

Uchwała Nr XLVI/211/09
Rady Miejskiej Mieroszowa
z dnia 29 grudnia 2009r.

**w sprawie: wyrażenia zgody na dzierżawę, na czas nieoznaczony, nieruchomości stanowiącej
mienie komunalne Gminy Mieroszów.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity – Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity – Dz. U. z 2004 r. nr 261, poz.2603 z późn. zm.), Rada Miejska Mieroszowa uchwala co następuje:

§1

Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę nieruchomości, opisanej w §3, do wykorzystania pod kontener telekomunikacyjny wraz z infrastrukturą sieciową, stanowiący element w systemie dostarczania usług telefonicznych na terenie Miasta i Gminy Mieroszów.

§ 2

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, na czas nieoznaczony, na nieruchomość, stanowiącą mienie komunalne Gminy Mieroszów opisanej w §3.

§ 3

Urządzenia opisane w §1 będą zamontowane na nieruchomości gruntowej, bez zabudowań, oznaczonej w rejestrze gruntów i budynków obręb Mieroszów 2 jako działka nr 151/8 o powierzchni 208 m², dla nieruchomości założona jest księga wieczysta Nr Kw 40213.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Mieroszowa.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy informacyjnej Urzędu Miejskiego.

UZASADNIENIE

W sprawie: wyrażenia zgody na dzierżawę, na czas nieoznaczony, nieruchomości stanowiącej mienie komunalne Gminy Mieroszów.

Wydzierżawienie nieruchomości gruntowej, bez zabudowań, oznaczonej w rejestrze gruntów i budynków obrębu Mieroszów 2 jako działka nr 151/8 o powierzchni 208 m² (dla nieruchomości założona jest księga wieczysta Nr Kw 40213), będzie kontynuacją umowy z 31 marca 1999 roku, a która wygasła 31 marca 2009 roku. Nowa umowa będzie zawarta na czas nieoznaczony.

Kontynuacja umowy umożliwi mieszkańcom naszej Gminy ciągłość dostępu do korzystania z usług telekomunikacyjnych - tym bardziej, że dostęp do tych usług mieli do tej pory zagwarantowany a dodatkowo brak innych operatorów na terenie Naszej Gminy.

Ponadto za wydierżawianą nieruchomość, wydierżawiający będzie wносił na rzecz Gminy comiesięczny czynsz w wysokości 2.523,04zł . Czynsz będzie waloryzowany, bez konieczności zmiany umowy, ze skutkiem na 01 stycznia każdego roku, o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, publikowany przez Prezesa GUS.

Zgodnie z art. 37 ust.4 , którego treść brzmi:

„(...) przy zawieraniu umów najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.”;

Przekazanie mienia komunalnego na wyżej wymienione potrzeby jest niezbędne dla potrzeb operatora, a podjęcie przedmiotowej uchwały za zasadne.