

U C H W A Ł A Nr L/ 222 /10
Rady Miejskiej Mioszowa
z dnia 21 kwietnia 2010 r.

w sprawie oddania w użyczenie lokalu użytkowego w Sokołowsku przy ul. Głównej 36.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz. u. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 25 ust. 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7a oraz art. 37 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004 r. Dz. U. Nr 261, poz. 2603 ze zm.), - uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na użyczenie na czas oznaczony tj. do 01 lipca 2018 r. lokalu użytkowego (zaplecze byłego kina) położonego w Sokołowsku przy ul. Głównej 36 Fundacji Sztuki Współczesnej „IN SITU” z siedzibą w Podkowie Leśnej nr 45, 05 – 807 Podkowa Leśna, zarejestrowaną w Krajowym Rejestrze Sądowym pod numerem 0000225393.

§2

Lokal położony jest w budynku posadowionym na działce nr 71/28 o powierzchni 631m², dla której założono księgę wieczystą nr SW1W/00059514/3. Lokal znajduje się na parterze i I piętrze budynku, składa się z czterech pomieszczeń i dwóch sanitariatów o łącznej powierzchni 143,40 m² i udziale wynoszącym 2266/10 000 w nieruchomości wspólnej.

§3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Mioszowa.

§4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Do Uchwały Nr L/222/10 Rady Miejskiej Mieroszowa w sprawie oddania w użyczenie lokalu użytkowego w Sokołowsku przy ul. Głównej 36.

Fundacja Sztuki Współczesnej „IN SITU” będąca właścicielem nieruchomości znajdującej się w Sokołowsku przy ul. Głównej 36 (budynek po byłym kinie) wystąpiła z wnioskiem do Gminy o wyrażenie zgody na użyczenie lokalu użytkowego położonego w budynku posadowionym na działce nr 71/28 o powierzchni 631 m², dla której założono księgę wieczystą nr SW1W/00059514/3. Lokal znajduje się na parterze i na I piętrze budynku, składa się z czterech pomieszczeń i dwóch sanitariatów o łącznej powierzchni 143,40 m² i w udziale wynoszącym 2266/10 000 w nieruchomości wspólnej.

Do właściwego funkcjonowania kina niezbędne jest włączenie do obiektu wspomnianych pomieszczeń, które w czasie działalności kina stanowiły jego integralną część jako niezbędną do funkcjonowania obiektu, jego zaplecza.

W obiekcie prowadzone będą przez Fundację:

- warsztaty filmowe z młodzieżą w zakresie parateatralnym,
- z MCK w zakresie prowadzenia zajęć teatralnych i plastycznych dla dzieci i młodzieży,
- organizowanie wystaw powarsztatowych między innymi poświęconych Krzysztofowi Kieślowskiemu,

ogólnie działania w zakresie krzewienia kultury, które wpisują się z założenia statutowe Fundacji a mianowicie „Animacji i popularyzacji życia kulturalnego społeczności lokalnej

Na realizację zadania Fundacja za pośrednictwem Stowarzyszenia Lokalna Grupa Działania „Kwiat Lnu” złożyła wniosek o dofinansowanie w ramach działania 4.1/413 Wdrażanie strategii rozwoju PROW na lata 2007-2013 pt. „Przebudowa i remont kino-teatru „Zdrowie” w Sokołowsku”. Jednakże jednym z niezbędnych warunków formalnych projektu jest dysponowanie nieruchomością, na której będą prowadzone inwestycje projektowe, przez 7 lat, liczone od dnia dokonania przez Agencję Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa ostatniej płatności w ramach projektu.

W związku z powyższym wniosek Fundacji Sztuki Współczesnej „IN SITU” jest zasadny ponieważ uzyskane środki umożliwią realizację projektu a tym samym umożliwią przywrócenie funkcji kina-teatru oraz miejsca spotkań kulturalnych mieszkańców