-kondygnacyjnej podpiwniczonej części mieszkalnej, w której znajdują się przyległe do „kina właściwego” pomieszczenia jego zaplecza, usytuowane na parterze oraz częściowo na I piętrze.

Celem inwestycji jest przywrócenie dawnej funkcji obiektu poprzez przebudowę i remont pomieszczeń budynku przynależnych do kina. Po wykonaniu prac budowlanych, obiekt ten będzie pełnił funkcję kina-teatru oraz miejsca spotkań kulturalnych. Rozwiązania techniczne i funkcjonalne pozwolą na przyjęcie jednocześnie do 120 osób. Przewiduje się dwa etapy realizacji przedsięwzięcia - Przebudowa i remont nieczynnego kina „Zdrowie” w Sokołowsku.

### Etap I

Roboty budowlane obejmujące:

#### A. Budynek „kina właściwego”:

- usunięcie ziemi przy ścianach zewnętrznych północnej i wschodniej, odkrycie ścian fundamentowych, osuszenie fundamentów, izolacja pionowa, wykonanie drenażu tej części z odprowadzeniem do rzeki
- rozebranie podłogi drewnianej widowni i orkiestronu
- przebicie otworów drzwiowych z wykonaniem nadproży: z widowni do pomieszczenia operatora, ewakuacyjnych na parterze i balkonie, wejściowych na widownię i balkon, wyjście ze sceny do projektowanej dobudówki oraz poszerzenie otworów drzwiowych do biura kina
- naprawa i wzmocnienie konstrukcji stropu
- wykonanie betonowego podkładu pod posadzkę oraz izolacji termicznej i przeciwwilgociowej widowni i orkiestronu
- wykonanie nowej posadzki pomieszczeń
- wykonanie nowej podłogi sceny, podłoga drewniana z zabezpieczoną p.poż.
- remont istniejącej podłogi drewnianej balkonu
- wykonanie barierki w pomieszczeniu operatora
- wykonanie posadzek z wykładziny w pomieszczeniach operatora i biurze
- wykonanie wiatrołapu do biura
- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej
- wykonanie nowej instalacji elektrycznej
- wykonanie nowej instalacji centralnego ogrzewania
- wykonanie instalacji wentylacyjnej
- remont tynków wewnętrznych
- malowanie ścian i sufitów, okładziny

B. Zaplecze kina w budynku mieszkalnym:

- roboty rozbiórkowe
- wykonanie ścianek działowych wydzielających pomieszczenia sanitarne oraz pomieszczenie gospodarcze
- wykonanie otworu drzwiowego do szatni z wykonaniem nadproża
- wykonanie posadzek kamiennych w pomieszczeniach: foyer, sanitarnych, szatni oraz schodów i spoczników klatki schodowej na I piętro
- wykonanie posadzek wykładzinowych w pomieszczeniach gospodarczych
- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej
- roboty malarskie i okładzinowe
- wykonanie nowych instalacji: elektrycznej, wodno – kanalizacyjnej, centralnego ogrzewania i wentylacyjnej

*termin realizacji: 2010 r.*

*całkowity koszt: 350.000,00 PLN*

Etap II

Roboty zewnętrzne, obejmujące:

- remont pokrycia dachu budynku „kina właściwego” : zerwanie starej papy, częściowa wymiana deskowania (30%), ułożenie nowej papy termozgrzewalnej ( warstwa nawierzchniowa + podkład)
- remont kanału wentylacyjnego widowni ( konstrukcja drewniana)
- wymiana obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych budynku „kina właściwego”
- wykonanie schodów ewakuacyjnych z balkonu, konstrukcja stalowa
- przebudowa tarasu i schodów zewnętrznych z wykonaniem podjazdu dla niepełnosprawnych
- utwardzenie i zagospodarowanie terenu ( parkingi, komunikacja zewnętrzna)
- wykonanie barierek zabezpieczającej przy rzece
- odbudowa przybudówki od strony podwórza ( kotłownia + pomieszczenia aktorów)
- wykonanie instalacji oświetlenia zewnętrznego
- izolacja termiczna stropu poddasza
- wykonanie elewacji, docieplenie ścian zewnętrznych

*termin realizacji: 2011-2015 r.*

*całkowity koszt: 300.000,00 PLN*

2. Odbudowa narciarskich tras biegowych „Czarcie Sidła” obejmująca między innymi przebieg „rolkostrady”.

Trasy narciarskie w Sokołowsku mają funkcjonować jako samodzielna atrakcja turystyczna Gminy Mieroszów. W ramach tego zadania planowane są następujące podzadania:

- remont nawierzchni istniejących narciarskich tras biegowych – nawierzchnia bitumiczna i szutrowa
- oznakowanie tras
- rozmieszczenie tablic historyczno – informacyjnych
- mała infrastruktura turystyczna – miejsca do wypoczynku

*termin realizacji: 2010 - 2012 r.*

*całkowity koszt: 350.000,00 PLN*

3. Współpraca z Fundacją Sztuki Współczesnej IN SITU w zakresie poprawy stanu zabytków architektury i budownictwa ( odbudowa dawnego sanatorium dr Brehmera w Sokołowsku i przyległych parków).

Działanie obejmujące kompleksową rewitalizację zabytkowego zespołu sanatoryjno – uzdrowskiego wraz z parkiem i docelowym uruchomieniem Laboratorium Kultury i Muzeum Krzysztofa Kieślowskiego.

*termin realizacji: 2009 - 2012 r.*

*całkowity koszt: 20.000,00 PLN*

4. Przygotowanie terenów inwestycyjnych.

Działania polegające na remoncie infrastruktury drogowej, budowie sieci wodociągowej zasilającej Sokołowsko, wymiana istniejącej sieci wodociągowej i budowie nowej kanalizacji sanitarnej.

*termin realizacji: 2010 - 2015 r.*

*całkowity koszt: 5.000.000,00 PLN*



## 5. Nadanie Sokołowsku statusu uzdrowiska.

Działania zmierzające do uzyskania świadectwa uzdrowiskowego:

- zaświadczenie potwierdzające własności lecznicze klimatu
- przeprowadzenie badań ujęcia wód, pod kątem wód leczniczych

*termin realizacji: 2009 - 2012 r.*

*całkowity koszt: 200.000,00 PLN*

## 6. Rewaloryzacja parku sanatoryjnego „Biały Orzeł”

Projekt jest częścią szerszego przedsięwzięcia zmierzającego do stworzenia kompleksowej oferty z wypoczynkiem, rekreacją i lecznictwem zdrojowym. Ma on na celu wykorzystanie potencjału na który składają się naturalne uwarunkowania oraz bogate tradycje. Przedsięwzięcie posiada ścisły związek funkcjonalny z projektem pn.: „Kompleksowa rewitalizacja zabytkowego zespołu sanatoryjno – uzdrowiskowego wraz z parkiem Sokołowsku w Gminie Mieroszów” realizowanym przez fundację IN SITU

Na realizację projektu złożą się następujące zadania:

- I. Modernizacja układu drogowego
- II. Oświetlenie wraz z iluminacją wybranych obiektów
- III. Zieleń/nowe nasadzenia bylin i roślin jednorocznych
- IV. Trawniki/renowacja i zakładanie nowych
- V. Gospodarka istniejącym drzewostanem
- VI. Elementy małej architektury/ławki, kosze, tablice informacyjne
- VII. Renowacja fontanny

*termin realizacji: 2012 - 2013 r.*

*całkowity koszt: 700.000,00 PLN*

