

U C H W A Ł A Nr LVIII/257/10

Rady Miejskiej Mieroszowa

z dnia 29 października 2010r.

w sprawie: określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości, opłaty od posiadania psów oraz zwolnień z tych podatków na 2011 rok.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 5 ust. 1, art. 7 ust. 3, art. 19 pkt 1 lit „f” ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2010r. Nr 95, poz. 613 z późniejszymi zmianami) w związku z obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 30 lipca 2010r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2011 roku (M.P. z dnia 06 sierpnia 2010 roku Nr 55, poz. 755),

Rada Miejska Mieroszowa uchwała, co następuje:

§ 1

1. Ustala się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące w roku 2011:

1. od gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób ich zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0,73 zł/m²** powierzchni
2. od gruntów pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych - **3,81 zł** od 1 ha powierzchni
3. od pozostałych gruntów, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,36 zł/m²** powierzchni
4. od budynków mieszkalnych lub ich części - **0,61 zł/m²** p.u.
5. od budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **20,08 zł/m²** p.u.
6. od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **9,60 zł/m²** p.u.
7. od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych - **4,00 zł/m²** p.u.
8. od pozostałych budynków, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **5,96 zł/ m²** p.u.
9. od budowli - **2%** ich wartości

2. Zwalnia się od podatku od nieruchomości budynki i grunty będące związane z działalnością opiekuńczo-wychowawczą.

§ 2

1. Ustala się stawkę opłaty od posiadania psów w wysokości **30,00 zł** od jednego psa.
2. Opłata od posiadania psów jest płatna jednorazowo, bez wezwania w terminie do dnia 31 marca 2011 roku.
3. Osoby fizyczne, które weszły w posiadanie psa w ciągu roku podatkowego, obowiązane są do opłaty proporcjonalnej części podatku w terminie 30 dni od daty wejścia w posiadanie.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Mieroszowa

§ 4

Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Mieroszowie

§ 5

Uchwała wchodzi w życie po upływie czternastu dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2011 r.

UZASADNIENIE

do Uchwały Rady Miejskiej Mioszowa Nr LVIII/257/10 z dnia 29 października 2010r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości, opłaty od posiadania psów oraz zwolnień z tych podatków na 2011 rok.

Zgodnie z art. 20 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2010r. Nr 95 poz. 613 z późniejszymi zmianami) Minister Finansów, w drodze obwieszczenia, ogłasza górne granice stawek kwotowych podatków od nieruchomości, opłat od posiadania psów.

Stawki obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.

Zgodnie z komunikatem Prezesa GUS z dnia 13 lipca 2010r. opublikowanym w Monitorze Polskim z dnia 26 lipca 2010r. Nr 51, poz. 688, wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnym w pierwszym półroczu 2010r. w stosunku do pierwszego półrocza 2009r. wyniósł 2,6 %.

Wobec powyższego Minister Finansów ustalając maksymalne stawki na 2011r. dokonał czynności technicznej polegającej na przeliczeniu górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych zgodnie ze wskaźnikiem.

Minister Finansów w obwieszczeniu z dnia 30 lipca 2010r. (M. P. z dnia 06 sierpnia 2010r. Nr 55, poz. 755) określił górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2011r.

I. Ustalone w ten sposób górne granice stawek podatku od nieruchomości na 2011r. wynoszą:

1. od gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób ich zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków **- 0,80 zł/m²**
2. od gruntów pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych **- 4,15 zł** od 1 ha powierzchni
3. od pozostałych gruntów **- 0,41 zł/m²** powierzchni
4. od budynków mieszkalnych lub ich części **- 0,67 zł/m²** p.u.
5. od budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie tej działalności gospodarczej **- 21,05 zł/m²** p.u.

6. od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **9,82 zł/m²** p.u.
7. od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych - **4,27 zł/m²** p.u.
8. od pozostałych budynków - **7,06 zł/m²** p.u.
9. od budowli - **2%** ich wartości

Proponuję podwyższyć stawki obowiązujące w 2010 roku w stopniu niższym od wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w trzech pierwszych kwartałach 2010 roku w stosunku do poprzedniego czyli o 2,00 %.

Grupy wykazane w:	Stawki maksymalne	Stawki stosowane w 2010r.	Stawki proponowane	Różnica (poz. 4-3)
	2011r.		na 2011r. w zł	
poz. 1	0,80	0,72	0,73	0,01
poz. 2	4,15	3,74	3,81	0,07
poz. 3	0,41	0,35	0,36	0,01
poz. 4	0,67	0,60	0,61	0,01
poz. 5	21,05	19,69	20,08	0,39
poz. 6	9,82	9,41	9,60	0,19
poz. 7	4,27	3,92	4,00	0,08
poz. 8	7,06	5,84	5,96	0,12
poz. 9	2 % wartości	2 % wartości	2 % wartości	-

II. Stawka maksymalna opłaty od posiadania psów wynosi w 2011r. – **110,66 zł**.

Uchwalona stawka na 2010 rok wynosiła – 40,00 zł.

Na 2011 rok proponuję uchwalenie stawki w wysokości **30,00 zł** tj. obniżenie o kwotę 10,00 zł.

Przy uchwalaniu stawek podatkowych należy mieć na uwadze fakt, że podatki pełnią przede wszystkim funkcję fiskalną i głównym zadaniem polityki podatkowej jest zapewnienie budżetowi gminy zagwarantowanych ustawowo dochodów celem realizacji zadań własnych na rzecz społeczności lokalnej. Podatek od nieruchomości stanowi jedno z ważniejszych źródeł dochodów budżetu gminy (w 2009 roku dochody z podatku od nieruchomości stanowiły 14,32 % wszystkich dochodów Gminy)

Dlatego też, ustalając stawki podatkowe należy uwzględnić nie tylko obciążenia finansowe poszczególnych podatników, ale również potrzeby całej wspólnoty samorządowej i możliwość ich zaspokojenia w kontekście realizowanych dochodów własnych.

Skutkiem finansowym proponowanych stawek podatkowych w porównaniu do stawek obowiązujących w roku bieżącym, będzie wzrost potencjalnych dochodów o 45.134,33 zł (w tym: 30.814,00 zł – osoby prawne oraz 14.320,33 zł – osoby fizyczne).

Skutkiem finansowym obniżenia górnych stawek podatku od nieruchomości będzie uszczuplenie potencjalnych dochodów gminy o ok. 198.679,15 zł (w tym: 123.097,23 zł – osoby prawne oraz 75.581,92 zł – osoby fizyczne) w stosunku do maksymalnych stawek na 2011 rok.